



ДРСК
Акционерное общество

«Дальневосточная распределительная сетевая компания»

Филиал «Приморские электрические сети»

ул. Командорская, 13а, г. Владивосток, Приморский край, 690080

СП «Приморские Южные электрические сети»

ул. Стрелковая, 19/23, г. Владивосток, Приморский край, 690034, Тел. (423) 221-11-09 приемная,

Факс: (423) 261-26-70, E-mail: doc_ues@prim.drsk.ru

ОКПО 97053894, ОГРН 1052800111308 ИНН/КПП 2801108200/253731001

Согласовано:

**Зам. главного инженера
по эксплуатации и ремонту**

К.М. Долганин

«Утверждаю»

**Первый зам. директора
по производству - главный инженер**

С.Н. Корчемагин

**Начальник службы организации проведения
ремонтных работ**

В.А.Харченко

« 19 » 06 2016г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Ремонт кровли и внутренних помещений на ПС «А» и помещений ОДС

1. Объект ремонта:

Производственное здание ПС «А», расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Стрелковая, 23. инв. № PR0000780

2. Объем работ: Ремонт кровли, технических и бытовых внутренних помещений. Полная спецификация работ находится в ведомости дефектов и объемов работ № 4.29.

3. Дополнительные условия:

3.1. Работы производятся на территории Производственной базы Владивостокского РЭС СП ПЮЭС.

3.2. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика. Материалы для производства работ приобретаются Подрядчиком, по согласованию с Заказчиком, и должны иметь сертификаты. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны и доставляется к зоне работ готовыми к применению.

3.3. Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1. Сметная документация должна быть разработана согласно требованиям Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания. Утвержденного Решением Правления ОАО «РАО Энергетические системы Востока» от 01.04.2014 № 10.

4.2. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

5. Сроки выполнения ремонтных работ: сентябрь 2016 – декабрь 2016г.

6. Заказчик: АО «ДРСК» для СП « ПЮЭС» филиала «Приморские электрические сети».

7. Требование к подрядчику:

7.1. Наличие Свидетельства о допуске к осуществлению заявленного вида деятельности (п. 12.10 Перечня видов работ, утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009г. № 624).

7.2. Наличие системы контроля качества.

Внутренний строительный контроль обеспечивается Исполнителем в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

7.3. Должен иметь за последние 2 года не менее 1 (одного) завершенного договора, аналогичного по выполняемым работам (услугам), в т.ч. объемам работ (услуг) и общей сумме договора.

7.4. Подрядчик должен иметь достаточное для исполнения договора количество собственных и привлеченных кадровых ресурсов соответствующей квалификации (данная информация указывается в справке о кадровых ресурсах и подтверждается документально). Работники, направляемые для выполнения работ, должны иметь профессиональную подготовку соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов) и допуск к самостоятельным работам в электроустановках с присвоением групп по электробезопасности на правах командированного персонала (включая право выдачи нарядов).

Исходя из нормативных трудозатрат:

№ ЛСР	Итого трудозатраты, чел.ч	Продолжительность рабочего дня, час	Итого трудозатраты, чел. дн.	Продолжительность строительства по ТЗ, месяц	Количество рабочих дней, дн.	Требуемое количество персонала рабочих-строителей для производства работ по ТЗ
1.1	4025	8	503			
1.2	253	8	32			
Итого	4278	8	535	5	108	5

численность и квалификация кадровых ресурсов должны составлять не менее:

№ п/п	Персонал	Кол-во, чел	Группа по электробезопасности
1	Рабочие профильных специальностей	5	2-3
2	Инженерно-технический работник (мастер)	1	4
	Всего	6	

7.5. Создание условий для проживания своего персонала на объекте.

7.6. Подрядчику необходимо иметь в собственности, либо на других законных основаниях материально-технические ресурсы (машины и механизмы, специальные приспособления и инструмент) для выполнения работ в количестве не менее*:

№ п/п	Наименование МТР	Ед. измерения	Кол-во, не менее
1	Кран автомобильный	ед.	1
2	Автотранспорт для доставки материалов	ед.	1
3	Электродвигатель мобильный (переносной)	ед.	1
4	Здание мобильное (вагон передвижной)	ед.	1
5	Бригадный автомобиль	ед.	1

Марки строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняются при разработке проекта производства работ, с учетом имеющегося у Подрядчика парка машин и механизмов.

Необходимо предоставить копии паспортов транспортных средств (ПТС), копии паспортов самоходных машин (ПСМ), копии договоров аренды либо протоколы о намерениях.

*- в случае, если Подрядчик не согласен с минимальным перечнем материально-технических ресурсов и намерен выполнить работы без применения отдельных наименований, в техническом предложении необходимо пояснить технологию производства работ не требующую применения МТР из перечня (например: не планируется использование грузоподъемного крана, т.к. для подачи материалов на место проведения работ будет использован АГП; не требуется экскаватор, т.к. разработка грунта будет выполнена вручную и т.д.)

