



Приложение 1
к заявке на проведение закупки, Лот 1030.1



Акционерное Общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Южно-Якутские электрические сети»

ул. Линейная, 4, г. Алдан, 678900, Республика Саха-Якутия Тел: (41145) 36-521; Факс (41145) 36-584;
E-mail: doc@aldan.drsk.ru ОКПО 78900638, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/140202001

СОГЛАСОВАНО

**И.О. Заместителя главного инженера
по эксплуатации и ремонту**

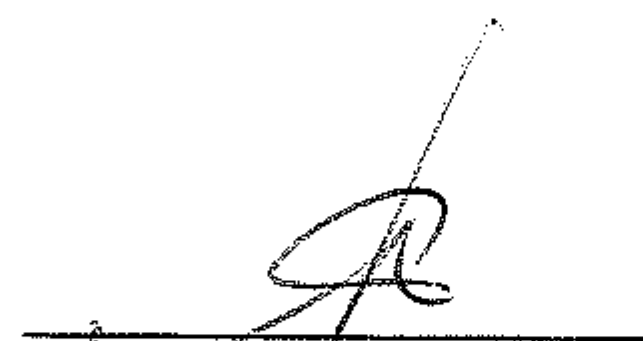

_____ **А.А. Варакосов**

Начальник Алданского РЭС


_____ **О.С. Мартель**

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора


_____ **А.Н. Кулемин**

« _____ » _____ 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ: *Капитальный ремонт здания АРРС "Гараж с электроцехом
по ремонту трансформаторов", филиал ЮЯЭС*

1. Объект ремонта:

Здание Гараж с электроцехом по ремонту трансформаторов

Вид ремонта: КР, капитальный ремонт. Объект находится по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Алдан.

2. Объем работ:

Ремонт односкатной крыши с заменой деревянных конструктивных элементов и укладкой полимерной кровельной мембраны ПВХ.

Теплоизоляция чердачного перекрытия.

Обработка деревянных конструкций крыши огнезащитным составом.

Подробный перечень работ приведен в ведомости дефектов и объемов работ (Приложение 1).

3. Дополнительные условия:

3.1. Работы проводятся в действующем здании энергопредприятия, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденных Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 № 328 н.

3.2. Поставка материалов необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

3.3. Техника, необходимая для выполнения работ – 100% Подрядчика.

3.4. При выборе кровельной ПВХ мембраны надлежит учесть условия эксплуатации объекта – Алданский район характеризуется резко-континентальным климатом, с годовым перепадом температур до 90-100 град.С.

Мембрана армируется полиэфирными сетками, должна сохранять гибкость и эластичность при температуре наружного воздуха до -55 град.С., при толщине полотна от 1.2-2.0 мм.

Крепление полотен к основанию из сплошного дощатого настила выполнить механическим способом, по продольным стыкам. Полотна ПВХ мембраны соединять способом «внахлест» сваркой горячим воздухом.

3.6. Огнезащитной обработке подлежат деревянные конструктивные детали чердака (прогоны, балки, мауэрлат, стропила, настил) до 1 группы защиты.

3.7. Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора выполняется силами Подрядчика.

3.7. Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1. При определении стоимости должна быть разработана сметная документация и представлена в составе заявки Участника в электронной форме в следующих форматах: PDF – утвержденная (с подписью руководителя и печатью организации), а также MS Excel или MS Word.

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требованиям *Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания* (Приложение к документации о закупке). Сметный расчет должен полностью соответствовать ведомости дефектов и объемов работ, а также ценовому предложению Участника.

4.3. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – 01 июня 2017г

Окончание работ – 30 августа 2017 г.

6. Заказчик:

АО «ДРСК» для филиала «Южно-Якутские электрические сети»

7.Требование к Участнику:

7.1. Обязательное наличие свидетельства СРО на право осуществления заявленного вида деятельности Раздел 3 п. 6.3. *Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций*, п.12.8. *Антисептирование деревянных конструкций*,

п.12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования, п.12.12 Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования (при выполнении работ в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.09 г. №624).

7.2. Наличие достаточного для исполнения договора количества собственных и привлеченных кадровых ресурсов соответствующих требованиям, определенным в Таблице 1 (данная информация указывается в *Справке о кадровых ресурсах*), Таблице 2. Работники, направляемые для выполнения работ, должны иметь профессиональную подготовку соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов) и допуск к самостоятельным работам в электроустановках с присвоением групп по электробезопасности на правах командированного персонала (включая право выдачи нарядов).

