

Договор № 3/6/01314/236-4418/ХЭС
теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения

г. Николаевск-на-Амуре

13.11.2015г.

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), в лице Начальника Николаевского участка структурного подразделения "Хабаровские тепловые сети" филиала "Хабаровская теплосетевая компания" Дударкиной Натальи Фирозовны действующего на основании доверенности от 01.02.2014 № 51/84, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания», именуемый в дальнейшем «Абонент (Потребитель)», в лице директора филиала "ХЭС" Кузнецова Андрея Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 19.01.01.2015 с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Теплоснабжающая организация подает Абоненту (Потребителю) через присоединенную сеть, а Абонент (Потребитель) на условиях настоящего договора принимает и оплачивает тепловую энергию (мощность), теплоноситель (воду) для подпитки тепловой сети (далее - теплоноситель) и (или) горячую воду.
- 1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента (Потребителя) и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.
- 1.3. Теплоснабжающая организация и Абонент (Потребитель) в отношениях по теплоснабжению обязуются руководствоваться: Гражданским кодексом РФ, Законами РФ и Указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, постановлениями уполномоченных органов об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и иными нормативно-правовыми актами в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

2. КОНТРОЛЬНЫЕ ЦИФРЫ ДОГОВОРА

- 2.1. Договорной объем годового потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды с разбивкой по месяцам и кварталам указан в Приложении 1.
- 2.2. Поставка тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды осуществляется на объекты Абонента (Потребителя), исходя из часовых нагрузок и (или) площади помещений, указанных в Приложении 2.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

- 3.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду путем непрерывной подачи теплоносителя (за исключением случаев, оговоренных в пунктах 3.2.7 - 3.2.9 договора).
- 3.1.2. Ежемесячно выставлять Абоненту (Потребителю) счета на плановую общую стоимость потребляемой тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды и счета-фактуры, акты приема-передачи за фактическое потребление в расчетном периоде, в сроки, указанные в пунктах 7.1, 7.3 настоящего договора. Расчетная ведомость за фактическое потребление в расчетном периоде направляется Заказчику-Абоненту по запросу. Расчетный период - период с 1-го по последнее число календарного месяца.
- 3.1.3. Поддерживать температурные и гидравлические параметры теплоносителя (за исключением случаев, оговоренных в пунктах 3.2.7 - 3.2.9 договора) на границе балансовой принадлежности для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения в соответствии с нормативными документами (СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» и приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115).
- 3.1.4. Проводить ежегодно плановый ремонт и наладку оборудования, промывку и гидравлическую опрессовку трубопроводов собственной тепловой сети с целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в отопительный сезон.
- 3.1.5. При наличии оснований производить в соответствии с действующим законодательством перерасчет размера оплаты, в том числе в связи с поставкой тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.
- 3.1.6. Производить непосредственно при обращении Абонента (Потребителя) проверку правильности исчисления размера оплаты за тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду, задолженности или переплаты, правильности начисления неустоек (пени).
- 3.1.7. Принимать сообщения Абонента (Потребителя) о факте поставки тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, совместно с организациями, обслуживающими тепловые сети и теплопотребляющие системы (теплосетевая организация, управляющая компания) проводить проверку данного факта. При этом факт потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, фиксируется сторонами в акте.
- 3.1.8. При обнаружении несанкционированного (бездоговорного) подключения оборудования Абонента (Потребителя) к тепловым системам, произвести в соответствии с действующим законодательством доначисление за потребленные без учета тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду.
- 3.1.9. Информировать Абонента (Потребителя) о способах экономии энергетических ресурсов и повышения энергетической эффективности их использования путем размещения информации в сети Интернет, на бумажных носителях и иными доступными способами.
- 3.1.10. Производить с Абонентом (Потребителем) сверку сумм задолженности с составлением акта сверки не реже 1 раза в квартал.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

- 3.2.1. Не прекращать отпуск тепловой энергии на нужды отопления до даты окончания отопительного периода
- 3.2.2. Производить не чаще 1 раза в квартал в присутствии представителя Абонента (Потребителя) контрольное снятие показаний приборов учета (контрольное снятие показаний приборов учета в помещениях, расположенных в многоквартирных домах (далее - МКД), производить не чаще 1 раза в 6 месяцев).
- 3.2.3. Составлять акт о выходе из строя узла учета тепловой энергии при обнаружении нарушений в процессе его эксплуатации и обслуживании в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и иных действующих норм и правил.
- 3.2.4. Составлять акты на превышение температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% против температурного графика (Приложение 4), выдавать предписание об устранении нарушений.
- 3.2.5. Составлять акты при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды.
- 3.2.6. Составлять совместные акты при обнаружении утечки сетевой воды из теплосети и теплопотребляющих систем (далее - ТПС)



Абонента (Потребителя).

3.2.7. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды с обязательным уведомлением Абонента (Потребителя).

3.2.8. Прекращать, ограничивать (полностью или частично) подачу тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения Абонента (Потребителя) в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом (Потребителем) обязательств по оплате полученной тепловой энергии и (или) горячей воды – после письменного предупреждения (уведомления) в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ: для жилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в гл. XI Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; для нежилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в гл. VI Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808;
- нарушение режима потребления тепловой энергии, существенно влияющего на теплоснабжение других потребителей, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- прекращение обязательств сторон по договору;
- проведение ремонтно-профилактических работ, по согласованному с администрацией муниципального образования плану подготовки тепловых сетей к отопительному периоду;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды;
- когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения Абонента (Потребителя), угрожает аварией или создает угрозу жизни или здоровью людей;

а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативными актами.

