




**Акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Амурские электрические сети»**

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера по эксплуатации и ремонтам

 **Н.Ю.Насыров**

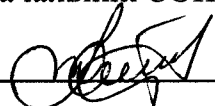
УТВЕРЖДАЮ

**И.о. заместителя директора –
главного инженера**

 **А.В.Щебенков**

«08» 09 2016 г.

Начальник СОПР

 **А.В.Селиванов**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Ремонт гаража п. Серышево

1. Объект ремонта:

Гараж п. Серышево. Адрес: Амурская область, Серышевский район, п. Серышево, ул. И.Ф. Литвиненко, 13. Расстояние от г. Свободный до п. Серышево составляет 120 км.

2. Объем работ:

Ремонт кровли, замена окон, ремонт ворот, стен, потолков, полов, электротехнические работы.

Полный перечень и объемы работ приведены в ведомости дефектов и объемов работ (Приложение 1).

3. Дополнительные условия:

3.1. Работы производятся в действующем здании энергопредприятия, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Минтруда и социальной защиты от 24 июля 2013 года № 328н.

3.2. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика.

3.3. Перед выполнением работ Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком цвет, фактуру и текстуру применяемых материалов и изделий.

3.4. Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

3.5. Материалы, поставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны.

4. Определение стоимости работ и сметная документация:

4.1. При определении стоимости работ должна быть разработана сметная документация и предоставлена в составе конкурсного предложения в электронной форме, в форматах: PDF – завизированная и утвержденная, MS Excel или MS Word.

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требований типового регламента ПАО «РАО Энергетические системы Востока»: «Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания.» (размещённого на внешнем сайте АО «ДРСК»), полностью соответствовать ведомости дефектов и объёмов работ, а также ценовому предложению.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – февраль 2017 года.

Окончание работ – май 2017 года.

6. Заказчик:

АО «ДРСК» для СП «ЗЭС» филиала «Амурские ЭС».

7. Требование к «Подрядчикам»:

7.1. Наличие свидетельства СРО на право осуществления заявленного вида деятельности, утвержденных приказом министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624 (с изменениями, внесенными приказом Минрегиона России от 23 июня 2010 года N 294, приказом Минрегиона России от 26 мая 2011 года N 238, приказом Минрегиона России от 14 ноября 2011 года N 536): (раздел III п. 12.10. «Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования», п. 12.12 «Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования»).

7.2. Наличие системы контроля качества.

Внутренний строительный контроль обеспечивается Исполнителем в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

7.3. Должен иметь за последние 2 года не менее 1 (одного) завершённого договора, аналогичного выполняемым работам (услугам), в т.ч. объемам работ (услуг) и общей сумме договора.

7.4. Подрядчик должен иметь достаточное для исполнения договора количество собственных и привлеченных кадровых ресурсов соответствующей квалификации (данная информация указывается в справке о кадровых ресурсах и подтверждается документально). Работники, направляемые для выполнения электромонтажных работ, должны иметь профессиональную подготовку, соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов) и допуск к самостоятельным работам в электроустановках с присвоением групп по электробезопасности и соответствующих прав (Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утверждены приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 года №328н).

Исходя из нормативных трудозатрат:

№ ЛСР	Итого трудозатраты, чел.ч	Продолжительность рабочего дня, час	Итого трудозатраты, чел.дн	Продолжительность ремонта по ТЗ, месяц	Количество рабочих дней, дн	Требуемое количество персонала рабочих-строителей для производства работ по ТЗ
1	3 761	8	470	4	88	6
Итого	3 761	8	470	4	88	6

численность и квалификация кадровых ресурсов должны составлять не менее:

№ п/п	Персонал	Кол-во, чел	Группа по электробезопасности
1	Строительно-монтажный персонал	6	1 чел. (электромонтажник-наладчик) – 3 группа
2	Мастер, руководитель работ	1	
	Всего	7	

7.5. Создание условий для проживания своего персонала на объекте.

7.6. Подрядчику необходимо иметь в собственности, либо на других законных основаниях материально-технические ресурсы (машины и механизмы, специальные приспособления и инструмент) для выполнения работ в количестве не менее*:

№ п/п	Наименование МТР	Ед. измерения	Кол-во, не менее
1	Кран автомобильный	ед.	1
2	Автосамосвал	ед.	1
3	Погрузчик	ед.	1
4	Шуруповерт	ед.	1
5	Дрель	ед.	1
6	Перфоратор	ед.	1
7	Вибратор поверхностный	ед.	1

Марки строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняются при разработке проекта производства работ с учетом имеющегося у Подрядчика парка машин и механизмов.

