



**ДРСК**  
**Акционерное общество**

**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»**

**Филиал «Приморские электрические сети»**

ул. Командорская, 13а, г. Владивосток, Приморский край, 690080

**СП «Приморские Южные электрические сети»**

ул. Стрелковая, 19/23, г. Владивосток, Приморский край, 690034, Тел. (423) 221-11-09 приемная,

Факс: (423) 261-26-70, E-mail: [doc\\_ues@prim.drsk.ru](mailto:doc_ues@prim.drsk.ru)

ОКПО 97053894, ОГРН 1052800111308 ИНН/КПП 2801108200/253731001

Согласовано:

Зам. главного инженера  
по эксплуатации и ремонту

К.М. Долганин

«Утверждаю»

Первый зам. директора  
по производству - главный инженер

С.Н. Корчемегин

Начальник службы организации проведения  
ремонтов

В.А.Харченко

« 09 » июня 2016г.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Ремонт АБК в СП ПЮЭС

### **1. Объект ремонта:**

Административно-бытовое здание СП ПЮЭС (АБК СП ПЮЭС) инв. № PR00025473, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Стрелковая, 21.

**2. Объем работ:** Ремонт кровли и бытовых внутренних помещений. Полная спецификация работ находится в ведомости дефектов и объемов работ № 4.30.

### **3. Дополнительные условия:**

3.1. Работы производятся на территории Производственной базы Владивостокского РЭС СП ПЮЭС.

3.2. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика. Материалы для производства работ приобретаются Подрядчиком, по согласованию с Заказчиком, и должны иметь сертификаты. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны и доставляется к зоне работ готовыми к применению.

3.3. Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

### **4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:**

4.1. Сметная документация должна быть разработана согласно требованиям Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания. Утвержденного Решением Правления ОАО «РАО Энергетические системы Востока» от 01.04.2014 № 10.

4.2. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

**5. Сроки выполнения ремонтных работ:** сентябрь 2016г. – декабрь 2016г.



6. **Заказчик:** АО «ДРСК» для СП «ПЮЭС» филиала «Приморские электрические сети».

7. **Требование к подрядчику:**

7.1. Наличие Свидетельства о допуске к осуществлению заявленного вида деятельности (п.12.12 Перечня видов работ, утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009г. № 624).

7.2. Наличие системы контроля качества. Внутренний строительный контроль обеспечивается Исполнителем в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

7.3. Должен иметь за последние 2 года не менее 1 (одного) завершеного договора, аналогичного по выполняемым работам (услугам), в т.ч. объемам работ (услуг) и общей сумме договора.

7.4. Подрядчик должен иметь достаточное для исполнения договора количество собственных и привлеченных кадровых ресурсов соответствующей квалификации (данная информация указывается в справке о кадровых ресурсах и подтверждается документально). Работники, направляемые для выполнения работ, должны иметь профессиональную подготовку соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов) и допуск к самостоятельным работам в электроустановках с присвоением групп по электробезопасности на правах командированного персонала (включая право выдачи нарядов).

Численность и квалификация кадровых ресурсов должны составлять не менее:

№ п/п	Персонал	Кол-во, чел	Группа по электробезопасности
1	Рабочие профильных специальностей	2	-----
2	Инженерно-технический работник (мастер)	1	3
	Всего	3	

Рабочие профильных специальностей – не менее 3-х чел., и 1 чел., ответственный за безопасное производство работ (мастер) включительно.

7.5. Создание условий для проживания своего персонала на объекте.

7.6. Подрядчику необходимо иметь в собственности, либо на других законных основаниях материально-технические ресурсы (машины и механизмы, специальные приспособления и инструмент) для выполнения работ в количестве не менее\*:

№ п/п	Наименование МТР	Ед. изм.	Кол-во, не менее
1	Кран автомобильный	ед.	1
2	Автотранспорт для доставки материалов	ед.	1
3	Электродвигатель мобильный (переносной)	ед.	1
4	Здание мобильное (вагон передвижной)	ед.	1
5	Бригадный автомобиль	ед.	1

Марки строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняются при разработке проекта производства работ, с учетом имеющегося у Подрядчика парка машин и механизмов.

Необходимо предоставить копии паспортов транспортных средств (ПТС), копии паспортов самоходных машин (ПСМ), копии договоров аренды либо протоколы о намерениях.

\*- в случае, если Подрядчик не согласен с минимальным перечнем материально-технических ресурсов и намерен выполнить работы без применения отдельных наименований, в техническом предложении необходимо пояснить технологию производства работ не требующую применения МТР из перечня (например: не планируется использование грузоподъемного крана, т.к. для подачи материалов на место проведения работ будет использован АГП; не требуется экскаватор, т.к. разработка грунта будет выполнена вручную и т.д.)



7.7. Репутация претендента.

## **8. Требования к выполнению работ:**

8.1. Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами).

8.2. Подрядчик выполняет работы по разработанному и согласованному с Заказчиком проекту на устройство скатной кровли, ППР, а также по согласованному графику выполнения работ. Проект на устройство скатной кровли, ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

8.3. Подрядчик проводит пропитку деревянных конструкций огнезащитными составами.

