

1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
1.	Влажная уборка входных групп	5 раз в неделю
2.	Влажной протирка кабины лифта	5 раз в неделю
3.	Влажная протирка панелей вызова в лифтах, поручней лифта, лифтовых дверей на первых этажах лифтовых холлов	5 раз в неделю
4.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней.
5.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
6.	Влажная уборка лестничных площадок, маршей, межквартирных коридорах и поручней	2 раза в месяц
7.	Протирка почтовых ящиков	1 раз в 2 месяца
8.	Влажная протирка стен, осветительных приборов кабины лифта	1 раз в неделю
9.	Мытье тамбурных дверей	1 раз в год
10.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год
11.	Уборка туалетов, чистка санитарно-технических приборов	5 раз в неделю
12.	Влажная протирка стен, плафонов на этажах, чердачных лестниц, окон, электросчетчиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год
13.	Влажная протирка ящиков пожаротушения	2 раз в год
14.	Влажная протирка лифтовых дверей выше 1-го этажа	1 раз в месяц
15.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год
16.	Подготовка зданий к праздникам	1 раз в год (Новый год)
17.	Протирка указателей	1 раз в год
II. Уборка земельного участка, входящей в состав общего имущества жилого комплекса		
18.	Подметание брусчатки в дни с сильными осадками	1 раз в 2 суток
19.	Подметание брусчатки в дни без осадков	5 раз в неделю
20.	Очистка урн от мусора	1 раз в двое суток
21.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю
22.	Уборка площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
23.	Уборка детской площадки	5 раз в неделю
24.	Помывка урн	1 раз в месяц
25.	Полив тротуаров	По мере необходимости
26.	Убора мусора с газона	По мере необходимости
27.	Полив газонов	По мере необходимости
28.	Стрижка газона	По мере необходимости
29.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости
30.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере необходимости
Холодный период года		
31.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.	1 раз в двое суток
32.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	1 раз в сутки
33.	Подметание и сдвигание свежевыпавшего снега до 2 см и более	1 раз в сутки
34.	Очистка территории от наледи и льда	По мере необходимости
35.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
36.	Посыпка территории солью и песком	В дни гололедицей и перед сильным снегопадом
37.	Промывка урн	1 раз в месяц
38.	Перекидывание снега и скола	По мере необходимости

III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
39.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
40.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
IV. Подготовка жилого комплекса к сезонной эксплуатации		
41.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости
42.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации жилого комплекса в весенне-летний период
43.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости
44.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации жилого комплекса в осенне-зимний период
45.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации жилого комплекса в осенне-зимний период
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
46.	Проведение технических осмотров инженерного оборудования, инженерных сетей, мест общего пользования	Два раз в год.
47.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости
48.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	2 раза в год
49.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно
50.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно
51.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно
52.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-ноль	Согласно требованиям технических регламентов
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения		
53.	Устранение аварии	По мере необходимости
VII. Прочие услуги		
54.	Дератизация	По мере необходимости
55.	Дезинсекция	1 раз в 2 месяца
56.	Ведение регистрационного учета (паспортный стол)	По мере необходимости
57.	Видеонаблюдение за сохранностью общего имущества.	Круглосуточно

Управляющая компания ООО «УК «Армада»:

 Директор _____ / _____

Собственник:

 _____ / _____