

***Акционерное общество***

**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»**

**Филиал «Электрические сети Еврейской автономной области»**

ул. Черноморская, д. 6, г. Биробиджан, ЕАО, 679011, Россия Тел/факс (42622) 22-7-18

E-mail: [doc@eao.drsk.ru](mailto:doc@eao.drsk.ru)

ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200,

КПП 790102001

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Межевание земельных участков и установление охранных зон ВЛ, КЛ и трансформаторных подстанций для нужд филиала АО "ДРСК" - "ЭС ЕАО"»**

1. **Заказчик:**

АО «ДРСК», для филиала «ЭС ЕАО».

1. **Основание для выполнения работ:**
   1. Оформление правоустанавливающих документов на земельные участки и установление охранных зон на ОЭХ для нужд филиала.
2. **Общие сведения:**
   1. Настоящее техническое задание составлено для заключения договора подряда**,** в рамках которого необходимо выполнить оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки и установления охранных зон под объектами движимого/недвижимого имущества в пределах территории Еврейской автономной области.
3. **Основные положения:**
   1. Планируемый объём выполняемых работ составляет **982 000,00 (девятьсот восемьдесят две тысячи рублей 00 копеек) без учета НДС** на весь срок действия договора. Общая стоимость работ по договору является не окончательной и может корректироваться дополнительными соглашениями в соответствии с условиями договора. Вид, состав, объем, этапы и сроки выполняемых работ, определяются Техническими заданиями по каждому объекту, объединенным по территориальному признаку, и оформляются дополнительными соглашениями к договору.
   2. Ценовым критерием выявления победителя в открытом запросе предложений на выполнение работ является наименьшая суммарная  стоимость одной единицы работ, согласно Приложения №1 к Техническому заданию.
   3. **Перечень видов выполнения работ по оформлению правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки и установления охранных зон под объектами энергетики.**
   4. **Расположенные в границах г. Биробиджана:**

4.4.1. Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) ВЛ-110/35/10/6/0,4 кВ (линейные объекты).

4.4.2. Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) ТП, ПС, (площадные объекты).

4.4.3. Закрепление границ земельного участка на местности (вынос в натуру).

4.4.4. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о внесении сведений об охранных зонах объекта (карта-план, CD-диск), для ВЛ и КЛ (линейные объекты).

4.4.5. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о внесении сведений об охранных зонах объекта (карта-план, CD-диск), зданий, сооружений (площадные объекты).

4.4.6. Межевание земельного участка, (ВЛ-110/35/10/6/0,4 кВ) линейные объекты.

4.4.7. Межевание земельного участка (здания, сооружения, ТП, ПС), площадные объекты.

4.4.8. Изготовление технического плана (ВЛ-110/35/10/6/0,4 кВ) линейные объекты.

4.4.9. Изготовление технического плана (здание, помещение, ТП, ПС) площадные объекты.

**4.5. Расположенные: в границах Биробиджанского, Смидовичского, Облученского, Ленинского, Октябрьского районов Еврейской автономной области:**

4.5.1. Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) ВЛ-110/35/10/6/0,4 кВ (линейные объекты).

4.5.2. Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) ТП, ПС, (площадные объекты).

4.5.3. Закрепление границ земельного участка на местности (вынос в натуру).

4.5.4. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о внесении сведений об охранных зонах объекта (карта-план, CD-диск), для ВЛ и КЛ (линейные объекты).

4.5.5. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о внесении сведений об охранных зонах объекта (карта-план, CD-диск), зданий, сооружений (площадные объекты).

4.5.6. Межевание земельного участка, (ВЛ-110/35/10/6/0,4 кВ) линейные объекты.

4.5.7. Межевание земельного участка (здания, сооружения, ТП, ПС), площадные объекты.

4.5.8. Изготовление технического плана (ВЛ-110/35/10/6/0,4 кВ) линейные объекты.

4.5.9. Изготовление технического плана (здание, помещение, ТП, ПС) площадные объекты.

4.5.10. Изготовление проекта освоения лесов (ВЛ 110/35/10/6/0,4 кВ) линейные объекты.

1. **Определение стоимости и сметная документация:**
   1. Сметные расчеты представить с указанием использованных Сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения кадастровых работ.
2. **Требования к участнику закупки:**

6.1.Наличие у участника поверенных геодезических приборов (Тахеометры, GPS приёмники – типа RTK-ровер Leica GS14 3.75G + CS20 Captivate, и др.) с обязательным наличием свидетельства об их поверке и права собственности на него (Участник закупки обязан предоставить копии документов, подтверждающих поверку приборов (действующих на момент подачи документов) и право их владения;

6.2. Наличие кадастровых инженеров (не менее 2), в подтверждение этому участник в составе своего предложения должен предоставить копии квалификационных документов;

6.3. Наличие у трудоустроенных кадастровых инженеров свидетельства СРО ассоциации «Объединённых кадастровых инженеров», согласно Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», с учётом внесенных изменений с 1 января 2017 года. В подтверждение этому участник в составе своего предложения должен предоставить копии Свидетельств СРО.

