ДОГОВОР № 7/1/01214/574 -327

Теплоснабжения от 10.03.2015

г.Благовещенск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОАО «ДГК), в лице начальника отделения теплосбыта БТЭЦ Коротаева А.К. действующего на основании доверенности от 09.09.2014 г. № 51/531, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и ОАО "Дальневосточная распределительная сетевая компания" именуемый в дальнейшем «Абонент (Потребитель)», в лице директора СП "Центральные электрические сети" филиала АО "ДРСК" "Амурские электрические сети» Гаврилова Вячеслава Александровича действующего на основании \_-------------------------------------с другой стороны, заключили настоящий договор о

нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Теплоснабжающая организация подает Абоненту (Потребителю) через присоединенную сеть, а Абонент (Потребитель) на условиях настоящего договора принимает и оплачивает тепловую энергию (мощность).
2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента (Потребителя) и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к безхозяйной тепловой сети.
3. Теплоснабжающая организация и Абонент (Потребитель) в отношениях по теплоснабжению обязуются руководствоваться: Гражданским кодексом РФ, Законами РФ и Указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, постановлениями уполномоченных органов об установлении тарифов на тепловую энергию, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и иными нормативно-правовыми актами в сфере теплоснабжения.

**2. КОНТРОЛЬНЫЕ ЦИФРЫ ДОГОВОРА**

1. Договорной объем годового потребления тепловой энергии (мощности) с разбивкой по месяцам и кварталам \_-------------------.
2. Поставка тепловой энергии (мощности) осуществляется на объекты Абонента (Потребителя), согласно часовым нагрузкам----------------- **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**3.1. Теплоснабжающая организации обязуется:**

1. Поставлять тепловую энергию (мощность) путем непрерывной подачи теплоносителя до точки поставки, в месте присоединения к тепловой сети ОАО «ДГК», указанной в акте раздела границ балансовой и эксплуатационной принадлежности тепловых сетей (за исключением случаев, оговоренных в пунктах 3.2.7 - 3.2.9 договора).
2. Ежемесячно выставлять Абоненту (Потребителю) счета на плановую общую стоимость потребляемой тепловой энергии, счета-фактуры, акты приема-передачи за фактическое потребление в расчетном периоде, в сроки, указанные в пунктах. 7.1, 7.3 настоящего договора.

Расчетная ведомость за фактическое потребление в расчетном периоде направляется Заказчику-Абоненту по запросу. Расчетный период - период с 1-го по последнее число календарного месяца.

1. Поддерживать температурные и гидравлические параметры теплоносителя (за исключением случаев, оговоренных в пунктах 3.2.7. - 3.2.9. договора) на границе балансовой принадлежности для целей отопления и вентиляции в соответствии с нормативными документами (СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» и приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115).
2. Проводить ежегодно плановый ремонт и наладку оборудования, промывку и гидравлическую опрессовку трубопроводов собственной тепловой сети с целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии в отопительный сезон.
3. При наличии оснований производить в соответствии с действующим законодательством перерасчет размера оплаты.
4. Производить непосредственно при обращении Абонента (Потребителя) проверку правильности исчисления размера оплаты за тепловую энергию, задолженности или переплаты, правильности начисления неустоек (пени).
5. Принимать сообщения Абонента (Потребителя) о факте поставки тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, совместно с организациями, обслуживающими тепловые сети и теплопотребляюшие системы (теплосетевая организация, управляющая компания) проводить проверку данного факта.
6. При обнаружении несанкционированного (бездоговорного) подключения оборудования Абонента (Потребителя) к тепловым системам, произвести в соответствии с действующим законодательством доначисление за потребленную без учета тепловую энергию.
7. Информировать Абонента (Потребителя) о способах экономии энергетических ресурсов и повышения энергетической эффективности их использования путем размещения информации в сети Интернет, на бумажных носителях и иными доступными способами.

