




Акционерное Общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
филиал «Приморские электрические сети»
(ПЭС)

ул. Командорская, 13а, г. Владивосток, Приморский край, 690080, Россия Тел. (4232) 22-32-12, Факс: (4232) 26-45-02, E-mail: doc@prim.drsk.ru ОКПО 97053894, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/253731001

Утверждаю:
Директор филиала
«Приморские электрические сети»
АО «ДРСК»


С.И. Чутенко
«26» мая 2016 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории для филиала АО «ДРСК»
«Приморские ЭС» (проект планировки, проект межевания)
(линейные объекты 35 кВ)

1. Заказчик:
Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания»
филиал АО «ДРСК» - «Приморские ЭС»
2. Основание для выполнения работ:
 - 2.1. Инвестиционная программа филиала АО «ДРСК» «Приморские ЭС» 2015-2017 гг.
 - 2.2. Решение уполномоченного федерального органа о подготовке документации по планировке территории.
 - 2.3. Документация по планировке территории, утвержденная/разрабатываемая на дату заключения договора в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий муниципального образования.
3. Место расположения объекта:
- Приморский край, Михайловский район, Михайловское сельское поселение, кадастровые кварталы 25:09:320501; 25:09:320601, Григорьевское сельское поселение, кадастровый квартал 25:09:320301, Сунятсенское сельское поселение, кадастровый квартал 25:09:320401
4. Основные характеристики объекта:

Показатель	Значение
Наименование объекта	«ЛЭП 35 кВ «Агрокомплекс-Дубки-Ленинское»
Вид строительства	Строительство
Протяженность объекта, площадь объекта	длиной 25000 м, площадью 1467231 кв.м.

5. Основной объем работ:

5.1. Изготовление и обеспечение утверждения документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «ЛЭП 35 кВ «Агрокомплекс-Дубки-Ленинское».

6. Особые условия:

6.1. К выполнению работы приступить после заключения договора подряда на выполнение работ и предоставления Заказчиком исходных материалов, предусмотренных п. 11 данного технического задания.

6.2. Проект планировки территории изготовить в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

6.3. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

6.3.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
 - г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

6.3.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) разбивочный чертеж красных линий;
- 8) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

6.3.3. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

6.4. Проект межевания территории изготовить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

6.5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

4) границы территорий объектов культурного наследия;

5) границы зон с особыми условиями использования территорий;

6) границы зон действия публичных сервитутов.

6.6. В проекте межевания территории также должны быть указаны:

1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

6.7. При изготовлении документации по планировке территории руководствоваться:

6.7.1. Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

6.7.2. Региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.7.3. Нормативными правовыми актами администрации Приморского края в области градостроительной деятельности.

6.7.4. Нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти о составе, содержании и порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), подготовка которой осуществляется на основании документов территориального планирования РФ.

6.7.5. Действующими техническими регламентами, санитарными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами.

6.8. Проект планировки территории и проект межевания территории изготовить в количестве 3 (трёх) экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде (формат *.pdf, *.doc). Координаты линейного сооружения предоставить в электронном виде (формат *.dwg, *.dxf, *.mid, *.mif, *.xml) в местной системе координат и МСК-25.

6.9. Все мероприятия, необходимые для надлежащего исполнения договорных обязательств, а также направление и сопровождение документации для согласования с заинтересованными организациями Подрядчик выполняет за счёт собственных средств.

6.10. Подрядчик выполняет работы собственными силами, без привлечения

субподрядной организации.

6.11. Документацию по планировке территории согласовать с органами местного самоуправления, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация, в соответствии со ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ.

6.12. Обеспечить утверждение документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе в соответствии со ст.7 Федерального закона от 29.12.2014 №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

7. Требования к Подрядной организации:

7.1. Наличие опыта работ по подготовке документации по планировке территории (желательное требование).

7.2. Наличие документов, подтверждающих утверждение документации по планировке территории соответствующими органами исполнительной власти (приложить копии в электронном виде документации по планировке территории и решений органов исполнительной власти о ее утверждении).

8. Определение стоимости и сметная документация:

Сметные расчёты предоставить с указанием использованных Сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения работ.

9. Сроки выполнения работ: с момента заключения договора до 01.11.2016

9.1. Изготовление документации по планировке территории – 45 календарных дней с момента выполнения мероприятий, установленных п.6.1. настоящего технического задания.

9.2. Согласование с органами местного самоуправления, применительно к территориям которых разрабатывалась документация по планировке территории -30 календарных дней.

9.3. Обеспечение утверждения документации по планировке территории уполномоченным федеральным органом– 45 календарных дней.

10. Приёмка выполненных работ и их оплата:

10.1. По окончании работ Заказчику предоставляются материалы (документация по планировке территории в составе: проекта планировки территории и проекта межевания территории, а так же решение уполномоченного федерального органа о ее утверждении) в сроки, в объеме, предусмотренном настоящим Техническим заданием.

10.2. Заказчик осуществляет оплату только после утверждения документации по планировке территории.

10.3. Авансовые платежи по выполнению работ не предусмотрены.

11. Исходные материалы, передаваемые Заказчиком Подрядчику:

11.1. Обзорная схема трассы (формат DWG в системе координат МСК 25).

11.2. Решение уполномоченного федерального органа о подготовке документации по планировке территории.

12. Гарантии исполнителя:

Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 12 месяцев со дня подписания акта сдачи-приёмки.

13. Контактные лица:

Начальник отдела организации строительства, технического надзора и управления инвестициями филиала АО «ДРСК»-«Приморские ЭС» - Москалев Александр Валерьевич, тел. 8 (423)2 211 012, moskalev@prim.drsk.ru

Начальник сектора подготовки строительства и земельных отношений отдела организации строительства, технического надзора и управления инвестициями филиала АО «ДРСК»-«Приморские ЭС» - Баранова Татьяна Михайловна, тел. 8 (423)-2 211 052, baranova@prim.drsk.ru

Заместитель директора
по развитию и инвестициям



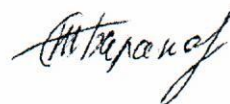
В.А. Скаредин

Начальник ООСТНиУИ



А.В. Москалев

Начальник сектора подготовки
строительства и земельных отношений ООСТНиУИ




Т.М. Баранова

Согласовано от ИА АО «ДРСК»:

Начальник департамента
капитального строительства и
инвестиций АО «ДРСК»



Ю.Е. Осинцев

 - Баранова Т.М.
21.06.2016

