|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Заместитель генерального директора по инвестициям и управлению ресурсами АО «ДРСК»***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Юхимук***  ***«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.*** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение строительно-монтажных работ по объекту**

**«Строительство ПС 110/10кВ «Ключи»**

**1. Основание для выполнения строительно-монтажных работ:**

**1.1.** Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2016-2017 г.

**1.2.** Договор №15-5365 от 22 декабря 2015г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту.

**2. Вид строительства, его объемы и этапы:**

**2.1**. Вид строительства – новое строительство.

**2.2.** В соответствии с проектом необходимо выполнить:

2.2.1**. подготовительные работы**:

2.2.1.1. Выполнение организационно - технических мероприятий, обеспечивающих безопасное выполнение работ:

-назначение приказом подрядчика ответственного лица на объекте строительства за соблюдением требований техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

-разработка подрядчиком проекта производства работ (ППР) и получение всех необходимых согласований.

2.2.1.2. Согласование с заказчиком графиков производства работ,

2.2.1.3. Доставка техники к месту производства работ.

2.2.1.4. Доставка к месту работы необходимых материалов.

2.2.2. **строительная часть**:

2.2.2.1. В объёме и соответствии с проектно-сметной и рабочей документации, разработанной ООО «ПМК Сибири» в 2016г. «Строительство ПС 110/10кВ «Ключи» (Шифр проекта –0012/С).

2.2.3. **электротехническая часть**:

2.2.4.1. В объёме и соответствии с проектно-сметной и рабочей документации, разработанной ООО «ПМК Сибири» в 2016г. «Строительство ПС 110/10кВ «Ключи» (Шифр проекта – 0012/С).

2.2.4. **прочие специальные работы**

2.2.4.1. Пожарно-охранная сигнализация, учет электроэнергии, релейная защита, связь, телемеханика в объёме и соответствии с проектно-сметной и рабочей документации, разработанной ООО «ПМК Сибири» в 2016г. «Строительство ПС 110/10кВ «Ключи» (Шифр проекта – 0012/С).

2.2.5. **пуско-наладочные работы:**

2.2.5.1. В объёме и соответствии с проектно-сметной и рабочей документации, разработанной ООО «ПМК Сибири» в 2016г. «Строительство ПС 110/10кВ «Ключи» (Шифр проекта – 0012/С).

**2.5.** Строительство выполнить в один этап.

**3. Общие требования:**

**3.1**.Месторасположение объекта строительства:

Объект находится по адресу: Приморский край, с. Прохоры, ул. Советская,19 (ориентир), в 5150 м на юго-восток)

**3.2**. Требования к выполнению работ:

3.2.1. Работы выполнить в соответствии с разработанной и утвержденной проектно-сметной и рабочей документацией, требованиями государственных надзорных органов, представителей технического (и авторского) надзора, технической и эксплуатационной документации заводов-изготовителей поставляемой продукции, строительными нормами и правилами, а также другими действующими правилами и инструкциями:

- ПУЭ (действующее издание);

- ПТЭ (действующее издание);

- МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительства на территории Российской Федерации»;

- СП 48.13330.2011 Организация строительства;

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка законченных строительством объектов. Основные положения»;

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

- СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;

- РД–11-02-2006 «Требования к исполнительной документации»;

- РД–11-05-2007 «Порядок ведения общего журнала работ»;

- РД 153-34.0-48.518-98 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптической линии связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 110 кВ и выше»;

- И 1.13-07 «Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам»;

- Иные действующие законодательные и нормативно-технические документы в области строительства, регулирующие вопросы обеспечения безопасности и качества строительства, обязательные к применению на территории Российской Федерации и Приморского края.

3.2.2. Строительно-монтажные и пусконаладочные работы выполняются согласно ППР (проекта производства работ) и графика производства работ. ППР и график разрабатываются Подрядчиком и за 30 дней до предполагаемого начала работ предоставляются для согласования Заказчику.

Режим выполнения работ – по согласованному с Заказчиком не менее чем за 10 дней до начала работ графику.

