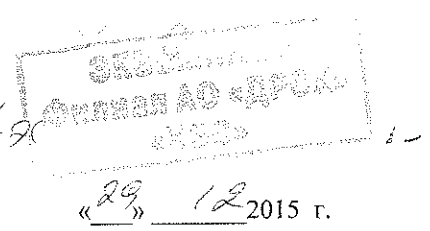


# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 134-ТЭ - 4556 / 89



г. Вяземский

«29» 12 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенные котельные и тепловые сети», именуемое в далее «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Нощенко Елены Алексеевны, действующего на основании устава, с одной стороны и Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» именуемое далее «Потребитель», в лице директора филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» Кузнецова Андрея Евгеньевича действующего на основании доверенности № 11 от 01.01.2015, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор теплоснабжения, о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию на объект расположенный по адресу: **Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Стоцкого, 81**, а Потребитель обязуется принять и оплатить тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность, используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Теплоснабжающая организация осуществляет подачу тепловой энергии на теплопотребляющие установки (приборы) потребителя в течении отопительного периода. Начало и окончание отопительного периода (сезона) устанавливается распоряжением Главы Вяземского муниципального района Хабаровского края.

1.3. Настоящий договор действует с **01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

1.4. Настоящий договор, считается пролонгированным на следующий год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении либо о заключении нового договора.

1.5. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон в части подачи и принятия тепловой энергии, но не освобождает стороны от ответственности за нарушение положений настоящего договора, если таковые имели место.

1.6. Расторжение настоящего договора не освобождает Потребителя от обязанности по внесению платы за тепловую энергию в порядке, установленном настоящим договором.

1.7. В случае если Потребитель пожелает расторгнуть настоящий договор до окончания срока действия, то он будет обязан оплатить убытки Теплоснабжающей организации, возникшие в связи с его расторжением.

## 2. ОБЪЕМ И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Ориентировочное количество тепловой энергии, подаваемой Потребителю в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается **Приложением № 1** к настоящему договору. Фактическое потребление тепловой энергии зависит от фактически сложившихся погодных условий в том или ином месяце, а также от показаний прибора учета при его наличии и может не соответствовать Приложению № 1.

2.2. При нарушении Потребителем режима потребления тепловой энергии, в том числе:

- Если по вине Потребителя были нарушены условия договора о значении и качестве термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.
- Если по вине Потребителя был нарушен режим потребления тепловой энергии, и данное нарушение существенно повлияло на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения.
- Если по вине Потребителя были нарушены иные условия договора, в частности, указанные в пункте 2.6. настоящего контракта, вследствие чего был причинен вред имуществу Теплоснабжающей организации (в том числе перерасход топлива, теплоносителя).

Потребитель тепловой энергии, допустивший указанные в настоящем пункте нарушения, обязан оплатить (возместить) вред имуществу Теплоснабжающей организации, в том числе, возникший в связи с перерасходом топлива и (или) теплоносителя, а также иные обоснованные материальные потери Теплоснабжающей организации, возникшие из-за нарушения условий договора Потребителем и штраф в размере 20 000 рублей. (ч.1 ст. 1064 ГК РФ).

Handwritten signature.

Под виной в данном пункте договора понимается: прямой умысел, неосторожность, легкомыслие, а также действия третьих лиц, в случае если Потребитель имел возможность их предотвратить (пресечь).

2.3. Качество поставляемой тепловой энергии должно соответствовать требованиям, установленных стандартами, правилами предоставления коммунальных услуг установленных Постановлением Правительства от 6 мая 2011 года № 354.

2.4. В случае если по вине Теплоснабжающей организации произошло снижение качества поставляемой тепловой энергии, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

2.5. Теплоснабжающая организация при получении от Потребителя сообщения об отклонении от установленных законодательством и (или) договором параметров качества и (или) количества тепловой энергии (теплоносителя), организует совместные проверки с оформлением двухстороннего акта на основании которого в случае своей вины осуществляет перерасчет за снижение качества и количества тепловой энергии.

2.6. Потребитель не в праве:

- производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации;
- самовольно демонтировать или отключать теплопотребляющие установки;
- самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления;
- осуществлять регулирование объема поступающего теплоносителя при помощи запорной арматуры, находящейся в границах ответственности Теплоснабжающей организации. На данную запорную арматуру устанавливаются пломбы, срыв которых без разрешения Теплоснабжающей организации запрещен и наказывается в соответствии с положениями настоящего государственного контракта.
- осуществлять регулирование теплопотребляющего оборудования без разрешения Теплоснабжающей организации и совершать иные действия в результате которых будут нарушены термодинамические параметры качества возвращаемого теплоносителя.

2.7. Объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя заявляется Потребителем ежегодно Теплоснабжающей организации до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года. (п.22 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808).

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена договора составляет **1 556 524 руб. 87 коп. (Один миллион пятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 87 копеек)**. НДС не облагается. Данная цена является ориентировочной. Фактическая цена может не соответствовать ориентировочной в связи с увеличением или уменьшением количества потребленной тепловой энергии из-за фактически сложившихся погодных условий, а также в случае изменения тарифа (цены) тепловой энергии уполномоченным органом в области регулирования тарифов на тепловую энергию.

3.2. Стоимость тепловой энергии рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края.

3.3. В случае вступления в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости тепловой энергии (теплоносителя), а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа (тарифов), расчеты за тепловую энергию (теплоноситель), поданную после вступления в силу указанных правовых актов, будут производиться в соответствии с их положениями.

3.4. Цена за тепловую энергию по настоящему договору составляет: с первого января 2016 года - **3 537 руб. 01 коп. (Три тысячи пятьсот тридцать семь рублей 01 копейка)**, НДС не облагается; с первого июля 2016 года – **4 223 руб. 51 коп. (Четыре тысячи двести двадцать три рубля 51 копейка)**, НДС не облагается.

### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляются денежными средствами. Расчетным периодом является один календарный месяц подачи тепловой энергии.

Служба экономической безопасности  
Филиала ХЭС  
ОГЛАШЕНО  
№ 952 от 12.12.15 г.

4.2. Теплоснабжающая организация в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным (в котором была произведена поставка и потребление тепловой энергии), выписывает счет-фактуру на сумму потребленной тепловой энергии с учетом фактической поставки тепловой энергии.

4.3. Оплата за фактически потребленную в расчетном периоде (месяце) тепловую энергию осуществляется до 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.4. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя о проведении сверки расчетов не позднее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Потребителя к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Теплоснабжающей организации. О результатах проведенной сверки расчетов Потребитель уведомляется. При не поступлении от Потребителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

4.5. Расчеты за тепловую энергию другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

4.6. В случае нарушения любой из сторон согласованных сроков оказания услуг или их оплаты, добросовестная сторона вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,04% от стоимости невыполненных в срок услуг, произведенной в срок оплаты, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств.

4.7. Денежные средства за потребленную тепловую энергию направлять: **Общество с ограниченной ответственностью «Объединенные котельные и тепловые сети» адрес: 682950, г. Вяземский, ул. Козюкова, 9а Расчетный счет № 40702810846270000054 в Дальневосточном филиале ПАО «РОСБАНК» г. Владивосток. Кор. счет № 30101810300000000871 БИК 040507871 ИНН 2711009117 КПП 271101001 ОГРН 1122720002680**

## 5. ГРАНИЦЫ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

5.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание системы теплоснабжения, устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение №2).

5.2. Точка поставки определяется как место присоединения систем теплопотребления Потребителя к тепловым сетям, находящимся в эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации, являющаяся местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии.

5.3. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

5.4. Потребитель обязан обеспечить периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам, приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации Потребителя с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

5.5. По требованию Теплоснабжающей организации Потребитель обязан обеспечить доступ уполномоченных представителей к приборам учета и теплопотребляющим установкам не позднее трех рабочих дней со дня предварительного оповещения.

5.6. В случае отказа в доступе к приборам учета тепловой энергии и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

5.7. Потребитель не вправе несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы отопления.

## 6. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Учет объема (количества) тепловой энергии, осуществляется с использованием индивидуальных и (или) общедомовых приборов учета.

6.2. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

6.3. Оснащение отапливаемого помещения приборами учета, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником отапливаемого помещения.

6.4. Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за тепловую энергию, осуществляется Теплоснабжающей организацией на основании заявки собственника отапливаемого помещения, поданной к Теплоснабжающей организации.

6.5. Прибор учета должен проходить обязательную проверку перед началом очередного отопительного периода. Если до начала отопительного периода, прибор учета не прошел обязательную проверку, то он к эксплуатации не допускается.

6.6. Прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом. Приборы учета, у которых истек срок действия поверки или сертификации, а также исключенные из Реестра средств измерений, к эксплуатации не допускаются.

6.7. Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии.

6.8. Допуск в эксплуатацию и опломбирование прибора учета осуществляется Теплоснабжающей организацией в присутствии Потребителя.

6.9. Приборы учета тепловой энергии должны обеспечивать измерение тепловой энергии горячей воды с относительной погрешностью не более:

± 5 % при разности температур в подающем и обратном трубопроводах от 10 до 20 °С;

± 4 % при разности температур в подающем и обратном трубопроводах более 20 °С;

В случае обнаружения отклонения в показаниях приборов учета превышающие погрешность, указанную в настоящем пункте, то такой прибор учета считается неисправным с момента обнаружения данных отклонений.

6.10. В случае отсутствия прибора учета, выхода его из эксплуатации, расчеты за тепловую энергию должны осуществляться с применением расчетных способов определения количества энергетических ресурсов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.11. Потребитель не вправе самовольно нарушать пломбы на приборе учета и в местах его подключения (крепления), демонтировать прибор учета, а также осуществлять несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, в противном случае прибор учета будет считаться вышедшим из строя с момента проведения предыдущей проверки прибора учета.

6.12. Обязанность по снятию и предоставлению Теплоснабжающей организации показаний приборов учета за отчетный период лежит на Потребителе. Потребитель обязан не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным предоставить Теплоснабжающей организации показания прибора учета тепловой энергии и теплоносителя.

6.13. В иных вопросах, которые касаются учета тепловой энергии и теплоносителя, но не урегулированы положениями настоящего договора, Стороны обязуются руководствоваться Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № Вк-4936.

## 7. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

7.1. Теплоснабжающая организация имеет право прекратить или ограничить подачу тепловой энергии в случаях и порядке установленном пунктами 76-109 Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. №808 с учетом положений настоящего договора.

7.2. В случае если проведение ремонтных работ на тепловых сетях и источниках тепловой энергии невозможно без ограничения режима потребления Потребителя, Теплоснабжающая организация уведомляет потребителя не менее, чем за три дня до проведения таких работ и предлагает Потребителю явиться по адресу нахождения Теплоснабжающей организации в целях согласования сроков проведения ремонтных работ.

Уведомление Потребителю может быть направлено при помощи:

Служба экономической безопасности  
- средств почтовой связи,

Филиал А.О.

959 12.15

- путем отправки средствами факсимильной связи,
- путем вручения уведомления непосредственно потребителю или представителю потребителя с пометкой или с распиской о получении,
- путем вложения уведомления в почтовый ящик по адресу потребителя либо прикрепления уведомления на специально отведенной для объявлений доске, а также каким-либо иным способом, который может обеспечить своевременное информирование Потребителя.