3.2.9. Осуществлять ограничение в подаче тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды Абоненту (Потребителю) в соответствии с графиками ограничения при возникновении дефицита тепловой мощности, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями.

3.2.10. Осуществлять полное или частичное ограничение потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды одним из следующих способов:

- полное ограничение режима потребления осуществлять путем переключения на тепловых сетях, либо путем отсоединения теплотребляющих установок Абонента (Потребителя) от тепловой сети.

- частичное ограничение потребления производить путем снижения объема или температуры теплоносителя, подаваемого Абоненту (Потребителю), либо прекращением подачи тепловой энергии или горячей воды в определенные периоды в течение суток, недели, месяца.

3.2.11. Составлять акты по факту ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды. В случае отказа в доступе Теплоснабжающей организации к принадлежащим Абоненту (Потребителю) ТПС составлять акт на недопуск.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА (ПОТРЕБИТЕЛЯ)

4.1. Абонент (Потребитель) обязуется:

4.1.1. Рационально использовать предоставленную тепловую энергию и (или) горячую воду по их прямому назначению.

4.1.2. Оплачивать выставляемые Теплоснабжающей организацией счета и счета-фактуры в сроки, установленные постановлением Правительства РФ от 17.10.2009г. №816 и настоящим договором.

4.1.3. При оплате собственными платежными поручениями, указывать в платежных документах дату, № договора, №№ счетов-фактур, расчетные периоды, за которые осуществляются платежи.

4.1.4. Ежегодно, до 1 марта года, предшествующего году поставки, письменно согласовывать с Теплоснабжающей организацией объемы поставок тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды с разбивкой по кварталам, месяцам (за исключением поставки в жилые помещения, расположенные в МКД). Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

4.1.5. Ежемесячно не позднее последнего рабочего дня месяца представлять Теплоснабжающей организации, за подписью руководителя и заверенные печатью данные о показаниях приборов учета за расчетный период, за исключением случаев, указанных в пункте 4.1.31. настоящего договора. В качестве дополнительного способа передачи показаний приборов учета, Абонент (Потребитель) может использовать факсимильную связь, E-mail, телефон.

4.1.6. Соблюдать установленный для Абонента (Потребителя) режим теплоснабжения:

- величину утечки сетевой воды не выше установленной нормы;
- температуру сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела, не выше чем на 5 % от установленной температурным графиком (Приложение 4);
- не допускать превышения сверх установленным договором часовых нагрузок (Приложение 2).

4.1.7. Абонент (Потребитель) производит оплату Теплоснабжающей организации:

- за тепловую энергию при нарушении пункта 4.1.6 и не устранении перегрева в течение 3-х суток;
- за горячую воду, использованную на подготовку ТПС к отопительному сезону;
- за утечку сетевой воды из тепловой сети и ТПС, подтвержденную актом или приборами учета тепловой энергии Абонента (Потребителя) в размере стоимости горячей воды;

4.1.8. Оформить и предоставить Теплоснабжающей организации акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. Реестр актов границ раздела приведен в Приложении 3. Сообщать Теплоснабжающей организации и подтверждать актом изменение границ раздела тепловых сетей

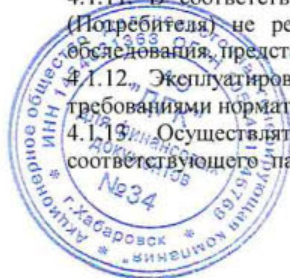
4.1.9. В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ обеспечить на границе раздела тепловых сетей установку приборов учета тепловой энергии и горячей воды, ввод в эксплуатацию для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.1.10. Предоставить расчет количества тепловой энергии на компенсацию потерь на участке трубопровода от границы балансовой принадлежности до узла учета (Потребителя), подтвержденный технической или проектной документацией.

4.1.11. В соответствии с действующим законодательством РФ проводить энергетическое обследование объектов Абонента (Потребителя) не реже чем один раз в пять лет. Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования, представить Теплоснабжающей организации.

4.1.12. Эксплуатировать оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета и автоматики в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

4.1.13. Осуществлять подготовку ТПС к началу отопительного сезона, готовность подтверждать путем подписания соответствующего паспорта готовности и акта готовности. Перед каждым отопительным периодом, а также после очередной



4.2.4. Выбирать, изменять по письменному заявлению за 30 дней до начала срока действия расчетного периода дополнительный способ получения платежных документов, передачи показаний приборов учета тепловой энергии.

5. УЧЕТ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ(МОЩНОСТИ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

5.1. Учет потребленной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды ведется по показаниям установленных приборов при условии ввода их в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией. Сведения о приборах учета и месте их установки приведены в Приложении 5.

5.2. *Определение объема тепловой энергии на нужды отопления и вентиляции.*

5.2.1 Количество тепловой энергии, потребленной Абонентом (Потребителем) рассчитывается исходя из объема тепловой энергии:

- зафиксированного приборами учета в штатном режиме работы;
- израсходованного за время нештатных ситуаций;
- израсходованного на компенсацию потерь тепловой энергии с учетом утечки теплоносителя на участке трубопровода от границы раздела до узла учета;
- израсходованного на подпитку системы отопления (при независимой схеме подключения ТПС Абонента (Потребителя));
- израсходованного с утечкой теплоносителя в ТПС Абонента (Потребителя).

