

Договор № 194
аренды земельного участка

г. Алдан

«19» октября 2016 г.

Муниципальное образование «Город Алдан», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы МО «Город Алдан» Бугай Александра Лукича действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в лице директора филиала АО «ДРСК» - «Южно-Якутские электрические сети» Шкурко Игоря Васильевича, действующего на основании доверенности № 14 от 01.01.2016 г. именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий Договор аренды (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату и во временное пользование земельный участок, находящийся в государственной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером:

1) 14:02:000000:4730, расположенный: Республика Саха (Якутия), г. Алдан, общей площадью 38053 кв.м. адресные ориентиры, согласно сведений Государственного кадастра недвижимости.

1.2. Участки предоставляются в следующих целях:

1) под Строительство ВЛ-6 кВ от ПС-35/6 кВ «Восточная».

Приведенное описание целей использования является окончательным. Изменение цели использования участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и с внесением изменения в Договор.

Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание.

1.3. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельному участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

1.4. Земельный участок не обременен сервитутами.

1.5. На земельный участок не распространяются права третьих лиц.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды земельного участка установлен с 19.10.2016 года до 15.10.2017 года и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 19.10.2016 года.

2.2. Арендная плата исчисляется с 19.10.2016 года.

2.3. По истечении срока предусмотренного п. 2.1. Договора, Договор прекращает свое действие, и Арендатор обязуется передать земельный участок по акту приема - передачи Арендодателю в надлежащем виде.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать земельный участок в порядке и на условиях Договора в состоянии, в целях согласно Договора.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

3.1.3. Письменно уведомить Арендатора обо всех изменениях, вносимых в Договор, в том числе о его расторжении.

3.1.4. Внести соответствующие изменения в Договор, в случае получения письменного уведомления.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Требовать своевременного и в полном объеме внесения Арендатором арендной платы предусмотренной Договором.

3.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в отношении всех разделов Договора, в случае изменения действующего законодательства и нормативно - правовых актов,

регулирующих правоотношения в области предоставления земельных участков в аренду.

3.2.3. Беспрепятственно посещать земельный участок с целью проведения проверки соблюдения действующего земельного законодательства и соблюдения условий Договора.

3.2.4. На возмещение убытков, понесенных Арендодателем, в результате нарушения Арендатором действующего законодательства при использовании земельного участка.

3.2.5. Приостанавливать работы, производимые Арендатором с нарушением условий Договора и действующего законодательства.

3.2.6. Требовать расторжения Договора в любое время до истечения срока действия Договора, в случаях, предусмотренных пунктом 6.1. Договора.

3.2.7. Отказать Арендатору в заключение Договора на новый срок, в случае отсутствия письменного уведомления Арендодателя о заключении Договора на новый срок, направленного не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до окончания срока действия Договора.

3.2.8. В случае не исполнения Арендатором условий Договора, обратиться в суд с иском заявлением.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, предусмотренную Договором (с учетом последующих изменений размера арендной платы), при этом, предоставив Арендодателю оригинал и копию платежного поручения о внесении арендной платы.

3.3.2. Возместить убытки, понесенные Арендодателем, в результате нарушения условий Договора и действующего законодательства при использовании земельного участка.

3.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным в п. 1.2. Договора.

3.3.4. Производить благоустройство прилегающей территории.

3.3.5. Не допускать загрязнение прилегающей территории и подъездных дорог.

3.3.6. По окончании действия договора передать Арендодателю по акту приема - передачи земельный участок в состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

3.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Рекультивировать нарушенные им земли.

3.3.8. Обеспечивать Арендодателю свободный доступ на земельный участок с целью проведения проверки соблюдения действующего земельного законодательства и условий Договора.

3.3.9. Письменно уведомить в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней Арендодателя о смене организационно-правовой формы Арендатора, либо о прекращении его деятельности (смерти), а также об изменении его реквизитов и юридического адреса.

3.3.10. В случае добровольного освобождения земельного участка, письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за один месяц до даты предполагаемого освобождения земельного участка.

3.3.11. Не производить передачу прав на земельный участок третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

3.3.12. Использовать земельный участок исключительно в границах отведенного земельного участка, в соответствии с кадастровым паспортом и п. 1.1. Договора.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Требовать передачи Арендодателем по акту приема - передачи земельного участка, в соответствии с условиями Договора.

3.4.2. Использовать земельный участок согласно его целевого использования, отраженного в Договоре.

3.4.3. На преимущественное заключение Договора на новый срок, в случае надлежащего Арендатором исполнения условий Договора, при этом направив Арендодателю не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора письменное обращение о желании заключить Договор на новый срок.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата в размере 1057679,71 руб. в год, в соответствии с расчетом арендной платы согласно приложения № 1 к настоящему договору, вносится долями поквартально вперед не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Внесение арендной платы производится на следующие реквизиты: **Получатель платежа:** УФК по РС (Якутия) (Администрация Муниципального образования «Город Алдан» Алданского района ИНН 1402046141, КПП 140201001), **Банк получателя:** ГРКЦ НБ Республики Саха (Якутия) Банка России г. Якутск, р/с № 40101810100000010002, БИК 049805001, ОКТМО 98603101 Код бюджетной классификации 011 1 11 05013 13 0000 120

Арендная плата за землю может пересматриваться в случае изменения действующего законодательства и нормативно - правовых актов, устанавливающих размер арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором п. 4.1. Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты неустойки, от суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнений обязательств по внесению арендной платы.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендодателя в случаях:

- использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, оговоренным в п. 1.2. Договора;

- не внесения арендной паты в установленный срок, независимо от последующего ее внесения. При этом расторжение договора не освобождает от погашения задолженности по арендной плате;

- изъятия земельного участка для муниципальных и государственных нужд;

- реквизиции земель;

- передачи Арендатором прав пользования земельным участком третьим лицам без получения согласия Арендодателя;

- загрязнения Арендатором участка химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально - паразитическими, вредными организмами сверх допустимых норм;

- не исполнение Арендатором п. 3.4. Договора;

- в иных случаях предусмотренных действующим земельным и гражданским законодательством.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока действия Договора и пролонгации на новый срок не подлежит.

6.3. Договор прекращает свое действие по соглашению сторон.

6.4. Все дополнения и изменения к Договору, а также расторжение Договора оформляется сторонами дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными на то лицами.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами, путем направления претензий.

7.2. При невозможности достижения соглашения, между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два - у Арендодателя, один - у Арендатора.

8.3. К Договору прилагаются: расчет арендной платы (приложение №1), акт приема - передачи земельного участка (приложение №2), являются неотъемлемой частью Договора

9. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Администрация МО «Город Алдан»

Юридический адрес:

Республика Саха (Якутия),

г. Алдан, ул. Ленина, д. 6

Банковские реквизиты:

ИНН 1402046141,

КПП 140201001,

р/с 40101810100000010002

БИК 049805001

Арендатор:

АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»)

Юридический адрес: 675000, РФ, Амурская обл.

г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28

ИНН 2801108200/ КПП 280150001

р/с 40702810003010113258

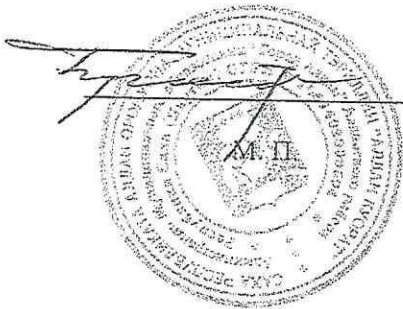
в Дальневосточный банк ПАО

«Сбербанк России» г. Хабаровск

к/с30101810600000000608

БИК 040813608
Филиал АО «ДРСК» «ЮЯЭС»
Почтовый адрес: 678901
Республика Саха (Якутия)
г. Алдан, ул. Линейная д. 4
ИНН 2801108200/КПП 140202001

От имени Арендатора:
Директор филиала АО «ДРСК»
«Южно-Якутские электрические сети»



Бугай А. Л.

Шкурко И. В.

М. П.

Приложение № 1
к договору аренды
земельного участка
№ 194 от 19 октября 2016г.

Ставка и размер
арендной платы приводится в таблице:

Календарный год (расчетный период)	Площадь земельног о участка кв.м.	Кадастровая стоимость участка руб.	% доля кадастр овой стоимос ти	Сумма арендной платы руб.	Арендную плату рассчитал (Ф.И.О., подпись, дата)
2016 с 19.10.2016г.	38053	92778921,95	1,14	213847,81	Филипенко Ю. А.
2017	38053				

№ 194 от 19 октября 2016 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

г. Алдан

«19» октября 2016 г.

Муниципальное образование «Город Алдан», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы МО «Город Алдан» Бугай Александра Лукича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания», в лице директора филиала АО «ДРСК» - «Южно-Якутские электрические сети» Шкурко Игоря Васильевича, действующего на основании доверенности № 14 от 01.01.2016г. именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, осмотрели на местности земельный участок, находящийся в государственной собственности из земель населенных пунктов под кадастровым номером в границах, указанном в кадастровом паспорте, прилагаемый к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью:

1) 14:02:000000:4730, расположенный: Республика Саха (Якутия), г. Алдан, общей площадью 38053 кв.м.

По результатам осмотра Участок признан пригодным для использования в целях:

1) под Строительство ВЛ-6 кВ от ПС-35/6 кВ «Восточная».

Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с 19.10.2016г.

Разрешенное использование Участка: Коммунальное обслуживание.

Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра остаются у Арендодателя, третий экземпляр передается Арендатору.

После подписания данного акта, ответственность за состояние Участка, ложится на Арендатора на условиях Договора аренды Участка.

Арендодатель участок сдал:

Администрация МО «Город Алдан»
Юридический адрес:
Республика Саха (Якутия),
г. Алдан, ул. Ленина, д. 6
Банковские реквизиты:
ИНН 1402046141,
КПП 140201001,
р/с 40101810100000010002
БИК 049805001

Арендатор участок принял:

АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»)
Юридический адрес: 675000, РФ, Амурская обл.
г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28
ИНН 2801108200/ КПП 280150001
р/с 40702810003010113258
в Дальневосточный банк ПАО
«Сбербанк России» г. Хабаровск
к/с 30101810600000000608
БИК 040813608
Филиал АО «ДРСК» «ЮЯЭС»
Почтовый адрес: 678901
Республика Саха (Якутия)
г. Алдан, ул. Линейная, д. 4
ИНН 2801108200/КПП 140202001

От имени Арендатора:

Директор филиала АО «ДРСК»
«Южно-Якутские электрические сети»



Бугай А. Л.

М. П.

Шкурко И. В.