3.2.3. Выполнение работ должно осуществляться с соблюдением требований: Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 24 июля 2013 г. № 328н “Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок”, СП 48.13330.2011 Организация строительства, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство», ГОСТ 12.3.032-84  ССТБ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности», Правилами безопасности при строительстве линий электропередачи и производства электромонтажных работ (РД 154-34.3-03.285-2003), Правилами пожарной безопасности, Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов.

**3.3**. Сроки выполнения работ.

Срок начала работ - с момента заключения договора.

Срок окончания работ – не позднее «30» «августа» 2017 г.

**3.4.** Необходимость в поставке оборудования и материалов.

3.4.1. Подрядчик осуществляет закупку и доставку на объект строительства оборудования и материалов (за исключением оборудования поставки Заказчика).

3.4.2. Подрядчик осуществляет доставку на объект строительства оборудования поставки Заказчика с базы хранения Заказчика.

**Основные характеристики объекта строительства:**

* 1. Для подстанции ПС 110/10кВ «Ключи»

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | **Значение** |
| Номинальные напряжения, кВ | 110 кВ |
| Конструктивное исполнение ПС и РУ | ОРУ110 кВ - открытое блочное,  ЗРУ 10 кВ – блочно-модульное |
| Тип схемы РУ-110 кВ | «Мостик с выключателями в цепях трансформаторов и ремонтной перемычкой со стороны трансформаторов» |
| Тип схемы РУ-10 кВ | «Одна, секционированная выключателями, система шин» |
| Количество линий, подключаемых к подстанции по РУ -110 кВ | 2 линии |
| Количество резервных ячеек по РУ-110 кВ | - не предусмотрено |
| Количество линий 10 кВ, подключаемых к подстанции | 20 линий |
| Количество резервных ячеек по ЗРУ-10 кВ | 4 резервные ячейки. |
| Количество и мощность силовых трансформаторов и автотрансформаторов | 2х25 МВА |
| Тип, количество и мощность средств компенсации реактивной мощности (СКРМ) | - не предусмотрено |
| Вид обслуживания | ОВБ (Спасский РЭС, г. Спасск – Дальний, ул. Ангарская, 1/1) |
| Возможность расширения | Не предусматривать |
| Прочие особенности ПС, включая:  - требования к охране объекта;  - объем телемеханики и связи с объектом | В соответствии с проектной и рабочей документацией (Шифр проекта – 0012/С) |

* 1. По оборудованию связи:

Выполнить в соответствии с проектно-сметной и рабочей документацией, разработанной ООО «ПМК Сибири» в 2016г.

**5. Поставка оборудования и материалов.**

5.1. Общие требования к условиям поставки.

5.1.1. Требования к доставке: место доставки – в соответствии с пунктом 3.1. настоящего технического задания. Строительные конструкции, материалы и оборудование транспортируются до места поставки (автомобильным или железнодорожным транспортом).

Место поставки уточняется по согласованию с Заказчиком за 2 недели до начала отгрузки.

5.1.2. Поставка оборудования, за исключением оборудования поставки Заказчика, осуществляется Подрядчиком в соответствии с опросными листами и заказными спецификациями в составе рабочего проекта.

Подрядчик составляет график поставки материалов и оборудования и согласует его с Заказчиком.

Заказчиком осуществляется Поставка следующего оборудования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование оборудования** | **Примечание** |
| Комплектная трансформаторная подстанция блочная на ПС «Ключи», КТПБ - 110кВ, 1 компл. (ВЭБ-110, РГП-110, ТН-110) |  |
| Комплектное распределительное устройство 10кВ с БМЗ на ПС «Ключи», КРУ 10кВ с БМЗ ПС «Ключи», 1 компл. |  |
| Трансформатор силовой 3-х фазный 2-х обмоточный 110 кВ, ТДН-25000/110/10 У1, 2 шт. |  |

5.1.3. Требования к комплектности поставки.

Подрядчик (поставщики Подрядчика) должен предоставить полный комплект оборудования, запасных частей, расходных материалов и принадлежностей (ЗИП) в т.ч. специализированного инструмента и рукояток управления, средств индивидуальной защиты (СИЗ), средств противопожарной защиты, комплект средств защиты КТПМ, плакатов, на оборудовании должны быть нанесены оперативные схемы и наименования на русском языке. Инструкции по эксплуатации в соответствии с действующими НТД РФ в полном объеме на русском языке.