3.1.10. Производить с Абонентом (Потребителем) сверку сумм задолженности с составлением акта сверки не реже 1 раза в квартал.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

1. Не прекращать отпуск тепловой энергии на нужды отопления до даты окончания отопительного периода.
2. Производить не чаще 1 раза в квартал в присутствии представителя Абонента (Потребителя) контрольное снятие показаний приборов учета.
3. Составлять акт о выходе из строя узла учета тепловой энергии при обнаружении нарушений в процессе его эксплуатации и обслуживания в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и иных действующих норм и правил.
4. Составлять акты на превышение температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% против температурного графика --------------, выдавать предписание об устранении нарушений.
5. Составлять акты при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии.
6. Составлять совместные акты при обнаружении утечки сетевой воды из теплосети и теплопотребляющих систем (далее - ТПС) Абонента (Потребителя).
7. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии с обязательным уведомлением Абонента (Потребителя).
8. Прекращать, ограничивать (полностью или частично) подачу тепловой энергии в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения Абонента (Потребителя) в случаях:

* неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом (Потребителем) обязательств по оплате полученной тепловой энергии - после письменного предупреждения (уведомления) в порядке, изложенном в главе VI Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808;
* нарушение режима потребления тепловой энергии, существенно влияющего на теплоснабжение других потребителей, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
* возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
* прекращение обязательств сторон по договору;
* проведение ремонтно-профилактических работ, по согласованному с администрацией муниципального образования плану подготовки тепловых сетей к отопительному периоду;
* выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности);
* когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние систем теплопотребления Абонента (Потребителя), угрожает аварией или создает угрозу жизни или здоровью людей;

а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативными актами.

3.2.9. Осуществлять ограничение в подаче тепловой энергии Абоненту (Потребителю) в соответствии с графиками ограничения при возникновении дефицита тепловой мощности, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями.

3.2.10. Осуществлять полное или частичное ограничение потребления тепловой энергии одним из следующих способов:

* полное ограничение режима потребления осуществлять путем переключения на тепловых сетях, либо путем отсоединения теплопотребляющих установок Абонента (Потребителя) от тепловой сети;
* частичное ограничение потребления производить путем снижения объема или температуры теплоносителя, подаваемого Абоненту (Потребителю), либо прекращением подачи тепловой энергии в определенные периоды в течение суток, недели, месяца.

3.2.11. Составлять акты по факту ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии. В случае отказа в доступе Теплоснабжающей организации к принадлежащим Абоненту (Потребителю) ТПС составлять акт на недопуск.

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА (ПОТРЕБИТЕЛЯ)**

**4.1. Абонент (Потребитель) обязуется:**

1. Рационально использовать предоставленную тепловую энергию по их прямому назначению.
2. Оплачивать выставляемые Теплоснабжающей организацией счета и счета-фактуры в сроки, установленные постановлением Правительства РФ от 17.10.2009 г. №816 и настоящим договором.
3. При оплате собственными платежными поручениями, указывать в платежных документах дату, № договора, №№ счетов-фактур, расчетные периоды, за которые осуществляются платежи.
4. Ежегодно, до 1 марта года, предшествующего году поставки, письменно согласовывать с Теплоснабжающей организацией объемы поставок тепловой энергии (мощности) с разбивкой по кварталам, месяцам (за исключением поставки в жилые помещения, расположенные в МКД). Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.
5. Ежемесячно не позднее последнего рабочего дня месяца представлять Теплоснабжающей организации, за подписью руководителя и заверенные печатью данные о показаниях приборов учета за расчетный период. В качестве дополнительного способа передачи показаний приборов учета, Абонент (Потребитель) может использовать факсимильную связь, E-mail, телефон.
6. Соблюдать установленный для Абонента (Потребителя) режим теплопотреблепия:

* величину утечки сетевой воды не выше установленной нормы;
* температуру сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела, не выше чем на 5 % от установленной температурным графиком --------------;
* не допускать превышение сверх установленных договором часовых нагрузок ------------------.

4.1.7. Абонент (Потребитель) производит оплату Теплоснабжающей организации:

* за тепловую энергию при нарушение пункта 4.1.6 и не устранении перегрева в течение 3-х суток;
* за утечку сетевой воды из тепловой сети и ТПС, подтвержденную актом или приборами учета тепловой энергии Абонента (Потребителя) в размере стоимости тепловой энергии;

