**Положение
об организации продажи имущества**

**Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания»**

**посредством аукциона**

1. **Общие положения**
2. Настоящее Положение определяет порядок организации продажи непрофильных активов Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (сокращенное наименование компании – АО «ДРСК») (далее именуемое – имущество) на аукционе.
3. Продавец (собственник продаваемого имущества): Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (сокращенное фирменное наименование - АО «ДРСК»). Место нахождение общества: 675000, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28. Основной государственный регистрационный номер 1052800111308.
4. Организатор продажи, АО «ДРСК» в лице филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети». Местонахождение филиала: 675000, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179.
5. Контактное лицо: Куликов Андрей Павлович начальник отдела управления собственностью филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС», e-mail: Kulikov-AP@amur.drsk.ru, телефон: +8 4162 399-342; Адрес контактного лица: 675000, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179.
6. Претендент: Любое юридическое или физическое лицо, заинтересованное в приобретении Имущества и отвечающее требованиям, установленным Положением.
7. Форма продажи: Аукцион, открытый по составу участников. Подача предложений о цене осуществляется в закрытой форме.

Продажа проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и официальным Извещением о проведении продажи, Приложение №1, опубликованном в средствах массовой информации («Амурская правда» № 160 от 29.11.16, «Зейские огни» № 48 от 30.11.16), и официальном сайте [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru).

7. Предметом аукциона является объект имущества, принадлежащее АО «ДРСК» на праве собственности (далее – Имущество), Приложение № 2.

 **Лот № 1 -** Материальный склад

 

 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается регистрационной записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 28-28-07/015/2006-458, дата регистрации «31» декабря 2006 г. на основании чего выдано свидетельство о государственной регистрации права серия 28 АА № 577386 от «23» сентября 2011 г. (далее – Имущество).

 Имущество расположено на земельном участке, принадлежащем продавцу на праве аренды на основании Договора аренды № 335-6333 от 06.12.2011 г., кадастровый номер 28:05:010952:518. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 28 АА 577386 от 23.09.2011 г.

**Продажа Имущества осуществляется единым Лотом №1.**

 8. Лот № 1 и начальная (рыночная) стоимость Имущества указаны в Таблице 1 (стоимость определенна независимым оценщиком ООО «Институт проблем предпринимательства», отчет об оценке от 04.08.2016 г. № 2441/16 дата оценки 01.06.2016):

 Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование** | **Адрес (место положение объекта)** | **Общая характеристика** | **Наличие обременений** | **Цена первоначального предложения в руб., с НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Лот № 1 | Материальный склад | Амурская область, г. Свободный, переулок Зеленый, д.1 | Назначение: материальный склад, 1-этажный, общая площадь 841,4 кв.м., инв. № 05:003:1125, Лит. А  | - | 2 950 000,00 |

 9. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на счет Продавца – 30% от начальной цены Имущества Акционерного Общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в сумме ***750 000,00 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).***

 10. АО «ДРСК» имеет право в любой момент прекратить процедуру продажи и отказаться от приема заявок Претендентов, перенести срок окончания приема заявок и проведения аукциона, а также внести изменения в Положение и Извещение, разместив соответствующее уведомление в СМИ и на официальном сайте: [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru).

 11. Возможность осмотра Имущества и ознакомления с ним осуществляется по адресу его местонахождения и предоставляется любому юридическому или физическому лицу, заинтересованному в приобретении ежедневно с 08.00 до 17.00 часов (время местное), кроме выходных и праздничных дней. Адрес местонахождения продаваемого имущества указан в таблице 1. Для осмотра имущества, Претендент за два рабочих дня до даты осмотра, направляет письменную заявку Контактному лицу АО «ДРСК» на адрес электронной почты Kulikov-AP@amur.drsk.ru или по адресу его местонахождения. Заявка составляется в произвольной форме.

 12. Ежедневно с 08.00 до 17.00 часов (время местное), кроме выходных и праздничных дней, Претендент может ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, требованиями к Претендентам по оформлению документов, проектом договора купли – продажи, иными сведениями по адресу местонахождения Контактного лица АО «ДРСК». Разъяснение порядка проведения процедуры продажи, ознакомление с Положением и предоставление его копии осуществляется по письменному запросу любого юридического или физического лица, направленному Контактному лицу АО «ДРСК» на имя Организатора продажи по адресу Контактного лица АО «ДРСК». Заявка составляется в произвольной форме.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ продавца при подготовке и проведении аукциона АО «ДРСК»**

 1. При проведении продажи Продавец:

 а) на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, определяет начальную цену продаваемого на аукционе имущества (далее именуется – начальная цена), равную рыночной стоимости;

 б) обеспечивает условия для осмотра продаваемого имущества или ознакомления с ним;

 в) обеспечивает передачу имущества победителю аукциона и совершает иные действия, предусмотренные договором купли-продажи.;

 г) определяет основные условия договора купли-продажи, за исключением цены, которая будет определена на аукционе.

 д) создает комиссию по проведению аукциона (далее именуется – комиссия) и утверждает ее состав. Комиссия не может состоять менее чем из трех членов. Общее число членов комиссии должно быть нечетным;

 е) определяет форму проведения аукциона (закрытая или открытая форма подачи предложений о цене имущества);

 ж) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и дату проведения аукциона;

 з) определяет срок и условия внесения претендентами задатков, и заключает с ними договоры о задатке;

 и) обеспечивает подготовку документации, необходимой для проведения аукциона, в том числе формы заявки, формы предложения о цене (в случае проведения аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене имущества), текста договора задатка, формы журнала учета заявок, формы протокола приема заявок, формы уведомления претендентов, признанных участниками аукциона и недопущенных к участию в аукционе, формы протокола об итогах аукциона, текста договора купли-продажи;

 к) организует подготовку и публикацию извещения о его проведении в феде-ральных или местных средствах массовой информации и на официальном сайте Общества не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до проведения аукциона;

 л) информирует претендентов об условиях ознакомления с продаваемым имуществом;

 м) обеспечивает условия для ознакомления претендентов с документацией, необходимой для проведения аукциона, требованиями по ее оформлению и осуществляет рассылку документации претендентам по их письменному запросу;

 н) производит расчеты с претендентами и участниками аукциона по приему и возвращению задатков;

 о) принимает от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, включая предложения о цене (в случае проведения аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене имущества) или отказывает им в приеме заявок;

 п) проверяет правильность оформления представленных претендентами заявок и документов, определяет их соответствие перечню, приведенному в извещении о проведении аукциона, а также требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;

 р) ведет регистрацию заявок по мере их поступления в журнале учета заявок;

 с) принимает решение и уведомляет претендентов о допуске к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию;

 т) назначает аукциониста из числа своих работников (в случае проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества);

 у) подписывает протокол об итогах аукциона;

 ф) организует подготовку и публикацию извещения об итогах аукциона на официальном сайте Общества;

 х) оформляет и подписывает договор купли-продажи имущества от имени и по поручению продавца на основании выданной продавцом доверенности;

 ц) перечисляет продавцу задаток победителя аукциона в счет оплаты приобретенного имущества;

 ч) следит за выполнением покупателем условий договора купли-продажи в части оплаты приобретенного имущества.

**III.** **Подготовка к проведению Аукциона**

1. Комиссия по проведению аукциона:

 а) определяет победителя аукциона, оформляет и подписывает протокол об итогах аукциона;

 б) наблюдает за ходом проведения аукциона и обеспечивает порядок при его проведении;

 в) принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

 Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если в голосовании принимали участие не менее половины ее членов. При равенстве голосов принимается решение, за которое голосовал председатель.

 Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами комиссии, принявшими участие в ее заседании. При подписании протоколов мнения членов комиссии выражаются "за" или "против".

 Голосование по вопросам повестки дня заседания комиссии может осуществляться в очно-заочной форме. При этом, заполненные и подписанные опросные листы членов комиссии, принявших участие в голосовании в заочной форме, должны поступить секретарю комиссии в день проведения аукциона, в противном случае такие члены комиссии считаются не принявшими участие в голосовании.

 2. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на счет Продавца в размере до 30% от начальной цены Имущества Акционерного Общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в размере ***750 000,00 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается)****,* в сроки, указанные в извещении, на основании заключенного с Продавцом договора о задатке, Приложение № 4.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца до подачи Претендентом заявки на участие в аукционе, до 21.12.2016 (включительно) по следующим реквизитам:

ИНН 2801108200, КПП 280150001, р/с  40702810003010113258, Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск, к/с 30101810600000000608, БИК 040813608 с указанием в платежном поручении: «Задаток на участие в аукционе по продаже имущества Акционерного Общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» по договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

3. Для участия в аукционе претендент представляет Продавцу в установленный извещением срок следующие документы:

3.1. заявку по форме, согласно Приложению № 5 в 2 (двух) экземплярах;

3.2. предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;

3.3. подписанные претендентом договоры купли-продажи Имущества в 3 (трёх) экземплярах, со всеми приложениями, содержащие предложение претендента по цене приобретения Имущества по форме и на условиях в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Положению, запечатанные в отдельном конверте;

3.4. подписанные претендентом договоры о задатке в 2 (двух) экземплярах по форме Приложения № 4 к настоящему Положению;

3.5. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества оригинал в 1 (одном) экземпляре и заверенная Претендентом копия документа;

* 1. Дополнительные документы Претендента – в 2 (двух) экземплярах в соответствии с Положением.

3.7. Следующие дополнительные документы Претендента в 2 (двух) экземплярах:

3.7.1. Для юридического лица – резидента Российской Федерации:

* нотариально заверенные копии учредительных документов;
* нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
* выписка из ЕГРЮЛ, выданная налоговым органом не ранее чем за 30 календарных дней до даты предъявления;
* выписка из ЕГРПО (коды Госкомстата) (оригинал или нотариально заверенная копия);
* заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
* доверенность (в случае, если со стороны Контрагента договор будет подписывать лицо, не являющееся единоличным исполнительным органом), а в случае, если доверенность выдана в порядке передоверия, - доверенность лица, выдавшего доверенность в таком порядке (оригинал);
* бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
* письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
* уведомление о применении специальных налоговых режимов (УСНО, ЕНВД) или освобождения от обязанностей налогоплательщика НДС (оригинал или заверенная копия);
* согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
* информацию в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а так же бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением информации документами.

3.7.2. Для юридического лица - нерезидента Российской Федерации:

3.7.2.1. Для юридического лица, не имеющего обособленных подразделений (филиал, представительство и т.п.) на территории Российской Федерации:

* нотариально заверенные копии учредительных документов;
* свидетельство о регистрации юридического лица или выписка из торгового реестра, либо сертификат об инкорпорации (нотариально заверенная копия);
* документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом (оригинал);
* банковское подтверждение кредитоспособности, оформленное в соответствии с нормами международного права (оригинал);
* письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение Имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
* согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

3.7.2.2. юридического лица, имеющего обособленные подразделения (филиал, представительство и т.п.) на территории Российской Федерации:

* нотариально заверенные копии учредительных документов;
* свидетельство о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра (нотариально заверенная копия);
* свидетельство о внесении в сводный государственный реестр аккредитованных на территории РФ представительств иностранных компаний (нотариально заверенная копия);
* при наличии разрешения Торгово-промышленной палаты на открытие в РФ представительства иностранной компании (нотариально заверенная копия);
* положение о филиале, представительстве и т.п.(нотариально заверенная копия);
* свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Российской Федерации (нотариально заверенная копия);
* документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации либо заверенные апостоле, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык, заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением;
* банковское подтверждение кредитоспособности, оформленное в соответствии с нормами международного права (оригинал);
* письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение Имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
* согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

3.7.2.3. Перечень прилагаемых к заявке, дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

* копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
* нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

Граждане Российской Федерации, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, дополнительно представляют следующие документы:

* страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (заверенная Претендентом копия);
* свидетельство о присвоении ИНН (нотариально заверенная копия);
* заверенную банком выписку со счета, открытого на гражданина о наличии денежных средств на сумму поданной заявки на покупку имущества (выданную не ранее двух недель от даты подачи заявки).

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют следующие документы:

* нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя;
* нотариально заверенное свидетельство о постановке индивидуального предпринимателя на учет в налоговый орган;
* выписка из ЕГРИП, выданная налоговым органом не ранее чем за 30 календарных дней до даты предъявления (оригинал или нотариально заверенная копия);
* заверенная банком выписка со счета, открытого на предпринимателя о наличии денежных средств на сумму поданной заявки на покупку имущества (выданная не ранее двух недель от даты подачи заявки, оригинал)
* При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен продавцом.

4. Заявка со всеми прилагаемыми к ней документами направляется Продавцу почтой по адресу, указанному в Извещении, или представляется Претендентом или его полномочным представителем непосредственно по месту приема заявок. Заявка, включая все предусмотренные п. 3 документы, подается Претендентом в закрытом (запечатанном конверте). Вскрытие поступивших конвертов производится Комиссией по месту приема заявок. Адрес места приема заявок, дата и время проведения аукциона указаны в Извещении.

5. Заявка юридического лица и договоры купли-продажи Имущества должны быть подписаны лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае подписания заявки и договора купли-продажи Имущества лицом, действующим на основании доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности. Доверенность должна содержать указанные выше полномочия.

6. Заявка и договор, подаваемые претендентом, являющимся физическим лицом или индивидуальным предпринимателем, должны быть подписаны им лично.

7. Договор купли-продажи Имущества подписывается в 3 экз., лицом подписавшим заявку. В договоре купли-продажи Претендент должен указать цену приобретения Имущества, которая не может быть ниже начальной цены на аукционе. Цена указывается в рублях цифрами и прописью с учетом НДС 18%.

1. В соответствии с требованиями ФЗ от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» для обеспечения государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к победителю аукциона по договору купли-продажи текст договора, заполняемый Претендентом самостоятельно, должен быть выполнен машинописным способом на русском языке, написан разборчиво. Наименование юридического лица в договоре должно быть указано без сокращения, с указанием местонахождения юридического лица (юридического адреса). В случае если покупателем по договору купли-продажи является физическое лицо, в договоре должны быть указаны полностью без сокращений его фамилия, имя, отчество и адреса места жительства/регистрации, в разделе 7 договора «РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН» в обязательном порядке указывается ИНН претендента.

В договорах не допускаются подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные исправления, записи, исполненные карандашом. Листы договоров и их текст не должны иметь повреждений.

 9. Прием документов для участия в аукционе и предложений о цене имущества осуществляется по рабочим дням с 8-00 до 17-00 по адресу: 675000, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179.

 10. Документы для участия в аукционе направляются Продавцу по адресу: 675000, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179. или представляются Претендентом или его полномочным представителем непосредственно по месту приема документов. В случае подачи документов представителем Претендента, он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ (доверенность), удостоверяющий его право действовать от имени Претендента, с документами, удостоверяющими его личность.

