

Акционерное Общество

**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»**

**Филиал «Хабаровские электрические сети»**

Филиал АО «ДРСК» «ХЭС»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ул. Промышленная, 13, г. Хабаровск, 680009, Россия Тел: (42 12) 59 91 59; факс: (42 12) 27 16 77; E-mail: [doc@ khab.drsk.ru](mailto:doc@drsk.ru)

ОКПО 98097847, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/272402001

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Мероприятия по оформлению земельных участков под объекты технологического присоединения (инженерные изыскания, проекты планировки, проектов межевания, исполнительные схемы, кадастровые работы) для нужд филиала «ХЭС» на территории Хабаровского муниципального района.**

1. **Заказчик:**

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в лице филиала «Хабаровские электрические сети».

1. **Основание для выполнения работ:**

Инвестиционная программа АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2017 г.

1. **Основные положения:**

3.1. Настоящее техническое задание составлено для заключения договора подряда на выполнение мероприятий по оформлению земельных участков под объекты технологического присоединения (инженерные изыскания, проекты планировки, проекты межевания, исполнительные схемы, кадастровые работы) на территории СП ЦЭС (СП СЭС) для нужд филиала «ХЭС».

3.2. Характеристики объектов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и местоположение объекта** | **Договор подряда (СМР)** | **Протяженность ЛЭП, м.** | **Класс напряжения, кВ** | **Кол-во опор, КТПН** | | | | **КОД объекта НЗС** |
| **одностоечные** | **с 1 подкосом** | **с 2 подкосами** | **КТПН, МТП** |
| 1 | Хаб. район, с. Краснореченское, в 1868 м на северо-запад от дома № 1 по ул. Новая | № 44 доп.6 от 25.06.2015 | 560 | 0,4 | 11 | 2 | 1 | 1 | НВ 0002011 |
| 2 | Хабаровский район, с. Осиновая речка, ул. Героев - Даманцев | № 2276 от 26.09.2013 | 500 | 0,4 | 10 | 2 | 1 | - | НВ 0001012 |
| 3 | Хабаровский район, с. Чистополье, в 35 м на юг от зем.уч с кад. Номером 27:17:303101:8 | № 2023 от 02.07.2015 | 120 | 0,4 | 1 | 3 | 1 | - | НВ 0001990 |
| 4 | Хабаровский район, с. Ильинка, стд «Колокольчик», уч. 336, 334, 338,233, 225, 228, 222, 270, 301, 331, 323, 262, 353, 358 | № 1396 от 21.05.15 | 223 | 6 | 1 | 1 | - | - | НВ 0001984 |
| 620 | 0,4 | 10 | 5 | 2 | - |
| 925 | 0,4 | 10 | 5 | 1+1 П-образная | - |
| 975 | 0,4 | 5 | 6 | 1 | - |
| 5 | Хабаровский район, в 250 м на запад от с. Федоровка | № 2275 от 26.09.2013 | 250 | 6 | 3 | 2 | - | - | НВ 0001089 |
| 380 | 0,4 | 11 | 3 | - | - |
| 6 | с. Чистополье, примерно в 66 м на восток | Дог. № 1478 от 10.03.2016 | 380 | 0,4 | 6 | 3 | - | - | НВ 0001876 |
| 7 | Хабаровский район, с. Краснореченское, в 923 м на юг от дома № 1 по ул. Новая | № 268 от 02.07.2015 | 853 | 6 | 3 | 3 | 1 |  | НВ 0002298 |
| 340 | 0,4 | 5 | 3 | 1 |  | НВ 0002396 |
| 8 | с. Краснореченское, с/т «Черемушки» | Бригада | 165 | 0,4 | 3 | 1 | - | - | НВ 0002496 |
| 9 | с. Чистополье, ул. Спортивная, по ул. Садовой, по ул. Юбилейной | Бригада | 350 | 0,4 | 5 | 3 | 2 | - | НВ 0002489 |
| 10 | с. Краснореченское, ул. Первомайская, ул. Новая | № 142 от 01.02.2013 | 850 | 6 | 13 | 4 | 3 | 1 | НВ 0001037 |
| 930 | 0,4 | 17 | 4 | - | - |
| 11 | Хабаровский р-н, стд «Коммунальник-88», в районе с. Матвеевка | № 2016-145831-638 от 04.03.2016 | 870 | 0,4 | 6 | 2 | 3 | - | НВ 0002516 |
| 12 | стд «Рассвет», в р-не 21 км, стд. В р-не 21 км Сарапульского шоссе, стд «Кооператор-3», участок 5, с/т «Рассвет» участок № 92 | № 44 от 03.02.2014 | 504 | 0,4 | 9 | 5 | 1 | - | НВ 0001580 |
| от опоры № 4 | 120 | 0,4 | 2 | 2 | - | - |
| от опоры № 8 | 300 | 0,4 | 7 | 1 | - | - |
| 13 | Стд «Сириус», в р-не с. Матвеевка | Бригада | 120 | 0,4 | 2 | 1 | - | - | НВ 0002162 |
| 14 | Хаб. р-он, с. Ильинка, стд «Колокольчик», уч. 252, 245, 279, 297, 372, 289; в р-не с. Ровное с/т «Малиновка» | № 2015-85-3709/хэс-18-391 от 31.05.2016 | 666 | 0,4 | 8 | 10 | 1 | - | НВ 0002355 |
| 112 | 0,4 | 1 | 2 | - | - | НВ 0002354 |
| 266 | 0,4 | 5 | 4 | - | - | НВ 0002456 |