1. Оформить и предоставить Теплоснабжающей организации акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. Реестр актов границ раздела приведен в Приложении 3. Сообщать Теплоснабжающей организации и подтверждать актом изменение границ раздела тепловых сетей.
2. В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ обеспечить на границе раздела тепловых сетей установку приборов учета тепловой энергии, ввод в эксплуатацию для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.
3. Предоставить расчет количества тепловой энергии на компенсацию потерь на участке трубопровода от границы балансовой принадлежности до узла учета (Потребителя), подтвержденный технической или проектной документацией.
4. В соответствии с действующим законодательством РФ проводить энергетическое обследование объектов Абонента (Потребителя) не реже чем один раз в пять лет. Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования, представить Теплоснабжающей организации.
5. Эксплуатировать оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета и автоматики в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
6. Осуществлять подготовку ТПС к началу отопительного сезона, готовность подтверждать путем подписания соответствующего паспорта готовности и акта готовности. Перед каждым отопительным периодом, а также после очередной поверки или ремонта приборов учета предъявлять Теплоснабжающей организации узлы учета энергии на предмет готовности узла учета к эксплуатации с составлением двухстороннего акта.
7. Проводить после окончания отопительного периода промывку водой и гидравлическую опрессовку отопительной системы, трубопроводов в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Предъявлять акты по выполненным работам представителю Теплоснабжающей организации.
8. Выполнять за свой счет на своем оборудовании все мероприятия, связанные с наладкой системы теплоснабжения по согласованию с Теплоснабжающей организацией.
9. Совместно с представителем Теплоснабжающей организации проводить опломбирование устройств системы теплоснабжения. Обеспечивать сохранность средств защиты, установленных Теплоснабжающей организацией от несанкционированного доступа.
10. Вводить в эксплуатацию ТПС на каждый отопительный сезон при наличии обученного и аттестованного персонала.
11. На каждую ТПС вести паспорт установленной формы. Все проводимые мероприятия отражать в паспорте.
12. Осуществлять беспрепятственный допуск представителей Теплоснабжающей организации не чаще 1 раза в квартал к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации, с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время ко всем ТПС при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета с участием представителя Абонента (Потребителя).
13. Включать отремонтированные ТПС или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, новые объекты - только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.
14. Обеспечивать сохранность сооружений, коммуникаций и тепловых установок Теплоснабжающей организации при наличии их на территории Абонента (Потребителя).
15. В срок не менее чем за десять дней до начала работ согласовывать с Теплоснабжающей организацией отключение ТПС. Дата отключения и включения подтверждается двухсторонним актом.
16. В период прекращения или ограничения в подаче тепловой энергии принимать меры по предотвращению вывода из строя, гибели, порчи, повреждения теплоиспользующего оборудования систем теплопотребления, имущества, сырья, выпускаемой продукции.
17. При обнаружении утечки сетевой воды из теплосети и ТПС Абонента (Потребителя) немедленно сообщать об этом диспетчеру Теплоснабжающей организации для совместного обследования и составления акта на размер утечки.
18. Представлять Теплоснабжающей организации перечень должностных лиц, уполномоченных подписывать акты и другие документы любых форм по вопросам эксплуатации ТПС, расчетов, назначении ответственных лиц затеплохозяйство и передачу показаний приборов учета и сообщать в письменной форме в течение 10 рабочих дней о внесенных в перечень изменениях. Предоставлять образцы подписей указанных должностных лиц.
19. Производить сверку сумм задолженности за потребленную тепловую энергию (мощность) с составлением акта сверки до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, годом.
20. В течении 5 (пяти) дней с даты получения подписать и направить в Теплоснабжающую организацию один экземпляр акта приема-передачи за потреблённую тепловую энергию. В случае не предоставления документов в указанные сроки считается, что объем потреблённой в отчетном периоде тепловой энергии согласован Абонентом (Потребителем).
21. Обеспечить доступ к ТПС Абонента (Потребителя) уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению (прекращению) режима потребления в случаях, предусмотренных пунктом 3.2.8 настоящего договора.
22. Ежемесячно самостоятельно забирать документы, выставляемые Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 3.1.2. настоящего договора. В качестве дополнительного способа получения платежных документов Абонент (Потребитель) выбирает:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.2. Абонент (Потребитель) имеет право:**

4.2.1 По согласованию с Теплоснабжающей организацией пересматривать объем принимаемой тепловой энергии (мощности) на предстоящий год/отопительный период в сроки, согласно п.4.1.4.

4,.2.2.Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Исполнение Абонентом (Потребителем) обязательств по оплате поставленной тепловой энергии обязательно после устранения Теплоснабжающей организацией ошибок и предоставления надлежаще оформленных платежных документов. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок.

4.2.3.Обращаться к Теплоснабжающей организации для сверки сумм задолженности за потребленную тепловую энергию (мощность) с составлением акта.