 **11. Заявка должна содержать предложение о цене Имущества**, с указанием предлагаемой Претендентом цены приобретения цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у Претендента.

 **12. Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе и только одно предложение о цене Имущества.**

 **13. Вскрытие поступивших запечатанных конвертов** производится Продавцом по месту приема заявок. Адрес места приема заявок, дата и время проведения аукциона указаны в Извещении. Претенденты могут лично присутствовать при процедуре вскрытия конвертов с поступившими заявками, или направить одного представителя. Полномочия соответствующего представителя Претендента должны быть подтверждены надлежаще оформленной доверенностью. О присутствии Претендента или его представителя на процедуре вскрытия конвертов Претендент обязан проинформировать Контактное лицо Продавца заблаговременно, для оформления пропусков

 14. Принятая Продавцом заявка вместе с подписанными претендентом договором купли-продажи Имущества является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества по цене приобретения указанной в договоре купли-продажи Имущества.

 15. Продавец может отказать претенденту в приеме заявки в случае, если:

 а) заявка представлена по истечении срока приема заявок;

 б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 в) представлены не все документы, предусмотренные настоящим положением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

 г) представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

 16. При возвращении заявки и прилагаемых к ней документов, Продавец делает на экземпляре заявки, остающейся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени. Не принятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается Продавцом в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

 17. Принятая Продавцом заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в день проведения аукциона Продавцом в Журнале учета заявок по продаже Имущества, по форме Приложения № 7 (далее – Журнал учета заявок). Принятой заявке присваивается регистрационный номер с указанием даты и времени регистрации (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки Продавец делает отметку о принятии заявки с указанием ее регистрационного номера, даты и времени регистрации.

 18. Статус участника аукциона возникает у Претендента с момента регистрации заявки.

 19. Один экземпляр зарегистрированной заявки, без приложений к ней передается Претенденту (участнику аукциона) в день регистрации в Журнале учета заявок. В случае отсутствия Претендента или его представителя на процедуре вскрытия поступивших конвертов зарегистрированная заявка направляется Претенденту по факсимильной связи или на адрес электронной почты, указанный в заявке Претендента, оригинал заявки остается у Продавца.

 20. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов до момента их рассмотрения на заседании комиссии.

 21. Претендент имеет право письменным уведомлением отозвать заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**IV. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

 1. Аукцион проводится открытым по составу участников с закрытой формой подачи предложений по цене имущества «27» декабря 2016 г. в 10-00 по адресу: 675000, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) в день проведения аукциона, перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества комиссия проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

б) комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;

в) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, вправе присутствовать остальные участники аукциона или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

г) победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. В случае если наибольшую цену предложили несколько участников, победителем признается участник, заявка которого была зарегистрирована ранее остальных;

д) решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 4 (четырех) экземплярах;

е) протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, членами комиссии. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола о результатах аукциона по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к протоколу;

ж) в случае отсутствия в месте проведения аукциона победителя аукциона или представителя победителя, уполномоченного подписать протокол о результатах аукциона:

• четыре экземпляра протокола о результатах аукциона оформляются без подписи и печати победителя аукциона;

• продавец по факсимильной связи незамедлительно направляет победителю аукциона уведомление о победе на аукционе и все четыре экземпляра указанного протокола;

• по телефону продавец запрашивает победителя аукциона о получении всех четырех экземпляров протокола;

• победитель аукциона обязан незамедлительно подписать и заверить печатью каждый из четырех экземпляров протокола о результатах аукциона и три из них направить по факсимильной связи в адрес продавца;

• подписанный таким образом протокол о результатах аукциона признается сторонами действующим до последующего прибытия победителя аукциона или его полномочного представителя к продавцу для взаимного заверения сторонами факсимильных копий оригинальными подписями и печатями сторон.

з) при уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона комиссия вправе:

• признать победителем аукциона участника, предложившего такую же, как победитель аукциона, цену или цена которого является наивысшей из оставшихся предложений от участников;

• признать аукцион несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается

3. Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика. Для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с право удостоверяющими документами);

б) сведения о покупателе;

в) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков оплаты имущества (начисление пени за каждый день просрочки оплаты, потеря внесенного задатка);

д) иные необходимые сведения.

 **4. Извещение об итогах аукциона** размещается на официальном сайте Общества в течение 3 (трех) дней после подписания Протокола об итогах аукциона и должно содержать (в зависимости от результатов аукциона) сведения о наименовании, основные характеристики и местонахождение проданного имущества, начальной цене и цене продажи имущества, либо информацию о том, что аукцион признан несостоявшимся.

 5. Задатки возвращаются участникам аукциона (Претендентам), за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона в порядке, предусмотренном договорами о задатках.

 6. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается комиссией несостоявшимся. Решение комиссии оформляется протоколом об итогах аукциона. В данном случае направление протокола решения комиссии по проведению аукциона единственному участнику аукциона не производится.

**V. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕДАЧИ ЕГО ПОКУПАТЕЛЮ**

 1. Договор купли-продажи имущества между продавцом и победителем аукциона, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах аукциона, оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания Протокола об итогах аукциона.

 2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. В договоре купли-продажи предусматривается уплата неустойки в случае уклонения или отказа победителя аукциона от оплаты имущества.

 3. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет АО «ДРСК», засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.

**VI. Список приложений**

|  |
| --- |
| Приложение № 1 ………………………………...Извещение о проведении продажи. |
| Приложение № 2………………………….. Перечень имущества, информация о его  технических характеристиках и праве собственности. |
| Приложение № 3………………………...Состав комиссии по проведению аукциона |
| Приложение № 4…………………………………………...Договор о задатке (форма) |
| Приложение № 5…………………………………………Заявка Претендента (форма) |
| Приложение № 6…………………… Договор купли – продажи имущества (форма) |
| Приложение № 7………………………………………..Журнал учета заявок (форма) |
| Приложение № 8………………………………….. Протокол приема заявок (форма) |
| Приложение № 9……………………………..Протокол об итогах аукциона (форма) |
| Приложение № 10………………………………........Уведомление о победе (форма) |

|  |
| --- |
|  |

Приложение №2

 к Положению

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА**

**АО «ДРСК»**

 Перечень имущества принадлежащего АО «ДРСК» на праве собственности по Лоту № 1 и начальная (рыночная) стоимость Имущества указаны в Таблице 1 (стоимость определенна независимым оценщиком ООО «Институт проблем предпринимательства», отчет об оценке от 04.08.2016 г. № 2441/16 дата оценки 01.06.2016):

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование** | **Адрес (место положение объекта)** | **Общая характеристика** | **Наличие обременений** | **Цена первоначального предложения в руб., с НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Лот № 1 | Материальный склад | Амурская область, г. Свободный, переулок Зеленый, д.1 | Назначение: материальный склад, 1-этажный, общая площадь 841,4 кв.м., инв. № 05:003:1125, Лит. А  | - | 2 950 000,00 |

Перечень технической документации

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование лота | Размер вносимого задатка, рублей |
| Лот № 1 | Материальный склад | 750 000,00 |