При установке приборов учета (узла учета) до границы балансовой принадлежности объем компенсации потерь тепловой энергии берется со знаком «-», если после границы балансовой принадлежности, то со знаком «+».

Объем тепловой энергии на участке сети от границы раздела до узла учета принимается согласно Приложению 1.

5.2.2. Количество тепловой энергии, израсходованной за период действия нештатных ситуаций, определяется исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, определенной по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, и времени действия нештатных ситуаций. При суммарном времени действия нештатных ситуаций более 15 дней за отчетный период, количество потребленной тепловой энергии определяется расчетным путем в соответствии с пунктами 5.2.3, 5.2.5 настоящего договора.

5.2.3. При неисправности приборов учета, в том числе истечении срока поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работы в нештатных ситуациях, вывод из работы для ремонта и поверки на срок от 16 до 30 суток расчет объема тепловой энергии производится исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, определенного по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенного к фактической температуре наружного воздуха.

5.2.4. При нарушении сроков предоставления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, израсходованной по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, количество тепловой энергии определяется исходя из значения тепловой нагрузки, указанной в договоре.

5.2.5. При отсутствии в точках учета расчетных приборов учета или не работы их более 30 суток расчетного периода, определение фактического отпуска тепловой энергии, расходуемой на отопление и вентиляцию осуществляется расчетным путем исходя из значения тепловой нагрузки, указанной в договоре и температуры наружного воздуха за весь расчетный период, с учетом объема тепловой энергии, израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии на участке трубопровода от границы раздела балансовой принадлежности..

5.3. *Определение объема горячей воды*

5.3.1 При наличии отдельного учета, объем горячей воды при временной неисправности приборов учета (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

5.3.2. В случае нерабочего состояния приборов учета более 30 дней, объем горячего водоснабжения принимается равным договорному объему, указанному в Приложении № 1.

5.3.3. Объем тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения определяется исходя из установленной величины расхода тепловой энергии на нагрев 1 м³ воды.

5.4. Количество тепловой энергии, теплоносителя, потерянных с утечкой теплоносителя, определяется расчетным путем в следующих случаях:

- утечка теплоносителя (включая утечку теплоносителя в сетях Абонента (Потребителя) до узла учета) выявлена и оформлена совместными актами;
- величина утечки теплоносителя, зафиксированная водосчетчиком при подпитке независимых систем, превышает нормативную.

В остальных случаях учитывается величина утечки теплоносителя, определенная настоящим договором (Приложение 1).

5.5. Порядок определения объемов тепловой энергии и (или) горячей воды в помещениях, расположенных в МКД

5.5.1 *Определение объема потребления тепловой энергии на нужды отопления и (или) вентиляции*

5.5.1.1 При наличии в помещениях индивидуальных приборов учета и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов объем тепловой энергии определяется исходя из показаний индивидуальных приборов учета.

5.5.1.2. При отсутствии коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета объем тепловой энергии определяется исходя из установленных нормативов потребления тепловой энергии на отопление.

5.5.1.3. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета объем тепловой энергии определяется исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год работы прибора учета. При этом 1 раз в год производится корректировка размера оплаты за отопление в порядке, установленном «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства от 26.05.2006 № 307.

5.5.2. *Определение объема потребления горячей воды на нужды горячего водоснабжения:*

5.5.2.1. Абонент (Потребитель) вне зависимости от выбранного способа управления МКД вносит плату за горячую воду, потребленную непосредственно в жилом/нежилом помещении, и плату за горячую воду, потребленную в процессе использования общего имущества МКД (далее - общедомовые нужды), но не более объема, рассчитанного исходя из установленного норматива потребления горячей воды, предоставленной на общедомовые нужды (при условии, что собственниками не принято решение о распределении сверхнормативного объема горячей воды на общедомовые нужды между всеми собственниками).

5.5.2.2. Объем горячей воды на индивидуальное потребление определяется на основании показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета горячей воды. В случае их отсутствия: для жилых помещений – исходя из установленных нормативов потребления, утвержденных органами нормативов потребления; для нежилых помещений - расчетным путем в соответствии с требованиями



законодательства РФ.

5.5.2.3. Объем горячей воды, поставляемый по данному договору на общедомовые нужды, определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета (далее ОДПУ), при отсутствии ОДПУ - по нормативам расхода горячей воды на общедомовые нужды, установленные решением уполномоченного органа. Порядок определения объемов приведен в Приложении 6.