Таблица 1- Нормативные трудозатраты

№ ЛСР	Итого трудозатраты, чел.ч	Продолжительность рабочего дня, час	Итого трудозатраты, чел.дн	Продолжительность ремонта по ТЗ, месяц	Количество рабочих дней, дн	Требуемое количество персонала рабочих-строителей для производства работ по ТЗ
1	1704, 9	8	213	3	65	4

Таблица 2 - Численность и квалификация кадровых ресурсов.

№ п/п	Профессия/должность	Кол-во человек	Группа по электробезопасности	Документ, подтверждающий квалификацию (допуск), копию которого необходимо предоставить в составе заявки Участника
1	Рабочие профильных специальностей	4		
2	Инженерно-технический работник (мастер)	1		
	Всего	5		

7.3. Наличие достаточного для исполнения договора количества материально-технических ресурсов (Таблица 3), которые Участнику необходимо иметь в собственности, либо на других законных основаниях (машины и механизмы, специальные приспособления и инструмент).

Таблица 3 – Минимальный перечень материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование МТР	Ед. измерения	Кол-во, не менее
1	Кран автомобильный	ед.	1
2	Автосамосвал	ед.	1
3	Специальное оборудование для ручной или автоматической сварки ПВХ кровельных мембран	ед.	1

Марки строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняются

при разработке проекта производства работ, с учетом имеющегося у Подрядчика парка машин и механизмов.

Для подтверждения наличия МТР необходимо предоставить копии паспортов транспортных средств (ПТС), копии паспортов самоходных машин (ПСМ), копии договоров аренды либо протоколы о намерениях.

В случае, если Участник не согласен с минимальным перечнем материально-технических ресурсов и намерен выполнить работы без применения отдельных наименований, в *Техническом предложении* необходимо пояснить технологию производства работ не требующую применения МТР из перечня.

7.4. Предпочтительно наличие у Участника опыта выполнения аналогичных работ (за последние 2 года не менее 1 (одного) завершено договора). Опыт выполнения указывается в *Справке о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров*. Аналогичными работами считаются работы в соответствии с пунктом 2 Технического задания.

7.5. Предпочтительно отсутствие у Участника отрицательного опыта выполнения работ на объектах АО «ДРСК» за последние три года. Под отрицательным опытом понимается неисполнение договорных обязательств по вине Участника.

7.6. Выполнение части работ по договору допускается силами третьих лиц (субподрядчиков). Для этого Участнику, в установленной документацией о закупке порядке, необходимо обеспечить предоставление информации о субподрядчике.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы необходимо выполнять в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами:

- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- ГОСТ 17.1.1.01-77 «Охрана природы. Гидросфера. Использование и охрана вод. Основные термины и определения»;
- ГОСТ 17.2.1.04-77 «Охрана природы. Атмосфера. Источники и метеорологические факторы загрязнения, промышленные выбросы. Термины и определения»;
- Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме».
- СНиП 3.05.06-85 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА
- Правила по охране труда при работе на высоте (утвержденных приказом Минтруда России от 28.03.2014 N 155н "Об утверждении Правил по охране при работе на высоте").
- СО 153-34.20.120-2003 Правила устройства электроустановок 6-е и 7-е издание (все действующие разделы)

8.2. Обеспечение Подрядчиком внутреннего строительного контроля в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

8.3. Работы выполняются по проекту производства работ (ППР) и графику их выполнения, разработанных Подрядчиком и согласованных с Заказчиком. ППР и



график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

8.4. Подрядчик создает условия для проживания своего персонала на объекте.

8.5. Заявка на вывод оборудования в ремонт подается Подрядчиком не позднее 15 дней до начала производства работ.

8.6. Материалы и оборудование, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи (по настоящим работам – не имеются).

9. Приемка объекта из ремонта:

9.1. Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999г. №100 «Об утверждении унифицированных форм первичного учета документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (в том числе предоставляются исполнительные схемы и акты освидетельствования скрытых работ с приложением фотоотчета).

9.2. Окончательная приёмка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Актов выполненных работ.

10. Гарантия исполнителя:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

Приложение: Ведомость дефектов и объёмов работ «Капитальный ремонт здания АРРС «Гараж с электроцехом по ремонту трансформаторов», филиал ЮЯЭС, на 3 л. в 1 экз.

Приложение ЖПриложение № 1-6/9
к Приказу "Об учетной политике АО "ДРСК"**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. директора

филиала АО «ДРСК» - «ЮЯЭС»

А.Н. Кулёмин

“ ” 2017 г.