7.7. Репутация претендента.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами).

8.2. Подрядчик выполняет работы по разработанному и согласованному с Заказчиком ППР, а также по согласованному графику выполнения работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

8.6. Работы выполнять в соответствии с ФЗ №123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а так же со сводами правил о системах противопожарной защиты «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» СП 4.131.30.2009.

9. Приемка оборудования из ремонта:

Приёмка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Актов выполненных работ.

10. Гарантия исполнителя:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

Гл. инженер СП ПЮЭС



В.Н.Старовойтов

«Утверждаю»
Главный инженер СП ПЮЭС
В.Н.Старовойтов
«15» октября 2015 г.

Организация: АО ДРСК

Филиал: «Приморские электрические сети»

СП: «Южные электрические сети»

Объект: ПС «А» ЗРУ-6кв ул. Стрелковая19-23

Инв. № PR0000780

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ № 4.29

Комиссия провела обследование здания ПС «А», расположенного по адресу по ул. Стрелковая 19-23, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту здания:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол.	Наименование работ
1	КРОВЛЯ Течь кровли	100 м2 покрытия	2,8	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов
2		100 м2 покрытия	2,8	Разборка покрытий полов цементных
3		100м2	2,8	Разборка утеплителя
4		100т	0,5	Вывоз утеплителя и строительного мусора автосамосвалами на расстоянии 10км
5		100 м3 железобетона в дел	0,18	Устройство поясов в опалубке
6		100м2	2,8	Устройство пароизоляции по плитам покрытия
7		1 м3 изоляции	48	Устройство утеплителя,маты прошивные теплоизоляционные из волокна на основе горных пород б-200мм
8		100 м2 стяжки	2,8	Устройство стяжек: легкобетонных толщиной 30 мм
9		т	0,603	Каркасный профиль оцинкованный КПС 200 устройство стропильных ног
10		т	0,418	Обрешетка оцинкованный профиль ПШ-28(30)
11		100 м2	2,8	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м
12		1 м реза	54	Резка стального профилированного настила
13		100 м2	0,385	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали
14		100 м ограждения	0,67	Ограждение кровель перилами
15		100 шт	0,51	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей
16		100шт	0,06	Смена воронок водосточных труб
17	Этаж 4 Кабинет №1 Неровности потолка, потертости и повреждение линолеума	100 м2	0,54	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля
18		100шт	0,09	Смена светильников с люминесцентными лампами
19		100м2	0,54	Устройство покрытий из линолеума
20		100м	0,46	Установка плинтусов
21	Этаж 4 Кабинет №2 Неровности потолка,	100 м2	0,26	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля

22	трещины и сколы штукатурки стен	100шт	0,04	Смена светильников с люминесцентными лампами
23		100м2	0,52	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором
24		100шт	0,04	Смена светильников с люминесцентными лампами
25		100м2	0,26	Устройство покрытий из линолеума
26		100м	0,27	Установка плинтусов
27	Этаж 4 Кабинет №3 Неровности потолка, трещины и сколы штукатурки стен	100м2	0,199	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля
28		100шт	0,04	Смена светильников с люминесцентными лампами
29		100м2	0,43	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором
30		100м2	0,43	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску
31		100м2	0,43	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшенная по штукатурке стен
32		100м2	0,2	Устройство покрытий из линолеума
33		100м	0,22	Установка плинтусов
34	Этаж 4 Кабинет №4 Неровности потолка	100м2	0,184	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля
35		100шт	0,04	Смена светильников с люминесцентными лампами
36		100м2	0,17	Устройство покрытий из линолеума
37		100м	0,17	Установка плинтусов
38	Этаж 4 Коридор Неровности потолка, трещины и сколы штукатурки стен	100м2	1,11	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов
39		100м2	1,11	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором
40		100м2	0,66	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску
41		100м2	1,11	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшенная по штукатурке стен
42		100м2	0,23	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля
43		100м2	0,07	Смена светильников с люминесцентными лампами
44	Этаж 4 Бытовое помещение Неровности потолка, трещины и сколы штукатурки стен	100м2	0,82	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов
45		100м2	0,82	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором
46		100м2	0,82	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску
47		100м2	0,82	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшенная по штукатурке стен
48		100м2	0,176	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля
49		100шт	0,06	Смена светильников с люминесцентными лампами
50	Электромонтажные работы	100м	2,4	Смена кабеля сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробов
51		100м	0,16	Смена проводки в коробах, сечением до 6 мм2
52		100шт	0,09	Смена выключателя
53	Этаж 2 Диспетчерская	100м2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором
54		100м2	2	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен
55		100м2	2	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски более 35%
56		100 м2 облицовки	0,4	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по деревянной обрешетке
57		100 м2	1,7	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля

58		100 шт	0,16	Смена светильников с люминесцентными лампами
59		100 м2 основания	1,7	Устройство оснований под полы из фанеры 9мм
60		100 м2	1,7	Устройство основания из линолеума
61		100м	0,54	Установка плинтусов
62		100 м2 проемов	0,025	Разборка и установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах размер(1,0х2,5м)
63		100 м3 кладки	0,01	Кладка отдельных участков из кирпича наружных простых стен
64		100шт	0,01	Разборка дверных блоков
65		100 м2 проемов	0,0264	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 с кодовым замком размер(1,2х2,2м)
66		100м2	3,64	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором
67	Этаж 2 Бытовые помещения для диспетчеров	100м2	3,64	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен
68		100м2	1,64	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%
69		100м2	2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски более 35%
70		100м2	1,1	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля
71		100шт	0,2	Смена светильников с люминесцентными лампами
72		100мест	0,15	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2
73		100плит	0,54	Смена метлахских плиток в полах до 10 шт.
74		100м2	0,16	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски более 35%
75		100шт	0,05	Разборка оконных блоков
76		100м2	0,11375	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых размер(1.3х1.75)
77		м	7,5	Установка подоконных досок б-400мм
78		100шт	0,03	Разборка оконных блоков
79		100м2	0,0564	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых размер(1.17х1.6)
80		100м2	0,7	Ремонт штукатурки стен
81	Узел Связи	100м2	1,6	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором
82		100м2	0,98	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%
83		100м2	0,64	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%
84	Лестничные проем	100шт	0,02	Разборка оконных блоков
85		100м2	0,0455	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых размер(1.3х1.75)
86		100мест	0,45	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2
88		100м2	3,64	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором
89		100м2	3,1	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен
90		100м2	2,7	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%
91		100м2	4,1	Улучшенная окраска панелей стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%

92		100 м2 проемов	0,0264	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 с кодовым замком размер(1,2х2,2м)
93	Этаж 1 Бытовое помещение кабельщиков	100м2	0,52	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску
94		100м2	0,52	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен
95		100бл	0,03	Смена дверных блоков размер(0,8х2,0м)
96	Коридор 1 этаж	100м2	0,9	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен
97		100м2	0,9	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором
98		100м2	0,35	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%
99		100м2	0,9	Улучшенная окраска панелей стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%

Материалы:

№	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Каркасный профиль оцинкованный КПС 200	т	0,603	Все материалы поставляются подрядчиком по согласованию с Заказчиком и завозятся на объект подрядчиком самостоятельно
2	Оцинкованный профиль ПШ-28(30)	т	0,418	
3	Металл листовой горячекатаный	т	0,12	
4	Сталь круглая б-14мм	т	0,08	
5	Профнастил Н-44-0,5 оцинкованный с односторонним полимерным покрытием	м	354	
6	Профнастил С21-1000-0,5 оцинкованный с односторонним полимерным покрытием	м.п.	1,15	
7	Шурупы кровельные 6,3*25	шт	3000	
8	Желоб водосточный	м.п.	27	
9	Воронка выпускная	шт.	6	
10	Заглушки желоба	шт.	2	
11	Колено для водостока	шт.	13	
12	Труба водосточная	м.п.	30	
13	Панель светодиодная LP-02 40Вт 160-260В 4000К 3200Лм 595х595х11мм ASD	шт	34	
14	Кабель ВВГ-П нг(А)-LS 3х1,5	м	2,688	
15	Кабель-канал 25х16 ИЭК	м	16	
16	Выключатель 2кл МИМОЗА белый	шт	9	
17	Дверной блок металлический с кодовым замком	шт.	2	
18	Плитка половая метлахская	шт.	204	
19	Линолеум	м2	287	
20	Дверной блок ДГ-(08х2,0м)	бл	3	
21	Замки врезные внутренние	шт.	3	

Транспортная схема:

1	г. Владивосток ул. Стрелковая, 19-23	км	12
Погрузо-разгрузочные работы:			
1	Доставка материалов	т	30

Члены комиссии:

Начальник РЭУ

Ст.мастер РЭУ

Мастер РЭУ

В.Ю. Ковалев

В.Б. Низамеев

Н.С. Приходько

Справка по выполнению физических объемов,
выполняемых подрядной организацией по ремонтной деятельности.

Дата проверки _____

Объект: _____
Ремонт выполнен подрядным способом по договору № _____ от _____

№	Обосно- вание (№ расценк и по смете)	Наименование расценки	Ед. изм. по смете	Объем. по смете	Заполняется каждый отчетный месяц, по факту выполнения работ.												Примечание по качеству материалов и выполнению работ на дату текущей проверки	
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		отклонение (+/-)
1																	0	
2																	0	
3																	0	
4																	0	
5																	0	
6																	0	

Фотофиксация несоответствий требованиям нормативных документов

- 1.
- 2.

Подрядчик: _____
(должность, ФИО, подпись)

Заказчик: _____
Главный инженер РЭС _____
подпись

ФИО

Главный инженер РЭС _____
подпись

ФИО