Приложение №3

к Положению

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА

**Продажи имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кривобоков Алексей Геннадьевич  | - | Зам. директора по обеспечению управленческой деятельностью филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» (Председатель комиссии).  |
| 2 | Куликов Андрей Павлович | - | Начальник отдела управления собственностью филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»e-mail: Kulikov-AP@amur.drsk.ru |
| 3 | Дорошкова Ольга Васильевна | - | Начальник сектора по использованию имущества филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» |
| 4 | Пузырева Елена Владимировна | - | Инженер отдела по управлению собственностью филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»e-mail: Ous3@amur.drsk.ru |
| 5 | Ленский Александр Алексеевич |  | Инженер отдела по управлению собственностью филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»e-mail: Ous7@amur.drsk.ru |

Приложение №4

к Положению

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (форма)

г. Благовещенск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»),** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора филиала АО «ДРСК» Амурские ЭС Семенюка Евгения Валентиновича, действующего на основании доверенности АО «ДРСК» от №\_\_\_ с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(сокращенное наименование)**, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытого аукциона (Далее – Аукциона) на продажу имущества АО «ДРСК», по Лоту № 1 (Далее – Имущество), который состоится 27.12.2016 в 10:00 часов (местного времени), Претендент вносит на расчетный счет Продавец задаток на участие Претендента в аукционе.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Размер задатка за имущество по Лоту № 1 составляет 750 000*(семьсот пятьдесят тысяч)* рублей 00 копейки, НДС не облагается.

2.2. Претендент перечисляет на расчетный счет Продавца всю сумму задатка, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, и одновременно с подачей заявки на участие в аукционе предъявляет копию платежных документов с отметкой банка о его исполнении.

2.3. Претендент в платежном документе в назначении платежа указывает: *Задаток на участие в аукционе продажи имущества АО «ДРСК»* *Лот № 1*, по договору о задатке от *«Указывается дата в формате: ХХ.ХХ.2016» с «Указывается Полное наименование Претендента».*

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Продавец продажи принимает задаток на участие в аукционе согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Продавец продажи возвращает задаток на расчетный счет Претендента, указанный в Договоре, в случае, если:

3.3.1. Претендент не будет признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

3.3.2. Аукцион признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Протокола об итогах аукциона.

3.3.3. Претендент отзывает заявку до даты окончания приема заявок. Дата окончания приема заявок – 22.12.2016. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Организатором продажи отзыва заявки.

3.4. Задаток не может быть истребован Претендентом к возврату до истечения 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

3.5. Претендент, в случае победы в аукционе, обязан подписать протокол об итогах аукциона в порядке и сроки, предусмотренные утвержденным положением об организации продажи имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания**»** посредством аукциона (Далее – Положение), регулирующим порядок проведения аукциона.

3.6. В случае объявления Претендента победителем аукциона, сумма внесенного им задатка подлежит перечислению на расчетный счет собственника имущества АО «ДРСК», в установленных в п.1.2 настоящего договора размерах, в счет оплаты стоимости приобретенного Претендентом имущества на аукционе в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления договоров купли-продажи.

3.7. Продавец не возвращает задаток в случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах аукциона.

3.8. На денежные средства, перечисленные Претендентом на расчетный счет Продавца продажи в счет задатка, проценты не начисляются. Возврату подлежит сумма, равная перечисленному Претендентом задатку на расчетный счет Продавец продажи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Претенденту.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

В случае не достижения соглашения, спорные вопросы разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Имущества.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, третий для регистрации перехода права собственности.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРЕТЕНДЕНТ** | **ОРГАНИЗАТОР ПРОДАЖИ** |
|  | Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания»Юридический адрес: 675000, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28,ИНН 2801108200 КПП 280150001р/с  40702810003010113258Дальневосточный банк ПАО «СБЕРБАНК» г. Хабаровскк/с 30101810600000000608БИК 040813608Грузополучатель: Филиал АО «ДРСК»- «Амурские ЭС»ИНН 2801108200 КПП 280102003***Директор филиала АО «ДРСК» - «Амурские ЭС»*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Е.В. Семенюк* |

Приложение №5

к Положению

# Организатору продажи

**ЗАЯВКА ПРЕТЕНДЕНТА**

**на участие в аукционе** (форма)

г. Благовещенск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

или\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемое (ый) далее Претендент, ознакомившись с Извещением опубликованным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указывается наименование, дота и номер печатного издания (газеты)

и на сайте компании: [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru) о продаже имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» посредством аукциона (далее – Извещение) и Положением об организации продажи имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» посредством аукциона (Далее – Положение), желает участвовать в аукционе продажи имущества АО «ДРСК» по Лоту № 1 (далее - Аукцион), который состоится, с целью приобретения имущества, принадлежащего АО «ДРСК» на праве собственности, 27.12.2016 в 10:00 часов (время местное) по адресу: 675000, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179, каб. 111.

Цена приобретения Имущества по Лоту № 1: *2 950 000,00 (два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч)* рублей, с учетом НДС.

**Подавая настоящую заявку, Претендент:**

1. Подтверждает, что он ознакомлен с утвержденным Положением, регулирующим порядок и условиями проведения аукциона, и полностью и безоговорочно их принимает.
2. В случае признания Претендента победителем аукциона, Претендент обязуется:
	1. Подписать протокол об итогах аукциона в порядке и сроки, определенные утвержденным Положением, регулирующим порядок и условиями проведения аукциона.
	2. Уплатить цену имущества, определенную по результатам аукциона в соответствии и в сроки, установленные договорами купли-продажи имущества
	3. Нести ответственность в размере суммы внесенного для участия на аукционе задатка за уклонение или прямой отказ от подписания Протокола об итогах аукциона, а также неуплату итоговой цены имущества в установленные договорами купли-продажи сроки.
	4. В случае признания меня победителем аукциона, уведомление о победе на аукционе и Протокол об итогах аукциона прошу направить на адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Для связи Продавца по подтверждению получения протокола сообщаю следующий контактный телефон +7 (ХХХХ) ХХ-ХХ-ХХ и данные контактного лица: Фамилия Имя Отчество, год рождения.

 2.5. С санкциями, применяемыми к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, потеря внесенного задатка) согласен.

 3. К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование документа | Количество экземпляров | Порядковый номер страницы |
| 1. | Предложение по цене приобретения, запечатанное в отдельном конверте. | 1 |  |
| 2. | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного АО «ДРСК» задатка оригинал в 1 (одном) экземпляре и заверенная Претендентом копия в 2 (двух) экземплярах. | 3 |  |
| 3. | Договор о задатке от ХХ.ХХ.2016 (оригинал). | 3 |  |
| 4. | Договор купли – продажи имущества от\_\_.\_\_.2017 с АО «ДРСК» (оригинал).  | 4 |  |
| 5. | Дополнительные документы в соответствии с п.п.4.5, Раздела IV Положения: |  |  |
| 4.1. | *(Например)* Учредительный договор в действующей редакции со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке (нотариально заверенная копия). | 2 |  |
| 4.2. | *(Например) С*видетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (нотариально заверенная копия) | 2 |  |
| 4.3 | *(и т.д. по перечню документов в соответствии с п.п.4.5, Раздела IV Положения)* |  |  |

 4. При необходимости получения Продавцом продажи дополнительной информации, документов или разъяснений, по запросу Продавцом продажи обязуюсь предоставить в установленный Продавцом продажи разумный срок.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Юр. адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактное лицо, телефон, факс, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись) (Должность, Фамилия И.О.)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявка принята:

Время: «\_\_\_\_» час «\_\_\_\_\_» мин.

