

Акционерное Общество

**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»**

**Филиал «Хабаровские электрические сети»**

Филиал АО «ДРСК» «ХЭС»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ул. Промышленная, 13, г. Хабаровск, 680009, Россия Тел: (42 12) 59 91 59; факс: (42 12) 27 16 77; E-mail: [doc@ khab.drsk.ru](mailto:doc@drsk.ru)

ОКПО 98097847, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/272402001

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение мероприятий по оформлению земельных участков под объекты технологического присоединения (инженерные изыскания, проекты планировки, проектов межевания, исполнительные схемы, кадастровые работы) для нужд филиала «ХЭС»**

1. **Заказчик:**

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в лице филиала «Хабаровские электрические сети».

1. **Основание для выполнения работ:**

Инвестиционная программа АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2017 г.

1. **Основные положения**:

3.1. Сумма планируемого объема работ – 6 500 000 руб. без НДС на весь срок действия договора. Общая стоимость работ по договору является не окончательной и будет корректироваться дополнительными соглашениями в соответствии с условиями договора подряда;

3.2. Настоящее техническое задание составлено для заключения рамочного договора подряда на выполнение мероприятий по оформлению земельных участков под объекты технологического присоединения (инженерные изыскания, проекты планировки, проектов межевания, исполнительные схемы, кадастровые работы) для нужд филиала «ХЭС».

3.3. Конкретные виды, состав, объем, этапы и сроки выполнения работ, указанных в п.5. настоящего технического задания, определяются Техническими заданиями по каждому объекту технологического присоединения (нескольким присоединениям), объединенным по территориальному признаку и оформляются дополнительными соглашениями к договору.

3.4. Ценовым критерием выявления победителя закупки  является  наименьшая суммарная  стоимость единичных расценок выполняемых работ, согласно Приложению №1 к Техническому заданию.

**4. При выполнении работ руководствоваться:**

4.1. Земельным кодексом Российской Федерации;

4.2. Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.3. Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции от 03.07.2016);

4.4. Законом Хабаровского края от 29.07.2015 № 109 «О случаях, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Хабаровского края»;

4.5.Постановлением Правительства Хабаровского края от 31.08.2015 № 276-пр «Об утверждении положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены правительством РФ, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

4.6. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, изд.2013 г.;

4.7. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1982 г.;

4.8. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1989 г.;

4.9. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, 2002 г.;

4.10. Руководящие материалы по использованию и эксплуатации спутниковых систем (обобщенное название).;

4.11. Инструкция о порядке контроля и приемки топографических работ, 1999 г.

4.12. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах, 1991 г.;

4.13. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

4.14. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 ноября 2008 г. N 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;

4.15. Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках».

**5.Основной объем работ:**

5.1. Подготовить внесение изменений в документацию по планировке территории (в случае оформления земельного участка в соответствии со статьей 39.14. Земельного кодекса РФ).

5.2. Выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания и обновления инженерно-топографического плана в масштабе 1:500-1:2000 для проектирования объекта ТП (с нанесением подземных коммуникаций и сооружений);

5.3. Согласовать инженерно-топографический план масштаба 1:500-1:2000 с заказчиком, а так же с заинтересованными сетедержателями, землепользователями и сдать отчет в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета).

5.4. Выполнить инженерно-геологические изыскания в виде создания инженерно-геологической съемки в масштабах 1:500-1:25000;

- согласовать инженерно-геологическую съемку масштаба 1:500-1:25000 с заказчиком и сдать отчет в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета).

5.5. Подготовить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае оформления земельного участка в соответствии со статьей 39.14. Земельного кодекса РФ и отсутствия проекта межевания территории).

5.6. Подготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади и координат характерных точек границ, с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;

5.7. Выполнить кадастровые работы в виде подготовки межевого плана, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка или земельных участков (в случае оформления земельного участка в соответствии со статьей 39.14. Земельного кодекса РФ и отсутствия проекта межевания территории), об учете части или частей земельного участка и (или) об учете изменений земельного участка или земельных участков.

5.8. Выполнить исполнительную схему масштаба 1:500-1:2000, отображающую расположение объекта;

5.9. Инженерно-топографический план в масштабе 1:500-1:2000, исполнительную съемку расположения объекта масштаба 1:500-1:2000, исполнительную схему представить заказчику на бумажном носителе в 3 экз., а так же в электронном виде в формате (dwg, tab)., в системе координат МСК-27. Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории представить заказчику на бумажном носителе в 3 экз, а так же в электронном виде в формате (dwg, tab), в системе координат МСК-27. Межевой план земельного участка представить заказчику в электронном виде (на CD-диске).

5.10. Все мероприятия, необходимые для надлежащего исполнения договорных обязательств, Подрядчик выполняет самостоятельно за счёт собственных средств.

5.11. Данные о расположении объектов технологического присоединения (ВЛ, КЛ, КТПН, МТП и т.п), предусмотренных техническим заданием, подрядчик получает самостоятельно в структурных подразделениях филиала «Хабаровские электрические сети» по территориальной принадлежности объектов ТП. Информацию о месте нахождения структурных подразделений подрядчик получает самостоятельно по адресу: г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 13 каб. 406. в отделе ОКСиИ. Подрядчик обеспечивает за свой счет транспорт, при доставке представителя филиала «ХЭС», для определения места расположения объекта.

**6. Требования к участнику закупки:**

* 1. Наличие свидетельства СРО, с копией его предоставления в составе заявки, на осуществление видов работ, согласно приказу Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»:

Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:

1.1. Создание опорных геодезических сетей;

1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200-1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений;

1.4. Трассирование линейных объектов;

1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.

Работы в составе инженерно-геологических изысканий:

2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500-1:25000;

2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод;

2.4. Гидрологические исследования.

6.2. Наличие в штате не менее двух специалистов, которые вправе осуществлять инженерно-геодезические изыскания (инженер-геодезист), инженерно-геологические изыскания (инженер-геолог) предусмотренные настоящим техническим заданием, с предоставлением квалификационных документов, трудовых книжек либо копий трудовых договоров.

6.3. Наличие в штате не менее двух кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), с предоставлением документов, подтверждающих их членство в СРО, согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в редакции от 03.07.2016), с предоставлением копии трудовых книжек либо копий трудовых договоров.

6.4. Наличие у участника геодезических инструментов (Тахеометр, GPS, приемник и другие приборы и инструменты, необходимые для выполнения данного вида работ). Подрядная организация должна иметь свидетельства о поверке на используемые в работе инструменты и оборудование, выданные аккредитованной в установленном порядке организацией, а так же представить информацию о своевременной поверке этих средств измерений (участник закупки на момент подачи документов, обязан предоставить копии документов, подтверждающих поверку приборов и инструментов, а так же документы, подтверждающие право их владения).

6.5. Подрядная организация обязана выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.

**7.Определение стоимости и сметная документация:**

Стоимость работ определяется в соответствии с локальными сметными расчетами, разработанными на основании сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения работ, из расчета протяженности земельного участка до 1000 м. с представлением сметных расчетов на виды и объем выполняемых работ, предусмотренных техническим заданием и сводной таблицей стоимости работ.

Расчет стоимости разработки или внесения изменений в проект планировки, проект межевания, выполнить из расчета земельного участка площадью до 50 Га.

**8. Сроки выполнения работ:**

Начало – с момента заключения договора

Окончание 31.12.2017 г.

*Приложение:*

*1. Стоимость единичных расценок выполняемых работ, согласно Приложению №1 на 1 л. в 1 экз.*