8.4. Подрядчик оформляет акт выполненных работ, с предоставлением лицензии на данный вид деятельности, сертификаты на огнезащитные составы сроком действия не менее 10 лет.

8.5. Подрядчик за собственные средства проводит контроль качества огнезащитной обработки после выполнения огнезащитных работ и полного высыхания обработанных конструкций в соответствии с нормативно-технической документацией на примененное огнезащитное средство с предоставлением заказчику заключения пожарно-технической лаборатории.

8.6. Работы выполнять в соответствии с ФЗ №123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а так же со сводами правил о системах противопожарной защиты «Обеспечение огнестойкости объектов защиты» СП 2.13130.2009 и «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» СП 4.131.30.2009.

## **9. Приемка оборудования из ремонта:**

Приёмка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Актов выполненных работ.

## **10. Гарантия исполнителя:**

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

Приложение: 1. Ведомость дефектов и объемов работ на ремонт АБК СП ПЮЭС на 2 л. в 1 экз.;

2. Справка по выполнению физических объемов выполняемых подрядной организацией по ремонтной деятельности на 1 л. в 1 экз.

Гл. инженер СП ПЮЭС



В.Н.Старовойтов



«Утверждаю»

Главный инженер СП ПЮЭС

В.Н.Старовойтов

«15» октября 2015 г.

Организация АО «ДРСК»

Филиал «Приморские электрические сети»

Объект: Административно-бытовое здание СП ПЮЭС

Инв. № PR00025473

**ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ № 4.30**

Комиссия провела обследование административно-бытового здания СП ПЮЭС, расположенного по адресу г. Владивосток, ул. Стрелковая 21, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол.	Наименование работ
1	Сколы шифера, течь кровли	100 м2 покрытия	5	Разборка покрытий кровель из шифера
2		100 м2 кровли	5	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами
3		100 м2	5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали
4		1 м3	3,22	Замена стропильных ног
5		100м2	2	Огнезащитная обработка деревянных конструкций
6		100 м2 покрытия	5	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м
7		1 воронка	4	Установка воронок водосточных
8		100 м	0,16	Установка водосточных труб с люлек
9		100 м желобов	0,73	Устройство желобов подвесных
10		100 п.м	0,73	Устройство ограждений кровли
11		100м2	0,182	Устройство конька кровли из оцинкованной стали шириной 500мм
12		100м2	0,29	Замена карнизов
13	Разрушение покрытия мягкой кровли	100 м2	2,5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали
14		1 м3	7	Установка стропил
15		100м2	1,25	Огнезащитная обработка деревянных конструкций краской «Эврика»
16		100 м2 покрытия	2,5	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м
17		1 воронка	4	Установка воронок водосточных
		100 м	0,32	Установка водосточных труб с люлек
18		100м2	0,18	Устройство фронтонов
19		100 м	0,48	Устройство желобов подвесных
20		100м2	0,192	Устройство карнизов
21		100 м2 покрытия	0,1	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали
22		100 п.м	0,48	Устройство ограждений кровли
23	Разрушение	100 коробок	0,12	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах(3+4+3+2)

24	оконных	100 м2	0,072	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях 1,5*0,4*12
24	блоков	100 м2 проемов	0,66498	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (3,9*2,34*3+3,9*1,2*4+3*1,2*3+2*2,4*2)
25		100 п.м	0,18	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м (1,5*12)

**Материалы:**

№	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Профиль оцинкованный	т	5,5	Все материалы приобретаются подрядчиком, по согласованию с заказчиком и завозятся подрядчиком на объект самостоятельно
2.	Шуруп кровельный	шт.	6450	
3.	Подоконник пластиковый длиной 1,5 м	шт.	12	

**Транспортная схема:**

1	г. Владивосток ул. Стрелковая, 19	км	12
---	-----------------------------------	----	----

**Погрузо-разгрузочные работы:**

1	Доставка материалов	т	30
---	---------------------	---	----

Члены комиссии:

Начальник РЭУ

Ст. мастер РЭУ

Мастер РЭУ

  
  


В.Ю. Ковалев

В.Б. Низамеев

Н.С. Приходько



**Справка по выполнению физических объемов,  
выполняемых подрядной организацией по ремонтной деятельности.**

Дата проверки \_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_  
Ремонт выполнен подрядным способом по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ремонт выполнен подрядным способом по договору																	
№	Обоснование расценки (№ позиции по смете)	Наименование расценки	Ед. изм. по смете	Объем. по смете	Заполняется каждый отчетный месяц, по факту выполнения работ.												Примечание по качеству материалов и выполнению работ на дату текущей проверки
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1																	0
2																	0
3																	0
4																	0
5																	0
6																	0

Фотофиксация несоответствий требованиям нормативных документов

- 1.
- 2.

Подрядчик: \_\_\_\_\_ (должность, ФИО, подпись)

Заказчик: \_\_\_\_\_

Главный инженер РЭС \_\_\_\_\_ ФИО

Главный инженер РЭС \_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ ФИО