



Акционерное общество


«Дальневосточная распределительная сетевая компания»

Филиал «Амурские электрические сети»


ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

СОГЛАСОВАНО

**Зам. главного инженера по эксплуатации
и ремонтам**

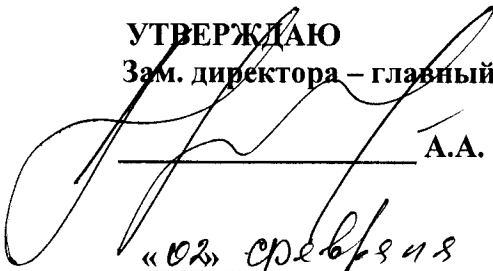
 **Н.Ю. Насыров**

Начальник СОПР

 **А.В. Селиванов**

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора – главный инженер

 **А.А. Воробьев**
«02» сентября 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ: **«Ремонт здания главного корпуса электростанции, зданий ТП
Зейского РЭС»**

1. Объект ремонта:

1.1 Здание главного корпуса электростанции, ремонт помещений сан.узла и душевой, расположенных по адресу: 676246, Амурская обл. г. Зея, пер. Лаврушенский, 3;

1.2 ТП № 71 Рабочая, ремонт ограждения, расположенного по адресу: 676246, Амурская обл., г.Зея, ул. Рабочая;

1.3 Здание ТП № 21 Школа № 2, ремонт кровли, расположенное по адресу: 676243, Амурская обл., г.Зея, ул. Ленина;

1.4 Здание ТП № 36 Школа № 3, ремонт кровли, расположенное по адресу: 676243, Амурская обл., г.Зея, ул. Ленина.

Расстояние от г. Благовещенска до г. Зея составляет 550 км.

2. Объем работ:

Ремонт помещений санитарного узла с заменой санитарно-технического оборудования, ремонт наружной системы канализации, ремонт ограждения, ремонт кровель.

Подробный перечень работ приведен в ведомостях дефектов и объемов работ (приложение 1,2).

3. Дополнительные условия:

3.1 Работы производятся в действующих зданиях трансформаторных подстанций, главного корпуса электростанции базы СП «СЭС», вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные с Заказчиком действия и мероприятия по охране

труда согласно требованиям правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Минтруда и социальной защиты РФ № 328н от 24.07.2013 г.

3.2. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

3.3 Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1 При определении стоимости должна быть разработана сметная документация и представлена в составе заявки Участника в электронной форме в следующих форматах: PDF – утвержденная (с подписью руководителя и печатью организации), а также MS Excel или MS Word.

4.2 Сметная документация должна быть разработана согласно требованиям *Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания* (Приложение к документации о закупке). Сметный расчет должен полностью соответствовать ведомостям дефектов и объемов работ, а также ценовому предложению Участника.

4.3 При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – июнь 2017 года;

Окончание работ – сентябрь 2017 года.

6. Заказчик:

АО «ДРСК» для СП «Северные электрические сети» филиала «Амурские электрические сети».

7. Требования к участнику:

7.1 Наличие свидетельства СРО на право осуществления заявленного вида деятельности Раздел III п. 17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных (при выполнении работ в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.09 г. №624).

7.2 Наличие достаточного для исполнения договора количество собственных и привлеченных кадровых ресурсов соответствующих требованиям, определенным в таблице 2 (данная информация указывается в *Справке о кадровых ресурсах*). Работники, направляемые для выполнения работ, должны иметь профессиональную подготовку соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов) и допуск к самостоятельным работам в электроустановках с присвоением групп по электробезопасности на правах командированного персонала (включая право выдачи нарядов). Количество кадровых ресурсов, достаточное для исполнения договора приведено в таблице 1 и 2.