5.5.2.4. В случаях выхода из строя или утраты прибора учета, истечения срока его эксплуатации, непредставлении Абонентом (Потребителем) сведений о показаниях приборов учета в указанные в пункте 4.1.31 сроки, недопуске к прибору учета для проверки состояния прибора учета и достоверности, представленных Абонентом (Потребителем) сведений о его показаниях, при обнаружении факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета, а так же при обнаружении несанкционированного подключения дополнительного оборудования Абонента (Потребителя) к внутридомовым инженерным системам, объем горячей воды определяется в порядке, изложенном в пунктах 59, 60 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354

5.5.2.5. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета либо истечения срока его эксплуатации объем горячей воды на общедомовые нужды определяется в порядке, изложенном в пунктах 59(1), 60 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5.5.2.6. При отсутствии общедомового (коллективного) прибора учета и наличии технической возможности его установки, объем тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях определяется с учетом повышающих коэффициентов к нормативам потребления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.5.2.7. При отсутствии индивидуальных приборов учета и наличии технической возможности их установки, объем горячей воды в жилых помещениях определяется с учетом повышающих коэффициентов к нормативам потребления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.5.2.8. При отсутствии общедомового (коллективного) прибора учета и наличии технической возможности его установки, объем горячей воды на общедомовые нужды в жилых и нежилых помещениях определяется с учетом повышающих коэффициентов к нормативам потребления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. ТАРИФЫ

6.1. Расчет за полученную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду производится по тарифам, установленным в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует переоформления договора или внесения в него изменений. Величины тарифов доводятся до Абонента (Потребителя) специальным сообщением в средствах массовой информации и подлежат применению с даты, установленной уполномоченным государственным органом.

6.2. На момент заключения договора

тариф на тепловую энергию составляет 1283.54 (без НДС) руб. за 1 Гкал;

тариф на горячую воду составляет:

- компонент на тепловую энергию 1283.54 (без НДС) руб. за 1 Гкал;

- компонент на теплоноситель 49.61 (без НДС) руб. за 1 м³;

стоимость теплоносителя (воды) для подпитки тепловой сети составляет 49.61 (без НДС) руб. за 1 т (м³).

6.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) горячей воды над договорным объемом потребления исходя из договорных величин, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) горячей воды в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, расчет за объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления ведется с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных уполномоченным государственным органом по регулированию тарифов.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И (ИЛИ) ГОРЯЧУЮ ВОДУ

7.1. Теплоснабжающая организация до 1 числа расчетного месяца направляет Абоненту (Потребителю), в соответствии с п.3.1.2. настоящего договора, счет на сумму плановой общей стоимости поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды в предстоящем периоде.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды – произведение планового объема потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды в расчетном месяце, указанного в Приложении 1 к настоящему договору на тариф, установленный в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов.

7.2. Абонент (Потребитель) самостоятельно платежным поручением оплачивает предъявленный Теплоснабжающей организацией счет в следующих объемах и сроки:

- 35% плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) горячей воды – в срок до 18 числа расчетного месяца;

- 50% плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) горячей воды - в срок до последнего числа расчетного месяца.

7.3. Не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация выставляет Абоненту (Потребителю) счет-фактуру за весь расчетный период (с 1-го по последнее число) за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду, в соответствии с разделом 5, пунктом 4.1.7 настоящего договора.

7.4. Абонент (Потребитель) производит оплату выписанного Теплоснабжающей организацией счет-фактуры за фактически потребленную тепловую энергию с учетом ранее внесенных средств в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

7.5. При оплате Абонентом (Потребителем) потребленной тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды собственными платежными поручениями без указания № оплачиваемого счет-фактуры, периода, за который производится платеж Теплоснабжающая организация вправе самостоятельно определить периоды и разделить оплату по видам продукции.

7.6. Обязательство по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. На включение ТПС в эксплуатацию выдается: акт проверки готовности к отопительному сезону, паспорт готовности (в соответствии с п.4.1.13 настоящего договора), наряд-допуск. Акты являются документами, дающими право Абоненту (Потребителю) на включение, а Теплоснабжающей организации на предъявление счета на оплату тепловой энергии и (или) горячей воды со дня выдачи нарядов. При включении ТПС в эксплуатацию без наряда-допуска пользование тепловой энергией, теплоносителем признается самовольным, оплата производится с начала отопительного сезона, если документально не зарегистрирована или доказана иная дата включения, по тарифу, действующему в момент обнаружения самовольного подключения.



8.2. Работы по обслуживанию узла учета, связанные с демонтажем, поверкой, монтажом и ремонтом оборудования, должны выполняться персоналом специализированных организаций, имеющих право на выполнения таких работ (допуск СРО) в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Коммуникации и элементы ТПС подвальных и других специальных помещений, предназначенных для хранения товарно-материальных ценностей, должны быть:

- испытаны по требованиям, предъявленным к трубопроводам теплосети,
- иметь дренажные выпуски,
- иметь конструкцию вводов теплосети, предотвращающих попадание сетевой воды в подвал при повреждении на теплосети.

8.4. На период проведения ремонтных работ Теплоснабжающая организация вправе прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды без согласования, предварительно уведомив Абонента (Потребителя) о сроках отключения.

8.5. При отклонении от гарантированных параметров теплоносителя вследствие сбросов и утечек сетевой воды из систем теплоснабжения Абонента (Потребителя), превышения им без разрешения Теплоснабжающей организации объемов и несоблюдения режимов теплоснабжения, Теплоснабжающая организация ответственности за режим не несет и штрафы не оплачивает.

8.6. В случае, если ТПС Абонента (Потребителя) подключены через бесхозяйную тепловую сеть, Теплоснабжающая организация за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима теплоснабжения, возникшими в бесхозяйной сети, ответственности не несет и претензии Абонента (Потребителя) не принимает.

8.7. В случае нарушения Абонентом (Потребителем) пункта 4.1.6 составляется двухсторонний акт. При отказе представителя Абонента (Потребителя) подписать указанный акт, а равно при нарушении пункта 4.1.20 договора, акт, подписанный представителем Теплоснабжающей организации, признается действительным.