3.3. Основной объем работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и местоположение объекта** | **Виды выполняемых работ** |
| 1. | Хаб. район, с. Краснореченское, в 1868 м на северо-запад от дома № 1 по ул. Новая | Выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 для проектирования объекта ТП, (с нанесением подземных коммуникаций и сооружений), согласовать инженерно-топографический план масштаба 1:500 с заказчиком, а так же с заинтересованными сетедержателями, землепользователями и сдать отчет в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета) |
| Подготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади и координат характерных точек границ, с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости; |
| 2. | Хабаровский район, с. Осиновая речка, ул. Героев - Даманцев | Выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 для проектирования объекта ТП, (с нанесением подземных коммуникаций и сооружений), согласовать инженерно-топографический план масштаба 1:500 с заказчиком, а так же с заинтересованными сетедержателями, землепользователями и сдать отчет в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета) |
| Подготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади и координат характерных точек границ, с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости; |
| 3. | Хабаровский район, с. Чистополье, в 35 м на юг от зем.уч с кад. Номером 27:17:303101:8 | Выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 для проектирования объекта ТП, (с нанесением подземных коммуникаций и сооружений), согласовать инженерно-топографический план масштаба 1:500 с заказчиком, а так же с заинтересованными сетедержателями, землепользователями и сдать отчет в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета) |
| Подготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади и координат характерных точек границ, с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости; |
| 4. | Хабаровский район, с. Ильинка, стд «Колокольчик», уч. 336, 334, 338,233, 225, 228, 222, 270, 301, 331, 323, 262, 353, 358 | Выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 для проектирования объекта ТП, (с нанесением подземных коммуникаций и сооружений), согласовать инженерно-топографический план масштаба 1:500 с заказчиком, а так же с заинтересованными сетедержателями, землепользователями и сдать отчет в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета) |
| Подготовить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории |
| Выполнить кадастровые работы в виде подготовки межевого плана, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка или земельных участков |
| 5. | Хабаровский район, в 250 м на запад от с. Федоровка | Выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 для проектирования объекта ТП, (с нанесением подземных коммуникаций и сооружений), согласовать инженерно-топографический план масштаба 1:500 с заказчиком, а так же с заинтересованными сетедержателями, землепользователями и сдать отчет в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета) |
| Подготовить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории |
| Выполнить кадастровые работы в виде подготовки межевого плана, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка или земельных участков |
| 6. | с. Чистополье, примерно в 66 м на восток | Выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 для проектирования объекта ТП, (с нанесением подземных коммуникаций и сооружений), согласовать инженерно-топографический план масштаба 1:500 с заказчиком, а так же с заинтересованными сетедержателями, землепользователями и сдать отчет в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета) |
| Подготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади и координат характерных точек границ, с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости; |
| 7 | Хабаровский район, с. Краснореченское, в 923 м на юг от дома № 1 по ул. Новая | Выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 для проектирования объекта ТП, (с нанесением подземных коммуникаций и сооружений), согласовать инженерно-топографический план масштаба 1:500 с заказчиком, а так же с заинтересованными сетедержателями, землепользователями и сдать отчет в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета) |
| Подготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади и координат характерных точек границ, с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости; |