Таблица 1 – Нормативные трудозатраты

№ ЛСР	Итого трудозатраты, чел.ч	Продолжительность рабочего дня, час	Итого трудозатраты, чел.дн	Продолжительность ремонта по ТЗ, месяц	Количество рабочих дней, дн	Требуемое количество персонала рабочих-строителей для производства работ по ТЗ
-------	---------------------------	-------------------------------------	----------------------------	--	-----------------------------	--

1.1	2405	8	301	4	122	3
Итого	2405	8	301	4	122	3

Таблица 2 - Численность и квалификация кадровых ресурсов

№ п/п	Персонал	Кол-во, чел	Группа по электробезопасности	Документ, подтверждающий квалификацию (допуск), копию которого необходимо предоставить в составе заявки Участника
1	Строительно-монтажный персонал	2		
2	Сантехнический персонал	1		
3	Электротехнический персонал	1	3	Копия удостоверения на допуск к работе в электроустановках
4	Мастер, руководитель работ	1	5	Копия удостоверения на допуск к работе в электроустановках
	Всего	5		

7.3 Наличие достаточного для исполнения договора количества материально-технических ресурсов, которые Участнику необходимо иметь в собственности, либо на других законных основаниях (машины и механизмы, специальные приспособления и инструмент).

Таблица 3 – Минимальный перечень материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование МТР	Ед. измерения	Кол-во, не менее
1	Кран автомобильный	ед.	1
2	Автомобиль грузовой	ед.	1
4	Шуруповерт	ед.	1
5	Дрель	ед.	1
6	Перфоратор	ед.	1
7	Утюг для паяния полипропиленовых труб	ед.	1
8	Бензиновая пила	ед.	1
9	Угловая шлифовальная машина (болгарка)	ед.	1

Марки строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняются при разработке проекта производства работ, с учетом имеющегося у Подрядчика парка машин и механизмов.

Для подтверждения наличия МТР необходимо предоставить копии паспортов транспортных средств (ПТС), копии паспортов самоходных машин (ПСМ), копии договоров аренды либо протоколы о намерениях.

В случае, если Участник не согласен с минимальным перечнем материально-технических ресурсов и намерен выполнить работы без применения отдельных наименований, в *Техническом предложении* необходимо пояснить технологию производства работ не требующую применения МТР из перечня (например: не планируется использование грузоподъемного крана, т.к. для подачи материалов на место

проведения работ будет использован АГП; не требуется экскаватор, т.к. разработка грунта будет выполнена вручную и т.д.)

7.4 Предпочтительно наличие у Участника опыта выполнения аналогичных работ (за последние 2 года не менее 1 (одного) завершённого договора). Опыт выполнения указывается в *Справке о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров*. Аналогичными работами считаются работы в соответствии с пунктом 2 Технического задания.

7.5 Предпочтительно отсутствие у Участника отрицательного опыта выполнения работ на объектах АО «ДРСК» за последние три года. Под отрицательным опытом понимается неисполнение договорных обязательств по вине Участника.

8. Требования к выполнению работ:

8.1 Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы необходимо выполнять в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами:

- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- ГОСТ 17.1.1.01-77 «Охрана природы. Гидросфера. Использование и охрана вод.

Основные термины и определения»;

- ГОСТ 17.2.1.04-77 «Охрана природы. Атмосфера. Источники и метеорологические факторы загрязнения, промышленные выбросы. Термины и определения»;

- Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме».

8.2 Обеспечение Подрядчиком внутреннего строительного контроля в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

8.3 Работы выполняются по проекту производства работ (ППР) и графику их выполнения, разработанных Подрядчиком и согласованных с Заказчиком. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

8.4 Выполнение части работ по договору допускается силами третьих лиц (субподрядчиков). Для этого Участнику, в установленном документацией о закупке порядке, необходимо обеспечить предоставление информации о субподрядчике.

8.5 Подрядчик создает условия для проживания своего персонала на объекте.

8.6 Материалы и оборудование, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи.

9. Приемка объекта из ремонта:

9.1. Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичного учета документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (в том числе предоставляются акты освидетельствования скрытых работ).