6.4. Участник должен выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.

**7. Сроки выполнения работ:**

Начало работ определяется – с момента заключения договора.

Окончание работ – **31.12.2017г.**

**8. При выполнении работ руководствоваться:**

8.1 Земельным кодексом Российской Федерации.

8.2 Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; от 03.07.2016 №361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов», от 30.12.2015 №452-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 федерального закона "Об образовании в РФ" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров».

8.3.Федеральным законом от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;

8.4. Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 N412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;

8.5. Приказом Минэкономразвития России 03.06.2012 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

8.6 Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

8.7. Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках».

8.8. Нормами отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ № 14278тм-т1 (утв. Минтехэнерго от 20.05.1994).

8.9.Запрещается использование данных предыдущих материалов инвентаризации земель при определении координат, формировании межевых и технических планов.

**9. Приемка выполненных работ и их оплата:**

9.1 По окончании работ Заказчику предоставляются материалы в сроки, в объеме, предусмотренном Техническими заданиями к дополнительным соглашениям по каждому объекту, акт приема-передачи, счет-фактуру и счет на оплату.

9.2 Документация, полученная в результате проведенных Подрядчиком работ, передается Заказчику в бумажном и электронном виде, в количестве, определенном Техническими заданиями к дополнительным соглашениям по каждому объекту технологического присоединения (несколькими присоединениями), объекту строительства. Документация должна быть изготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

9.3 По результатам приемки документов Заказчик осуществляет оплату в сроки, предусмотренные договором.

9.4 Авансовые платежи по выполнению работ не предусмотрены.

**10. Гарантии Подрядчика:**

Гарантия Подрядчика на качество всех выполненных работ по настоящему Техническому заданию составляет **60 месяцев** со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах, Подрядчик обязан устранить замечания в согласованные с Заказчиком сроки за счет собственных средств.

*Приложение: 1. Перечень стоимости работ за единицу*

*Приложение 1 к Техническому заданию*

**Перечень стоимости единичных расценок работ под объектами электроэнергетики**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Кол-во** | **Ед. измерения** |
| **1. в границах г. Биробиджан** | | | |
| 1 | Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) ВЛ-110/35/10/6/0,4 кВ (линейные объекты) | 1 | км |
| 2 | Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) ТП, ПС, (площадные объекты) | 1 | кв.м. |
| 3 | Закрепление границ земельного участка на местности (вынос в натуру) | 1 | точка |
| 4 | Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о внесении сведений об охранных зонах объекта (карта-план, CD-диск), для ВЛ и КЛ (линейные объекты) | 1 | км |
| 5 | Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о внесении сведений об охранных зонах объекта (карта-план, CD-диск), зданий, сооружений (площадные объекты) | 1 | кв.м. |
| 6 | Межевание земельного участка, (ВЛ-110/35/10/6/0,4 кВ) линейные объекты | 1 | км |
| 7 | Межевание земельного участка (здания, сооружения, ТП, ПС), площадные объекты | 1 | кв.м. |
| 8 | Изготовление технического плана (ВЛ-110/35/10/6/0,4 кВ) линейные объекты | 1 | км |
| 9 | Изготовление технического плана (здание, помещение, ТП, ПС) площадные объекты | 1 | кв.м. |
| **2. в границах Биробиджанского, Смидовичского, Облученского, Ленинского, Октябрьского районов Еврейской автономной области** | | | |
| 1 | Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) ВЛ-110/35/10/6/0,4 кВ (линейные объекты) | 1 | км |
| 2 | Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) ТП, ПС, (площадные объекты) | 1 | кв.м. |
| 3 | Закрепление границ земельного участка на местности (вынос в натуру) | 1 | точка |
| 4 | Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о внесении сведений об охранных зонах объекта (карта-план, CD-диск), для ВЛ и КЛ (линейные объекты) | 1 | км |
| 5 | Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о внесении сведений об охранных зонах объекта (карта-план, CD-диск), зданий, сооружений (площадные объекты) | 1 | кв.м. |
| 6 | Межевание земельного участка, (ВЛ-110/35/10/6/0,4 кВ) линейные объекты | 1 | км |
| 7 | Межевание земельного участка (здания, сооружения, ТП, ПС), площадные объекты, | 1 | кв.м. |
| 8 | Изготовление технического плана (ВЛ-110/35/10/6/0,4 кВ) линейные объекты | 1 | км |
| 9 | Изготовление технического плана (здание, помещение, ТП, ПС) площадные объекты | 1 | кв.м. |
| 10 | Изготовление проекта освоения лесов (ВЛ10/35/10/6/0,4 кВ) линейные объекты | 1 | км |