| 8 | с. Краснореченское, с/т «Черемушки» | Выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 для проектирования объекта ТП, (с нанесением подземных коммуникаций и сооружений), согласовать инженерно-топографический план масштаба 1:500 с заказчиком, а так же с заинтересованными сетедержателями, землепользователями и сдать отчет в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета) |
| Подготовить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории |
| Выполнить кадастровые работы в виде подготовки межевого плана, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка или земельных участков |
| 9 | с. Чистополье, ул. Спортивная, по ул. Садовой, по ул. Юбилейной | Выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 для проектирования объекта ТП, (с нанесением подземных коммуникаций и сооружений), согласовать инженерно-топографический план масштаба 1:500 с заказчиком, а так же с заинтересованными сетедержателями, землепользователями и сдать отчет в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета) |
| Подготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади и координат характерных точек границ, с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости; |
| 10 | с. Краснореченское, ул. Первомайская, ул. Новая | Выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 для проектирования объекта ТП, (с нанесением подземных коммуникаций и сооружений), согласовать инженерно-топографический план масштаба 1:500 с заказчиком, а так же с заинтересованными сетедержателями, землепользователями и сдать отчет в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета) |
| Подготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади и координат характерных точек границ, с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости; |
| 11 | Хабаровский р-н, стд «Коммунальник-88», в районе с. Матвеевка | Выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 для проектирования объекта ТП, (с нанесением подземных коммуникаций и сооружений), согласовать инженерно-топографический план масштаба 1:500 с заказчиком, а так же с заинтересованными сетедержателями, землепользователями и сдать отчет в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета) |
| Подготовить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории |
| Выполнить кадастровые работы в виде подготовки межевого плана, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка или земельных участков |
| 12 | стд «Рассвет», в р-не 21 км, стд. В р-не 21 км Сарапульского шоссе, стд «Кооператор-3», участок 5, с/т «Рассвет» участок № 92 | Выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 для проектирования объекта ТП, (с нанесением подземных коммуникаций и сооружений), согласовать инженерно-топографический план масштаба 1:500 с заказчиком, а так же с заинтересованными сетедержателями, землепользователями и сдать отчет в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета) |
| Подготовить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории |
| Выполнить кадастровые работы в виде подготовки межевого плана, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка или земельных участков |
| 13 | Стд «Сириус», в р-не с. Матвеевка | Выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 для проектирования объекта ТП, (с нанесением подземных коммуникаций и сооружений), согласовать инженерно-топографический план масштаба 1:500 с заказчиком, а так же с заинтересованными сетедержателями, землепользователями и сдать отчет в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета) |
| Подготовить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории |
| Выполнить кадастровые работы в виде подготовки межевого плана, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка или земельных участков |
| 14 | Хаб. р-он, с. Ильинка, стд «Колокольчик», уч. 252, 245, 279, 297, 372, 289; в р-не с. Ровное с/т «Малиновка» | Выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 для проектирования объекта ТП, (с нанесением подземных коммуникаций и сооружений), согласовать инженерно-топографический план масштаба 1:500 с заказчиком, а так же с заинтересованными сетедержателями, землепользователями и сдать отчет в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета) |
| Подготовить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории |
| Выполнить кадастровые работы в виде подготовки межевого плана, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка или земельных участков |

