



Акционерное общество

**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Амурские электрические сети»**

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

СОГЛАСОВАНО

Зам. главного инженера по эксплуатации
и ремонтам

Начальник СОПР

Н.Ю. Насыров

А.В. Селиванов

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора – главный инженер

А.А. Воробьев

«25» сентября 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ: *«Ремонт кровли здания ПС Строительная, зданий ТП
Сковородинского РЭС»*

1. Объект ремонта:

1.1 Здание ПС Строительная, расположенное по адресу: Амурская обл., Тындинский район, ремонт кровли;

1.2 Здание ТП № 38 Больница, расположенное по адресу: 676010, Амурская обл., Сковородинский р-н, г.Сковородино, Победы ул., д.ЦРБ, ремонт кровли и замена дверей;

1.3 Здание ТП № 3 Солнечный, расположенное по адресу: 676058, Амурская обл., Сковородинский р-н, Солнечный с, район почты, ремонт кровли и замена дверей.

2. Объем работ:

Ремонт кровель, замена дверей.

Подробный перечень работ приведен в ведомостях дефектов и объемов работ (приложение 1,2).

3. Дополнительные условия:

3.1 Работы производятся в действующих зданиях трансформаторных подстанций, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные с Заказчиком действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Минтруда и социальной защиты РФ № 328н от 24.07.2013 г.;

3.2. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

3.3. Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало

производства работ после выплаты авансового платежа.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1 При определении стоимости работ должна быть разработана сметная документация и представлена в составе заявки Участника в электронной форме, в форматах: PDF – утвержденная (с подписью руководителя и печатью организации), а также MS Excel или MS Word.

4.2 Сметная документация должна быть разработана согласно требованиям Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания. Утвержденного Решением Правления ПАО «РАО Энергетические системы Востока» от 01.04.2014 № 10 (Приложение к документации о закупке). Сметный расчет должен полностью соответствовать ведомости дефектов и объемов работ, а также ценовому предложению Участника.

4.3. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – с момента заключения договора;

Окончание работ – сентябрь 2017 года.

6. Заказчик:

АО «ДРСК» для СП «Северные электрические сети» филиала «Амурские электрические сети».

7. Требования к «Подрядчикам»:

7.1 Обязательное наличие свидетельства СРО на право осуществления заявленного вида деятельности Раздел 3: п. 12.12 Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования, п. 12.10 Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования (при выполнении работ в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.09 г. № 624).

7.2 Наличие достаточного для исполнения договора количества собственных и привлеченных кадровых ресурсов соответствующих требованиям, определенным в таблице 2 (данная информация указывается в *Справке о кадровых ресурсах*). Работники, направляемые для выполнения работ, должны иметь профессиональную подготовку соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов) и допуск к самостоятельным работам в электроустановках с присвоением групп по электробезопасности на правах командированного персонала (включая право выдачи нарядов). Количество кадровых ресурсов, достаточное для исполнения договора приведено в таблице 1 и 2.

Таблица 1 - Нормативные трудозатраты

№ ЛСР	Итого трудозатраты, чел.ч	Продолжительность рабочего дня, час	Итого трудозатраты, чел.дн	Продолжительность ремонта по ТЗ, месяц	Количество рабочих дней, дн	Требуемое количество персонала рабочих-строителей для производства работ по ТЗ
1	2261	8	283	3	66	5
Итого	2261	8	283	3	66	5

Таблица 2 - Численность и квалификация кадровых ресурсов

№ п/п	Персонал	Кол-во, чел	Группа по электробезопасности	Документ, подтверждающий квалификацию (допуск), копию которого необходимо предоставить в составе заявки Участника
1	Строительно-монтажный персонал	5	3	Копия удостоверения на допуск к работе в электроустановках третьей группы по электробезопасности
4	Мастер, руководитель работ	1	3	Копия диплома о среднем или высшем образовании, копия допуска третьей группы по электробезопасности
	Всего	6		

7.3 Наличие достаточного для исполнения договора количества материально-технических ресурсов, которые Участнику необходимо иметь в собственности, либо на других законных основаниях (машины и механизмы, специальные приспособления и инструмент).

