

№ п/п	Местоположение объекта	Наименование объекта, по которому требуется проведение работ по внесению сведений о границах охранных зон в Государственный кадастр недвижимости	Размер земельного участка (кв.м)
1	г.Владивосток	1Р	2 886,00
2	г.Владивосток	2Р	14 467,00

3	г.Владивосток	А	43 427,00
4	г.Владивосток	Бурун	5 929,00
5	г.Владивосток	Голдобин	9 125,00
6	г.Владивосток	Голубинка	2 751,00
7	г.Владивосток	Спутник	9 828,00
8	г.Владивосток	Залив	4 856,00
9	г.Владивосток	Загородная	6 518,00
10	г.Владивосток	Ипподром	2 951,00
11	г.Владивосток	СИ	3 647,00
12	г.Владивосток	Чайка	3 642,00
13	г.Владивосток	Улисс	3 620,00
14	г.Владивосток	Мингородок	4 368,00
15	г.Владивосток	Океанская	1 906,00
16	г.Владивосток	Рыбпорт	2 459,00
17	г.Владивосток	Сах.ключ	1 390,00
18	г.Владивосток	Седанка	2 207,00
19	г.Владивосток	Лазурная	2 643,00
20	г.Владивосток	Угловая	1 774,00
21	г.Владивосток	ТЦ	1 086,00
22	г.Владивосток	Инструмент.	1 275,00
23	г.Владивосток	Ц	2 751,00
24	г.Владивосток	З	2 171,00
25	г.Владивосток	Чуркин	1 752,00
26	г.Владивосток	Эгершельд	4 684,00
27	г.Владивосток	Академическая	1 565,00
28	г.Владивосток	Бурная	1 354,00
29	г.Артём	Западная	29 000,00
30	г.Артём	Шахта 7	1 577,00
31	г.Артём	Кролевцы	12 206,00
32	г.Артём	Артемовская	1 879,00
33	г.Артём	Шахтовая	1 797,00
34	г.Артём	Птицефабрика	1 183,00
35	г.Артём	Суражевка	1 110,00
36	г.Артём	Заводская	3 314,00
37	Надеждинский ра-он	Кипарисово	1 399,00
38	Надеждинский ра-он	Тереховка	7 788,00
39	Надеждинский ра-он	Раздольное 1	17 133,00
40	Надеждинский ра-он	Раздольное 2	9 539,00
41	Надеждинский ра-он	Давыдовка	11 168,00
42	Надеждинский ра-он	Надеждинская	1 300,00
43	Надеждинский ра-он	Оленевод	745,00
44	Надеждинский ра-он	Тавричанка	1 800,00
45	Надеждинский ра-он	Соловей Ключ	1 265,00
46	Надеждинский ра-он	Пушкинская	7 022,00
46	Надеждинский ра-он	Казармы	2 511,00
47	Надеждинский ра-он	Силикатная	1 312,00
	итого		259 329,00

5. Этапы, состав и содержание работ:

5.1. Этап 1. Подготовительные работы:

5.1.1. Подготовительные работы включают в себя сбор и анализ необходимых документов и материалов по объектам электросетевого хозяйства:

- 1) сведений ГКН в виде кадастровых планов;
- 2) технической документации на объекты недвижимого имущества; картографических материалов,
- 3) землеустроительной документации;
- 4) правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты электросетевого хозяйства;
- 5) копий учредительных документов ОАО «ДРСК».

5.1.2. По результатам анализа собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов исполнителем работ составляется отчет, который в обязательном порядке должен содержать подкрепленную документами следующую информацию в отношении каждого объекта электросетевого хозяйства в разрезе кадастровых районов:

- 1) отсутствие или наличие картографических материалов (с указанием масштабов);
- 2) отсутствие или наличие координат объектов электросетевого хозяйства и (или) координат земельных участков занятых соответствующими объектами в системах координат, принятых для ведения ГКН, точность которых соответствует требованиям, предъявляемым к точности определения координат характерных точек границ земельных участков, определенного целевого использования (Далее – Требования к точности определения координат)
- 3) отсутствие или наличие информации о типах опор и их технических характеристиках (для воздушных линий электропередач);
- 4) отсутствие или наличие технических или кадастровых паспортов на объекты электросетевого хозяйства, а также правоудостоверяющих и (или) правоустанавливающих документов.

