




Акционерное Общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Южно-Якутские электрические сети»

ул. Линейная, 4, г. Алдан, 678900, Республика Саха-Якутия Тел: (41145) 36-521; Факс (41145) 36-584;
E-mail: doc@aldan.drsk.ru ОКПО 78900638, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/140202001

СОГЛАСОВАНО

И.о. зам. главного инженера
по эксплуатации и ремонтам

 А.А. Вараковосов
Начальник СОПР

 И.Ю. Аушев

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора –
главный инженер

 Е.В. Гаюнов

03 августа 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Ремонт зданий АРРС

1. Объект ремонта:

Здание административное (здание АРРС), инвентарный № УА0000350.
Объект находится по адресу: Республика Саха (Якутия), Алданский район, г. Алдан.

2. Объем работ:

Ремонт внутренних систем водоснабжения, водоотведения и вентиляции.
Ремонт помещений санитарных узлов с заменой дверей и облицовкой стен и полов керамической плиткой.

Ведомости дефектов содержат подробный перечень и необходимый объем работ капитального ремонта объектов (см. Приложения к ТЗ).

3. Дополнительные условия:

3.1 Работы проводятся в существующем здании в стесненных условиях, без остановки производственных процессов.

3.2 Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика.

3.3 Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

3.4 Материалы, поставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1 Сметный расчёт стоимости работ предоставляется в составе конкурсного предложения в электронной форме: в формате PDF завизированная и утверждённая, в формате XML ПК «Гранд-смета».

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требованиям типового регламента ПАО «РАО Энергетические системы Востока»: «Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий, и сооружений. Методические указания», введенного в действие Приказом АО «ДРСК», и полностью соответствовать ведомостям дефектов и объемов работ, а также ценовому предложению.

4.2. При определении стоимости по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам), необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – с момента заключения договора

Окончание работ - октябрь 2016 г.

6. Заказчик:

АО «ДРСК» для филиала «ЮЯЭС»

7. Требования к «Подрядчикам»:

7.1. Наличие системы контроля качества.

Внутренний строительный контроль обеспечивается Исполнителем в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

7.2. Должен иметь за последние 2 года не менее 1 (одного) завершённого договора, аналогичного по выполняемым работам (услугам), в т.ч. объемам работ (услуг) и общей сумме договора.

7.3. Подрядчик должен иметь достаточное для исполнения договора количество собственных и привлеченных кадровых ресурсов соответствующей квалификации (данная информация указывается в справке о кадровых ресурсах и подтверждается документально). Работники, направляемые для выполнения работ, должны иметь профессиональную подготовку соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов) и допуск к самостоятельным работам в электроустановках с присвоением групп по электробезопасности на правах командированного персонала (включая право выдачи нарядов). .

Исходя из нормативных трудозатрат:

№ ЛСР	Итого трудозатраты, чел.ч	Продолжительность рабочего дня, час	Итого трудозатраты, чел.дн	Продолжительность строительства по ТЗ, месяц	Количество рабочих дней, дн	Требуемое количество персонала рабочих-строителей для производства работ по ТЗ
1	922,57	8	115,32			
Итого	922,57	8	115,32	1,5	35	4

Численность и квалификация кадровых ресурсов должны составлять не менее:

№ п/п	Персонал	Кол-во, чел	Группа по электробезопасности
1	Рабочие профильных специальностей	3	2
2	Инженерно-технический работник (мастер)	1	2
	Всего	4	

7.4. Создание условий для проживания своего персонала на объекте.

7.5. Подрядчику необходимо иметь в собственности, либо на других законных

основаниях материально-технические ресурсы (машины и механизмы, специальные приспособления и инструмент) для выполнения работ в количестве не менее*:

№ п/п	Наименование МТР	Ед. измерения	Кол-во, не менее
1	Здание мобильное (вагон передвижной)	ед.	1
2	Бригадный автомобиль	ед.	1
3	Электрогенератор мобильный (переносной)	ед.	1
4	Экскаватор или погрузчик	ед.	1
5	Автосамосвал	ед.	1

Марки строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняются при разработке проекта производства работ с учетом имеющегося у Подрядчика парка машин и механизмов.

Необходимо предоставить копии паспортов транспортных средств (ПТС), копии паспортов самоходных машин (ПСМ), копии договоров аренды либо протоколы о намерениях.

*- в случае, если Подрядчик не согласен с минимальным перечнем материально-технических ресурсов и намерен выполнить работы без применения отдельных наименований, в техническом предложении необходимо пояснить технологию производства работ не требующую применения МТР из перечня (например: не планируется использование грузоподъемного крана, т.к. для подачи материалов на место проведения работ будет использован АГП; не требуется экскаватор, т.к. разработка грунта будет выполнена вручную и т.д.)

7.6. Репутация претендента.

8. Требования к выполнению работ:

Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами).

Работы выполняются по ППР, разработанному и утверждённому Подрядчиком и согласованному Заказчиком, а также по согласованному графику выполнения работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно, до начала производства работ.

9. Приемка объекта из ремонта:

9.1. Ежемесячная приёмка объёмов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчётного месяца комиссией Заказчика, с оформлением Акта ф.КС-2 (с подготовкой Подрядчиком актов освидетельствования скрытых видов работ и фотоотчёта в электронном виде).

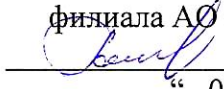
9.2. Приёмка объекта из ремонта осуществляется комиссией Заказчика в соответствие с требованиями СО 34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей», с оформлением и передачей Заказчику Актов сдачи-приемки и необходимой исполнительной документацией.

10. Гарантия исполнителя:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине, в течение 24 месяцев с момента приёмки выполненных работ.

