

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР
холодного водоснабжения № 50001-Х**

г. Алдан

Акционерное общество "Теплоэнергосервис", именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Камшекина Андрея Михайловича, действующего на основании доверенности 312 от 01 августа 2016 года, с одной стороны, и Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" (АО "ДРСК"), именуемый(ое) в дальнейшем «Абонент», в лице директора филиала Шкурко Игоря Васильевича, действующего на основании доверенности № 14 от 01 января 2016 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду

холодную (техническую) воду

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей Абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно Приложению №1.

3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно Приложению №2.

Местом исполнения обязательств по договору является точка на границе эксплуатационной ответственности Абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства по водопроводным сетям в соответствии с Приложением №2.

II. Срок и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является 01 января 2017 г..

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно Приложению №3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора - в соответствии с решением регулирующего органа.

Тариф на холодную (техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора - в соответствии с решением регулирующего органа.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставаемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет: рассчитывается в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными уполномоченными органами. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма,

информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
- д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;
- и) опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);
- м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;
- н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- п) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абоненту холодной воды;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно- канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;
- л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;
- м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;
- н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;
- п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;
- р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;
- с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

13. Абонент имеет право:

- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно Приложению №4.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. В случае отсутствия у Абонента приборов учета Абонент обязан в течение 60 дней с момента заключения договора установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (Абоненту) не позднее 02 числа, следующего за расчетным.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно- канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) Абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно- канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

22. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды определяются сторонами согласно Приложению №5.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) орган местного самоуправления поселения, городского округа на территории которого расположены объекты Абонента;

в) территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по подведомственности;

г) территориальный отдел ГУ МЧС России по подведомственности.

27. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

29. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту

30. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между Абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

38. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

44. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

45. Настоящий договор заключается с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г..

46. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

49. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.



50. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

51. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

52. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

53. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVI. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства: Акционерное общество "Теплоэнергосервис"	Абонент: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" (АО "ДРСК")
ИНН 1435191592 / КПП 140243001 ОГРН	ИНН 2801108200 / КПП 140202001 ОГРН
Юридический адрес: 677000, Респ Саха /Якутия/, г Якутск, пер Энергетиков, дом № 1-а Фактический адрес: 678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Маяковского, дом № 33 Факс: +7 (41145) 34112 Тел.: +7 (41145) 34112 E-mail: priem_afes@mail.ru	Юридический адрес: 675000, РФ, Амурская область г. Благовещенск ул. Шевченко дом № 28 Фактический адрес: 678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Линейная, дом № 4 Факс: Тел.: +7 (41145) 36521 E-mail:
Платежные реквизиты: Дополнительный офис №0154 Якутского отделения № 8603 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" БИК 049805609 Корр.счет 30101810400000000609 Расчетный счет 40702810976000011232	Платежные реквизиты: Дальневосточный филиал ПАО «Сбербанк России» БИК 040813608 Корр.счет 30101810600000000608 Расчетный счет 40702810003010113258
<div>   </div> Камшекин А. М. " " 20 г. М.П.	Директор филиала Шкурко И. В. " " 20 г. М.П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности

Акционерное общество "Теплоэнергосервис", именуемое в дальнейшем организацией, водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Камшекина Андрея Михайловича, действующего(ей) на основании доверенности 312 от 01 августа 2016 года, с одной стороны, и Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" (АО "ДРСК"), именуемый(ое) в дальнейшем абонентом, в лице директора филиала Шкурко Игоря Васильевича, действующего на основании доверенности № 14 от 01 января 2016 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является:

№ п/п	Адрес объекта	Объект	Место присоединения
1	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Линейная, дом № 4	Управление ЮЯЭС	
2	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Линейная, дом № 4	Гараж ЮЯЭС	
3	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Линейная, дом № 4	Лаборатория ЮЯЭС	
4	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Тарабукина, дом № 60А	Распределительный узел РПБ	
5	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Тарабукина, дом № 60А	Трансформаторная мастерская	
6	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Тарабукина, дом № 60А	Гараж № 1	
7	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Тарабукина, дом № 60А	Гараж № 2	
8	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, пер Незаметный, дом № 14	Административное здание	
9	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, пер Незаметный, дом № 14	Бытовые помещения	
10	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, пер Незаметный, дом № 14	Душевые сетки	
11	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, пер Незаметный, дом № 14	Цех ремонта трансформаторов	
12	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Тарабукина, дом № 60А	Диспетчерская	
13	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Тарабукина, дом № 60А	Склад и столярный цех	

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Акционерное общество "Теплоэнергосервис"


Камшекин А. М.

