



Акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Амурские электрические сети»

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

СОГЛАСОВАНО:

**И.о. заместителя главного инженера по
эксплуатации и ремонтам**

 **А.В. Селиванов**

Начальник СОПР

 **А.В. Селиванов**

УТВЕРЖДАЮ:

**Заместитель директора –
главный инженер**

 **А.В. Бакай**

« 21 » 11 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ: «Ремонт гостиницы-корпуса «Олимпийский»

1. Объект ремонта:

Гостиница-корпус «Олимпийский». Объект находится по адресу: п. Мухинка
Амурской обл. – 40 км. от г. Благовещенска.

2. Объем работ:

Ремонт заделки стыков стеновых панелей. Ремонт фасада. Замена внутренних
дверных блоков. Окраска внутренних стен.

Подробный перечень работ приведен в ведомости дефектов и объемов работ
(Приложение 1).

3. Дополнительные условия:

3.1. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ –
100% Подрядчика. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны
соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь
соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы,
удостоверяющие их качество.

3.2. Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало
производства работ после выплаты авансового платежа.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1. При определении стоимости должна быть разработана сметная
документация и представлена в составе заявки Участника в электронной форме в
следующих форматах: PDF – утвержденная (с подписью руководителя и печатью
организации), а также MS Excel или MS Word.

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требованиям

Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания (Приложение к документации о закупке). Сметный расчет должен полностью соответствовать ведомостям дефектов и объемов работ, а также ценовому предложению Участника.

4.3. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – апрель 2017 года.

Окончание работ – май 2017 года.

6. Заказчик:

АО «ДРСК» для СП «УТП» филиала «Амурские ЭС».

7. Требование к Участнику:

7.1. Наличие достаточного для исполнения договора количества собственных и привлеченных кадровых ресурсов соответствующих требованиям, определенным в таблице 2 (данная информация указывается в *Справке о кадровых ресурсах*). Работники, направляемые для выполнения работ, должны иметь профессиональную подготовку соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов) и допуск к самостоятельным работам в электроустановках с присвоением групп по электробезопасности на правах командированного персонала (включая право выдачи нарядов). Количество кадровых ресурсов, достаточное для исполнения договора приведено в таблице 1 и 2.

Таблица 1 - Нормативные трудозатраты

№ ЛСР	Итого трудозатраты, чел.ч	Продолжительность рабочего дня, час	Итого трудозатраты, чел.дн	Продолжительность ремонта по ТЗ, месяц	Количество рабочих дней, дн	Требуемое количество персонала рабочих-строителей для производства работ по ТЗ
1	1542	8	193	2	41	5
Итого	1542	8	193	2	41	5

Таблица 2 - Численность и квалификация кадровых ресурсов

№ п/п	Профессия/должность	Кол-во человек	Группа по электробезопасности	Документ, подтверждающий квалификацию (допуск), копию которого необходимо предоставить в составе заявки Участника
1	Рабочие профильных специальностей	5		
2	Инженерно-технический работник (мастер)	1		
	Всего	6		

7.2. Наличие достаточного для исполнения договора количества материально-технических ресурсов, которые Участнику необходимо иметь в собственности, либо на других законных основаниях (машины и механизмы, специальные приспособления и инструмент).

Таблица 3 – Минимальный перечень материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование МТР	Ед. измерения	Кол-во, не менее
1	Кран автомобильный	ед.	1
2	Автомобиль бортовой	ед.	1
3	Шуруповерт	ед.	1
4	Дрель	ед.	1
5	Перфоратор	ед.	1

Марки строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняются при разработке проекта производства работ с учетом имеющегося у Подрядчика парка машин и механизмов.

Для подтверждения наличия МТР необходимо предоставить копии паспортов транспортных средств (ПТС), копии паспортов самоходных машин (ПСМ), копии договоров аренды либо протоколы о намерениях.

В случае, если Участник не согласен с минимальным перечнем материально-технических ресурсов и намерен выполнить работы без применения отдельных наименований, в *Техническом предложении* необходимо пояснить технологию производства работ не требующую применения МТР из перечня (например: не планируется использование грузоподъемного крана, т.к. для подачи материалов на место проведения работ будет использован АГП; не требуется экскаватор, т.к. разработка грунта будет выполнена вручную и т.д.)

7.3. Предпочтительно наличие у Участника опыта выполнения аналогичных работ (за последние 2 года не менее 1 (одного) завершено договора). Опыт выполнения указывается в *Справке о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров*. Аналогичными работами считаются работы в соответствии с пунктом 2 Технического задания.

7.4. Предпочтительно отсутствие у Участника отрицательного опыта выполнения работ на объектах АО «ДРСК» за последние три года. Под отрицательным опытом понимается неисполнение договорных обязательств по вине Участника.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы необходимо выполнять в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами:

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- ГОСТ 17.1.1.01-77 «Охрана природы. Гидросфера. Использование и охрана вод. Основные термины и определения»;
- ГОСТ 17.2.1.04-77 «Охрана природы. Атмосфера. Источники и метеорологические факторы загрязнения, промышленные выбросы. Термины и определения»;
- Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме».