5.2. Полевые, геодезические и картографические работы:

5.2.1. В случае отсутствия каких-либо из перечисленных в подпунктах 1, 2 и 3 пункта 5.1.1.2. настоящего Технического задания сведений, в отношении соответствующих объектов электросетевого хозяйства Исполнителем проводятся полевые, геодезические и картографические работы, которые могут включать в себя:

1) Полевое обследование с уточнением технических характеристик объектов электросетевого хозяйства (при отсутствии сведений, указанных в подпункте 3 пункта 5.1.2. настоящего Технического задания).

2) Проектирование и создание опорной межевой сети для выполнения геодезических работ (при отсутствии сведений, указанных в подпункте 2 пункта 5.1.2. настоящего Технического задания).

3) Полевое обследование пунктов ГГС (при необходимости) с целью оценки их фактического состояния и выявления пунктов, пригодных для геодезического обеспечения картографических работ (при отсутствии сведений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 5.1.2. настоящего Технического задания).

4) Координирование объектов электросетевого хозяйства, объектов капитального строительства в системах координат, принятых для ведения государственного кадастра недвижимости в соответствующих кадастровых округах, с точностью, удовлетворяющей Требованиям к точности определения координат (при отсутствии сведений, указанных в подпункте 2 пункта 5.1.2. настоящего Технического задания);

5.2.2. Работы по определению координат и характерных точек охранных зон объектов электросетевого хозяйства необходимо осуществлять с использованием методов и инструментов с точностью, установленной приказом Минэкономразвития России 03.06.2012 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

5.3. Камеральные работы:

5.3.1. Составление специального топоплана;

5.3.2. Изготовление для графической части карты (плана) объекта землеустройства.

5.4. Этап 2. Изготовление карт (плана) объектов землеустройства.

Форма карт (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению устанавливаются на основании Постановления Правительства РФ №621 от 30.07.2001г «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства требований к ее составлению»

5.4.1. Карт (план) объекта землеустройства состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы. Текстовая часть карты (плана) объекта землеустройства состоит из титульного листа, содержания и следующих разделов:

- основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные;
- сведения об объекте землеустройства;
- сведения о местоположении границ объекта землеустройства.

Графическая часть карты (плана) состоит из раздела «План границ объекта землеустройства».

Карт (план) объекта землеустройства оформляется на бумажном носителе и электронном носителе, исключая возможность повторной записи информации, в виде электронного документа в формате XML в соответствии с требованиями, установленными приказом Минэкономразвития России от 20.10.2010 № 503.

6. Требования к проведению работ:

Работы организуются и ведутся в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.05.2008 № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карт (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановление от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

7. Результаты работ:

По результатам работ заказчику предоставляются:

- Карта (план) по каждому объекту землеустройства на бумажной основе в 2-х экз. и на CD-дисках в 2-х экз.;
- Счет фактура и акт выполненных работ в двух экземплярах.
- Уведомление о внесении сведений в ГКН о границах охранных зон.

8. Требования к подрядной организации:

- Наличие лицензии на проведение землеустроительных работ со сроком действия не менее 4 лет;
- Наличие у участника размещения заказа поверенных геодезических приборов с наличием свидетельства об их поверке;

- Наличие у участника размещения заказа в штате квалифицированных сотрудников со стажем работы в сфере землеустройства;
- Наличие кадастрового инженера.

8.Сроки выполнения работ:

Начало работ с момента заключения договора.

Окончание работ – «20» октября 2016 года.

9.Гарантия исполнителя:

Гарантия на работы исполнителя оговаривается в Договоре.

10. Ответственные лица:

10.1. Непосредственно с объемами работ можно ознакомиться у начальника отдела управления собственностью 8(423) 221-10-87, E-mail: evstigneev@prim.drsk.ru;

10.2. Более подробную информацию по установлению границ охранных зон ПС 110-35 кВ можно получить в отделе управления собственностью у начальника отдела управления собственностью филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» Евстигнеева Максима Николаевича, тел. 8(423) 221-10-87, E-mail: evstigneev@prim.drsk.ru.

Начальник отдела
управления собственностью



М.Н.Евстигнеев

Заместитель
главного инженера
по ДЗР



К.А. Пологинов