Необходимо предоставить копии паспортов транспортных средств (ПТС), копии паспортов самоходных машин (ПСМ), копии договоров аренды либо протоколы о намерениях.

*- в случае, если Подрядчик не согласен с минимальным перечнем материально-технических ресурсов и намерен выполнить работы без применения отдельных наименований, в техническом предложении необходимо пояснить технологию производства работ, не требующую применения МТР из перечня (например: не планируется использование грузоподъемного крана, т.к. для подачи материалов на место проведения работ будет использован АГП; не требуется экскаватор, т.к. разработка грунта будет выполнена вручную и т.д.)

7.7. Отсутствие у Подрядчика отрицательного опыта неисполнения договорных обязательств при проведении работ на объектах АО «ДРСК» за последние три года.

8. Требования к выполнению работ:

Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами).

Работы выполняются по ППР, разработанному Подрядчиком и согласованному Заказчиком, а также по согласованному графику производства работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

9. Приемка оборудования из ремонта:

9.1 Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичного учета документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (в том числе предоставляются акты освидетельствования скрытых работ).

Приемка объемов выполненных работ производится при предъявлении подтверждающей справки (Приложение 2), схемы выполненных работ, согласованных с представителем РЭС и курирующей службы, и фотоотчета в эл. виде о выполненных работах (в т.ч. скрытых).

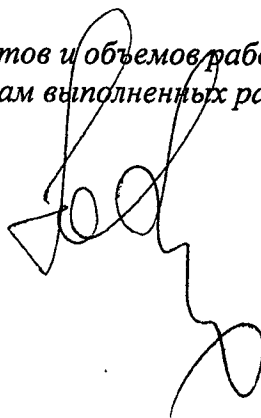
9.2. Окончательная приёмка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Акта сдачи-приемки и необходимой исполнительной документации.

10. Гарантия Подрядчика:

Гарантия подрядчика оговаривается в договоре подряда на работы. Подрядчик гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

*Приложение: 1. Ведомость дефектов и объемов работ на 4 л. в 1 экз.
2. Справка по объемам выполненных работ на 1 л. в 1 экз.*

Директор СП «Западные ЭС»



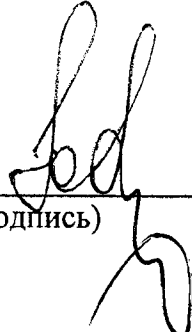
Ю.Г.Максюта

Приложение 1 к
ТЗ Ремонт гаража п Серышево

Приложение № 1-6/9

к Приказу «Об учетной политике АО «ДРСК»

**«Утверждаю»
Директор
СП «Западные ЭС»**


Ю.Г. Максютa
(подпись) (расшифровка подписи)
« » 2016

Организация: АО «ДРСК»

Филиал «Амурские электрические сети»

СП «Западные электрические сети»

Объект: Гараж п. Серышево. Инв. № ZS0003615.

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Комиссия провела обследование здания гаража, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Количество	Наименование работ
1	Кровля из шифера имеет деформации, сколы, трещины, отсутствуют фрагменты;	м 2	405	Разборка кровли из шифера. (Годные материалы передать Заказчику, негодные – вывезти на свалку).
2	протекает. Деревянные конструкции стропильной системы имеют деформации,	м 2	405	Разборка деревянной обрешетки. (Годные материалы передать Заказчику, негодные – вывезти на свалку).
3	местами – трещины, следы гнили. Утепление перекрытия местами отсутствует.	м 2	405	Разборка стропильной системы. (Годные материалы передать Заказчику, негодные – вывезти на свалку).
4	Бетонная отмостка местами разрушена, имеет деформации, трещины, сколы.	м 2	364	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой
5	Деревянные оконные блоки и рамы деформированы, имеют следы гнили.	м 2	364	Утепление покрытия плитами минераловатными на основе базальтового волокна плотностью 150 кг/м3 в два слоя общей толщиной 10 см.
6	Стены имеют криволинейные очертания, вспучивания	шт	2	Разборка слуховых окон. (Негодные материалы вывезти на свалку).
7	и вмятия поверхности, отсутствуют фрагменты штукатурки; известковое покрытие изношено. Лакокрасочное покрытие панелей стен местами отслоилось, имеет трещины, отсутствуют фрагменты.	шт	2	Устройство слуховых окон.
8	Потолки имеют деформации поверхности, отсутствуют фрагменты штукатурки; из-	м 2	405	Огнезащитная пропитка деревянных конструкций элементов кровли огнезащитной пропиточной композицией (ТУ 2389-005-4036625-98, ГОСТ 16363-98, НПБ 251-98)
9		т	0,1	Установка анкеров и скруток
10		м 3	10,5	Установка мауэрлатов и стропил
11		м 2	325	Устройство обрешетки с прозорами из досок под кровлю из профилированного листа