Сроки и порядок ограничения режима теплоснабжения на время проведения ремонтных работ согласованные Теплоснабжающей организацией с Потребителем отображаются в акте согласования, который подписывается Сторонами.

7.3. За несоблюдение порядка согласования и превышение согласованных сроков ограничения режима потребления, в случае если данное нарушение причинило ущерб и (или) вред Потребителю или третьим лицам, Теплоснабжающая организация несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. За действия (бездействие), препятствующие проведению ремонтных работ, в случае если данные действия (бездействие) причинили ущерб и (или) вред Теплоснабжающей организации или третьим лицам, Потребитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную нормами гражданского законодательства РФ.

8.2. Все споры, возникающие по настоящему договору, стороны будут разрешать путем переговоров, при не достижении соглашения стороны передают спор на разрешение Арбитражного суда Хабаровского края.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба идентичны и имеют одинаковую силу.

8.4. В случае изменения юридических адресов, почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов, факсов, электронной почты, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, дополнительное соглашение к договору не оформляется. В этом случае Стороны обязаны в пятидневный срок направить друг другу письменное сообщение (уведомление) о таких изменениях за подписью уполномоченного лица. Изменения считаются вступившими в силу, являются неотъемлемой частью договора, а договор, соответственно, измененным с момента получения другой Стороной данного сообщения (уведомления). Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает права ссылаться на то, что предусмотренные настоящим договором сообщение (уведомление), платеж или иная обязанность другой Стороны не были произведены надлежащим образом.

8.5. Передача прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны не допускается.

8.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обоими Сторонами.

8.7. Настоящий договор составлен в 2-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по каждому экземпляру для каждой из Сторон.

8.8. Уполномоченные должностные лица Сторон, ответственные за выполнение условий настоящего договора:

от Теплоснабжающей организации Марченко Евгений Александрович тел (факс).8 (42153) 3-17-55

от Потребителя Терещенко Ольга Итальявна тел.8(42153) 3-10-34

8.9. Потребитель обязуется назначить уполномоченное должностное лицо и вписать его фамилию имя отчество, контактный телефон и номер факса в пункт 8.5. настоящего договора.

8.10. Потребитель обязуется вписать свои идентификационные данные (реквизиты) в соответствующую графу настоящего контракта, в случае если они не были вписаны при составлении настоящего договора.

8.11. Настоящий контракт подписывается сторонами на каждой странице.

8.12. Лица подписывающие настоящий договор, гарантируют наличие у них полномочий на его подписание и отсутствие каких-либо известных им ограничений на его заключение в силу учредительных документов и законодательства.

8.13. Все споры, возникающие по настоящему договору, стороны будут разрешать путем переговоров, при не достижении соглашения стороны передают спор на разрешение Арбитражного суда Хабаровского края.

8.14. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора Теплоснабжающая организация обязана предоставить Потребителю информацию по форме, установленной Заказчиком в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами. В случае каких-либо изменений в цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров, и (или) исполнительных органах контрагента, предоставлять соответствующую информацию не позднее 5 (пяти) календарных дней после таких изменений. Непредставление Исполнителем, указанной информации, а также ее изменений, предоставление ее с нарушением сроков, а также предоставление неполной или недостоверной информации является безусловным основанием для одностороннего отказа Заказчика от настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении

8.15. В случае нарушения Теплоснабжающей организацией сроков оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, последний выплачивает Заказчику пени в размере 0,2 (ноль целых две десятых) % (процента) от стоимости не оказанных услуг за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства. Уплата пени может быть произведена, по усмотрению Заказчика, путем вычета суммы пени из стоимости услуг.

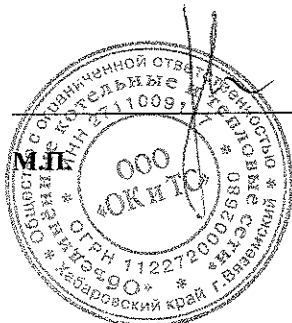
8.16. Стороны принимают «Антикоррупционную оговорку», являющуюся приложением № 2 к настоящему договору.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Теплоснабжающая организация

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенные котельные и тепловые сети» адрес: 682950, г. Вяземский, ул. Козюкова, 9а  
Расчетный счет № 40702810846270000054 в Дальневосточном филиале ПАО «РОСБАНК» г. Владивосток.  
Кор. счет № 30101810300000000871 БИК 040507871 ИНН 2711009117 КПП 271101001  
ОГРН 1122720002680

Генеральный директор  
ООО «ОК и ТС»

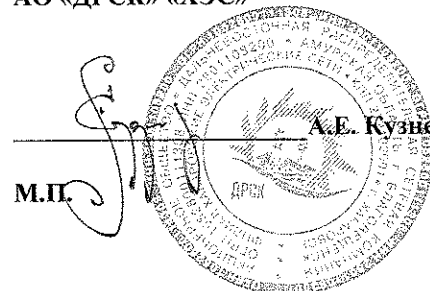


Е.А. Нощенко

### Потребитель:

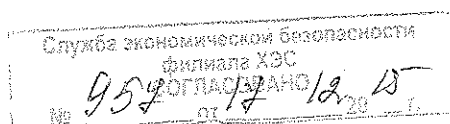
Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания»  
Сокращенное наименование: АО «ДРСК»  
Юридический адрес: 675000, РФ, Амурская область, г.Благовещенск, ул.Шевченко, 28  
ИНН 2801108200 КПП 272402001  
Платежные реквизиты:  
Р/с 40702810003010113258  
Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г.Хабаровск  
ИНН 7707083893  
БИК 040813608  
К/с 30101810600000000608  
Почтовый адрес: РФ, 680009, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Промышленная, 13

Директор филиала  
АО «ДРСК» «ХЭС»



А.Е. Кузнецов

М.П.



## АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

### Статья 1.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют коррупционные действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

### Статья 2.

В случае если представитель/представители «Исполнителя» в ходе исполнения настоящего Договора склоняют «Заказчика» к осуществлению коррупционных действий, таких как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем Сторона 2 обязана направить об этом соответствующие обращение на «Линию доверия» посредством:

1. Специализированной формы обратной связи «Линия доверия» на сайте по адресу в Интернете: <http://www.rao-esv.ru/fraud>

2. Электронной почты на адрес: [fraud@rao-esv.ru](mailto:fraud@rao-esv.ru)
3. Обращения на телефонный автоответчик по номеру + 7 (495) 287-67-05<sup>7</sup> (круглосуточно).

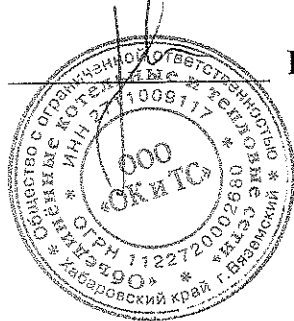
### Статья 3.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего приложения к Договору действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло/не произойдет или не исполнения действий, предусмотренных в Статье 2 настоящего приложения № к Договору, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**Исполнитель:**

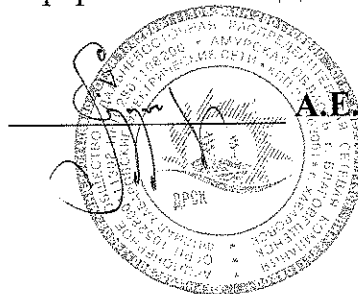
**Заказчик:**

Генеральный директор  
ООО «ОК и ТС»

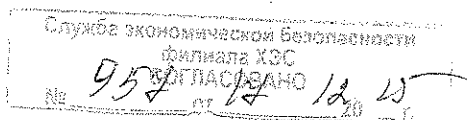


**Е.А.Нощенко**

Директор филиала АО «ДРСК» «ХЭС»



**А.Е. Кузнецов**





**Расчет тепловых нагрузок отопления объектов  
К договору теплоснабжения №134-ТЭ от \_\_\_\_\_**

**ОАО "ДРСК" г.Вяземский, ул.Стоцкого, 81**

$$Q_{год} = Q_{отmax} * 24 * n * (t_j - t_{cp}) / (t_j + t_o)$$

$$Q_{отmax} = \alpha V q_o (t_j - t_o) (1 + K_{u.p}) 10^{-6}$$

где  $\alpha$  - поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления  $t_o$  от  $t_o = -30^\circ\text{C}$ , при которой определено соответствующее значение  $q_o$ .

$V$  - объем здания по наружному обмеру,  $\text{м}^3$ ;

$q_o$  - удельная отопительная характеристика здания при  $t_o = -30^\circ\text{C}$ ,  $\text{ккал}/\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C}$ ;

$K_{u.p}$  - расчетный коэффициент инфильтрации, обусловленной тепловым и ветровым напором, т.е. соотношение тепловых потерь зданием с инфильтрацией и теплопередачей через наружные ограждения при температуре наружного воздуха, расчетной для проектирования отопления

Расчетный коэффициент инфильтрации  $K_{u.p}$  определяется по формуле:

$$K_{u.p} = 10^{-2} \sqrt{2 g L \left( 1 - \frac{273 + t_o}{273 + t_j} \right) + w_o^2}$$

где  $g$  - ускорение свободного падения,  $9,8 \text{ м}/\text{с}^2$ ;

$L$  - свободная высота здания,  $\text{м}$ ;

$w_o$  - расчетная для данной местности скорость ветра в отопительный период,  $\text{м}/\text{с}$ ; принимается по СНиП 23-01-99 [1] -  $0 \text{ м}/\text{с}$

$t_{cp} = -9,3^\circ\text{C}$  (средняя температура наружного воздуха за отопительный период)

$n = 213 \text{ дн.}$  (продолжительность отопительного сезона по СНиП)

Расчет выполнен согласно "Методике определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения". (утв. Госстроем РФ 12.08.2003)

	Адрес объекта	Назначение здания	Объем здания, $\text{м}^3$	$L$ , Высота здания, $\text{м}$	Расчетная температура наужного воздуха, $t_o$ , $^\circ\text{C}$	$t_j$ , $^\circ\text{C}$	Средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон, $t_{cp}$ , $^\circ\text{C}$	Расчет тепловой нагрузки на отопление здания				
								$\alpha$	Удельная отопительная характеристика здания, $q_o$	Расчетный коэффициент инфильтрации, $K$ и $p$	Расчетная часовая тепловая нагрузка, $\text{Гкал}/\text{ч}$	Расчетная годовая тепловая нагрузка, $213 \text{ дн.}$
	1	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ул.Стоцкого, 81	контора	3256	6,5	-31	20	-9,3	0,99	0,43	0,0471	0,0740	217,391
2	ул.Стоцкого, 81	проходная	76	2	-31	18	-9,3	0,99	0,70	0,0257	0,0026	7,539
3	ул.Стоцкого, 81	гараж	2581	4	-31	-10	-9,3	0,99	0,70	0,0337	0,0758	182,420
	ИТОГО :										0,1525	407,350

в том числе по месяцам:				
январь	31	дн.	59,29	Гкал
февраль	29	дн.	55,46	Гкал
март	31	дн.	59,29	Гкал
апрель	30	дн.	57,37	Гкал
май	10	дн.	19,12	Гкал
октябрь	22	дн.	42,07	Гкал
ноябрь	30	дн.	57,37	Гкал
декабрь	31	дн.	59,29	Гкал
Итого	214	дн.	409,26	Гкал