Состав и объем ЗИП в соответствии с проектной документации по согласованию с эксплуатирующей организацией. Состав и объем запасных частей должен гарантировать выполнение требований по готовности и ремонтопригодности оборудования в течение гарантийного срока эксплуатации. Стоимость ЗИП включена в стоимость оборудования.

5.1.4. Упаковка, транспортировка, условия и сроки хранения.

Продукция поставляется в оригинальной заводской упаковке, гарантирующей ее сохранность при транспортировке, перевалке, выгрузке средствами механизации и вручную.

Упаковка, маркировка, временная антикоррозионная защита, транспортирование, условия и сроки хранения всех устройств, запасных частей и расходных материалов должны соответствовать требованиям, указанным в технических условиях изготовителя изделия и требованиям ГОСТ или МЭК. Порядок отгрузки, специальные требования к таре и упаковке должны быть определены в договоре на поставку оборудования.

Стоимость оборудования включает стоимость доставки и погрузо-разгрузочные работы на складе или объекте (в соответствии с договором) получателя, а также затраты на шеф-надзор и шеф-монтаж оборудования, транспортировки, разгрузки и такелажа на объекте.

Подрядчик несет полную ответственность за обеспечение хранения оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя, осуществляет своевременную консервацию оборудования (по необходимости), его осмотр. По требованию Заказчика обеспечивает ему допуск к оборудованию для его осмотра.

5.1.5. Гарантийные обязательства.

Гарантийный период на оборудование должен составлять не менее 60 месяцев. Время начала исчисления гарантийного срока – с момента начала эксплуатации оборудования.

Выбранный Подрядчиком завод-изготовитель в течение гарантийного периода должен за свой счет устранять любые дефекты, выявленные в поставляемом оборудовании, в сроки, согласованные с Заказчиком. В случае выхода из строя оборудования поставщик Подрядчика обязан направить своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения не позднее 10 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Производитель обеспечивает расширенную сервисную поддержку по истечении гарантийного срока службы не менее 10 лет, на заранее оговоренных условиях, с наличием авторизированного сервисного центра в субъекте Российской Федерации Приморский Край.

5.2. Общие технические требования к поставляемой продукции.

5.2.1. Продукция должна быть новой (год выпуска не раньше 2016г.) и ранее не использованной. Все оборудование и материалы должны приобретаться непосредственно у производителей или официальных дилеров, имеющих подтвержденные полномочия.

Подрядчик до заключения договоров поставки оборудования, конструкций и материалов согласовывает производителя и качественные параметры МТР с Заказчиком.

Поставляемая Подрядчиком продукция должная соответствовать содержанию опросных листов и спецификаций, определенных проектом «Строительство ПС 110/10кВ «Ключи», разработанный ООО "ПМК Сибири" в 2016г. (Шифр проекта –0012/С), включая указания производителя продукции. Тип и состав оборудования, закупаемого Подрядчиком, может быть изменен только в случае предварительного согласования с Заказчиком.

5.2.2. Поставщики оборудования должны соответствовать следующим требованиям:

Наличие документов, подтверждающих возможность осуществления поставок указанного оборудования.

В случае альтернативного предложения по поставляемому оборудованию, Поставщик выполняет корректировку и согласование проектной документации с проектной организацией и другими заинтересованными сторонами в сроки, согласованные с Заказчиком, за свой счет без изменения стоимости поставляемого оборудования.

Наличие авторизованного заводом-изготовителем сервисного центра на территории России.

Поставщик должен являться официальным дилером или полномочным представителем завода-изготовителя (поставщиком может быть завод-изготовитель).

Поставщик должен организовать обучение персонала, который будет эксплуатировать поставляемое оборудование. Стоимость обучения включена в стоимость оборудования.

5.2.3.Требования к стандартизации продукции.

Поставляемая продукция должна соответствовать требованиям действующих на территории Российской федерации стандартов, ГОСТов и ТУ.

Оборудование должно соответствовать требованиям «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ) (действующие издания) и требованиям стандартов МЭК и ГОСТ, в т.ч.:

- ГОСТ 15150-69 «Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды»;

- ГОСТ 15543.1-89 «Изделия электротехнические. Общие требования в части стойкости к климатическим внешним воздействующим факторам».