8.8. В случае неоплаты за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду, в установленные пунктом 7.4 сроки, Абонент (Потребитель) предупреждается настоящим договором, что в случае неоплаты задолженности до истечения второго периода платежа, будет произведено ограничение подачи тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством. Возобновление подачи тепловой энергии и (или) горячей воды в договорном объеме будет произведено после полного погашения Заказчиком-Абонентом всей образовавшейся задолженности перед Теплоснабжающей организацией с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии.

8.9. Ограничение подачи тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды производится в соответствии с действующим законодательством, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ: для жилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в гл. XI Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; для нежилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в гл. VI Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

8.10. Подача тепловой энергии и горячей воды после прекращения или ограничения возобновляется в договорном объеме после оплаты задолженности перед Теплоснабжающей организацией с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии.

8.11. При наличии субабонентов (арендаторов встроенных помещений), имеющих договор теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией, Абонент (Потребитель) обязан обеспечить ограничение тепловой энергии и (или) горячей воды данному субабоненту (арендатору) за задолженность силами Абонента (Потребителя) по заявке Теплоснабжающей организации в установленный срок.

8.12. При отказе от тепловой нагрузки Абонент (Потребитель) отключает свои сети и ТПС от внешней сети на границе раздела балансовой принадлежности. Абонент (Потребитель) производит отключение с видимым разрывом на прямом и обратном трубопроводе и составляет с представителем Теплоснабжающей организации двухсторонний акт об отключении. В дальнейшем при необходимости подключения данной нагрузки производится допуск в эксплуатацию как для вновь вводимого или реконструируемого объекта.

8.13. Стороны обязуются в 10-ти дневный срок письменно извещать с предоставлением подтверждающих документов об изменении наименования сторон, всех реквизитов, организационно-правовой формы, ведомственной принадлежности, местонахождения организации, ликвидации предприятия и т.п.

В случае ликвидации или реорганизации, Абонент (Потребитель) и ликвидационная комиссия либо орган, принявший решение о ликвидации, обязан известить Теплоснабжающую организацию об этом не позднее, чем за месяц до ликвидации, принять меры по погашению задолженности, пени и штрафов Абонента (Потребителя).

8.14. Начало и конец отопительного сезона определяются решением администрации муниципального образования.

8.15. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные явления, забастовка, акты государственных органов власти, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в случаях, установленных законодательством.

8.16. Лица, ответственные за выполнение условий договора, приведены в Приложении №7.

9. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

9.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, согласно действующему законодательству.

9.2. До предоставления Абонентом (Потребителем) документов об утрате прав на теплоснабжаемый объект, об отчуждении объекта (продажа, передача и т.п.), актов приема-передачи тепловых сетей, а так же иных документов, являющихся основанием для изменения или расторжения договора, начисления за теплоснабжение ведутся по условиям договора, действующим до изменения или расторжения договора.

9.3. Факты нарушений договора, за исключением нарушений сроков и порядка расчетов, фиксируются двухсторонними актами. Отказ Абонента (Потребителя) от подписания акта не освобождает его от оплаты за потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду в установленном порядке.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.10.2016г. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие с 01.11.2015г. Договор считается продленным ежегодно на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

10.2. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами посредством переговоров. В случае не достижения соглашения по урегулированию спорных вопросов, споры и разногласия разрешаются сторонами в установленном законом порядке.



11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- Приложение 1 – Договорной объем потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды Абонента (Потребителя).
Приложение 2 – Перечень объектов Абонента (Потребителя).
Приложение 3 – Перечень актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
Приложение 4 – Температурный график.
Приложение 5 – Сведения о приборах учета и месте их установки.
Приложение 6 – Порядок определения объема горячей воды на общедомовые нужды.
Приложение 7 – Перечень лиц, ответственных за выполнение условий договора.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»

Место нахождения: Российская федерация, г. Хабаровск

Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49

ИНН 1434031363 КПП 272101001

Грузоотправитель: АО "ДГК" филиал "Хабаровская теплосетевая компания" СП "ХТС" Николаевский участок

Адрес: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Невельского, 24

Телефоны: (42135) 2-55-88 (приемная) (42135) 2-96-94 (договорной отдел) (42135) 2-96-94 (отдел реализации)

Факс (42135) 2-96-94

E-mail labzina-an@dvgk-rao-esv.ru

Реквизиты для предоставления показаний приборов учета: тел. (42135) 2-96-94 E-mail shakirova-oe@dvgk-rao-esv.ru

Платежные реквизиты:

ИНН/КПП 1434031363 / 270532002

Р/счет 40702810346250000011

Кор.счет 30101810300000000871

в Дальневосточный филиал ПАО РОСБАНК

БИК 040507871

Абонент (Потребитель): АО "Дальневосточная распределительная сетевая компания"

Место нахождения, адрес: 675000, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28

Адрес для корреспонденции: 682460, РФ, Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 114

тел. 2-43-71, 2-40-32

E-mail doc@khab.drsk.ru

ИНН 2801108200

КПП 272402001

ОКВЭД 40.10.2

ОКПО 78900638

Л/счет

в

Р/счет 40702810300010000849

Кор.счет 30101810400000000733

в Филиал Амурский ОАО "ТЭМБР-Банк" г. Благовещенск

БИК 041012733

От Теплоснабжающей организации

Начальник Николаевского участка структурного подразделения "Хабаровские тепловые сети" филиала "Хабаровская теплосетевая компания"

(Должность.)