Таблица 3 – Минимальный перечень материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование МТР	Ед. измерения	Кол-во, не менее
1	Кран автомобильный	ед.	1
2	Автомобиль грузовой	ед.	1
4	Шуруповерт	ед.	1
5	Дрель	ед.	1
6	Перфоратор	ед.	1
7	Бензиновая пила	ед.	1
8	Угловая шлифовальная машина (болгарка)	ед.	1

Марки строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняются при разработке проекта производства работ с учетом имеющегося у Подрядчика парка машин и механизмов.

Для подтверждения наличия МТР необходимо предоставить копии паспортов транспортных средств (ПТС), копии паспортов самоходных машин (ПСМ), копии договоров аренды либо протоколы о намерениях.

В случае, если Участник не согласен с минимальным перечнем материально-технических ресурсов и намерен выполнить работы без применения отдельных наименований, в *Техническом предложении* необходимо пояснить технологию производства работ не требующую применения МТР из перечня (например: не планируется использование грузоподъемного крана, т.к. для подачи материалов на место проведения работ будет использован АГП; не требуется экскаватор, т.к. разработка грунта будет выполнена вручную и т.д.)

7.4 Предпочтительно наличие у Участника опыта выполнения аналогичных работ (за последние 2 года не менее 1 (одного) завершено договора). Опыт выполнения указывается в *Справке о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров*. Аналогичными работами считаются работы в соответствии с пунктом 2 Технического задания.

7.5 Предпочтительно отсутствие у Участника отрицательного опыта выполнения работ на объектах АО «ДРСК» за последние три года. Под отрицательным опытом понимается неисполнение договорных обязательств по вине Участника.

8. Требования к выполнению работ:

8.1 Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы необходимо выполнять в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами:

- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- ГОСТ 17.1.1.01-77 «Охрана природы. Гидросфера. Использование и охрана вод. Основные термины и определения»;
- ГОСТ 17.2.1.04-77 «Охрана природы. Атмосфера. Источники и метеорологические факторы загрязнения, промышленные выбросы. Термины и определения»;
- Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме».

8.2 Обеспечение Подрядчиком внутреннего строительного контроля в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

8.3 Работы выполняются по проекту производства работ (ППР) и графику их выполнения, разработанных Подрядчиком и согласованных с Заказчиком. ППР и график представляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

8.4 Выполнение части работ по договору допускается силами третьих лиц (субподрядчиков). Для этого Участнику, в установленном документацией о закупке порядке, необходимо обеспечить предоставление информации о субподрядчике.

8.5 Подрядчик создает условия для проживания своего персонала на объекте.

8.6 Материалы и оборудование, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи.

9. Приемка объекта из ремонта:

9.1. Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичного учета документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (в том числе предоставляются акты освидетельствования скрытых работ).

Приемка объемов выполненных работ производится при предъявлении подтверждающей справки (Приложение 3), схемы выполненных работ, согласованных с представителем РЭС, и фотоотчета в эл. виде о выполненных работах (в т.ч. скрытых).

9.2. Окончательная приёмка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Акта сдачи-приемки и необходимой исполнительной документации.

10. Гарантия исполнителя:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

Приложение: 1. Ведомость дефектов и объемов работ № 1 на ремонт кровли здания ПС Строительная - на 2 л. в 1 экз.;
2. Ведомость дефектов и объемов работ № 2 на ремонт зданий ТП Сковородинского РЭС - на 3 л. в 1 экз.;
3. Справка по объемам выполненных работ на 1 л. в 1 экз.