3.4. Согласованный инженерно-топографический план в масштабе 1:500 представить заказчику на бумажном носителе в 3 экз., а так же в электронном виде в формате (dwg, tab)., в системе координат МСК-27. Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории представить заказчику на бумажном носителе в 3 экз, а так же в электронном виде в формате (dwg, tab), в системе координат МСК-27. Межевой план земельного участка представить заказчику в электронном виде (на CD-диске).

3.5. Данные о расположении объектов технологического присоединения (ВЛ, КЛ, КТПН, МТП и т.п), предусмотренных техническим заданием, подрядчик получает самостоятельно в структурных подразделениях филиала «Хабаровские электрические сети» по территориальной принадлежности объектов ТП. Информацию о месте нахождения структурных подразделений подрядчик получает самостоятельно по адресу: г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 13 каб. 406. в отделе ОКСиИ. Подрядчик обеспечивает за свой счет транспорт, при доставке представителя филиала «ХЭС», для определения места расположения объекта.

**4. При выполнении работ руководствоваться:**

4.1. Земельным кодексом Российской Федерации;

4.2. Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.3. Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции от 03.07.2016);

4.4. Законом Хабаровского края от 29.07.2015 № 109 «О случаях, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Хабаровского края»;

4.5.Постановлением Правительства Хабаровского края от 31.08.2015 № 276-пр «Об утверждении положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены правительством РФ, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

4.6. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, изд.2013 г.;

4.7. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1982 г.;

4.8. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1989 г.;

4.9. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, 2002 г.;

4.10. Руководящие материалы по использованию и эксплуатации спутниковых систем (обобщенное название).;

4.11. Инструкция о порядке контроля и приемки топографических работ, 1999 г.

4.12. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах, 1991 г.;

4.13. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

4.14. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 ноября 2008 г. N 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;

4.15. Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках».

**5. Требования к участнику закупки:**

* 1. Наличие свидетельства СРО, с копией его предоставления в составе заявки, на осуществление видов работ, согласно приказу Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»:

Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:

а) Создание опорных геодезических сетей;

б)Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200-1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений;

в) Трассирование линейных объектов;

г) Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.

5.2. Наличие в штате не менее двух специалистов, которые вправе осуществлять инженерно-геодезические изыскания (инженер-геодезист), предусмотренные настоящим техническим заданием, с предоставлением квалификационных документов, трудовых книжек либо копий трудовых договоров.

5.3. Наличие в штате не менее двух кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), с предоставлением документов, подтверждающих их членство в СРО, согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в редакции от 03.07.2016), с предоставлением копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, копии трудовых книжек либо копий трудовых договоров.

5.4. Наличие у участника геодезических инструментов (Тахеометр, GPS, приемник и другие приборы и инструменты, необходимые для выполнения данного вида работ). Подрядная организация должна иметь свидетельства о поверке на используемые в работе инструменты и оборудование, выданные аккредитованной в установленном порядке организацией, а так же представить информацию о своевременной поверке этих средств измерений (участник закупки на момент подачи документов, обязан предоставить копии документов, подтверждающих поверку приборов и инструментов, а так же документы, подтверждающие право их владения).

5.5. Подрядная организация обязана выполнять работы собственными силами, за счёт собственных средств, без привлечения субподрядной организации.

**6.Определение стоимости и сметная документация:**

Стоимость работ определяется в соответствии с локальными сметными расчетами, разработанными на основании сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения работ, с представлением сметных расчетов на виды и объем выполняемых работ, предусмотренных техническим заданием.

**7. Сроки выполнения работ:**

Начало – с момента заключения договора

Окончание – не позднее 01.05.2017.

*Приложение:*

1. *Приложение № 1 - сводная таблица стоимости работ на 2 л. в 1 экз.*
2. *Приложение № 2 - календарный план работ на 1 л., в 1 экз.*