Дударкина Н. Ф.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

№ 32015 г.

г. Хабаровск

Акционерное общество

ИНН 1434031363

ОГРН 1041403000000

для финансовых документов

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

г. Хабаровск

От Абонента(Потребителя)

Директор филиала АО "ДРСК" "Хабаровские тепловые сети"

(Должность.)

А. В. Кузнецов

(Ф.И.О.)

(Подпись)

№ 32015 г.

г. Благовещенск

ОАО "ТЭМБР-Банк"

ИНН 2801108200

ОГРН 1042801000000

для финансовых документов

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

г. Благовещенск

Согласовано: юридический отдел: юрист

Ф.И.О.

подпись

дата

с протоколом разногласий

| Наименование | Дата | Подпись | ФИО |
|---|-------------|---------|---------------|
| Куратор (Директор СП «СЭС») | 03.12. 2015 | | Н. В. Булах |
| Ответственный исполнитель | 25.11. 2015 | | А.В.Васильев |
| Исполнитель (Николаевский РЭС СП «СЭС») | 24.11. 2015 | | Н.М.Соболева |
| Бухгалтерия | 01.12. 2015 | | Л.А.Виткина |
| Экономист | 01.12.15 | | Н.А.Туманова |
| Юрисконсульт СП «СЭС» (согласование) | 02.12.2015 | | З.В.Кулавская |

| Наименование | Доходная статья | Расходная статья | Ф. И. О. подпись |
|---|-----------------|---|------------------|
| Статья доходов/расходов для целей управленческого учета | | 030001001 030000004 030000005 03000154 Услуги на- тыс. руб. | Н.А.Туманова |
| Статья ДДС | | тыс. руб. 20102 Возмещение за покупку материальных ценностей | Н.А.Туманова |

| Наименование | Дата | Подпись | ФИО |
|---|------------|---------|---------------|
| Куратор | | | |
| Заместитель директора по экономике и финансам | 11.12.2015 | | О.В.Пода |
| Служба ЭБ | 11.12.2015 | | Т.В.Яковлева |
| Бухгалтерия | 11.12.2015 | | М.П.Башлак |
| Финансовый отдел с протоколом разногласий | 10.12.15 | | Е.Н.Кравченко |
| Планово-экономический отдел | 14.12.2015 | | Е.Е.Кириленко |
| Отдел цен и тарифов | 08.12.2015 | | Е.Е.Кириленко |
| Отдел МТО | | | |
| Юридический отдел (визирование) | 16.12.15 | | В.А.Арухин |
| Председатель закупочной комиссии первого уровня | | | |
| Конкурсная документация | | | |
| | | | |

935 11.12.15

Перечень объектов Абонента (Потребителя): АО "Дальневосточная распределительная сетевая компания"

| Наименование ТУ | Характер использования теплоносителя | Проектная нагрузка | | Максимальное годовое количество часов использования тепловой нагрузки * | Заявленное годовое количество часов использования тепловой нагрузки | Заявленный объем потребления | | Тепловая энергия на участке сети, гкал/год | Данные для расчета по нормативам** | | | |
|---|--------------------------------------|----------------------------|---|---|---|------------------------------|---|--|---|---|---|-----------------------------|
| | | Тепловая энергия, Гкал/час | Горячая вода / Теплоноситель (вода) для подпитки тепловой сети, куб.м/час | | | Тепловая энергия, Гкал/год | Горячая вода / Теплоноситель (вода) для подпитки тепловой сети, куб.м/год | | Общая площадь помещений согласно паспорту, кв.м | Общая площадь помещений входящих в состав общего имущества, кв.м. | Общая площадь дома согласно паспорту объекта, кв.м. | Количество проживающих, чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| г. Николаевск-на-Амуре, ул. М. Горького д.96 - Офис (ДРСК) | | | | | | | | | | | | |
| Административное помещение | ГВС-откр | 0,00013 | 0,00208 | 2256 | 2256 | 26,361 | 3,684 | 0,000 | 90,80 | 441,00 | 5 069,80 | |
| Административное помещение | Отопление | 0,00709 | 0,00053 | 6000 | 6000 | 0,449 | 7,740 | 0,000 | 90,80 | | | |
| г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская д.114 - Административное здание | | | | | | | | | | | | |
| Административное здание | ГВС-откр | 0,00925 | 0,15417 | 2080 | 2080 | 614,296 | 385,330 | 0,000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Административное здание | Отопление | 0,18919 | 0,01419 | 6000 | 6000 | 17,259 | 300,194 | 0,000 | 0,00 | | | |
| г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская д.114 - Здание гаража | | | | | | | | | | | | |
| Здание гаража | ГВС-откр | 0,00000 | 0,00000 | 2080 | 2080 | 597,037 | 85,136 | 0,000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Здание гаража | Отопление | 0,01508 | 0,00113 | 6000 | 6000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | | | |
| г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская д.114 - Здание мастерской | | | | | | | | | | | | |
| Здание мастерской | ГВС-откр | 0,00000 | 0,00000 | 2080 | 2080 | 40,072 | 6,783 | 0,000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Здание мастерской | Отопление | 0,00354 | 0,00027 | 5885 | 5885 | 40,072 | 6,783 | 0,000 | 0,00 | | | |
| Итого по договору: | | | | | | | | | | | | |
| ГВС | | | | | | | | | | | | |
| | | 0,00938 | 0,15625 | | | 17,475 | 307,934 | 0,000 | | | | |
| ГВС-откр | | 0,00938 | 0,15625 | | | 17,708 | 307,934 | 0,000 | | | | |
| Отопление | | 0,21490 | 0,01612 | | | 673,759 | 93,486 | 0,000 | 90,80 | | | |
| Всего: | | 0,22428 | 0,17237 | | | 691,467 | 401,420 | 0,000 | 90,80 | | | |