Дата: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.П. Куликов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (Подпись) | (Фамилия И.О.) |  |  |  |

Приложение № 6

к Положению

**ДОГОВОР
купли-продажи**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017

**Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (**сокращенное наименование – АО «ДРСК»), в лице директора филиала АО «ДРСК» Амурские ЭС Семенюка Евгения Валентиновича, действующего на основании доверенности от №\_\_\_ именуемое в дальнейшем **Продавец** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель
	обязуется принять у Продавца и оплатить недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1.Х *(указывается номер Приложения, содержащего перечень имущества)* к настоящему Договору (далее – Имущество).

1.2. Имущество находится в собственности Продавца. Право собственности на Имущество подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество, указанное в Приложении № 2 *(указывается номер Приложения, содержащего перечень имущества)* к настоящему договору никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, не обременено правами и обязательствами третьих лиц.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет ХХХ ХХХ (указывается сумма прописью) рублей, включая НДС (18%) ХХХ ХХХ (указывается сумма прописью) рублей.
	2. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с Договором о задатке № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. в сумме ХХХ ХХХ (указывается сумма прописью) рублей \_\_ копеек, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

 2.3. Оплата Имущества осуществляется Покупателем денежными средствами не позднее 10 (Десять) рабочих дней с момента заключения Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца на основании счета, выставленного Продавцом. Днем оплаты Имущества считается день зачисления денежных средств в оплату этого Имущества от Покупателя на расчетный счет, указанный Продавцом.

**3.** **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. Покупатель обязуется:
		1. Произвести оплату Продавцу за приобретаемое Имущество в полном размере в сроки и порядке, установленные Договором.

 3.1.2. Принять Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 2 к Договору) в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

 3.1.3. Нести расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в соответствии с законодательством РФ.

* 1. В случае исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в полном объеме, Продавец обязуется:
		1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты Имущества передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 2 к Договору). Вместе с Имуществом Продавец передает Покупателю имеющиеся у Продавца технические паспорта и иную документацию на Имущество. Перечень документов по настоящему Договору, заявленный в Передаточном акте, является исчерпывающим и пересмотру не подлежит.
		2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Покупателю Имущества по акту приема-передачи, представить в государственный орган, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы Продавца, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.
	2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания переходят к Покупателю с момента передачи Имущества Продавцом Покупателю в соответствии с п.п.3.2.1. Договора.
	3. Право собственности на Имущество, указанное в Приложении №1.Х *(указывается номер Приложения, содержащего перечень имущества)*  к настоящему договору, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав.
1. **КАЧЕСТВО ИМУЩЕСТВА**
	1. До заключения Договора Покупатель осуществил проверку качества Имущества путем его непосредственного осмотра и ознакомления с технической документацией на Имущество. Имущество пригодно для его использования в соответствии с его назначением.
	2. На момент заключения Договора Покупатель осведомлен о недостатках Имущества, его техническом состоянии, претензий к Продавцу по качеству не имеет.
	3. В связи с проведенной Покупателем проверкой качества Имущества до заключения Договора, Продавец освобождается от ответственности по требованиям Покупателя, связанным с качеством Имущества, в том числе, скрытыми недостатками.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения Договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, под арестом или в споре не состоят, не заложено и свободно от каких-либо иных прав или притязаний третьих лиц, кроме указанных в Договоре.
	2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в размере и сроки, установленные Договором.
	3. В случае если Покупателем не были исполнены обязательства по оплате Имущества или исполнены не в полном объеме или в сроки, превышающие установленные Договором, Продавец имеет право взыскать с Покупателя неустойку в размере 20% (двадцати процентов) от общей суммы задолженности по договору за каждый календарный день просрочки. Уплата Покупателем неустойки Продавцу не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате Имущества в случае, если Продавец не отказался от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2. Договора.
	4. В остальных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
	5. Все возникающие в период действия Договора разногласия
	решаются путем переговоров сторон, а при не достижении согласия в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если
	они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
	2. Договор подписан в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два для Продавца, один для Покупателя и один для государственного органа РФ по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора Покупатель обязан предоставить Продавцу информацию (по форме, установленной Заказчиком) в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. В случае каких-либо изменений в цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров, и (или) исполнительных органах контрагента, предоставлять соответствующую информацию не позднее 5 (пяти) календарных дней после таких изменений. Непредставление Покупателем указанной информации, а также ее изменений, предоставление ее с нарушением сроков, а также предоставление неполной и недостоверной информации является безусловным основанием для одностороннего отказа Продавца от настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если иной срок не указан в уведомлении

 6.4. Не предоставление Покупателем указанной информации, а также ее изменений, предоставление ее с нарушением сроков, а также предоставление неполной или недостоверной информации является безусловным основанием для одностороннего отказа Продавца от настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца, если иной срок не указан в уведомлении.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПОКУПАТЕЛЬ»** | **«ПРОДАВЕЦ»** |
|  | Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания»Юридический адрес: 675000, г. Благовещенск, ул.Шевченко, 28,ИНН 2801108200 КПП 280150001р/с  40702810003010113258Дальневосточный банк ПАО «СБЕРБАНК» г. Хабаровскк/с 30101810600000000608БИК 040813608Грузополучатель: Филиал АО «ДРСК»- «Амурские ЭС»ИНН 2801108200 КПП 280102003***Директор филиала АО «ДРСК» - «Амурские ЭС»*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Е.В. Семенюк* |

**Приложение № 1**

к договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Кадастровый (или условный) номер | Свидетельство о государственной регистрации права дата, номер | Место нахождение (адрес объекта) | Стоимость имущества (в т.ч. НДС) в руб. | Сведения о зем. участке (кадастровый номер зем. участка, общ. площадь кв.м и др.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Лот № 1 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель: | Продавец: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилиям.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Семенюкм.п. |

**Приложение № 2**

к договору купли-продажи имущества № \_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Акт**

**приема-передачи имущества**

**Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (**сокращенное наименование – АО «ДРСК»), в лице директора филиала АО «ДРСК» Амурские ЭС Семенюка Евгения Валентиновича, действующего на основании доверенности от №\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**  с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

* 1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Кадастровый (или условный) номер | Свидетельство о государственной регистрации права дата, номер | Место нахождение (адрес объекта) | Стоимость имущества (в т.ч. НДС) в руб. | Сведения о зем. участке (кадастровый номер зем. участка, общ. площадь кв.м и др.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Лот № 1 |
|  |  |  |  |  |  |  |

* 1. Одновременно с передачей Имущества Продавец передал Покупателю следующую документацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование имущества | Наименование технической документации | кол-во листов (страниц) |
| 1 | 2 | 3 |
| Лот № 1 |
|  |  |  |  |

* 1. Указанное Имущество осмотрено Сторонами, претензий к состоянию Имущества между Сторонами не имеется.
	2. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
	3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель: | Продавец: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилиям.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Семенюкм.п. |

Приложение №7

к Положению

# Журнал учета и регистрации заявок (форма)

на участие в продаже имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» посредством аукциона,

Лот № 1 (указывается порядковый номер и наименование лота).

Извещение опубликовано 29.11.2016 в СМИ «Амурская правда», 30.11.2016 в СМИ «Зейские огни», размещено и на сайте: [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru)

Способ: открытый по составу участников аукцион, с начальной ценой равной рыночной стоимости.

Форма подачи предложений: закрытая.

Дата и время проведения аукциона: 27.12.2016 10:00 (время местное).