Приемка объемов выполненных работ производится при предъявлении подтверждающей справки (Приложение 3), схемы выполненных работ, согласованных с представителем РЭС, и фотоотчета в эл. виде о выполненных работах (в т.ч. скрытых).

9.2. Окончательная приёмка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Акта сдачи-приемки и необходимой исполнительной документации.

10. Гарантия исполнителя:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

Приложение:

- 1. Ведомость дефектов и объемов работ № 1 на ремонт здания главного корпуса электростанции базы СП «СЭС» - на 4 л. в 1 экз.;*
- 2. Ведомость дефектов и объемов работ № 2 на ремонт зданий ТП Зейского РЭС СП «СЭС» - на 2 л. в 1 экз.;*
- 3. Справка по объемам выполненных работ на 1 л. в 1 экз.*

Директор

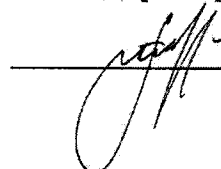


А.А. Ивницкий

Приложение № 1-6/9 к приказу
«Об учетной политике ОАО «ДРСК»

Приложение 1 к ТЗ
Ремонт здания главного корпуса
электростанции, зданий ТП Зейского РЭС,

«Утверждаю»
Директор СП «Северные ЭС»

 А.А. Ивницкий
« 21 » ноября 2016 г.

Организация: АО «ДРСК»

Филиал: «Амурские электрические сети»

СП: «Северные электрические сети»

Объект: Здание главного корпуса электростанции, инв. номер SS0000023

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ № 1

Комиссия провела обследование помещений санитарного узла здания главного корпуса электростанции базы СП «СЭС», вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Количество	Наименование работ
1	2	3	4	5
1. Ремонт помещений туалетов и душевой				
1.	Износ санитарно-технического оборудования	шт.	2	Демонтаж умывальников и раковин
2.		шт.	2	Демонтаж унитазов
3.	Многочисленные трещины пола, нарушена монолитность, бетонные полы внутри здания «просели». Разрушение кафельной плитки, трещины, сколы	м3	2	Разборка кирпичных перегородок
4.		м2	36	Разборка покрытий полов из керамических плиток
5.		м3	18	Разборка бетонных оснований под полы на гравии
6.		м	52	Разборка плинтусов цементных и из керамической плитки
7.	Гниение и разрушение дверных блоков	м2/шт	8/5	Разборка деревянных заполнений проемов дверных
8.	Разрушение кафельной плитки, трещины, сколы	м2	35	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток
9.	Износ трубопроводов отопления, водоснабжения, канализации	м2	10	Механизированная разработка грунта в стеснённых условиях экскаваторами
10.		м3	2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной 2 м
11.		м2	20	Планировка площадей ручным способом
12.		м	60	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения 20 мм

13.		м	80	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм
14.		врезка	1	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм
15.		врезка	1	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм
16.	Многочисленные трещины пола, нарушена монолитность, бетонные полы внутри здания «просели»	м3	7.2	Устройство подстилающих слоев гравийных толщиной 0,2 м
17.		м3	7.2	Устройство подстилающих слоев песчаных толщиной 0,2 м
18.		м3	14.4	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками
19.		м2	36	Устройство стяжек бетонных толщиной 100 мм
20.		м2	36	Устройство стяжек из выравнивающей смеси толщиной 5 мм
21.	Отслоение вздутие краски, трещины на оштукатуренных поверхностях, местами вздутие и отслоение	м2	30	Ремонт штукатурки потолков цементным раствором толщиной слоя до 20 мм
22.		м2	60	Ремонт штукатурки внутренних стен цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм
23.		м2	13	Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания цементно-известковым раствором
24.		м2	60	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен
25.		м2	30	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке потолков
26.		м2	230	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей стен растворными смесями толщиной до 10 мм
27.	Гниение и разрушение дверных блоков	м2/шт	8/5	Установка блоков из ПВХ профиля во внутренних дверных проемах
28.	Внутренняя отделка	м2	5	Устройство перегородок из гипсокартонных листов с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон с одним дверным проемом
29.		м2	9	Устройство потолков реечных алюминиевых
30.		м2	21	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля
31.		м2	5	Устройство перегородок каркасно-