" " 20 г.
МП



Абонент

Акционерное общество
"Дальневосточная
распределительная сетевая
компания" (АО "ДРСК")
Директор филиала

Шкурко И. В.
" " 20 г.
МП

№ п/п	Адрес объекта	Объект	Место присоединения
14	678940, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, пгт Нижний Куранах, ул Новая, дом № 1	РЭС п.Н.Куранах	

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Акционерное общество "Теплоэнергосервис"


Камшекин А. М.

МП



Абонент

Акционерное общество
"Дальневосточная
распределительная сетевая
компания" (АО "ДРСК")
Директор филиала

Шкурко И. В.

" " 20 г.

МП

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности

Акционерное общество "Теплоэнергосервис", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Камшекина Андрея Михайловича, действующего(ей) на основании доверенности 312 от 01 августа 2016 года, с одной стороны, и Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" (АО "ДРСК"), именуемый(ое) в дальнейшем абонентом, в лице директора филиала Шкурко Игоря Васильевича, действующего на основании доверенности № 14 от 01 января 2016 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является:

№ п/п	Адрес объекта	Объект	Место присоединения
1	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Линейная, дом № 4	Управление ЮЯЭС	
2	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Линейная, дом № 4	Гараж ЮЯЭС	
3	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Линейная, дом № 4	Лаборатория ЮЯЭС	
4	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Тарабукина, дом № 60А	Распределительный узел РПБ	
5	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Тарабукина, дом № 60А	Трансформаторная мастерская	
6	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Тарабукина, дом № 60А	Гараж № 1	
7	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Тарабукина, дом № 60А	Гараж № 2	
8	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, пер Незаметный, дом № 14	Административное здание	
9	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, пер Незаметный, дом № 14	Бытовые помещения	
10	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, пер Незаметный, дом № 14	Душевые сетки	
11	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, пер Незаметный, дом № 14	Цех ремонта трансформаторов	
12	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Тарабукина, дом № 60А	Диспетчерская	
13	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Тарабукина, дом № 60А	Склад и столярный цех	

Организация
водопроводно-канализационного хозяйства

Акционерное общество "Теплоэнергосервис"




Камшекин А. М.

" " 20 г.
МП

Абонент

Акционерное общество
"Дальневосточная
распределительная сетевая
компания" (АО "ДРСК")
Директор филиала

Шкурко И. В.

" " 20 г.
МП

№ п/п	Адрес объекта	Объект	Место присоединения
14	678940, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, пгт Нижний Куранах, ул Новая, дом № 1	РЭС п.Н.Куранах	

Организация
водопроводно-канализационного хозяйства

Акционерное общество "Теплоэнергосервис"



Камшекин А. М.

" " 20 г.
МП

Абонент

Акционерное общество
"Дальневосточная
распределительная сетевая
компания" (АО "ДРСК")
Директор филиала

Шкурко И. В.