Место приема заявок: 675000, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179, каб. 111.

|  |
| --- |
| **Зарегистрированные заявки Претендентов:** |
| №п/п | Дата и время\* поступления Заявки | Регистрационный номер заявки | Сведения о покупателе, цена приобретения (цифрами) | Подпись, расшифровка подписи лица (Фамилия И.О.), представившего заявку | Подпись, расшифровка подписи лица (Фамилия И.О.), принявшего заявку |
| [указывается номер по порядку] | [указывается дата и время поступления Заявки] | [указывается регистрационный номер, присвоенный данной Заявке] | [указывается наименование общества, ИП или фамилия, имя и отчество. Цена имущества, в соответствии с заявкой рублей с НДС] | [здесь лицо, подавшее Заявку, расписывается]  | [здесь лицо, принявшее Заявку, расписывается] |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Не зарегистрированные заявки Претендентов:** |
| №п/п | Дата и время\* поступления Заявки | Наименование Претендента | Подпись, расшифровка подписи лица (Фамилия И.О.), представившего заявку, реквизиты доверенности. При доставке почтой не заполняется. | Причина отказа в регистрации заявки в соответствии с Положением о продаже | Подпись, расшифровка подписи лица (Фамилия И.О.), принявшего заявку |
| [указывается номер по порядку] | [указывается дата и время поступления Заявки] | [здесь указывается наименование участника, фамилия, имя и отчество человека, подписавшего Заявку] | [здесь лицо, представившее Заявку, расписывается] | [здесь указывается пункт положения о продаже имущества] | [здесь лицо, принявшее Заявку, расписывается] |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

\* указывается местное время

Ответственное лицо АО «ДРСК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[дата (число/месяц/год) завершения ведения журнала]

*В настоящем журнале пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью \_\_ лист\_\_*

*«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016*

*Начальник отдела управления собственностью филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»*

*М.П.*

Приложение №8

к Положению

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»**

**ПРОТОКОЛ ПРИЕМА ЗАЯВОК №Х-ХХ.ХХ.2016 (примерная форма)**

**на участие в продаже имущества**

**Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания»**

**посредством аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата проведения заседания: |  27.12.2016 года |
| Форма проведения заседания: | Очно-заочная |
| Место проведения заседания | г. Благовещенск |
| Время начала заседания: | 10 часов 00 мин |
| Дата подведения итогов голосования: | 27.12.2016 года |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кривобоков Алексей Геннадьевич  | - | Зам. директора по обеспечению управленческой деятельностью филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» (Председатель комиссии).  |
| 2 | Куликов Андрей Павлович | - | Начальник отдела управления собственностью филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»e-mail: Kulikov-AP@amur.drsk.ru |
| 3 | Дорошкова Ольга Васильевна | - | Начальник сектора по использованию имущества филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» |
| 4 | Пузырева Елена Владимировна | - | Инженер отдела по управлению собственностью филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»e-mail: Ous3@amur.drsk.ru |
| 5 | Ленский Александр Алексеевич |  | Инженер отдела по управлению собственностью филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»e-mail: Ous7@amur.drsk.ru |

**Члены комиссии, не принявшие участие в голосовании в заочной форме:**

**Представители претендентов на участие в продаже, участвовавшие в заседании комиссии:** не участвовали.

**Вопрос повестки дня:** Рассмотрение поступивших заявок на участие в продаже имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» посредством аукциона, принятие решения о допуске или отказе претендентов к участию в аукционе.

**Сведения о процедуре продажи имущества:**

На открытом аукционе осуществляется продажа имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на праве собственности. Имущество продается по Лоту № 1.

Лот № 1 и начальная (рыночная) стоимость Имущества указаны в Таблице 1 (стоимость определенна независимым оценщиком ООО «Институт проблем предпринимательства», отчет об оценке от 04.08.2016 г. № 2441/16 дата оценки 01.06.2016):

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование** | **Адрес (место положение объекта)** | **Общая характеристика** | **Наличие обременений** | **Цена первоначального предложения в руб., с НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Лот № 1 | Материальный склад | Амурская область, г. Свободный, переулок Зеленый, д.1 | Назначение: материальный склад, 1-этажный, общая площадь 841,4 кв. м., инв. № 05:003:1125, Лит. А  | - | 2 950 000,00 |

Дата и время начала приема заявок: Ежедневно с 29.11.2016 с 08.00 до 17.00 часов (время местное), с даты публикации Извещения о продаже имущества, кроме выходных и праздничных дней. Дата и время окончания приема заявок: 22.12.2016 в 10.00 часов (время местное). Адрес места приема заявок: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179.

**Продажа имущества осуществляется** в соответствии с:

- Извещением о продаже имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» посредством аукциона (далее – Извещение), опубликованным в средствах массовой информации и официальном сайте: [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru),

- Положением об организации продажи имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» посредством аукциона (далее – Положение).

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТАХ И ПОДАННЫХ ЗАЯВКАХ:**

**По состоянию на 10.00 22.12.2016 всего поступило ХХ (\_\_\_) заявок \_\_ на участие в аукционе.** Членами Комиссии проверена целостность конвертов перед вскрытием конвертов с заявками (требования раздела V, пункт 2, подпункт а)), замечаний нет.

**Лот № \_1\_** *(указывается порядковый номер и наименование лота)*

**Заявка № \_\_** представлена *(Указываются сведения о претенденте и контактная информация).*

**Цена приобретения имущества, предложенная (указывается наименование претендента) составляет: ХХХ ХХХ (указывается сумма прописью) рублей 00 копеек, с учетом НДС.**

К заявке прилагаются следующие документы: (указывается список документов).

**Заявка № \_\_** представлена *(Указываются сведения о претенденте и контактная информация).*

**Цена приобретения имущества, предложенная (указывается наименование претендента) составляет: ХХХ ХХХ (указывается сумма прописью) рублей 00 копеек, с учетом НДС.**

К заявке прилагаются следующие документы: (указывается список документов).

ЗАМЕЧАНИЯ ВЫВЛЕННЫЕ ПРИ РАССМОТРЕНИИ ЗАЯВОК И ДОКУМЕНТОВ

Указываются замечания к поступившим заявкам.

**ИТОГИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК**

**Решение Комиссии:**

**Лот № \_1\_** *(указывается порядковый номер и наименование лота)*

Указывается принятое решение: допустить участников к аукциону и провести регистрацию, отклонить заявки и продлить срок приема Заявок или признать аукцион не состоявшимся.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подписи членов комиссии, присутствовавших на заседании:**

|  |  |
| --- | --- |
| Кривобоков Алексей Геннадьевич | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Куликов Андрей Павлович | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Сведения о результатах голосования по вопросам повестки дня заседания комиссии членов комиссии, участвовавших в голосовании в очно-заочной форме, опросные листы прилагаются.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:**  |  |
| Кривобоков Алексей Геннадьевич | – **«\_\_\_\_\_\_»** **принятое решение** |
| **Члены комиссии, принимавшие участие в голосовании в очной форме:** |
| Куликов Андрей Павлович | – **«\_\_\_\_\_\_»** **принятое решение** |
| **Члены комиссии, принявшие участие в голосовании в заочной форме:** |
| Дорошкова Ольга Васильевна | – **«\_\_\_\_\_\_»** **принятое решение** |
| Пузырева Елена Владимировна | – **«\_\_\_\_\_\_»** **принятое решение** |
| Ленский Александр Алексеевич | – **«\_\_\_\_\_\_»** **принятое решение** |
| **Начальник отдела управления собственностью****Филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Куликов** |

  М.П. |

Приложение к протоколу приема заявок **№Х-ХХ.ХХ.2016**

**Комиссия**

**по проведению аукциона**

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

для голосования по вопросу повестки дня заседания комиссии по проведению аукциона, проводимого в очно – заочной форме

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016

**Вопрос:** Рассмотрение поступивших заявок на участие в продаже имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» посредством аукциона, принятие решения о допуске или отказе претендентов к участию в аукционе.