Приложение 1 на 4 листах:

Ведомость дефектов и объёмов работ «Здание административное (здание АРРС)».

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора – главный инженер
филиала АО «ДРСК» - «ЮЯЭС»

Е.В. Гаюнов
« 03 » августа 2016 г.

Организация АО «ДРСК»

Филиал ЮЯЭС

СП АРРС

Объект Здание административное (здание АРРС), инв. № УА0000350

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Комиссия провела обследование: «Здания административного (здание АРРС)», вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
Внутренние сети ТВС, канализации				
1.	Ветхое состояние труб разводки отопления и радиаторов. Недостаточное количество теплообменных радиаторов. Свищи и раковины на поверхности чугунных радиаторов.	100 шт.	0,02	Демонтаж радиаторов весом до: 80 кг
2.		100 шт.	0,04	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером: до 130x130 мм
3.		100 м	0,22	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до: 20 мм
4.		100 шт.	0,12	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до: 20 мм
5.		квт	4,48	Установка радиаторов: чугунных. Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм (7-ми секционная 4 шт)
6.		1 врезка	8	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм
7.		100 шт.	0,1	Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до: 20 мм
8.		100 м	0,23	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм
9.		100 м2	0,06	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п.,

				количество окрасок 2
10.		100 м2	0.013	Разборка покрытий полов: цементных, применительно заделки канализационных труб
11.		100 м	0,16	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до: 100 мм
12.		100 м	0,08	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до: 50 мм
13.		100 м3	0,003	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича: простых, заделка проёмов
14.		1 м3	0,006	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, площадью: до 0,1 м2
15.		100 м2	0,02	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2: толщиной слоя до 20 мм
Санитарно-технические приборы				
16.	Ветхое состояние приборов, сколы и щербинны, известковый налёт не счищается.	шт.	2	Смена санитарных приборов: унитазов типа "Компакт"
17.		1 комп.	1	Установка писсуаров: настенных
18.		шт.	2	Смена санитарных приборов: манжетов резиновых к унитазам
19.		шт.	2	Смена санитарных приборов: шарового крана смывного бачка
20.		шт.	2	Смена санитарных приборов: умывальников
21.		шт.	2	Смена арматуры смесителей: без душевой сетки
22.		шт.	4	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм
23.		шт.	2	Смена кранов: водоразборных и туалетных
24.		1 шт.	7	Смена: гибких подводок
Вентиляция				
25.	Отсутствие вентиляции не обеспечивает воздухообмен помещений, вследствие чего воздух переувлажнён.	шт.	4	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером: до 260х260 мм
26.		1 м2	0,065	Устройство отверстий в перекрытиях для установки вентиляционного короба
27.		1 м2	0,05	Разборка покрытий кровель из: профнастила
28.		1 м2 кровли	0,06	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали, применительно примыканий к вентиляционной трубе
29		100 м2 поверхности	0,17	Прокладка воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,5 мм, периметром до 600 мм

30		шт	3	Установка шиберов воздухопроводов, прямоугольные периметром до 600 мм
31		1 решетка	9	Установка решеток жалюзийных РШ-150, размер 200х200 мм
32		1 м3 кладки	0,02	Заделка проёмов каменной кладкой
33		100 м2	0,006	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2: толщиной слоя до 20 мм
34		1 м3 заделки	0,004	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, площадью: до 0,1 м2
35		1 колпак	1	Устройство колпаков над шахтами: в два канала
36		100 м2	0,072	Устройство каркаса на трубопроводах: из проволоки (по изоляции)
37		1 м3	1,04	Изоляция вентиляционных коробов матами минераловатными
38		100 м2	0,104	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов: сталью оцинкованной
Отделочные работы				
39	Загрязнённое состояние известковой окраски стен и потолков, отслаивание участков керамической облицовки, отсутствие отдельных плиток. Деревянные двери находятся в неудовлетворительном состоянии, перекосы, рассыхание и износ (истирание) нижней обвязки.	100 м2	0,82	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток
40		100 м2	0,14	Разборка покрытий на цементном растворе из плиток: керамических
41		100 т мусора	0,052	Очистка помещений от строительного мусора
42		1 т	5,2	Затаривание строительного мусора в мешки
43		100 м2	0,16	Устройство гидроизоляции обмазочной: в три слоя
44		100 м2 стяжки	0,14	Устройство стяжек цементных: толщиной 40 мм
45		100 шт. коробок	0,04	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с: отбивкой штукатурки откосов
46		100 м2 проемов	0,06 (4двери)	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема: до 3 м2, с врезными замками с цилиндрическим механизмом
47		100 м2	0,13	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений проемов: дверных
48		100 м2	0,96	Перетирка штукатурки внутренних помещений
49		100 м2	0,14	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков
50		100 м2	0,82	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза стен
51		100 м2	0,14	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза потолков

52		100 м2	0,4	Простая окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: стен
53		100 м2	0,14	Простая окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков
54		100 м2	0,82	Облицовка стен на цементном растворе: по кирпичу и бетону на высоту панелей 1.5 м
55		100 м2	0,14	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных
Материалы:				
56	В объёме сметного расчёта			
Транспортная схема				
57	Вывоз мусора на полигон ТБО	км	3,0	
Погрузо-разгрузочные работы				
58	Мусор строительный с погрузкой вручную	т	6,25	

Председатель комиссии: И.О.Зам ГИ по ЭиР
(должность)

(подпись)

Варакосов А.А.
(расшифровка подписи)

Члены комиссии: И.О.Начальника АРРС
(должность)

(подпись)

Жаркой Д.Н.
(расшифровка подписи)

Начальник СОПР
(должность)

(подпись)

Аушев И.Ю.
(расшифровка подписи)