12	вестковое покрытие изношено. Лакокрасочное покрытие ворот местами отслоилось.	м 2	325	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа оцинкованного с полимерным покрытием НС44-1000-0,7 (цвет – васильковый) (ГОСТ 24045-94)
13	Стыки ворот недостаточно утеплены. Лакокрасочное покрытие металлических поверхностей шкафов, труб, регистров и решеток изношено, местами отслоилось.	м	84	Устройство желобов настенных с устройством сплошной обрешетки под них (цвет – васильковый)
14		м 2 фас	216	Установка водосточных труб (6 ниток, диаметр труб - 125 мм, цвет - белый).
15		м 3	4,1	Разборка бетонной отмостки (материалы после разборки вывезти на свалку)
16	Лакокрасочное покрытие бетонных полов отсутствует на 70 %.	м 3	6,8	Устройство подстилающих слоев гравийных
17	Бетонные полы имеют выбоины, проседания, прогибы, трещины, раскрашивание поверхности.	м 3 / м 2	6,8 / 68	Устройство бетонной отмостки шириной 1 м толщиной 10 см.
18		м 2	68	Железнение поверхности бетонной отмостки.
19	Электропроводка, выключатели, розетки и светильники морально и физически устарели.	м 2 / шт	28,14 / 10	Разборка деревянных заполнений оконных проемов (материалы после разборки вывезти на свалку)
20	Вводной щит и щитки освещения морально и физически устарели, комплектующие изношены вследствие долгой эксплуатации.	м 3	16,3	Закладывание проемов кирпичом (частичное, размеры остающихся проемов уточнить у Заказчика)
21		м 2 / шт	7 / 10	Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотно – откидных площадью проема 0,7 м2 (высота 0,7 м. ширина 1 м), (технические характеристики: монтажная ширина-70мм, количество воздушных камер-5, толщина стеклопакета-36 мм).
22		м 2	38,7	Ремонт штукатурки откосов внутренних
23		м 2	24,8	Ремонт штукатурки откосов наружных
24		м 2	63,5	Улучшенная окраска откосов водоэмульсионной краской моющейся (цвет – белый)
25		м 2 / шт	7 / 10	Установка отливов подоконных металлических оцинкованных с полимерным покрытием (цвет – белый)
26		т / шт	0,45 / 10	Установка оконных решеток металлических (каркас – уголок равнополочный 45*45*4 мм, заполнение – полосовой металл толщиной 4 мм шириной 20 мм, открывающаяся створка, петли под навесной замок со стороны помещения), (эскиз – у Заказчика)
27		м 2 / шт	7 / 10	Огрунтовка металлических решеток малярным грунтом (ГОСТ 25129-82)
28		м 2 / шт	7 / 10	Окраска металлических решеток эмалью пентафталевой (цвет – черный) (ГОСТ 6465-76)
29		м 2	40	Установка и разборка наружных инвентарных лесов трубчатых для прочих отделочных работ

