




Акционерное Общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
филиал «Приморские электрические сети»
(ПЭС)

ул. Командорская, 13а, г. Владивосток, Приморский край, 690080, Россия Тел. (4232) 22-32-12, Факс: (4232) 26-45-02,
E-mail: doc@prim.drsk.ru ОКПО 97053894, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/253731001

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель
директора по производству
- главный инженер
филиала АО «ДРСК»
«Приморские электрические сети»

С.Н. Корчемагин
«__» _____ 2017 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Управление жилым многоквартирным домом г. Владивосток ул. Некрасовская д. 90 (квартира, гаражный бокс, офис.).

1. Основание для выполнения работ.

1.1. Бизнес план филиала АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Приморские электрические сети» на 2017 год.

1.2. Гражданский кодекс РФ, Законами РФ и Указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, постановлениями уполномоченных органов об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и иными нормативно-правовыми актами в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

2. Объект обслуживания: г. Владивосток ул. Некрасовская д. 90 (квартира, гаражный бокс, офис.).

3. Объем работ:

3.1. Управление МКД, содержание и ремонт (текущий, капитальный) общего имущества МКД с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан в жилом доме, надлежащего содержания общего имущества, выполнение решений общего собрания собственников помещений по вопросам пользования общим имуществом, а также предоставление коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, теплоснабжение). Проведение капитального ремонта общего имущества жилого комплекса регулируется отдельным договором, заключаемым на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД.

4. Дополнительные условия:

4.1. Перечень услуг и работ по санитарному содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в МКД в соответствии действующего законодательства. Может быть изменен Управляющей компанией в соответствии с изменениями действующего законодательства, с последующим извещением об этом Собственников помещений.

5. Сроки выполнения работ:

с 01 января 2017г. по 31 декабря 2017г:

6. Заказчик:

АО «ДРСК» филиала «Приморские Электрические Сети».

7.Требование к выполнению работ:

7.1. Осуществлять управление общим имуществом в МКД, действующим законодательством РФ, с наибольшей выгодой в интересах Собственника а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

7.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в МКД.

Предоставлять иные услуги (телевидения, охраны, видеонаблюдения, поддержание порядка и осуществление контроля за сохранностью общего имущества МКД, обеспечения работы домофонов, систем пожаротушения, сигнализации и т.п.), предусмотренные решением общего собрания собственников помещений в МКД

8. Требования к организации предоставляющей услуги:

8.1. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемая для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение оформленное в письменном виде.

8.2. Производить изменения размера платы за помещение в случае не оказания части услуг или не выполнения части работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

9. Гарантии организации предоставляющей услуги:

9.1. Информировать обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям (АТИ, Госпожнадзор, СЭС и другие) для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству.

Визы согласования

Заместитель главного инженера
по эксплуатации и ремонтам

Начальник ПТС

 К.М.Долганин

_____ А.С.Галенко