5.2.4. Состав технической и эксплуатационной документации.

Поставляемая Подрядчиком продукция должна сопровождаться технической документацией (технический паспорт завода–изготовителя, инструкция по эксплуатации и монтажу, протоколы испытаний, свидетельства о поверке и т.п.) на русском языке, подготовленной в соответствии с ГОСТ 34.003-90, ГОСТ 34.201-89, ГОСТ 27300-87, ГОСТ 2.601-2006, и подтверждаться сертификатами качества, сертификатами соответствия, сертификатами безопасности, пожарными сертификатами, гарантийными свидетельствами заводов-изготовителей, копией акта приемки МВК (экспертного заключения, подтверждающего аттестацию поставленной продукции согласно «Положения об аттестации оборудования, технологий и материалов в ПАО «Россети» (в случае поставки оборудования, технологий или материалов, подлежащих такой аттестации) и положениям технической политики ПАО «ФСК ЕЭС».

Документация предоставляется Заказчику в двух экземплярах - на бумажном носителе, в одном экземпляре - в электронном виде в формате PDF.

5.2.5. Требования к сертификации продукции.

Все поставляемое оборудование должно быть аттестовано ПАО «ФСК ЕЭС» или ПАО «Россети».

Для оборудования российских производителей требуется выполнение ТУ или иных документов, подтверждающих соответствие техническим требованиям.

Для оборудования импортного производства требуются сертификаты соответствия функциональных и технических показателей оборудования условиям эксплуатации и действующим отраслевым требованиям. Сертификация должна быть переведена в соответствии с Постановлением Госстандарт РФ от 16.07.1999 №36 «о правилах проведения сертификации электрооборудования» (с изменениями).

5.2.6 Требования к надежности и живучести оборудования.

Оборудование должно функционировать в непрерывном режиме круглосуточно в течение установленного срока службы (до списания), который (при условии проведения требуемых технических мероприятий по обслуживанию в соответствии с требованиями Инструкций указанных в п. 5.1.3.) должен быть не менее 30 лет.

5.2.7. Сроки и очередность поставки оборудования.

Поставка оборудования и материалов должна быть выполнена согласно графику поставки оборудования и материалов, утвержденному Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью договора на поставку и монтаж оборудования. Изменение сроков поставки оборудования возможно по согласованию с Заказчиком.

5.2.8. Правила приемки оборудования.

Все поставляемое оборудование проходит входной контроль, осуществляемый представителями Заказчика и ответственными представителями поставщика Подрядчика при получении оборудования на склад:

* Приемка Товара по количеству производится в порядке, определенном «Инструкцией о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и Товаров народного потребления по количеству», утвержденной постановлением Госарбитража при Совете Министров СССР от 15.06.65 года № П-6 с последующими изменениями и дополнениями.
* Приемка Товара по качеству производится в порядке, определенном «Инструкцией о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и Товаров народного потребления по качеству», утвержденной постановлением Госарбитража при Совете Министров СССР от 25.04.66 года № П-7 с последующими изменениями и дополнениями.

В случае выявления дефектов при приемке, монтаже, ПНР или в процессе эксплуатации в течении гарантийного срока, в том числе и скрытых, поставщик Подрядчика обязан своими силами и за свой счет заменить поставленную продукцию.

5.2.9. Используемые Подрядчиком материалы и конструкции должны иметь предусмотренные действующими нормативами сертификаты качества и паспорта, сертификаты пожарной безопасности, результаты испытаний.

Надлежаще заверенные копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и конструкций.

При использовании аналогичных (эквивалентных) материалов, (изделий, материалов, комплектующих и оборудования) они должны соответствовать техническим и функциональным требованиям и характеристикам. Замена используемых строительных и отделочных материалов, конструкций, цветовой гаммы на аналог, подлежит согласованию с Заказчиком в письменном виде.