30		м 2	176,4	Очистка поверхности ворот щетками
31		м 2	176,4	Окраска эмалью ранее окрашенных ворот за два раза (цвет согласовать с Заказчиком)
32		м	21	Уплотнение стыков ворот резиновой конвейерной лентой толщиной 5 мм. шириной 30 см. с помощью болтов и полосовой стали толщиной 3,5 мм. шириной 100 мм.
33		м	42	Уплотнение стыков ворот круглым пропиленовым уплотнителем диаметром 4 мм на клею
34		м 2	353	Покрытие поверхности стен грунтовкой глубокого проникновения
35		м 2	40	Ремонт штукатурки внутренних стен толщиной слоя 40 мм
36		м 2	353	Сплошное выравнивание стен полимерцементным раствором толщиной намета 10 мм
37		м 2	203	Улучшенная водоэмульсионная окраска стен водоэмульсионной краской моющейся с расчисткой старой краски более 35% (цвет – белый)
38		м 2	121	Улучшенная окраска эмалью ранее окрашенных поверхностей шкафов, труб и регистров стальных за два раза (цвет согласовать с Заказчиком)
39		м 2	8	Улучшенная окраска эмалью ранее окрашенных поверхностей емкостей стальных за два раза (цвет согласовать с Заказчиком)
40		м 2	150,54	Улучшенная окраска эмалью стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%
41		м 2	288,42	Покрытие поверхности потолков грунтовкой глубокого проникновения
42		м 2	38,76	Ремонт штукатурки потолков толщиной слоя 40 мм
43		м 2	288,42	Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором при толщине намета 5 мм (предусмотреть применение подмостей для производства работ)
44		м 2	288,42	Улучшенная водоэмульсионная окраска потолков водоэмульсионной краской моющейся с расчисткой старой краски более 35% (цвет – белый)
45		шт	51	Заделка выбоин в полах бетонных площадью до 1 м2
46		т	0,533577	Армирование бетонного пола сетками 100*100*4 мм из арматуры Вр-1 по ТУ 27.3-13473160-006:2005)

47		м 2	288,42	Устройство покрытия бетонного толщ- ной 50 мм
48		м 2	288,42	Железнение бетонного пола
49		м 2	288,42	Улучшенная окраска эмалью за два раза ранее окрашенных полов с расчисткой старой краски до 35% (цвет согласовать с Заказчиком)
50		м	610	Демонтаж провода
51		м	260	Установка кабель-каналов (25*25 = 200 м, 40*25 = 60 м)
52		м	610	Монтаж провода в кабель-каналы (ВВГнг-LS 3*1,5 мм2 = 250 м, ВВГнг-LS 3*2,5 мм2 = 300 м, ВВГнг-LS 4*6 мм2 = 60 м), (ГОСТ 16442-80, 22483-2012)
53		шт	8	Смена выключателей
54		шт	12	Смена розеток
55		шт	47	Смена светильников с люминесцентными лампами на светильники светодиодные ЛСП 2*36 40 Вт IP65 (пылевлагозащи- щенные), (ГОСТ 14254-96, ГОСТ Р МЭК 60598-1-2011)
56		шт	1	Замена силового щита ВРУ ШР11-73702- 22УЗ (ГОСТ 14254-69, ГОСТ 14255-96, ГОСТ 15150-69, ТУ 3430-017-01395414- 2003).
57		шт	3	Замена щитов освещения ОЩВ-6 (250/100 А) УХЛ4-IP31 (ГОСТ 14254-69, ГОСТ 15150-69, ТУ 3434-002-53793508- 03)
		Материалы:		
58	-	-	-	Материалы необходимые для производ- ства работ поставляются подрядчиком самостоятельно 100 %, в том числе не учтенные в расценках:
Транспортная схема				
59	Адрес объекта: п. Серышево, ул. И.Ф. Литвиненко, 13.	км	150	Расстояние от г. Благовещенск до г. Свободный
60		км	120	Расстояние от г. Свободный до п. Се- рышево
Погрузо-разгрузочные работы				
61	-	-	-	Работы включаются в сметный расчет

Председатель комиссии:

Зам директора по общим вопросам

Члены комиссии:

Начальник Серышевского РЭС

Начальник ПТС

Инженер ПТС

Р.Е. Кайков

А.А. Лосев

И.С. Бондаренко

Д.С. Сибирев

СПРАВКА по объемам выполненных работ

Объект _____

Период выполнения работ: *месяц начала-месяц окончания 2017 года.*

№ п/п	Наименование работ	Общее кол-во	Месяц выполнения работ *			Отклонение (+/-)
			(в соответствии с графиком производства работ)			
	Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ		Заполняется каждый отчетный месяц по факту выполнения работ			

	Материалы					
	Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ		Заполняется каждый месяц по факту выполнения работ			

Выполнение работ в *месяце 2017 года:*

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

...

Выполнение работ в *месяце 2017 года:*

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

*- при возникновении отклонений оформляется дополнительное соглашение к договору подряда на величину возникших отклонений