				филенчатых в санузлах
32.	Износ санитарно-технического оборудования	комп л.	2	Установка трапов диаметром 100 мм
33.		шт.	5	Установка смесителей
34.		комп л.	3	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным
35.		комп л.	3	Установка писсуаров настенных
36.		комп л.	3	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды
37.	Внутренняя отделка	м2	180	Облицовка стен керамической плиткой
38.		м	50	Устройство плинтусов из плиток керамических
39.		м2	30	Устройство покрытий керамических для полов
2. Электромонтажные работы				
40.	Старение изоляции электропроводки, улучшение освещения	шт.	14	Установка светильников в подвесных потолках (марку согласовать)
41.		м	12	Крепление кабель-канала 30x30 мм
42.		м	75	Прокладка кабеля сечением 1,5 мм2 (ВВГ 3x2,5 мм – 50 м, ВВГ 5x6 – 25 м)
43.		шт.	6	Установка автоматов однополюсных, на ток 10А-3 шт., 16А-2 шт., 25 А-1 шт.
44.		шт.	1	Установка щитка осветительного (металлического бокса под 8 автоматов)
45.		шт.	6	Установка выключателя одноклавишного неутопленного типа при открытой проводке
3. Ремонт вентиляции				
46.	Здание 1958 года постройки, ремонт вентиляции не проводился. Физический и моральный износ системы вентиляции	м3	0.8	Пробивка проемов в конструкциях из кирпича
47.		вентилятор	4	Установка вентиляторов осевых массой до 0,025 т
48.		м2	50	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,6 мм, диаметром 355 мм
49.		м2	10	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,5 мм, диаметром 200 мм
50.		клапан	2	Установка клапанов обратных диаметром 355 мм
51.		шт.	4	Установка заслонок воздушных и клапанов воздушных КВР с ручным приводом диаметром 200 мм
52.		м3	2.5	Изоляция трубопроводов матами минераловатными марки 100
53.		м2	50	Оклеивание поверхности изоляции

				тканями стеклянными на клее ПВА
54.		м2	9.9	Установка зонтов над оборудованием
55.		дефлектор	1	Установка дефлекторов диаметром патрубка 400 мм
56.		решетка	6	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5 м2
5. Материалы				
57.	-	-	-	Материалы необходимые для производства работ поставляются Подрядчиком самостоятельно 100%, в том числе не учтенные в расценках
6. Транспортная схема				
58.	Благовещенск-Зея	км	550	Доставка материалов осуществляется Подрядчиком
7. Погрузо-разгрузочные работы				
59.	-	-	-	Погрузо-разгрузочные работы выполняются силами Подрядчика

Председатель комиссии:

Заместитель директора по
общим вопросам СП «СЭС»


 А.А. Павлов

Члены комиссии:

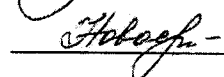
Начальник ПТС СП «СЭС»

 А.В. Марченко

Начальник АХО СП «СЭС»

 Е.Н. Матвеева

Инженер ПТС СП «СЭС»

 О.Н. Новосельцева

Приложение № 1-6/9 к приказу
«Об учетной политике ОАО «ДРСК»
Приложение 2 к ТЗ
Ремонт здания главного корпуса
электростанции, зданий ТП Зейского РЭС

«Утверждаю»
Директор СП «Северные ЭС»
А.А. Ивницкий
« 21 » ноября 2016 г.