8.2. Обеспечение Подрядчиком внутреннего строительного контроля в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

8.3. Работы выполняются по графику их выполнения, разработанных Подрядчиком и согласованных с Заказчиком. График предоставляется Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

8.4. Выполнение части работ по договору допускается силами третьих лиц (субподрядчиков). Для этого Участнику, в установленной документацией о закупке порядке, необходимо обеспечить предоставление информации о субподрядчике.

8.5. Подрядчик создает условия для проживания своего персонала на объекте.

8.6. Заявка на вывод оборудования в ремонт подается Подрядчиком не позднее 5 дней до начала производства работ.

8.7. Материалы и оборудование, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи.

9. Приемка оборудования из ремонта:

9.1. Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичного учета документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ (в том числе предоставляются акты освидетельствования скрытых работ).

Приемка объемов выполненных работ производится при предъявлении подтверждающей справки (Приложение 2), схемы выполненных работ, согласованных с представителем СП «УТП», и фотоотчета в электронном виде о выполненных работах (в т.ч. скрытых).

9.2. Окончательная приемка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии с СО.34.04.181-2003 г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Акта сдачи-приемки и необходимой исполнительной документации.

10. Гарантия исполнителя:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

*Приложение: 1. Ведомость дефектов и объемов работ на 2 л. в 1 экз.;
2. Справка по объемам выполненных работ на 1 л. в 1 экз.*

Зам. директора по производству



Е.В. Стеблин

Приложение 1
к ТЗ на Ремонт гостиницы-корпуса «Олимпийский»

Приложение № 1-6/9
к Приказу "Об учетной политике АО "ДРСК"

«Утверждаю»

Директор СП УТП

(должность)

В.В. Ковалев

(расшифровка подписи)

(подпись)

« 26 » октября 2016г.

Организация АО «ДРСК»

Филиал «Амурские ЭС»

СП «УТП»

Объект Гостиница-корпус «Олимпийский» СП «УТП» инв.№ AS0000643

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Комиссия провела обследование гостиницы – корпуса «Олимпийский» СП «УТП», вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по его ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Единица измерения	Количество	Наименование работ
1.	Стены снаружи имеют растрескивание, частичное осыпание штукатурки, швы между панелями имеют выкрашивание заделки	м	60	Вскрытие заделки швов шириной 100 мм.
2.		м	60	Заделка швов между панелями пенополиуретаном толщиной 50мм на глубину 100 мм.
3.		м	60	Заделка швов шириной 100 мм. цементным раствором
4.		м ²	60,3	Наружная облицовка поверхности стен (цоколь) плитами гранитными (вид и расцветку согласовать с заказчиком)
5.		м ²	431,25	Наружная облицовка поверхности стен металлическими фасадными панелями с полимерным покрытием с фактурой под «мелкий камень» (текстуру и цветовое решение согласовать с Заказчиком)
6.		м ²	56,85	Облицовка наружных откосов окон откосной планкой из окрашенной оцинкованной стали с утеплением минватой
7.		м ²	60	Окраска балконных перегородок акриловой фасадной краской (расцветку согласовать с Заказчиком)

8.	Дверные коробки имеют искривления, повреждения полотен	шт.	23	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
9.		м ²	43,47	Снятие дверных полотен
10.		м ² /шт.	43,47/23	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2
11.		м ²	11,5	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных
12.		м ²	23	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен
13.	Внутренние стены имеют трескивание, частичное осыпание штукатурки, потерю цвета. Окраска потолков изношена	м ²	529,61	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен
14.		м ²	15	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен
15.		м ²	529,61	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен
16.		м ²	249,68	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков
Материалы				
17.	-	-	-	Материалы, необходимые для выполнения работ, указанных в ведомости дефектов и объемов работ, приобретаются подрядчиком самостоятельно
Транспортная схема				
18.	г. Благовещенск – объект ремонта	км.	40	Доставка материалов осуществляется подрядчиком
Погрузо-разгрузочные работы				
19.	-	-	-	Погрузо-разгрузочные работы ведутся силами подрядчика

Председатель комиссии: Зам. директора
(должность)


(подпись)

Е.В. Стеблин
(расшифровка подписи)

Члены комиссии: Инженер энергетик
(должность)


(подпись)

А.Р. Доброштан
(расшифровка подписи)

Зав. хозяйством
(должность)


(подпись)

В.А. Исаев
(расшифровка подписи)

СПРАВКА по объемам выполненных работ

Объект _____

Период выполнения работ: *месяц начала-месяц окончания 2017 года.*

№ п/п	Наименование работ	Общее кол-во	Месяц выполнения работ *			Отклонение (+/-)
			(в соответствии с графиком производства работ)			
	Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ		Заполняется каждый отчетный месяц по факту выполнения работ			
	Материалы					
	Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ		Заполняется каждый месяц по факту выполнения работ			

Выполнение работ в месяце 2017 года:

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Выполнение работ в месяце 2016 года:

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

* - при возникновении отклонений оформляется дополнительное соглашение к договору подряда на величину возникших отклонений