**6. Требования к участнику.**

6.1. Участник должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке) и иметь в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009г. № 624 наличие свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, в том числе:

*III. Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту*

*6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций*

*6.1. Опалубочные работы*

*6.2. Арматурные работы*

*6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций*

*7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций*

*7.2. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений*

*10. Монтаж металлических конструкций*

*10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений*

*10.3. Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций*

*10.4. Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб*

*12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)*

*12.9. Гидроизоляция строительных конструкций*

*17. Устройство наружных сетей канализации*

*17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных*

*17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев*

*20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи*

*20.3. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 330 кВ включительно*

*20.11. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением свыше 35 кВ*

*20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты*

*23. Монтажные работы*

*23.19. Монтаж оборудования предприятий электротехнической промышленности*

*24. Пусконаладочные работы*

*24.4. Пусконаладочные работы силовых и измерительных трансформаторов*

*24.5. Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов*

*24.6. Пусконаладочные работы устройств релейной защиты*

*24.8. Пусконаладочные работы систем напряжения и оперативного тока*

*33. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):*

*33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно.*

6.2. Наличие не менее двух завершенных аналогичных договоров за последние пять лет. Представить копии договоров.

6.3. Участник должен иметь в собственности либо на других законных основаниях и в необходимом количестве специальную и вспомогательную технику, технологическую оснастку, средства механизации строительства и инструменты: для выполнения работ:

6.3.1. Участник должен иметь следующее минимальное количество машин и механизмов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ресурс | Ед. изм. | Кол-во |
| 1. | Кран | Ед. | 1 |
| 2. | Экскаватор | Ед. | 1 |
| 3. | Автомобиль бортовой | Ед. | 1 |
| 4. | Бульдозер | Ед. | 1 |
| 5. | Бригадный автомобиль | Ед. | 1 |
| 6. | Передвижная электростанция | Ед. | 1 |

Необходимо предоставить: копии паспортов транспортных средств (ПТС), свидетельства о регистрации транспортного средства, договора аренды.

6.3.2. У участника должна быть в наличии аккредитованная электротехническая лаборатория собственная, либо на основании договора аренды.

Необходимо предоставить копии:

- свидетельства о регистрации электролаборатории в органах Ростехнадзора;

- акт проверки готовности электролаборатории и средств измерений к эксплуатации.

- договора аренды ( при отсутствии собственной электролаборатории).

6.4. Минимальное количество персонала – 15 человек без учета механизаторов и ИТР.

6.5. Требования к персоналу Участника:

6.5.1. Персонал должен быть обучен технологии выполнения строительно-монтажных и специальных работ и иметь удостоверения установленной формы на допуск к работе в электроустановках напряжением выше 1000 В с записью результатов проверки знаний ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ и других нормативно-технических документов; удостоверения на выполнение других специальных работ и иметь соответствующую группу по электробезопасности;

Необходимо предоставить копии протокола аттестации (удостоверение).

6.5.2. Руководителем организации Участника письменным указанием должно быть оформлено предоставление его работникам прав:

* выдающего наряд, распоряжение;
* ответственного производителя работ;
* производителя работ (наблюдающего);
* члена бригады.

6.5.3 Обязательное выполнение персоналом межотраслевых правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок, правил пожарной безопасности, правил промышленной санитарии, правил устройства электроустановок.

**7. Требования к выполнению строительно-монтажных работ:**

7.1. Перед началом производства строительно-монтажных работ необходимо выполнение организационно - технических мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ:

7.1.1. Назначение приказом подрядчика ответственного лица на объекте за соблюдением требований техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

7.1.2. Извещает заинтересованные организации и сетедержателей о начале выполнения работ в подконтрольной зоне их объектов.

7.1.3. Строительно-монтажные работы выполняются на основании разработанного Подрядчиком и согласованным с Заказчиком проектом производства работ (ППР).

7.1.4. Работы производятся в действующих электроустановках, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) (Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 24 июля 2013 г. № 328н “Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок”).

7.2. Подрядчик ведет исполнительную документацию, где отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика, которая предоставляется Заказчику. При составлении исполнительной документации необходимо руководствоваться проектной и рабочей документацией, нормативными документами Федеральной службы по экологическому и атомному надзору: РД-11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения; РД 12-08-2008 Приложение к приказу ФС по от 7 апреля 2008 года N 212, а также СНИП 12-01-2004 «Организация строительства».