4.2.4.Выбирать, изменять по письменному заявлению за 30 дней до начала срока действия расчетного периода дополнительный способ получения платежных документов, передачи показаний приборов учета тепловой энергии.

**5. УЧЕТ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

5.1.Учет потребленной тепловой энергии (мощности) ведется по показаниям установленных приборов при условии ввода их в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией. Сведения о приборах учета и месте их установки ------------------------.

5.2.Определение объема тепловой энергии на нужды отопления и вентиляции.

5.2.1. Количество тепловой энергии, потребленной Абонентом (Потребителем) рассчитывается исходя из объема тепловой энергии:

зафиксированного приборами учета в штатном режиме работы;

израсходованного за время нештатных ситуаций:

израсходованного на компенсацию потерь тепловой энергии с учетом утечки теплоносителя на участке трубопровода от границы раздела до узла учета;

израсходованного на подпитку системы отопления (при независимой схеме подключения ТПС Абонента (Потребителя));

израсходованного с утечкой теплоносителя в ТПС Абонента (Потребителя).

При установке приборов учета (узла учета) до границы балансовой принадлежности объем компенсации потерь тепловой энергии

берется со знаком «-», если после границы балансовой принадлежности, то со знаком «+».

Объем тепловой энергии на участке сети от границы раздела до узла учета принимается ---------------------.

5.2.2. Количество тепловой энергии, израсходованной за период действия нештатных ситуаций, определяется исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, определенной по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, и времени действия нештатных ситуаций. При суммарном времени действия нештатных ситуаций более 15 дней за отчетный период, количество потреблённой тепловой энергии определяется расчетным путем в соответствии с пунктами 5.2.3, 5.2.5 настоящего договора

1. При неисправности приборов учета, в том числе истечении срока поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работы в нештатных ситуациях, вывод из работы для ремонта и поверки на срок от 16 до 30 суток расчет объема тепловой энергии производится исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, определенного по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенного к фактической температуре наружного воздуха.
2. При нарушении сроков предоставления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, количество тепловой энергии определяется исходя из значения тепловой нагрузки, указанной в договоре.

5.2.5. При отсутствии в точках учета расчетных приборов учета или не работы их более 30 суток расчетного периода, определение фактического отпуска тепловой энергии, расходуемой на отопление и вентиляцию осуществляется расчетным путем исходя из значения тепловой нагрузки, указанной в договоре и температуры наружного воздуха за весь расчетный период, с учетом объема тепловой энергии, израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии на участке трубопровода от границы раздела балансовой принадлежности.

5.3. Количество тепловой энергии, потерянной с утечкой теплоносителя, определяется расчетным путем в следующих случаях:

* утечка теплоносителя (включая утечку теплоносителя в сетях Абонента (Потребителя) до узла учета) выявлена и оформлена совместными актами;
* величина утечки теплоносителя, зафиксированная водосчётчиком при подпитке независимых систем, превышает нормативную. В остальных случаях учитывается величина утечки теплоносителя, определенная настоящим договором ----------------------.

**6. ТАРИФЫ**

1. Расчет за полученную тепловую энергию (мощность) производится по тарифам, установленным в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует переоформления договора или внесения в него изменений. Величины тарифов доводятся до Абонента (Потребителя) специальным сообщением в средствах массовой информации и подлежат применению с даты, установленной уполномоченным государственным органом.
2. На момент заключения договора тариф на тепловую энергию составляет \_\_\_\_\_\_\_ (без НДС); \_\_\_\_\_\_\_ (с НДС) руб. за 1 Гкал.
3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления, исходя из договорных величин, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, расчет за объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления ведется с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных уполномоченным государственным органом по регулированию тарифов.

**7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

1. Теплоснабжающая организация до 1 числа расчетного месяца направляет Абоненту (Потребителю), в соответствии с п.3.1.2. настоящего договора, счет на сумму плановой общей стоимости поставки тепловой энергии (мощности) в предстоящем периоде. Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности) - произведение планового объема потребления тепловой энергии (мощности) в расчетном месяце, указанного ---------------- к настоящему договору на тариф, установленный в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов.
2. Абонент (Потребитель) самостоятельно платежным поручением оплачивает предъявленный Теплоснабжающей организацией счет в следующих объемах и сроки:

* 35% плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) - в срок до 18 числа расчетного месяца:
* 50% плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) - в срок до последнего числа расчетного месяца.