# Штамп визирования

Наименование	Доходная статья	Расходная статья	Ф.И.О. подпись
Статья доходов/расходов для целей управленческого учета		статья 4-118-2187 цели управленческого учета	Н.А. Федорова
Статья ДПН		201 02 выплате за коммунальные услуги	Д.А. Федоров

Наименование	Дата	Подпись	ФИО
Куратор			Д.А. Федоров
Юридический отдел согласование	02.12.15		Д.А. Федорова
Заместитель директора по Э и Ф	14.12.15		О.В. Пода
Бухгалтерия	14.12.15		Т.В. Яковлева
Финансовый отдел	02.12.15		М.П. Башлак
Планово-экономический отдел	02.12.15		Е.Н. Кравченко
Отдел цен и тарифов	02.12.15		Е.Е. Кириленко
Служба экономической безопасности	14.12.15		И.В. Сметанникова
Ответственный исполнитель	02.12.15		О.И. Терешенко
Исполнитель	02.12.15		О.И. Терешенко
Юридический отдел визирование	14.12.15		Д.А. Федорова
Конкурсная документация			
Наименование филиала			Хабаровские электрические сети

Служба экономической безопасности  
филиала ХЭС  
№ 954 от 14.12.15  
СОГЛАСОВАНО

Приложение № 1  
к Договору № 4556/428 от  
«29» 12 2015 г.

### РАСЧЕТ

Потребления теплоносителя к договору теплоснабжения административного здания, здания  
гаража Филиал АО «ДРСК»-«ХЭС» СП ЦЭС Вяземский РЭС

г.Вяземский, ул. Стоцкого, д. 81 на 2016 г.

№№ пп	Месяц	Кол-во Гкал по месяцам	Стоимость 1 Гкал (руб)	Стоимость (руб)	Примечание
1	Январь	59,29	3537,01	209709,33	
2	Февраль	55,46	3537,01	196162,57	
3	Март	59,29	3537,01	209709,33	
4	Апрель	57,37	3537,01	202918,26	
5	Май	19,12	3537,01	67627,63	
6	Октябрь	42,07	4223,51	177683,07	
7	Ноябрь	57,37	4223,51	242302,77	
8	Декабрь	59,29	4223,51	250411,91	
ИТОГО:		409,26		1556524,87	

Инженер по теплоснабжению ООО «ОК и ТС»



Е.А.Марченко

СОГЛАСОВАНО  
Уд. ВРЖ  
(подпись ответственного исполнителя)  
Зачеркнуто  
(Ф.И.О. ответственного исполнителя)  
Лев. Л  
(подпись ответственного исполнителя)  
09.12.2015

Наименование	Дата	Всего по договору (руб. с НДС)	Январь 2016	Февраль 2016	Март 2016	Апрель 2016	Май 2016	Июнь 2016	Октябрь 2016	Ноябрь 2016	Декабрь 2016	Январь 2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Начислений по договору ВСЕГО												
		1 556 524,87	209 709,33	196 162,57	209 709,33	202 918,26	67 627,63	-	177 683,07	242 302,77	250 411,91	-
Движений денежных средств ВСЕГО												
		1 556 524,87	-	209 709,33	196 162,57	209 709,33	202 918,26	67 627,63	-	177 683,07	242 302,77	250 411,91
по статьям ДДС:												
Выплаты за покупку тепловую энергию												
		1 556 524,87	-	209 709,33	196 162,57	209 709,33	202 918,26	67 627,63	-	177 683,07	242 302,77	250 411,91
Возникновение обязательств перед контрагентом ВСЕГО:												
		1 556 524,87	209 709,33	196 162,57	209 709,33	202 918,26	67 627,63	-	177 683,07	242 302,77	250 411,91	-
Хабаровские ЭС												
	29.01.2016	1 556 524,87	209 709,33	196 162,57	209 709,33	202 918,26	67 627,63	-	177 683,07	242 302,77	250 411,91	-
	Начисления 1	209 709,33	209 709,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Начисления 2	196 162,57	-	196 162,57	-	-	-	-	-	-	-	-
	Начисления 3	31.03.2016	209 709,33	-	209 709,33	-	-	-	-	-	-	-
	Начисления 4	29.04.2016	202 918,26	-	-	202 918,26	-	-	-	-	-	-
	Начисления 5	31.05.2016	67 627,63	-	-	-	67 627,63	-	-	-	-	-
	Начисления 6	31.10.2016	177 683,07	-	-	-	-	-	177 683,07	-	-	-
	Начисления 7	30.11.2016	242 302,77	-	-	-	-	-	-	242 302,77	-	-
	Начисления 8	30.12.2016	250 411,91	-	-	-	-	-	-	-	250 411,91	-
Погашение кредиторской задолженности ВСЕГО:												
		1 556 524,87	-	209 709,33	196 162,57	209 709,33	202 918,26	67 627,63	-	177 683,07	242 302,77	250 411,91
Хабаровские ЭС												
		1 556 524,87	-	209 709,33	196 162,57	209 709,33	202 918,26	67 627,63	-	177 683,07	242 302,77	250 411,91
Выплаты за покупку тепловую энергию												
		1 556 524,87	-	209 709,33	196 162,57	209 709,33	202 918,26	67 627,63	-	177 683,07	242 302,77	250 411,91
	Платеж 1	25.02.2016	209 709,33	-	209 709,33	-	-	-	-	-	-	-
	Платеж 2	25.03.2016	196 162,57	-	196 162,57	-	-	-	-	-	-	-
	Платеж 3	25.04.2016	209 709,33	-	-	209 709,33	-	-	-	-	-	-
	Платеж 4	25.05.2016	202 918,26	-	-	-	202 918,26	-	-	-	-	-
	Платеж 5	25.06.2016	67 627,63	-	-	-	-	67 627,63	-	-	-	-
	Платеж 6	25.11.2016	177 683,07	-	-	-	-	-	-	177 683,07	-	-
	Платеж 7	23.12.2016	242 302,77	-	-	-	-	-	-	-	242 302,77	-
	Платеж 8	25.01.2017	250 411,91	-	-	-	-	-	-	-	-	250 411,91