Директор

А.А. Ивницкий

Приложение № 1-6/9 к приказу
«Об учетной политике ОАО «ДРСК»

Приложение 1 к ТЗ
Ремонт кровли здания ПС Строительная,
зданий ТП Сквородинского РЭС,

«Утверждаю»
Директор СП «Северные ЭС»

 А.А. Ивницкий
« 21 » ноября 2016 г.

Организация: АО «ДРСК»
Филиал: «Амурские электрические сети»
СП: «Северные электрические сети»
Объект: Здание ПС Строительная, инв. номер SS0000399

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ № 1

Комиссия провела обследование кровли здания ПС Строительная, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Количество	Наименование работ
1	2	3	4	5
1. Ремонт кровли				
1.	Деформация и разрушение покрытия кровли, протекание	м3	9,0	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами
2.		м	35	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся
3.		м3	3	Установка мауэрлата из бруса с креплением 0,15*0,15*120м
4.		м3	3	Установка стропил из досок 0,15*0,05*403м
5.		шт.	240	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 300 мм диаметром 20 мм
6.		шт.	240	Установка анкерных болтов для крепления мауэрлата
7.		шт.	1	Устройство слуховых окон
8.		м2	75	Устройство карнизов и фронтонов
9.		м2	75	Наружная облицовка поверхности карнизов и фронтонов профлистом с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм с креплением на кровельные саморезы
10.		м2	350	Утепление покрытий кровли теплоизоляционными плитами «Базалит» толщиной 100 мм
11.		м2	350	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой

12.		м2	30	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали
13.		м2/шт.	520/6	Устройство обделок на фасадах включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб
14.		м2	490	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251
15.		м2	390	Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами длиной 103 м, из оцинкованного профлиста с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм с креплением на кровельные саморезы
2. Материалы				
16.	-	-	-	Материалы необходимые для производства работ поставляются Подрядчиком самостоятельно 100%, в том числе не учтенные расценками
3. Транспортная схема				
17.	Благовещенск-Тында	км	826	Доставка материалов осуществляется Подрядчиком
4. Погрузо-разгрузочные работы				
18.	-	-	-	Погрузо-разгрузочные работы выполняются силами Подрядчика


Председатель комиссии:

Заместитель директора по
общим вопросам СП «СЭС»

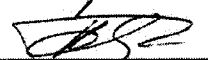
 А.А. Павлов

Члены комиссии:

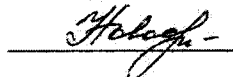
Начальник ПТС СП «СЭС»

 А.В. Марченко

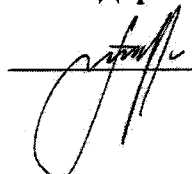
Начальник Сковородинского РЭС

 А.П. Косых

Инженер ПТС СП «СЭС»

 О.Н. Новосельцева

«Утверждаю»
Директор СП «Северные ЭС»

 А.А. Ивницкий
« 21 » ноября 2016 г.

Организация: АО «ДРСК»
Филиал: «Амурские электрические сети»
СП: «Северные электрические сети»
Объект: Здание ТП № 38 Больница инв. номер AS0002455, здание ТП № 3 Солнечный
инв. номер AS0002429

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ № 2

Комиссия провела обследование зданий ТП Сковородинского РЭС, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Количество	Наименование работ
1	2	3	4	5
1. Ремонт здания ТП № 38 Больница				
1.	Разрушение покрытия кровли, протекание	м2	62	Разборка покрытий кровель из шиферных листов
2.		м2	62	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами
3.		м2	62	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок
4.		1 м3	1.1	Разборка кирпичной кладки парапета
5.		м3	0.75	Установка мауэрлата из бруса с креплением 0,15*0,15*33м
6.		м3	0.65	Установка стропил из досок 0,15*0,05*84м
7.		м2	77	Устройство обрешетки из досок 0,03*0,12
8.		м2	77	Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами длиной 11 м, из оцинкованного профлиста с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм с креплением на кровельные саморезы
9.		м2	10	Наружная облицовка поверхности карнизов и фронтонов профлистом с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм с креплением на кровельные саморезы
10.	Деформация и	м2/шт.	14/3	Разборка деревянных дверных блоков