Организация: АО «ДРСК»
Филиал: «Амурские электрические сети»
СП: «Северные электрические сети»
Объект: Здание ТП № 71 Рабочая инв. номер AS0002649, здание ТП № 36 школа № 3 инв. номер AS0002614, здание ТП № 21 Школа № 2 инв. номер AS0002728

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ № 2

Комиссия провела обследование зданий ТП Зейского РЭС, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Количество	Наименование работ
1	2	3	4	5
1. Ремонт ограждения ТП № 71 Рабочая				
1.	Гниение и разрушение деревянного ограждения	м3	5	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов без откосов глубиной 0,7 м,
2.		шт.	8	Установка металлических столбов (длина 2,5 м, 70х70х5 мм) с бетонированием по 0,625 м3 (шаг 3 м) и заглублением 0,7 м
3.		м2	36	Устройство ограждения из профилированного листа с полимерным покрытием 0,7 мм (высота 1,8 м) по металлическим прогонам из профильной трубы 20х40х3 мм (расположение листов вертикальное, цвет согласовать)
4.		м2	1.8	Устройство калитки
5.		м2	14	Масляная окраска металлических поверхностей ограждения за два раза
6.		м	20	Устройство барьерной защиты из колпачей проволоки типа «Егоза» с устройством Y-образного кронштейна из полосовой стали 4х40
2. Ремонт ТП № 36 Школа				
7.	Разрушение покрытия кровли, протекание	м3	0.45	Установка мауэрлата из бруса с креплением 0,15*0,15*19м
8.		м3	0.25	Установка стропил из досок 0,15*0,05*30 м.
9.		м2	26	Устройство обрешетки из досок 0,03*0,12
10.		м2	26	Устройство кровель из оцинкованной стали с

				настенными желобами из оцинкованного профлиста с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм с креплением на кровельные саморезы
11.		м2	3	Наружная облицовка поверхности карнизов и фронтонов профлистом с полимерным покрытием толщиной 0,7 мм с креплением на саморезы
3. Ремонт ТП № 21 Школа № 2				
12.	Разрушение покрытия кровли, протекание	м3	0.4	Разборка кирпичной кладки парапета
13.		м3	0.6	Установка мауэрлата из бруса с креплением 0,15*0,15* 28 м
14.		м3	0.5	Установка стропил из досок 0,15*0,05*70 м
15.		м2	52	Устройство обрешетки из досок 0,03*0,12
16.		м2	52	Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами из оцинкованного профлиста с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм с креплением на кровельные саморезы
17.		м2	7	Наружная облицовка поверхности карнизов и фронтонов профлистом с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм с креплением на саморезы
4. Материалы				
18.	-	-	-	Материалы необходимые для производства работ поставляются Подрядчиком самостоятельно 100%, в том числе не учтенные в расценках
5. Транспортная схема				
19.	Благовещенск-Зeya	км	550	Доставка материалов осуществляется Подрядчиком
6. Погрузо-разгрузочные работы				
20.	-	-	-	Погрузо-разгрузочные работы выполняются силами Подрядчика

Председатель комиссии:

Заместитель директора по
общим вопросам СП «СЭС»


 А.А. Павлов

Члены комиссии:

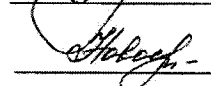
Начальник ПТС СП «СЭС»

 А.В. Марченко

Начальник Зейского РЭС

 О.В. Дробышевский

Инженер ПТС СП «СЭС»

 О.Н. Новосельцева

СПРАВКА по объемам выполненных работ

Объект _____

Период выполнения работ: июнь-сентябрь 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Общее кол-во	Месяц выполнения работ (в соответствии с графиком производства работ)				Отклонение* (+/-)
			июнь	июль	август	сентябрь	
	Заполняется в полном соответствии с дефектной ведомостью		Заполняется каждый отчетный месяц по факту выполнения работ				

			Материалы				
	Заполняется в полном соответствии с дефектной ведомостью		Заполняется каждый отчетный месяц по факту выполнения работ				

Выполнение работ в июне 2017 года:

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Выполнение работ в июле 2017 года:

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Выполнение работ в августе 2017 года:

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Выполнение работ в сентябре 2017 года:

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

* при возникновении отклонений, оформляется дополнительное соглашение к договору подряда на величину возникших отклонений