Исполнительная документация оформляется в 3 экземплярах:

- 1 экземпляр передается в РЭС;

- 1 экземпляр в соответствующее структурное подразделение филиала «Приморские электрические сети» по акту приемки-передачи;

- 1 экземпляр в отдел организации строительства, технического надзора и управления инвестициями филиала АО «ДРСК» «ПЭС» с подтверждающим документом, отражающим факт приемки исполнительной документации СП и РЭС.

7.3. Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

• увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;

исключить любую работу;

• изменить характер или качество, или вид любой части работы;

• выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства объекта.

7.4. Подрядчик обеспечивает в счет договорной цены сооружение всех временных (подъездных к участку строительства) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения работ и оказания услуг.

**8. Правила контроля и приемки выполненных работ**

8.1. Контроль выполнения работ производится представителями Заказчика и/или лицом, осуществляющим технический надзор на строительной площадке, назначенными приказом по филиалу АО «ДРСК». Контролируются: сроки выполнения работ, качество, объёмы, технология и номенклатура работ, обеспечение безопасных условий труда, сохранности оборудования, сооружений и устройств.

8.2. Представителям Заказчика должен быть обеспечен беспрепятственный доступ на строительную площадку в течение всего периода производства работ. Указания технического надзора Заказчика являются обязательными и подлежат беспрекословному выполнению.

8.3. При нарушении технологии производства работ, отступлений от проекта, ППР, требований ТУ, применении материалов, не соответствующих ГОСТам и ТУ, работы прекращаются по указанию лица, осуществляющего технический надзор, и устанавливается срок устранения нарушения.

8.4. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в соответствии с согласованным календарным графиком выполнения работ на объекте на основании представленных Подрядчиком актов выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденных постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100.

К актам выполненных работ подрядной организацией прилагается комплект исполнительно-технической документации на предъявленные к приемке работы (акты на скрытые работы, исполнительные схемы, паспорта на оборудование и конструкции, сертификаты соответствия на материалы и т.п.) и фотоотчёт, подтверждающий фактическое исполнение по представленным для приемки актам выполненных работ (форма КС-2).

Приемка ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ.

8.5. Приемка законченного строительством (реконструкцией) объекта осуществляется назначаемой Заказчиком приемочной комиссией в течение 10 дней с момента письменного уведомления Подрядчика о готовности объекта и оформляется «Актом приемки законченного строительством объекта» (КС-14, КС-11).

Подрядчик при предъявлении законченного строительством объекта приемочной комиссии предоставляет оформленный надлежащим образом полный пакет исполнительно-технической документации в составе:

* комплект рабочей документации на проведение работ, предусмотренный договором подряда, с надписями о соответствии выполненных работ этой документации или внесенными в них изменениями, и подписями (заверенными печатью Подрядной организации), сделанными лицами, ответственными за производство работ;
* технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;
* акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных и комплексных испытаниях смонтированного оборудования;
* общий журнал работ, исполнительные съемки,. другая документация, предусмотренная нормативными документами;

Обязательства подрядной организацией считаются выполненными после предоставления Заказчику полного пакета исполнительно-технической документации, предусмотренной действующими нормами.

**9. Гарантии подрядной организации.**

9.1. Гарантии качества на все конструктивные элементы и работы, предусмотренные в Техническом задании и выполняемые Подрядчиком на объекте, в том числе на используемые строительные конструкции, материалы и оборудование должны составлять 5(пять) лет, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации сданного в эксплуатацию объекта.

9.2. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных самостоятельно либо Заказчиком при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации результата выполненных работ.

**10. Другие требования.**

10.1. Для выполнения работ по договору Подрядчик имеет право привлекать иных лиц (субподрядчиков).

Подрядчик обязан:

10.1.1. Согласовать с Заказчиком субподрядчика, условия договора субподряда, устанавливающие сроки выполнения работ субподрядчиком, а также порядок расчетов Подрядчика с субподрядчиком;

10.1.2. Письменно предоставить перечень субподрядных организаций с указанием полных юридических и фактических адресов, привлекаемых на выполнение работ, подтвердить право ведения этих работ заверенными копиями СРО субподрядных организаций.