" " 20 г.
МП

РЕЖИМ
пдачи (потребления) холодной воды на 2017 год

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем пдачи холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)												Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды), кг/см²			
		Год	Январь	Февраль	Март	1 кв	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	3 кв	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	4 кв
1	Лаборатория ЮРЭС - Адрес: 678000, Респ Саха Якутия, ул. Ленинская, дом № 4	3	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000
1	Тариф (руб без НДС)		76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000	76,0000
	руб. без НДС		4 527.09	4 527.09	4 527.09	4 527.09	4 527.09	4 527.09	4 527.09	4 527.09	4 527.09	4 527.09	4 527.09	4 527.09	4 527.09	4 527.09	1 150.11
	руб. с НДС		5 342.90	5 342.90	5 342.90	5 342.90	5 342.90	5 342.90	5 342.90	5 342.90	5 342.90	5 342.90	5 342.90	5 342.90	5 342.90	5 342.90	1 357.13
	Управление ЮРЭС - Адрес: 678000, Респ Саха Якутия, ул. Ленинская, дом № 4																
2	Тариф (руб без НДС)		291.7200	291.7200	291.7200	291.7200	291.7200	291.7200	291.7200	291.7200	291.7200	291.7200	291.7200	291.7200	291.7200	291.7200	291.7200
	руб. без НДС		16 994.38	16 994.38	16 994.38	16 994.38	16 994.38	16 994.38	16 994.38	16 994.38	16 994.38	16 994.38	16 994.38	16 994.38	16 994.38	16 994.38	72 330.00
	руб. с НДС		19 982.54	19 982.54	19 982.54	19 982.54	19 982.54	19 982.54	19 982.54	19 982.54	19 982.54	19 982.54	19 982.54	19 982.54	19 982.54	19 982.54	4 301.41
	Гор. ЮРЭС - Адрес: 678000, Респ Саха Якутия, ул. Ленинская, дом № 4																5 075.67
3	Тариф (руб без НДС)		32.5000	32.5000	32.5000	32.5000	32.5000	32.5000	32.5000	32.5000	32.5000	32.5000	32.5000	32.5000	32.5000	32.5000	32.5000
	руб. без НДС		1 886.61	1 886.61	1 886.61	1 886.61	1 886.61	1 886.61	1 886.61	1 886.61	1 886.61	1 886.61	1 886.61	1 886.61	1 886.61	1 886.61	8 125.00
	руб. с НДС		2 286.20	2 286.20	2 286.20	2 286.20	2 286.20	2 286.20	2 286.20	2 286.20	2 286.20	2 286.20	2 286.20	2 286.20	2 286.20	2 286.20	479.21
	Репрезентативный руп РПС - Адрес: 678000, Респ Саха Якутия, ул. Ленинская, дом № 60А																585.47
4	Тариф (руб без НДС)		57.12	57.12	57.12	57.12	57.12	57.12	57.12	57.12	57.12	57.12	57.12	57.12	57.12	57.12	57.12
	руб. без НДС		136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	58 388.10
	руб. с НДС		160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	48 388.10
	Трансформаторная подстанция - Адрес: 678000, Респ Саха Якутия, ул. Ленинская, дом № 60А																
5	Тариф (руб без НДС)		2 779.9200	2 779.9200	2 779.9200	2 779.9200	2 779.9200	2 779.9200	2 779.9200	2 779.9200	2 779.9200	2 779.9200	2 779.9200	2 779.9200	2 779.9200	2 779.9200	2 779.9200
	руб. без НДС		161 374.34	161 374.34	161 374.34	161 374.34	161 374.34	161 374.34	161 374.34	161 374.34	161 374.34	161 374.34	161 374.34	161 374.34	161 374.34	161 374.34	694 980.00
	руб. с НДС		190 421.72	190 421.72	190 421.72	190 421.72	190 421.72	190 421.72	190 421.72	190 421.72	190 421.72	190 421.72	190 421.72	190 421.72	190 421.72	190 421.72	40 989.92
	Гор. № 1 - Адрес: 678000, Респ Саха Якутия, ул. Ленинская, дом № 60А																48 388.10
6	Тариф (руб без НДС)		2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800
	руб. без НДС		136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	136 410.54	587 470.00
	руб. с НДС		160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	160 954.42	34 848.99
	Тариф (руб без НДС)		2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	2 349.8800	40 885.80

*Сумма рассчитана по тарифам, действующим на момент заключения договора. При проведении расчетов стороны руководствуются тарифами, утвержденными ГКЦ-РЭК РС(Я).



Абонент
Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" (АО "ДРСК")
Директор филиала

Шкурко И. В.
" " 20 ____ г.
МП

Каплицкий А. М.
" " 20 ____ г.
МП

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды

1. Приборы учета (узлы учета) холодной воды

№ п/п	Договор / подчиненный договор	Наименование объекта / место расположения прибора учета (узла учета)	Тип (марка) и заводской номер прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Диаметр прибора учета, (мм)	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	АФООХ0050001	Управление ЮЯЭС	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Линейная, дом № 4	№ 73390 Тип ВКТ-7	0,001 м3	01.11.2010	13.07.2013		
2	АФООХ0050001	Распределительный узел РПБ	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, ул Тарабукина, дом № 60А	№ 100390 Тип ВКТ-7	0 м3	25.12.2012	16.08.2013		
3	АФООХ0050001	Административное здание	678900, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, г Алдан, пер Незаметный, дом № 14	№ 75921 Тип ВКТ-7	0 м3	25.12.2012	25.08.2013		
4	АФООХ0050001	РЭС п.Н.Куранах	678940, Респ Саха /Якутия/, у Алданский, пгт Нижний Куранах, ул Новая, дом № 1	Расчет по нагрузке					