Организация АО «ДРСК»Филиал ЮЯЭССП АРРСОбъект Здание Гараж с электроцехом по ремонту трансформаторов, инв. № УА0000048**ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ**

Комиссия провела обследование: здание «Гараж с электроцехом по ремонту трансформаторов», вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
1.	Недостаточная толщина	1 м2 покрытия	351,09	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов
2.	утеплителя (шлак	1 м2	309	Разборка обрешетки сплошной из досок
3.	котельный) чердачного перекрытия	1 м2 кровли	265	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами
4.	приводит к постоянному	1 м2 кровли	265	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: мауэрлатов
5.	образованию конденсата при	шт	3	Разборка шахт вентиляционных, дощатых
6.	отрицательных температурах	1 т мусора	6	Очистка помещений от строительного мусора (от демонтажа конструкций)
7.	наружного воздуха. В связи с	1 м3 железобетона в деле	2,4	Устройство поясов ж/б: в опалубке
8.	насыщением слоя утеплителя	1 м3 кладки	8	Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки (столбиков и парапетов)
9.	влажностью происходит загнивание концов	1 м2 оштукатуриваемой поверхности	20,8	Штукатурка каменной кладки парапетов цементно-известковым раствором
10.	потолочных деревянных балок. Доски настила	1 м2 изолируемой поверхности	294	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой, пароизоляционной плёнкой
11.	поражены гнилью.	1 м3 утеплителя	131	Утепление покрытий опилками древесными, толщиной слоя 0,5 м
12.	Отсутствие антисейсмического пояса по	1 м3 древесины в конструкции	5,2	Укладка по фермам прогонов: из брусев, в т.ч. мауэрлатов (брус сечением 150х150)
13.	каменной кладке	1 м3	0,1	Установка элементов каркаса: из

	наружной стены.	древесины в конструкции		брусьев, стоек (брус сечением 150x150)
14.		1 м3 древесины в конструкции	4,1	Установка стропил (сечением 50x175)
15.		1 м2	370	Устройство обрешетки сплошной из досок, толщиной 40 мм
16.		1 м2 внутренней поверхности шахты	4,8	Устройство вытяжных вентиляционных шахт, внутреннее сечение шахт 200x200 мм, высотой 2.0 м.
17.		1 м2 развернутых поверхности карнизов	27	Устройство: карнизов деревянных
18.		1 м2 обрабатываемой поверхности	749	Огнезащитная обработка деревянных конструкций при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления
19.		1 м2 поверхности	27	Простая окраска масляными составами по дереву: карнизов
20.		1 м2 изолируемой поверхности	728	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой, пароизоляционной мембраной, служащей подложкой кровельной мембраны
21.		1 м2 кровли	745,5	Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала с установкой прижимных пластин, ПВХ мембраной, с примыканиями к парапетам каменным
22.		1 м3 древесины в конструкции	0,256	Установка элементов каркаса: из брусьев, каркаса крепления парапетных фартуков
23.		1 м2 покрытия	40	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали, карнизных свесов и парапетов
24.		1 т груза	6	Погрузка, вывоз и утилизация мусора строительного
Материалы:				
1	В объеме сметного расчёта			Материалы – поставка на 100 % Подрядчиком
Транспортная схема				
1	Вывоз мусора на полигон ТБО	км	3,0	
Погрузо-разгрузочные работы				
	Строительные материалы	т	5,25	
Примечания				
1	Кровельная мембрана должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 56704-2015 «Мембрана полимерная гидроизоляционная из поливинилхлорида. Технические условия.»			
2	Крепление полотен к основанию выполнить механическим способом, по продольным стыкам. Полотна ПВХ мембраны соединять способом «внахлест» сваркой горячим воздухом.			

3	Пароизоляцию для защиты теплоизоляционного слоя следует выполнить в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Пароизоляционный слой должен быть непрерывным и водонепроницаемым (в местах примыкания к стенам, края пароизоляционного материала поднимать на высоту слоя утеплителя).
4	Работы выполнить в соответствии с СП 17.13330.2011 «Кровли».
5	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций чердачного помещения должно обеспечивать 1 группу огнезащиты. Работы следует выполнять в соответствии с Правилами применения огнезащитных покрытий строительных конструкций зданий и сооружений энергетических предприятий СО 34.49.505-2003.

Председатель комиссии: И.о. ЗГИ по ЭиР
(должность)

(подпись)

Варакосов А.А.
(расшифровка подписи)

Члены комиссии: Начальник АРЭС
(должность)

(подпись)

Мартель О.С.
(расшифровка подписи)

Начальник СОПР
(должность)

(подпись)

Аушев И.Ю.
(расшифровка подписи)