10.2. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены субподрядчиков с мотивированным обоснованием такого требования, но независимо от этого полную ответственность перед Заказчиком за сроки и качество выполняемых субподрядчиками работ, а также иную ответственность за действия субподрядчиков, как и за свои собственные действия по исполнению договора подряда несет Подрядчик.

10.3. Подрядчик не вправе заключать с субподрядчиками договоры, общая стоимость которых будет превышать 10 процентов от цены настоящего Договора.

10.4. Подрядчик представляет сметную документацию (расчет стоимость работ конкурсного предложения) в соответствии с действующим положениям, требованиям нормативных документов Минстроя РФ по сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве, включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ. Сметная документация составляется с учетом требований МДС 81-35.2004 (Методика определения стоимости строительной продукции на территории Р.Ф.)

10.5. Требования к выполнению сметных расчетов:

10.5.1. Сметная стоимость определяется на основании методических указаний по определению сметной стоимости строительства (Приложение 2 к техническому заданию - Методика определения сметной стоимости).

10.5.2. Сметную документацию согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержании» выполнить в двух уровнях цен с применением базисно-индексного метода:

- В базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен с использованием территориальных единичных расценок для Приморского края (ТЕР-2001), включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ.

- Сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившемся ко времени составления смет, составляется с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных РЦЦС (Приморский региональный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов).

- Для пересчета из базисного в текущий уровень цен и наоборот, к стоимости оборудования, прочих затрат, проектных работ применяются индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» в соответствии с рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой).

10.5.3. Прогнозная стоимость на период строительства формируется с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ. Общие методические положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства указаны в МДС 81-35.2004.

10.5.4. При определении стоимости работ по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставить сводный сметный расчет.

10.5.5. Сметную документацию предоставлять в формате MS Excel либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel, а также в формате программы «Гранд СМЕТА», действующей лицензированной версии не ниже 7.0, позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.

10.5.6. Сметные расчеты выполнить с учетом требований «Протокола согласования нормативов для расчетов сметной документации» (Приложение №1 к техническому заданию).

10.6. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет.

10.7. Подрядчик возводит все временные сооружения собственными силами за счет средств, предусмотренных на эти цели в сводном сметном расчете, и в соответствии с утвержденным Проектом организации строительства (ПОСом).

10.8. Подрядчик осуществляет в установленном порядке временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и присоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом.

Точки и условия присоединения согласовывает с эксплуатирующими организациями Заказчик.

10.9. Создание геодезической разбивочной основы для строительства является обязанностью Заказчика (или поручается Подрядчику), который не менее, чем за 15 календарных дней до начала выполнения строительных работ, передает Подрядчику по акту техническую документацию на геодезическую разбивочную основу и на закрепленные на территории знаки этой основы с освидетельствованием их в натуре. Состав и объем геодезической основы должны соответствовать требованиям нормативных документов по строительству.

10.10. Производство геодезических работ в процессе строительства, геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) входит в обязанности Подрядчика.

10.11. Подрядчик ведет исполнительную документацию, в которой отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика:

журнал производства работ (форма КС-6), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика;

журнал учета выполненных работ (форма КС-6А), в котором отражаются работы по каждому объекту строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Формы журналов должны соответствовать типовым межотраслевым формам № КС-6 и № КС-6А, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, и согласовываться Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по договору подряда.

10.12. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат проектной документации, или изменения проекта, которые согласованы в порядке, установленном нормативными актами.

Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;

исключить любую работу;

изменить характер или качество, или вид любой части работы;

выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства объекта.

10.13. Подрядчик обеспечивает в счет договорной цены сооружение всех временных (подъездных к участку строительства) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения работ и оказания услуг.

10.14. В процессе проведения строительных работ и после их завершения, собственными силами и в счет договорной цены Подрядчик обеспечивает соблюдение требований СНиП 1.02.01-85, СНиП 3.01.01.-85, ГОСТ 17.1.1.01-77, ГОСТ 17.2.1.04-77 по охране окружающей среды.

**Приложения:**

1. Требования «Протокол согласования нормативов для расчетов сметной документации».
2. Методика определения сметной стоимости