* указывается количество часов использования максимальной часовой нагрузки, на отопление - 24 часа в сутки в течение отопительного периода, на ГВС - число часов использования, в соответствии с установленным режимом работы

** указывается для помещений, расположенных в МКД

Теплоснабжающая организация

Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"

Согласовано Абонент (Потребитель)

АО "Дальневосточная распределительная сетевая компания"

Начальник Николаевского участка структурного подразделения "Хабаровские тепловые сети" филиала "Хабаровская теплосетевая компания"

М.П. Н.Ф. Дуларкина

Директор филиала АО "ДРСК" "Хабаровские тепловые сети" А.В. Кузнецов

det/8/55

Перечень Актов границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

[illegible]

Поставщик - Теплоснабжающая организация

Начальник НУ СП "ХТС" филиала "ХТСК" АО "ДЭК"

Дударкина Наталья Фирозовна

Дударкина Наталья Фирозовна

Заказчик-Абонент

Инфекция произошла во время обследования и исследования сепсиса.

Кузнецов Андрей Иванович

MP

"УТВЕРЖДАЮ"

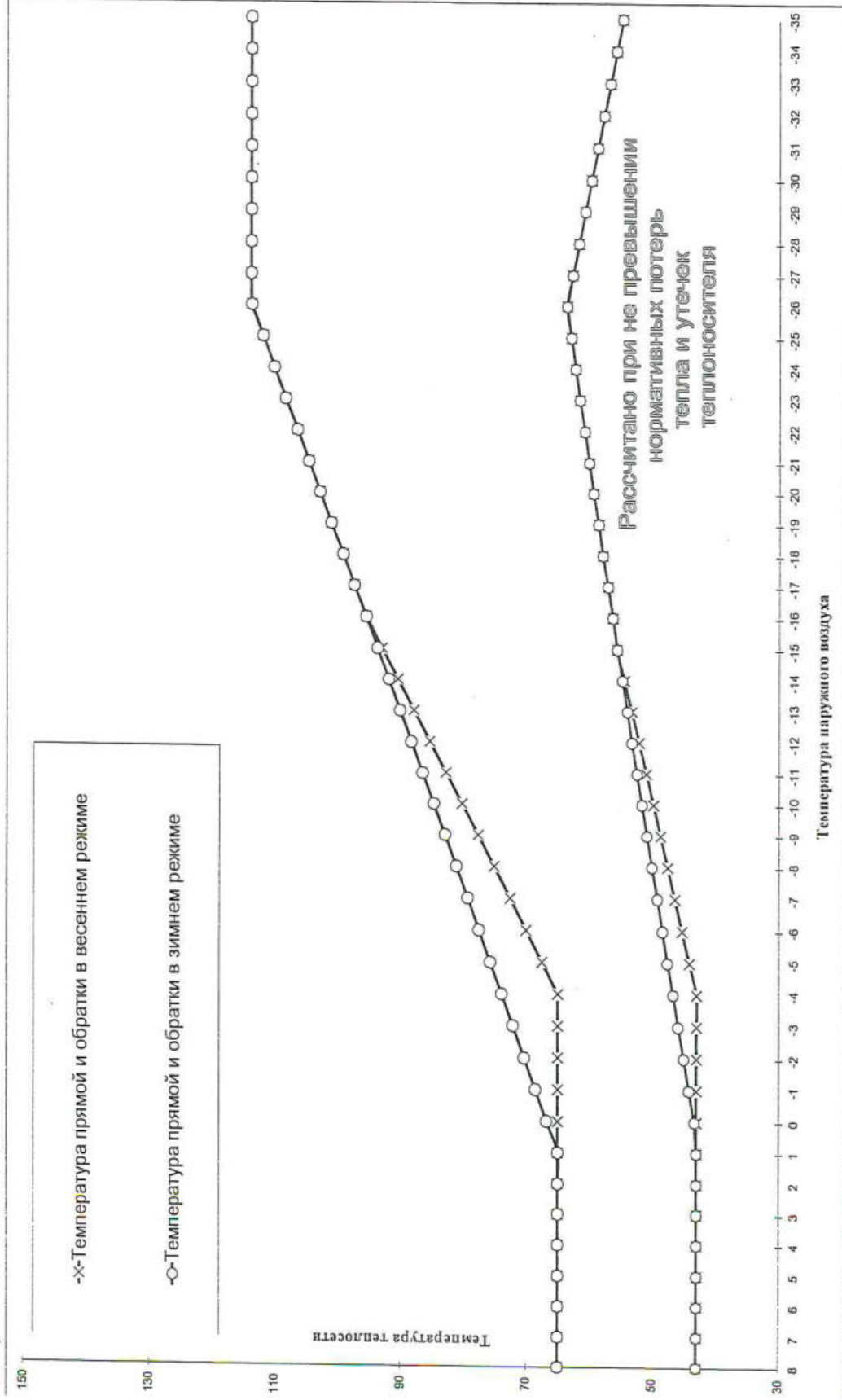
и.о. ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

"ГОРОД НИКОЛАЕВСКО-НА-АМУРЕ"

В.И. Коновалов

2015 г.

