



Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал
«Приморские электрические сети»

«СОГЛАСОВАНО»

И.о. зам.директора по обеспечению
управленческой деятельности

Г.П.Фить
«__» _____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на заключение с администрацией Михайловского сельского поселения долгосрочного договора аренды №10а/2015 от 11 ноября 2015г земельного участка под строительство ВЛ 10/0,4кВ и КТП 63кВ в с.Васильевка, Михайловского района, Приморского края.

1. Заключение с администрацией Михайловского сельского поселения долгосрочного договора аренды №10а/2015 от 11 ноября 2015г земельного участка под строительство ВЛ 10/0,4 кВ и КТП 63кВ в с.Васильевка, Михайловского района, Приморского края, арендная плата 10 991,78 руб. в год без учета НДС, за весь период аренды с 28 октября 2015 года по 28 октября 2064 года арендная плата составит 538 597,22 рублей без учета НДС, НДС не предусмотрен.

Начальник отдела
управления собственностью

М.Н.Евстигнеев

Заявка на проведение закупки

№ 2621.1

Раздел 9 ГКПЗ (Прочие закупки)

Заключение с администрацией Михайловского сельского поселения договора аренды земельного участка под строительство ВЛ 10/0,4 кВ и КТП 63 кВ

1. Общие условия проведения закупки

1.1. Временной интервал объявления о начале процедуры июнь 2016г

1.2. Обеспечение обязательств по исполнению договора (требуется/не требуется)

1.3. Лицо ответственное за заключение договора: Начальник ОУС Евстигнеев М.Н.

1.4. Критерии оценки заявки (предложения) поставщика (подрядчика, исполнителя) которые рекомендуется включить в закупочную документацию - типовые согласно конкурсной документации.

1.5. Сроки выполнения работ: октябрь 2016г.

1.6. Условия оплаты: Оплата производится ежемесячно.

2. Техническое задание

На закупку по заключению договора аренды земельного участка с администрацией Михайловского сельского поселения под строительство ВЛ 10/0,4кВ и КТП 63 кВ.

-Техническое задание представлено на 1-ом листе.

3. Проект договора

Проект договора прилагается на 4 л

4. Перечень потенциальных поставщиков (подрядчиков)

Покупка у единственного источника.

Начальник ОУС филиала «ПЭС»

« » 2016г



М.Н.Евстигнеев.

Согласовано:

Дирекция ИА по направлению.

« » 2016г

Принял: начальник ОКЗ ОАО «ДРСК»

« » 2016г

М.Г.Елисеева.

11 ноября 2015г.

Администрация Михайловского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края в лице главы Абрамова Владимира Леонтьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания», в лице директора филиала ОАО «ДРСК» «Приморские электрические сети» Чутенко Сергея Ивановича, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель в соответствии с постановлением от 28 октября 2015г. № 25-па «О предоставлении права аренды акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на земельный участок 25:09:050101:597», предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:09:050101:597 (далее Участок), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 22м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с.Васильевка, ул.Ленинская, дом 72, с разрешенным видом использования – под строительство воздушной линии электропередач ВЛ 10/04кВ, КПП 63кВ, площадью 8500кв.м., сроком на 49 (сорок девять) лет.

1.2. Арендатор обеспечивает регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 28 октября 2015г. по 28 октября 2064г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Арендная плата уплачивается с момента закрепления земельного участка постановлением администрации Михайловского сельского поселения.

3.2. Общая сумма ежегодной платы за арендованный земельный участок составляет 10991,78руб. (десять тысяч девятьсот девяносто один рубль 78 копеек) в год. Расчет арендной платы указан в приложении 1 к Договору.

3.3. В одностороннем порядке по требованию арендодателя годовой размер арендной платы, определенный Договором, подлежит изменению в связи с изменением ставки арендной платы и (или) кадастровой стоимости земельного участка, но не чаще одного раза в год. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до первого числа месяца, следующего за расчетным в размере 1/12 от суммы годовой арендной платы, указанной в п.3.2. Договора, путем перечисления средств на расчетный счет: УФК по Приморскому краю (администрация Михайловского сельского поселения) ИНН 2520001847 КПП 252001001 Расчетный счет 40101810900000010002 Дальневосточное ГУ Банка России БИК 040507001 ОКТМО поселения 05620419 Код платежа 975 111 05013 10 0000 120 (аренда земли).

3.5. Не использование земельного участка Арендатором, равно как и использование его не по назначению не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, а так же при несоблюдении условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать и осваивать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.3.2. По истечению срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключать договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Настоящего Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в управлении Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а так же порядок пользования водными и другими природными объектами.

4.4.9. Письменно уведомить об изменении местонахождения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушения обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Дополнительные условия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными лицами.

6.4. Споры, возникающие между сторонами по настоящему Договору рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.5. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится у Арендодателя, один у Арендатора, третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Арендодатель

Администрация Михайловского
сельского поселения Михайловского
муниципального района Приморского
края
692651, с.Михайловка, ул.Колхозная,83

Глава администрации

В.Л. Абрамов



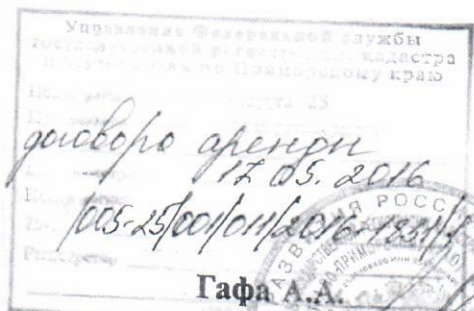
Арендатор

Акционерное общество «Дальневосточная
распределительная сетевая компания»
690080, г.Владивосток, ул.Командорская, 13а

Директор филиала

«Приморские электрические сети»

С.И. Чутенко



Приложение № 1 к договору аренды
земельного участка № 10а/2015 от
11.11.2015г.

Расчет арендной платы земельного участка

из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:09:050101:597, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 22м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с.Васильевка, ул.Ленинская, дом 72, с разрешенным видом использования – под строительство воздушной линии электропередач ВЛ 10/04кВ, КЛПТ 63кВ, площадью 8500кв.м.

кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка арендной платы	Арендная плата в год, руб.
732785	1,5%	10991,78

Арендная плата земельного участка определена на основании п.7 постановления администрации Приморского края от 11.03.2015г. № 75-па «О Порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края»