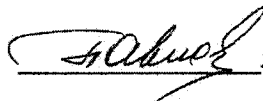
11.	разрушение дверных блоков	т	0.3	Изготовление и установка металлических неутепленных дверей из листовой стали 2 мм 1,55*2,35; 2,2*2,3; 2,3*2,3. Обрамление полотна уголком 50*50*4 мм, предусмотреть петли для замка
12.		т	0.1	Обрамление проемов угловой сталью 50*50*4 мм
13.		м2	13	Ремонт штукатурки дверных откосов
14.		т	0.04	Демонтаж металлических решеток
15.		т	0.2	Изготовление и монтаж металлических решеток 1,55*1,0; 2,2*0,9 – 2 шт.; 1,7*1,0-2 шт. из просечно-вытяжного листа. Обрамление уголком 32*32*3
16.		м2	51	Масляная окраска металлических поверхностей дверей и решеток
2. Ремонт здания ТП № 3 Солнечный				
17.	Деформация и разрушение дверных блоков	м2/шт.	7,1/2	Разборка деревянных дверных блоков
18.		т	0.175	Изготовление и установка металлических неутепленных дверей из листовой стали 2 мм 1,0*2,35; 2,15*2,2. Обрамление полотна уголком 50*50*4 мм, предусмотреть петли для замка
19.		т	0.055	Обрамление проемов угловой сталью 50*50*4 мм
20.		м2	7	Ремонт штукатурки дверных откосов
21.		т	0.085	Демонтаж металлических решеток
22.		т	0.085	Изготовление и монтаж металлических решеток 1,8*0,7- 2 шт. из просечно-вытяжного листа. Обрамление уголком 32*32*3
23.		м2	0.33	Масляная окраска металлических поверхностей дверей и решеток
24.	Разрушение покрытия кровли, протекание	м3	0.4	Установка мауэрлата из бруса с креплением 0,15*0,15*17м
25.		м3	0.3	Установка стропил из досок 0,15*0,05*5м – 7 шт.
26.		м3	23	Устройство обрешетки из досок 0,03*0,12
27.		м2	23	Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами длиной 6 м, из оцинкованного профлиста с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм с креплением на кровельные саморезы
28.		м2	5	Наружная облицовка поверхности карнизов и фронтонов профлистом с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм с креплением на кровельные саморезы
3. Материалы				

29.	-	-	-	Материалы необходимые для производства работ поставляются Подрядчиком самостоятельно 100%, в том числе не учтенные расценками
4. Транспортная схема				
30.	Благовещенск-Сковородино	км	675	Доставка материалов осуществляется Подрядчиком
5. Погрузо-разгрузочные работы				
31.	-	-	-	Погрузо-разгрузочные работы выполняются силами Подрядчика

Председатель комиссии:

Заместитель директора по

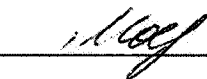
общим вопросам СП «СЭС»



А.А. Павлов

Члены комиссии:

Начальник ПТС СП «СЭС»



А.В. Марченко

Начальник Сковородинского РЭС



А.П. Косых

Инженер ПТС СП «СЭС»



О.Н. Новосельцева

СПРАВКА по объемам выполненных работ

Объект _____

Период выполнения работ: *месяц начала-месяц окончания 2017 года.*

№ п/п	Наименование работ	Общее кол-во	Месяц выполнения работ *			Отклонение (+/-)
			(в соответствии с графиком производства работ)			
	Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ		Заполняется каждый отчетный месяц по факту выполнения работ			

	Материалы					
	Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ		Заполняется каждый месяц по факту выполнения работ			

Выполнение работ в месяце 2017 года:

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

...

Выполнение работ в месяце 2017 года:

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

*- при возникновении отклонений оформляется дополнительное соглашение к договору подряда на величину возникших отклонений