1. Не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация выставляет Абоненту (Потребителю) счет -фактуру за весь расчетный период (с 1-го по последнее число) за потребленную тепловую энергию (мощность) в соответствии с разделом 5, пунктом 4.1.7 настоящего договора.
2. Абонент (Потребитель) производит оплату выписанной Теплоснабжающей организацией счет-фактуры за фактически потребленную тепловую энергию с учетом ранее внесенных средств в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
3. При оплате Абонентом (Потребителем) потребленной тепловой энергии собственными платежными поручениями без указания № оплачиваемой счет-фактуры, периода, за который производится платеж Теплоснабжающая организация вправе самостоятельно определить периоды и разделить оплату по видам продукции.
4. Обязательство по оплате тепловой энергии (мощности) считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

1. На включение ТПС в эксплуатацию выдается: акт проверки готовности к отопительному сезону, паспорт готовности (в соответствии с п.4.1.13 настоящего договора), наряд. Акты являются документами, дающими право Абоненту (Потребителю) на включение, а Теплоснабжающей организации на предъявление счета на оплату тепловой энергии со дня выдачи нарядов. При включении ТПС в эксплуатацию без наряда-допуска пользование тепловой энергией признается самовольным, оплата производится с начала отопительного сезона, если документально не зарегистрирована или не доказана иная дата включения, по тарифу, действующему в момент обнаружения самовольного подключения.
2. Работы по обслуживанию узла учета, связанные с демонтажем, поверкой, монтажом и ремонтом оборудования, должны выполняться персоналом специализированных организаций, имеющих право на выполнения таких работ (допуск СРО) в соответствии с действующим законодательством.
3. Коммуникации и элементы ТПС подвальных и других специальных помещений, предназначенных для хранения товарно-материальных ценностей, должны быть:

* испытаны по требованиям, предъявленным к трубопроводам теплосети;
* иметь дренажные выпуски;
* иметь конструкцию вводов теплосети, предотвращающих попадание сетевой воды в подвал при повреждении на теплосети.

8.4. На период проведения ремонтных работ Теплоснабжающая организация вправе прекращать подачу тепловой энергии без согласования, предварительно уведомив Абонента (Потребителя) о сроках отключения. .

1. При отклонении от гарантированных параметров теплоносителя вследствие сбросов и утечек сетевой воды из систем теплопотребления Абонента (Потребителя), превышения им без разрешения Теплоснабжающей организации *объемов* и несоблюдения режимов теплопотребления, Теплоснабжающая организация ответственности за режим не несет и штрафы не оплачивает.
2. В случае, если ТПС Абонента (Потребителя) подключены через бесхозяйную тепловую сеть, Теплоснабжающая организация за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима теплопотребления, возникшие в безхозяйной сети, ответственности не несет и претензии Абонента (Потребителя) не принимает.
3. В случае нарушения Абонентом (Потребителем) пункта 4.1.6 составляется двухсторонний акт. При отказе представителя Абонента (Потребителя) подписать указанный акт, а равно при нарушении пункта 4.1.19 договора, акт, подписанный представителем Теплоснабжающей организации, признается действительным.
4. В случае неоплаты за потребленную тепловую энергию (мощность) в установленные пунктом 7.4 сроки. Абонент (Потребитель) предупреждается настоящим договором, что в случае неоплаты задолженности до истечения второго периода платежа, будет произведено ограничение подачи тепловой энергии (мощности), в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством. Возобновление подачи тепловой энергии в договорном объеме будет произведено после полного погашения Заказчиком-Абонентом всей образовавшейся задолженности перед Теплоснабжающей организацией с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии.
5. Ограничение подачи тепловой энергии (мощности) производится в соответствии с действующим законодательством, в порядке, предусмотренном главой VI Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808.
6. Подача тепловой энергии после прекращения или ограничения возобновляется в договорном объеме после оплаты задолженности перед Теплоснабжающей организацией с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии,
7. При наличии субабонентов (арендаторов встроенных помещений), имеющих договор теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией. Абонент (Потребитель) обязан обеспечить ограничение тепловой энергии данному субабоненту (арендатору) за задолженность силами Абонента (Потребителя) по заявке Теплоснабжающей организации в установленный срок.
8. При отказе от тепловой нагрузки Абонент (Потребитель) отключает свои сети и ТПС от внешней сети на границе раздела балансовой принадлежности. Абонент (Потребитель) производит отключение с видимым разрывом на прямом и обратном трубопроводе и составляет с представителем Теплоснабжающей организации двухсторонний акт об отключении. В дальнейшем при необходимости подключения данной нагрузки производиться допуск в эксплуатацию как для вновь вводимого или реконструируемого объекта.
9. Стороны обязуются в 10-ти дневный срок письменно извещать с предоставлением подтверждающих документов об изменении наименования сторон, всех реквизитов, организационно-правовой формы, ведомственной принадлежности, местонахождения организации, ликвидации предприятия и т.п.