Сумма договора (руб. с НДС) 1 556 524,87

Исполнитель: Ведущий экономист, Хабаровский участок (ПЭО)  
(должность, отдел)

  
(подпись)

Паринова Ангелика Ярославовна  
(Ф.И.О.)





Правительство Хабаровского края

**КОМИТЕТ  
ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ**

Фрунзе ул., д. 70, г. Хабаровск, 680002  
Тел./факс (4212) 32-93-22. E-mail: [value@adm.khv.ru](mailto:value@adm.khv.ru)  
ОКПО 00090256, ОГРН 1032700297530  
ИНН/КПП 2721091150/272101001

25.11.2015 № 21-4/4984

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении экспертных  
заключений

*В.И. Минамидзюв*  
*П.И.*

Направляем Вам экспертные заключения о проведенной экспертизе экономической обоснованности тарифов на тепловую энергию и горячую воду для потребителей ООО "Объединенные котельные и тепловые сети" г. Вяземский на 2016-2018 годы.

Приложение: на 24 листах в 1 экз.

Председатель

*[Signature]*

А.Л. Орлов

Шведова Ольга Степановна  
8(4212) 32 63 52



## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведенной экспертизе экономической обоснованности тарифов на тепловую энергию для потребителей общества с ограниченной ответственностью "Объединенные котельные и тепловые сети" в г. Вяземский на 2016-2018 годы (дело от 19.05.2015 № 270/Ш).

Во исполнение распоряжения комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 19.05.2015 № 270/Ш экспертной группой отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса проведена экспертиза расчетных материалов, представленных в обоснование тарифов на тепловую энергию для потребителей общества с ограниченной ответственностью "Объединенные котельные и тепловые сети" (ООО "ОК и ТС").

Юридический адрес: 682950, Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Козюкова, д.9а; ИНН 2711009117, КПП 271101001.

*На основании п. 13 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" по инициативе комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края открыто дело об установлении тарифов на тепловую энергию для общества с ограниченной ответственностью "ОК и ТС", так как организация в установленный срок не представила все документы согласно п. 16 вышеуказанных Правил.*

Определение состава расходов и оценка их экономической обоснованности экспертной группой произведены в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (далее – Постановление № 1075), Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э.

Общество с ограниченной ответственностью "ОК и ТС" зарегистрировано в налоговом органе 11 июня 2012 года.

Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО "ОК и ТС".

ООО "ОК и ТС" наделено уставным капиталом в размере 15,0 тыс. руб.

Согласно Уставу основными видами деятельности организации являются:

- производство пара и горячей воды (тепловая энергия);
- распределение пара и горячей воды;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных и тепловых сетей;
- осуществление других видов деятельности.

Организации передано в аренду муниципальное имущество (объекты теплоснабжения) согласно договору аренды от 28.09.2015 № 30 с администрацией городского поселения "Город Вяземский" Вяземского муниципального района сроком с 01.01.2016 по 31.05.2016 года (предоставлена муниципальная преференция администрацией городского поселения "Город Вяземский" Вяземского муниципального района сроком до 31.05.2016 года).

*ООО "ОК и ТС" находится на упрощенной системе налогообложения (в качестве объекта налогообложения выбраны Доходы, уменьшенные на величину расходов).*

*При определении тарифа на услуги теплоснабжения в себестоимость услуг включены суммы налога на добавленную стоимость по приобретаемым товарам и услугам.*

На 2015 год для ООО "ОК и ТС" был утвержден тариф на тепловую энергию постановлением комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 12.11.2014 № 32/32 "Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей общества с ограниченной ответственностью "Объединенные котельные и тепловые сети" в г. Вяземский" в размере:

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 3537,01 руб. за 1 Гкал,
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 3537,01 руб. за 1 Гкал.

*Предложение об установлении тарифов на 2016-2018 годы организацией не представлено.*

*На 2016-2018 годы экспертной группой на основании п.17 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", принято решение об установлении долгосрочных тарифов методом индексации, так как договоры аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, заключены начиная с 1 января 2014 года.*

Экспертное заключение выполнено на основании данных об организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования).



### *Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2014 год.*

По итогам работы за 2014 год (форма № 22-ЖКХ) организацией получен убыток в размере 37 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2015г. составила 9558 тыс. руб., в том числе населения по оплате жилищно-коммунальных услуг 5977 тыс. руб., кредиторская задолженность 8200 тыс. руб., в том числе по платежам в бюджет 2679 тыс. руб.

Фактическая себестоимость по тепловой энергии за 2014 год сложилась в размере 3366,05 руб. за 1 Гкал при плановой – 3371,30 руб. (средняя за год).

#### Перерасход произошел по статьям:

Расходы на топливо – 2623,2 тыс. руб.,

Расходы на энергетические ресурсы – 1037,1 тыс. руб.,

Расходы на холодную воду – 86,5 тыс. руб.

#### Экономия сложилась по статьям:

Расходы на оплату труда с отчислениями на социальные нужды – 1455,7 тыс.руб.,

Прочие цеховые и общеэксплуатационные расходы – 981,7 тыс. руб.