2. Места отбора проб холодной воды

1. Места отбора проб холодной воды располагаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. » и указываются в местах присоединения на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности абонента.
2. Схемы расположения средств измерения и места отбора проб воды соответствуют проектным данным, и предоставляются абонентом.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Акционерное общество "Теплоэнергосервис"

 Камышкин А. М.
 " " " 20__ г.
 МП

Абонент

Акционерное общество "Дальневосточная
распределительная сетевая компания" (АО
"ДРСК")
Директор филиала

Шкурко И. В.

" " " 20__ г.
МП

**ПОКАЗАТЕЛИ
качества холодной воды**

I. Показатели качества холодной воды

Показатели качества холодной воды (абсолютные величины)	Единицы измерения	Допустимые отклонения показателей качества холодной воды
Термотолерантные колиформные бактерии (отсутствие)	Число бактерий в 100 мл	Отсутствие
Общие колиформные бактерии (Отсутствие)	Число бактерий в 100 мл	5% проб, отбираемых в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети в течение 12 месяцев, при количестве исследуемых проб не менее 100 за год.
Общее микробное число (не более 50)	Число образующих колонии бактерий в 1 мл	5% проб, отбираемых в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети в течение 12 месяцев, при количестве исследуемых проб не менее 100 за год.
Колифаги ** (отсутствие)	Число бляшкообразующих единиц (БОЕ) в 100 мл	Отсутствие
Цисты лямблий ** (отсутствие)	Число цист в 50 л	Отсутствие
Водородный показатель (в пределах pH 6-9)	Единицы pH	в пределах 6 - 9
Общая минерализация (сухой остаток) (не более 1000 мг/л)	мг/л	Не более 1000-1500*
Жесткость общая (не более 7,0 мг-экв/л)	мг- экв./л	Не более 7,0 -10*
Окисляемость перманганатная (не более 5,0 мг/л)	мг/л	Не более 5,0
Нефтепродукты, суммарно (не более 0,1 мг/л)	мг/л	Не более 0,1
Поверхностно - активные вещества (ПАВ), анионоактивные (не более 0,5 мг/л)	мг/л	Не более 0,5
Железо (Fe, суммарно) (не более 0,3 мг/л)	мг/л	Не более 0,3-1,0*
Марганец (Mn, суммарно) (не более 0,1 мг/л)	мг/л	Не более 0,1-0,5*
Медь (Cu, суммарно) (не более 1,0 мг/л)	мг/л	Не более 1,0
Нитраты (по NO ₃) (не более 45 мг/л)	мг/л	Не более 45,0
Сульфаты (SO ₄) (не более 500 мг/л)	мг/л	Не более 500
Хлориды (Cl) (не более 350 мг/л)	мг/л	Не более 350
Запах (не более 2 баллов)	баллы	Не более 2
Привкус (не более 2 баллов)	- " -	Не более 2
Цветность (не более 20 градусов)	градусы	Не более 20-35*
Мутность (не более 1,5 мг/л)	мг/л	Не более 1,5-2
Удельная суммарная альфа-активность (не более 0,2 Бк/кг)	Бк/кг	Не более 0,2
Удельная суммарная бета-активность (не более 1,0 Бк/кг)	Бк/кг	Не более 1,0
Радон (²²² Rn)*** (не более 60 Бк/кг)	Бк/кг	Не более 60

*Величина может быть установлена по постановлению главного государственного врача по соответствующей территории для конкретной системы водоснабжения на основании оценки санитарно-эпидемиологической обстановки в населенном пункте и применяемой технологии водоподготовки, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01;

** Данные показатели определяются для поверхностных водоисточников;

*** Данный показатель выполняется для подземных водоисточников.

II. Допустимые перерывы в подаче холодной воды

В соответствии с нормативными актами для соответствующих категорий потребителей.

**Организация
водопроводно-канализационного хозяйства**

Акционерное общество "Теплоэнергосервис"

Камшекин А. М.

МП



Абонент

Акционерное общество
"Дальневосточная
распределительная сетевая
компания" (АО "ДРСК")
Директор филиала

Шкурко И. В.

МП

20__ г.