В случае ликвидации или реорганизации, Абонент (Потребитель) и ликвидационная комиссия либо орган, принявший решение о ликвидации, обязан известить Теплоснабжающую организацию об этом не позднее, чем за месяц до ликвидации, принять меры по погашению задолженности, пени и штрафов Абонента (Потребителя).

1. Начало и конец отопительного сезона определяются решением администрации муниципального образования.
2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные явления, забастовка, акты государственных органов власти, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в случаях, установленных законодательством.
3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за поставку тепловой энергии за пределами точки поставки.

**9. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

1. Стороны несут имущественную ответственность согласно действующему законодательству.
2. В случае нарушения сроков оплаты, установленных настоящим договором, Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организацией пеню за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, на день расчета неустойки.

В случае просрочки оплаты потребленной Абонентом (Потребителем) тепловой энергии размер неоплаченных начислений индексируется. Размер индексации определяется исходя из индекса потребительских цен на товары и услуги на день оплаты в соответствии с Постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002 г. №23 «Об утверждении «Основных положений о порядке наблюдения за потребительскими ценами и тарифами на товары и платные услуги, оказанные населению, и определения индекса потребительских цен».

1. До предоставления Абонентом (Потребителем) документов об утрате прав на теплоснабжаемый объект, об отчуждении объекта (продажа, передача и т.п.), актов приема-передачи тепловых сетей, а так же иных документов, являющихся основанием для изменения или расторжения Договора, начисления за теплопотребление ведутся по условиям Договора, действующим до изменения или расторжения Договора.
2. Факты нарушений договора, за исключением нарушений сроков и порядка расчетов, фиксируются двухсторонними актами. Отказ Абонента (Потребителя) от подписания акта не освобождает его от оплаты за потребленную тепловую энергию в установленном порядке.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

1. Срок действия договора устанавливается с 01.03.2015 г. по -------------. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие с 01.03.2015 г. Договор считается продленным ежегодно на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.
2. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами посредством переговоров. В случае не достижения соглашения по урегулированию спорных вопросов, споры и разногласия разрешаются сторонами в установленном законом порядке в арбитражном суде Амурской области.

**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Теплоснабжающая организация:**

**Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»**

**Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49, ИНН 1434031363 КПП 997450001**

Грузоотправитель: ОАО "ДГК" филиал "Амурская генерация"

Адрес: 675007, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Загородная, 177

Телефоны: 398-472 (приемная), 398-484, 398-488 (договорной отдел), 398-483, 398-474 (отдел реализации)

Факс: 398-474, E-mail: [korotaev-ak@dvgk.rao-esv.ru](mailto:korotaev-ak@dvgk.rao-esv.ru)

Реквизиты для предоставления показаний приборов учета: тел. 398-477

E-mail: [schepin-aa@dvgk.rao-esv.ru](mailto:schepin-aa@dvgk.rao-esv.ru)

**Платежные реквизиты:**

ИНН/КПП 1434031363/280102001

Р/счет 40702810046730000666

Кор.счет 30101810300000000871

в Дальневосточный филиал ПАО РОСБАНК

БИК 040507871

**Абонент (Потребитель): АО "Дальневосточная распределительная сетевая компания"**

Юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28 Почтовый адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28

E-mail:

ИНН 2801108200 КПП 280102003 ОКВЭД 40.10.2 ОКПО 97987579

Р/счет 40702810003010113258 Кор.счет 30101810600000000608

в Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск

БИК 040813608

|  |  |
| --- | --- |
| **От Теплоснабжающей организации** | **От Абонента (Потребителя)** |
| Начальник отделения теплосбыта БТЭЦ  ------------------------------------------------------------------------------ | директор СП "Центральные электрические сети" филиала  АО "ДРСК" "Амурские электрические сети  ----------------------------------------------------------------------- |