### **Расчет тарифов на тепловую энергию на 2016 год**

*За базовый период принят среднегодовой план 2015 года (с учетом календарной разбивки).*

#### **Технико-экономические показатели работы котельной**

В эксплуатации организации находятся котельные, работающие на угле, обеспечивающие тепловой энергией потребителей в городском поселении "Город Вяземский" Вяземского муниципального района.

При проведении экспертизы экономической обоснованности тарифов использованы данные проверки технико-экономических показателей ООО "ОК и ТС", проведенной специалистами комитета (см. Приложение № 1).

Утверждено в действующем тарифе:

- выработка тепловой энергии - 19423,016 Гкал;
- расход тепла на собственные нужды - 540,79 Гкал (2,8%);
- отпуск тепла в теплосеть - 18882,23 Гкал;
- потери тепла в теплосети - 3527,37 Гкал (18,7%);
- полезный отпуск тепловой энергии - 15354,856 Гкал.

С учетом корректировки расчетов организации и проведения дополнительных расчетов экспертная группа принимает следующие объемные показатели:

- выработка тепловой энергии - 17512,529 Гкал;
- расход тепла на собственные нужды - 540,790 Гкал (3,1 %);
- отпуск тепла в теплосеть - 16971,739 Гкал;
- потери тепла в теплосети - 3527,370 Гкал (20,8%);
- полезный отпуск тепловой энергии - 13444,369 Гкал.

Снижение объема полезного отпуска тепловой энергии жилого фонда, относительно учтенного в действующем тарифе, связано с изменением нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

Потребителями услуг тепловой энергии являются:

население 7809,534 Гкал (58,1%);

организации, финансируемые из бюджета 4159,930 Гкал (30,9%);

прочие потребители 1474,905 Гкал (11,0%).

#### Расчет необходимой валовой выручки на 2016 год

По группе "Расходы, связанные с производством и реализацией продукции" рассчитаны экспертной группой в размере 50732,25 тыс. руб., в том числе:

-**"Расходы на приобретение сырья и материалов"** (отражены материалы на текущее содержание) устанавливаются на уровне базового периода с учетом индекса роста цен. Сумма затрат по статье составила **952,65** тыс. руб. Удельный вес статьи **1,9** процента.

#### -**"Расходы на топливо"**

Экспертная группа приняла доли расхода топлива, на основании анализа проведенного администрацией Вяземского муниципального района, уголь Красноярский 17,29% (калорийность 4230) и райчихинский 82,71% (калорийность 3150) со средней калорийностью 3993 ккал/кг.

Экспертная группа предлагает принять для расчета тарифа:

Наименование показателя	Ед. изм.	Утверждено в базовом периоде	Предложение комитета
Низшая теплота сгорания топлива	ккал/кг	3993	3993
Калорийный эквивалент		0,5705	0,5705
Норма удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	216,39	215,26
Норма удельного расхода условного топлива на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	222,59	222,12
Расход условного топлива	т у.т.	4202,963	3769,758
Расход натурального топлива	т	7367,573	6608,192

Цена угля рассчитана в размере 2898,98 руб. и сформирована из цены на уголь (средневзвешенная цена), услуг оператора, услуг по разгрузке и хранению угля. Расчет выполнен на уровне базового периода и индекса роста цен.

Сумма затрат по статье принята в размере **19156,99** тыс. руб., удельный вес статьи **37,8** процента.

- "Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы "

Экспертной группой затраты определены исходя из рассчитанного расхода электроэнергии в количестве 740,42 тыс. кВтч по низкому уровню напряжения 4,67 руб. (на основании фактических данных) учетом индекса роста цен.

Статья принята в размере 3455,69 тыс. руб. Удельный вес статьи 6,8 процента.

- "Расходы на холодную воду"

Экспертная группа, приняла количество воды необходимое для производства и передачи тепловой энергии в размере, учтенном в базовом периоде, 16813,21 куб.м, в том числе:

на производство

холодной воды – 13522,75 куб.м;

на передачу

холодная вода – 3290,46 куб.м;

Затраты определены исходя из тарифа, рассчитанного комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края для ООО "Вяземский водоканал" на 2016 год, в размере 24,09 руб.

Статья принята в размере 405,03 тыс. руб., удельный вес статьи 0,8 процента.

- "Расходы на оплату труда"

Экспертной группой численность принята на уровне базового периода. Фонд оплаты труда производственного, ремонтного, цехового персонала и АУП установлен на уровне базового периода и индекса роста цен.

Всего по статье запланировано расходов на сумму 19023,85 тыс. руб., удельный вес статьи 37,5 процента.

- "Отчисления на социальные нужды" расчет выполнен по ставке 30,2%. Затраты составили 5745,20 тыс. руб. Удельный вес статьи 11,3 процента.

- "Другие расходы" к таким расходам экспертной группой отнесены:

- *прочие цеховые расходы* на сумму 1584,31 тыс. руб.

К ним относятся затраты на: содержание цехового персонала, охрану труда, горюче-смазочные материалы для автотранспортной техники, электроэнергию, канализацию и затраты на воду для хозяйственно-бытовых нужд базы.

Затраты рассчитаны на уровне базового периода и индекса роста цен.

- *прочие общехозяйственные расходы* на сумму 408,53 тыс. руб.

Эта статья отражает административно-управленческие, общехозяйственные расходы, рассчитанные на уровне базового периода и индекса роста цен.

По группе "Расходы, не учитываемые в целях налогообложения" организация материалы по расшифровке расчетной прибыли не представила.

"Налог на прибыль" сумма налога для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, рассчитана в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы.

Расходы, связанные с уплатой налога запланированы в размере 512,45 тыс. руб.