**Решение (принятое на заседании):**

**Лот № \_\_** *(указывается порядковый номер и наименование лота)*

Указывается принятое решение: допустить участников к аукциону и провести регистрацию, отклонить заявки и продлить срок приема Заявок или признать аукцион не состоявшимся.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** |  | **ПРОТИВ** |  | **ПРОТИВ** |

**Примечание: Ненужный вариант голосования – зачеркнуть.**

Заполненный и подписанный опросный лист направляется по адресу электронной почты Kulikov-AP@amur.drsk.ru в срок не позднее 20.12.2016.

Опросный лист, поступивший в Комиссию по истечении вышеуказанного срока, не учитывается при подсчете голосов и подведении итогов голосования в очно-заочной форме.

Оригинал опросного листа направить по адресу: Адрес места приема заявок: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179

|  |
| --- |
| **Подписи членов комиссии, присутствовавших на заседании:** |
|  |  |
| Член комиссии  |  |  |
|  | (подпись) | (Фамилия И.О.) |
| Председатель комиссии |  |  |
|  | (подпись) | (Фамилия И.О.) |
| Без подписи Председателя комиссии и члена комиссии опросный лист является недействительным |
|  |  |
|  |

Приложение № 9

к Положению

**Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания»**

**ПРОТОКОЛ №Х-ХХ.ХХ.2016 (примерная форма)**

**об итогах продажи имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания»**

**посредством аукциона**

Составлен по итогам заседания Комиссии по проведению продажи посредством аукциона (далее – Комиссия).

|  |  |
| --- | --- |
| Дата проведения заседания: | 27.12 2016 года |
| Форма проведения заседания: | Очно-заочная |
| Место проведения заседания | Г. Благовещенск ул. Театральная, 179 |
| Время начала заседания: | 10 ч. 00 мин |
| Дата подведения итогов голосования: | 27.12.2016 года |

Председатель комиссии: Кривобоков Алексей Геннадьевич

**Члены комиссии, присутствовавшие на заседании:** Кривобоков Алексей Геннадьевич (председательствующий на заседании), Куликов Андрей Павлович.

**Члены комиссии, принявшие участие в голосовании в заочной форме:**

|  |
| --- |
| Дорошкова Ольга Васильевна |
| Пузырева Елена ВладимировнаЛенский Александр Алексеевич |

**Члены комиссии, не принявшие участие в голосовании в заочной форме:** отсутствуют.

Представители претендентов на участие в продаже, участвовавшие в заседании комиссии: не участвовали.

**Вопрос повестки дня:** Об итогах продажи имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» посредством аукциона.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДАЖЕ**

1. **Продавец (собственник продаваемого имущества):** АО «ДРСК», основной государственный регистрационный номер 1052800111308, место нахождения: 675000, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28.

Контактное лицо – Контактное лицо: Куликов Андрей Павлович начальник отдела управления собственностью филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС», e-mail: Kulikov-AP@amur.drsk.ru, телефон: +8 4162 399-342; Адрес контактного лица: 675000, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179. **Предмет продажи (сведения об имуществе):**

Предметом продажи является имущество, принадлежащее АО «ДРСК» на праве собственности (далее – Имущество), Право собственности на Имущество подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права. Продажа имущества осуществляется по лотам.

Лоты, наименование имущества, общая характеристика, свидетельствами о государственной регистрации права указаны в Таблице 1:

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование** | **Адрес (место положение объекта)** | **Общая характеристика** | **Наличие обременений** | **Цена первоначального предложения в руб., с НДС** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Лот № 1 | Материальный склад | Амурская область, г. Свободный, переулок Зеленый, д.1 | Назначение: материальный склад, 1-этажный, общая площадь 841,4 кв.м., инв. № 05:003:1125, Лит. А  | - | 2 950 000,00 |

Рыночная стоимость Имущества: Рыночная стоимость продаваемого имущества приведена в таблице 2 (стоимость определенна независимым оценщиком ООО «Институт проблем предпринимательства, отчет об оценке от 04.08.2016 г. № 2441/16 дата оценки 01.06.2016):

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование** | **Цена первоначального предложения в руб.,** **с НДС** |
| **1** | **2** | **6** |
| Лот № 1 | Материальный склад | 2 950 000,00 |

Сведения об обременениях Имущества: Имущество принадлежит АО «ДРСК» на праве собственности, зарегистрированные в установленном порядке обременения отсутствуют.

1. **Сведения о способе, форме продажи, организационных мероприятиях по продаже:**

Продажа осуществляется:

- в соответствии с Положением об организации продажи имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» посредством аукциона (далее – Положение);

- согласно Извещению о продаже имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» посредством аукциона (далее – Извещение), опубликованным в средствах массовой информации Амурская правда от 29.11.2016 № 160, «Зейские огни» от 30.11.2016 № 48 и официальном сайте: [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru),

**Способ, форма продажи:** Аукцион, открытый по составу участников, с начальной ценой равной рыночной стоимости. Подача предложений в закрытой форме.

**Цена первоначального предложения** указана в таблице 2.

**Продажа посредством аукциона означает:**

- Поступившие Заявки Претендентов, соответствующие требованиям Положения регистрируются в журнале учета и регистрации заявок, заявки не соответствующие требованиям отклоняются. Регистрация заявок также осуществляется в порядке их поступления Агенту.

- Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

**Дата и место размещения/публикации Извещения:** Извещение размещено на сайте [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru), опубликовано в печатном издании: «Амурская правда» № 160 от 29.11.16, «Зейские огни» № 48 от 30.11.16

**Дата и место размещения/публикации Рекламного объявления:** [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru),

**Дополнительные рекламные мероприятия:** Не проводились.

**Дата и время начала приема заявок:** Ежедневно с 08.00 до 17.00 часов (время местное), с даты публикации настоящего извещения, кроме выходных и праздничных дней.

**Дата и время окончания приема заявок:** 22.12.2016 года в 10.00 часов (время местное).

**Дата и время проведения аукциона:** 27.12.2016 года в 10:00 часов (время местное).

**Порядок приема заявок:** прием заявок на участие в процедуре продажи осуществляется Продавцом по адресу: 675000, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИЕМА ЗАЯВОК ПРЕТЕНДЕНТОВ:**

Сведения о Претендентах приведены в журнале учета и регистрации заявок на участие в продаже имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания», посредством аукциона.

По результатам рассмотрения зарегистрированных заявок участников аукциона и прилагаемых к ним документов, победителем аукциона по Лоту № признается Покупателем Имущества признан *гражданин РФ Иванов Иван Иванович,* заявка зарегистрированная под №ХХ от ХХ.ХХ.2016 в ХХ:ХХ часов местного времени, прилагается.

**Цена приобретения Имущества**, предложенная в заявке: ХХХ ХХХ *(сумма прописью)* рублей 00 копеек, с учетом НДС (соответствует условиям продажи).

На основании пп. е) п. 2 раздела V Положения, Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

САНКЦИИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К ПОБЕДИТЕЛЮ АУКЦИОНА (ПОКУПАТЕЛЮ) В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ ИМ СРОКОВ ПОДПИСАНИЯ ПРОТОКОЛА ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА И ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ ПРОДАЖИ:

При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона в установленном настоящим Положением порядке комиссия вправе:

- признать победителем аукциона участника, предложившего такую же, как победитель аукциона, цену или цена которого является наивысшей из оставшихся предложений от участников.