Температурный график 114 - 70 °С. на отопительный период 2015-2016 гг.



| Inv (град.С) | t прямой тепло- сти (град.С) | t обрат- ной тепло- сти (град.С) | t обрат- ной тепло- сти (град.С) | t обрат- ной тепло- сти |
|-----------------|---------------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| Весна | Зима | Весна | Зима | |
| 8 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| 7 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| 6 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| 5 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| 4 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| 3 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| 2 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| 1 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| 0 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -1 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -2 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -3 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -4 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -5 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -6 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -7 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -8 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -9 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -10 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -11 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -12 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -13 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -14 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -15 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -16 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -17 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -18 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -19 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -20 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -21 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -22 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -23 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -24 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -25 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -26 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -27 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -28 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -29 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -30 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -31 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -32 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -33 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -34 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |
| -35 | 65,0 | 65,0 | 43,0 | 43,0 |

4418/200

Сведения о приборах учета и месте их установки

| № п/п | Наименование приборов, тип | Заводской № | Место установки | Дата очередной поверки |
|----------|--------------------------------|----------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 |
| 1 | Термосчетчик ВЗЛЕТ ТСВР-033 | 1008259 | г.Николаевск ул.Советская 114 | 05.03.2018 |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |

Примечание: оформляется при наличии прибора учета, установленного на оборудовании Абонента, допущенного в установленном порядке в эксплуатацию.



Теплоснабжающая организация
/Н.Ф. Дударкина/
М.П.



Абонент (Потребитель)
/А.Е. Руднев/
М.П.

Порядок определения объема горячей воды на общедомовые нужды

1. Объем горячей воды, приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 2:

$$V_i^{\text{общ.2}} = (V_{\text{к}} - \sum_u V_u^{\text{неж.к.}} - \sum_v V_v^{\text{неж.ж.к.}} - \sum_w V_w^{\text{неж.пл.к.}} - V_{\text{кп}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

- $V_{\text{к}}$ - объем горячей воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса;
- $V_u^{\text{неж.к.}}$ - объем горячей воды, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении,
- $V_v^{\text{неж.ж.к.}}$ - объем горячей воды, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;
- $V_w^{\text{неж.пл.к.}}$ - объем горячей воды, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета;
- $V_{\text{кп}}$ - объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;
- S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;
- $S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

2. Объем горячей воды, приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 3:

$$V_i^{\text{общ.3}} = N^{\text{норм}} \times S^{\text{общ}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

- $N^{\text{норм}}$ - норматив потребления горячей воды, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, установленный решением уполномоченного органа;
- $S^{\text{общ}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;
- $S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

3. Размер платы за горячую воду, предоставленной на общедомовые нужды, для j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в i-й коммунальной квартире определяется по

$$P_{ji}^{\text{общ}} = V_{ji}^{\text{общ}} \times T^{\text{кр}}$$

где:

- $V_{ji}^{\text{общ}}$ - объем (количество) горячей воды, приходящийся на j-ю принадлежащую потребителю (находящуюся в его пользовании) комнату (комнаты) в i-й коммунальной квартире и предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме;
- $T^{\text{кр}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласовано:

Теплоснабжающая организация

Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"

Начальник Николаевского участка структурного подразделения
"Хабаровские тепловые сети", филиала "Хабаровская теплосетевая"

Дударкина Наталья Фирозовна

Абонент (Потребитель)

АО "Дальневосточная распределительная сетевая компания"

Директор филиала Ю "ВРСК"
"Хабаровские электрические сети"

М.П.

Врусов Андрей Евгеньевич

Перечень лиц, ответственных за выполнение условий договора (контракта)

| От Поставщика | | | | От Заказчика | | |
|---------------|-----------------------------|--|--------------------|--------------|---------------|---------------|
| № п/п | Ф.И.О. | Должность | Контактный телефон | № п/п | Ф.И.О. | Должность |
| 1 | Дударкина Наталья Фирозовна | Начальник НУ СП "ХТС" филиала "ХТСК" АО "ДГК" | 8(42135)2-55-88 | 1 | Васильев А.В. | начальник ЧРЭ |
| 2 | Дьяченко Елена Геннадьевна | Начальник ООСД НУ СП "ХТС" филиала "ХТСК" АО "ДГК" | 8(42135)2-96-94 | 2 | Соболев Н.Н. | инженер (каб) |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |

Согласовано:

Теплоснабжающая организация

Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"

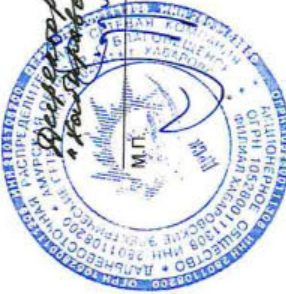
Абонент (Потребитель)

АО "Дальневосточная распределительная сетевая компания"



Начальник структурного участка структурного подразделения "Хабаровские тепловые сети" филиала "Хабаровская распределительная компания"

Н.Ф. Дударкина



Директор филиала АО "ДРСК" "Хабаровские тепловые сети" А.С. Руднев