В результате проведенных расчетов необходимая валовая выручка составила 51244,70 тыс. руб., в том числе:

- операционные расходы – 21969,34 тыс. руб.,
- неподконтрольные расходы – 6257,65 тыс. руб.,
- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды – 23017,71 тыс. руб.,
- нормативная прибыль – 0,00 тыс. руб.

### Расчет тарифов на тепловую энергию на 2017 год.

При проведении экспертизы экономической обоснованности тарифов использованы данные проверки технико-экономических показателей ООО "ОК и ТС", проведенной специалистами комитета (см. Приложение № 2).

Утверждено в действующем тарифе:

- выработка тепловой энергии - 17512,529 Гкал;
- расход тепла на собственные нужды - 540,790 Гкал (3,1%);
- отпуск тепла в теплосеть - 16971,739 Гкал;
- потери тепла в теплосети - 3527,370 Гкал (20,8%);
- полезный отпуск тепловой энергии - 13444,369 Гкал.

С учетом корректировки расчетов организации и проведения дополнительных расчетов экспертная группа принимает следующие объемные показатели:

- выработку тепловой энергии - 19409,959 Гкал;
- расход тепла на собственные нужды - 540,790 Гкал (2,8 %);
- отпуск тепла в теплосеть - 18869,169 Гкал;
- потери тепла в теплосети - 3527,270 Гкал (18,7%);
- полезный отпуск тепловой энергии - 15341,799 Гкал.

Потребителями услуг тепловой энергии являются:

- население 9706,964 Гкал (63,3%);
- организации, финансируемые из бюджета 4159,930 Гкал (27,1%);
- прочие потребители 1474,905 Гкал (9,6%).

### Расчет необходимой валовой выручки на 2017 год

Тарифы на тепловую энергию рассчитаны с учетом применения к расходам по статьям индексов Минэкономразвития России.

Операционные (подконтрольные расходы) (ОР) на 2017 год рассчитываются по формуле:

$21969,34 \text{ тыс. руб.} * (1 - 1 / 100) * 104,3 / 100 * (1 + 0,75 * 0) = 22684,88 \text{ тыс. руб.}$ ; где:

- 21969,34 тыс.руб. ОР 2016 года,
- 1 % - индекс эффективности операционных расходов;

- 104,3 % - индекс потребительских цен 2018/2017;
- 0,75 – коэффициент эластичности затрат по росту активов по методике;
- 0 – индекс изменения количества активов в 2017 году.

По статье "Топливо" экспертной группой норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию принят согласно распоряжению министерства ЖКХ Хабаровского края от 05.06.2014 № 1105-р в размере 222,61 кг у.т/Гкал (на выработанную тепловую энергию 216,40 кг у.т/Гкал). Расход топлива для производства тепловой энергии принят в размере 7363,03 т.н.т. угля.

*В результате*, необходимая валовая выручка по расчету экспертной группы на тепловую энергию на 2017 год составила **55226,53** тыс. руб. в том числе:

- операционные расходы – 22684,88 тыс. руб.,
- неподконтрольные расходы – 6484,59 тыс. руб.,
- расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды – 26057,05 тыс. руб.,
- прибыль – 0,00 тыс. руб.

#### **Расчет необходимой валовой выручки на 2018 год**

Объемные показатели производственной программы в сфере тепло-снабжения по сравнению с установленными на 2017 год не изменились.

Операционные (подконтрольные расходы) (ОР) на 2018 год рассчитываются по формуле:

$$22684,88 \text{ тыс. руб.} * (1 - 1/100) * 104,3/100 * (1 + 0,75*0) = 23423,73 \text{ тыс. руб.},$$

где:

- 22684,88 тыс. руб. ОР 2017 года;
- 1 % - индекс эффективности операционных расходов;
- 104,3 % - индекс потребительских цен 2018/2017;
- 0,75 – коэффициент эластичности затрат по росту активов по методике;
- 0 – индекс изменения количества активов в 2018 году.

*В результате*, необходимая валовая выручка по расчету экспертной группы на тепловую энергию на 2018 год составила **57079,51** тыс. руб. в том числе:

- операционные расходы – 23423,73 тыс. руб.,
- неподконтрольные расходы – 6696,34 тыс. руб.,
- расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды – 26959,45 тыс. руб.,
- прибыль – 0,00 тыс. руб.

Программа по энергосбережению организацией не представлена.

На основании вышеизложенного, экспертная группа комитета предлагает:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, для потребителей ООО "Объединенные котельные и тепловые сети" в г. Вяземский на 2016-2018 годы с календарной разбивкой в размере за 1 Гкал:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 3537,01 руб., рост 100,0 %,
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 4223,51 руб., рост 119,4 %,
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 3599,74 руб., снижение 85,2 %,
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 3599,74 руб., рост 100,0 %,
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 3599,74 руб., рост 100,0 %,
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 3901,70 руб., рост 108,4 %.

[illegible]

Примечание: тарифы установлены без налога на добавленную стоимость, организация применяет упрощенную систему налогообложения.


2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов с применением метода индексации для ООО "Объединенные котельные и тепловые сети" в г.Вяземский на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения *	Показатели энергосбережения энергетической эффективности **	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности **	Динамика изменения расходов на топливо ***
			тыс.руб.	%	%				
1	ООО "ОК и ТС"	2016	21969,34	-	0,00	-	-	-	-
		2017	21969,34	1	0,00	-	-	-	-
		2018	21969,34	1	0,00	-	-	-	-

Начальник отдела регулирования тарифов  
в сфере коммунального комплекса

 О.С. Шведова

Гл. специалист

 Ю.А. Грибик

Гл. специалист

 Н.И. Филат