- признать аукцион несостоявшимся.

При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона победитель аукциона утрачивает право на приобретение имущества, а задаток в сумме ХХХ ХХХ (сумма прописью) **рублей 00 копеек** Покупателю не возвращается (п.3.7. договора о задатке от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

В случае если Покупателем не были исполнены обязательства по оплате Имущества или исполнены не в полном объеме или в сроки, превышающие установленные договором купли – продажи имущества АО «ДРСК», Продавец имеет право на получение с Покупателя неустойки в размере 20% (Двадцати процентов) от стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. договора купли – продажи (п. 5.3. договора купли-продажи от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Продавец вправе в качестве неустойки п.5.3. удержать задаток Покупателя, уплаченный последним для участия в аукционе по продаже Имущества. Уплата Покупателем неустойки Продавцу не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате Имущества в случае, если Продавец не отказался от исполнения договора купли – продажи по основаниям, предусмотренным п. 5.2. договора купли – продажи а (п. 5.3. договора купли-продажи от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**ИТОГИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА:**

**Решение комиссии:**

1. Признать состоявшейся продажу имущества АО «ДРСК»: Лот № ХХ по цене ХХ ХХХ ХХХ (сумма прописью).
2. Признать победителем продажи Имущества гражданина Фамилия Имя Отчество, данные победителя (включая: паспортные данные или реквизита юридического лица, адрес регистрации или место нахождения), согласно заявке, зарегистрированной в Журнале учета и регистрации заявок, регистрационный номер заявки №ХХ, зарегистрирована ХХ.ХХ.2016 в ХХ:ХХ часов местного времени.
3. Договор купли – продажи имущества АО «ДРСК» по Лоту №\_\_ *(указывается порядковый номер и наименование лота)*, заключить с гражданином РФ Ивановым Иваном Ивановичем*.* На основании пп. е) п. 2 раздела V Положения, Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

|  |
| --- |
| **Подписи членов комиссии, присутствовавших на заседании:** |
| Кривобоков Алексей Геннальевич | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Куликов Андрей Павлович | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Сведения о результатах голосования по вопросам повестки дня заседания комиссии членов комиссии, участвовавших в голосовании в очно-заочной форме, опросные листы прилагаются.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:**  |  |
| Кривобоков Алексей Геннадьевич | – **«\_\_\_\_\_\_» принятое решение** |
| **Члены комиссии, принимавшие участие в голосовании в очной форме:** |
| Куликов Андрей Павлович | – **«\_\_\_\_\_\_» принятое решение** |
| **Члены комиссии, принявшие участие в голосовании в заочной форме:** |
| Дорошкова Ольга Васильевна  | – **«\_\_\_\_\_\_» принятое решение** |
| Пузырева Елена Владимировна | – **«\_\_\_\_\_\_» принятое решение** |
| Ленский Александр Алексеевич | – **«\_\_\_\_\_\_» принятое решение** |

|  |
| --- |
| **Начальник отдела управления собственностью** **филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические** **сети» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Куликов** |

М.П.

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

Дата подписи протокола:

Время подписи протокола:

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Иван Иванович

 М.П.

**Внимание: Покупателем подписывается каждая страница протокола с проставлением печати (при наличии).**

Приложение к протоколу **№Х-ХХ.ХХ.2016**

**Комиссия**

**по проведению аукциона АО «ДРСК»**

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

для голосования по вопросу повестки дня заседания комиссии по проведению аукциона, проводимого в очно – заочной форме

Дата: ХХ.ХХ.2016

**Вопрос:** Об итогах продажи имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» посредством аукциона.

**Решение (принятое на заседании):**

1. Признать состоявшейся продажу имущества АО «ДРСК»: Лот № ХХ по цене ХХ ХХХ ХХХ (сумма прописью).
2. Признать победителем продажи Имущества гражданина Фамилия Имя Отчество, данные победителя (включая: паспортные данные или реквизита юридического лица, адрес регистрации или место нахождения), согласно заявке, зарегистрированной в Журнале учета и регистрации заявок, регистрационный номер заявки №ХХ, зарегистрирована ХХ.ХХ.2016 в ХХ:ХХ часов местного времени.
3. Договор купли – продажи имущества АО «ДРСК» по Лоту №\_\_ *(указывается порядковый номер и наименование лота)*, заключить с гражданином РФ Ивановым Иваном Ивановичем*.* На основании пп. е) п. 2 раздела V Положения, Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** |  | **ПРОТИВ** |  | **ПРОТИВ** |

**Примечание: Ненужный вариант голосования – зачеркнуть.**

Заполненный и подписанный опросный лист направляется по адресу электронной почты Kulikov-AP@amur.drsk.ru в срок не позднее ХХ:ХХ ХХ.ХХ.2016, либо по номеру факса: (4162) 399-346.

Опросный лист, поступивший в Комиссию по истечении вышеуказанного срока, не учитывается при подсчете голосов и подведении итогов голосования в очно-заочной форме.

Оригинал опросного листа направить по адресу: 675000, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179, филиал АО ДРСК «Амурские электрические сети», для: Куликова Андрея Павловича, тел: +7 4162 399346

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Член комиссии  |  |  |
|  | (подпись) | (Фамилия И.О.) |
| Председатель комиссии |  | Кривобоков А.Г. |
|  | (подпись) | (Фамилия И.О.) |
| Без подписи Председателя комиссии и члена комиссии опросный лист является недействительным |

 Приложение № 10

к Положению

**Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кому: Иванов И.И. |
|  |  |
|  |  |
| исх.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от ХХ.ХХ.2016 | e-mail: (Указывается Претендентом в заявке) |
| На исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Уведомление  |  |

Уважаемый Иван Иванович!

Настоящим уведомляю, что решением комиссии по проведению аукциона, протокол от ХХ.ХХ.2016 №Х-ХХ.ХХ.2016 об итогах продажи имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» посредством аукциона (далее – Протокол), Ваша заявка с ценой его предложения ХХХ ХХХ (сумма прописью) рублей, с учетом НДС, регистрационный номер заявки №ХХ от ХХ.ХХ.2016 в ХХ:ХХ часов местного времени, по Лоту №\_ *(указывается порядковый номер и наименование лота)* признана выигрышной.

 Направляю в Ваш адрес четыре экземпляра Протокола от ХХ.ХХ.2016 №Х-ХХ.ХХ.2016 об итогах продажи имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» посредством аукциона, прошу незамедлительно подписать и заверить печатью каждый из четырех экземпляров и три из них направить на адрес электронной почты: Kulikov-AP@amur.drsk.ru. Напоминаю, что вам необходимо заверить (поставить печать и подпись) на всех страницах протокола каждого экземпляра. По телефону 8 (4162) 399 342 запросить подтверждение получения трех экземпляров протокола.

Напоминаю, что в случае не подписания Вами протокола к вам будут применены санкции, предусмотренные договором о задатке и Положением об организации продажи имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» посредством аукциона.

Приложение: Протокол ХХ.ХХ.2016 №Х-ХХ.ХХ.2016 об итогах продажи имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» посредством аукциона в 4 экз. на ХХ л.

Начальник отдела

Исп.

e-mail: Kulikov-AP@amur.drsk.ru

*Пронумеровано прошнуровано и скреплено печатью \_\_ лист\_\_*

*«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016*

*Начальник отдела управления собственностью филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.П. Куликов*

*М.П.*