



Акционерное Общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Южно-Якутские электрические сети»

ул. Линейная, 4, г. Алдан, 678900, Республика Саха-Якутия Тел: (41145) 36-521; Факс (41145) 36-584;
E-mail: doc@aldan.drsk.ru ОКПО 78900638, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/140202001

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера
по эксплуатации и ремонтам

 А.П. Вахрин

И.о.начальника СОПР

 Ю.В. Кузнецова

УТВЕРЖДАЮ

Директор

 И.В. Шкурко

« 31 » 03 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Ремонт совмещённой кровли Здания РПБ-3 Сер.Бор

1. Объект ремонта:

Здание РПБ-3 Сер. бор, инвентарный №, УА0000534. Объект находится по адресу: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Верхний Куранах.

2. Объем работ:

Ремонт совмещённой битумной кровли с укладкой EPDM мембраны типа Fireston Rubber Gard, армированной толщиной 1,14 мм, или аналогичной, по согласованию с Заказчиком.

Ведомости дефектов содержат подробный перечень и необходимый объём работ капитального ремонта объектов (см. Приложения к ТЗ).

3. Дополнительные условия:

3.1 Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика.

3.2 Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

3.3 Материалы, поставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1 Сметный расчёт стоимости работ предоставляется в составе конкурсного предложения в электронной форме: в формате PDF завизированная и утверждённая, в формате XML ПК «Гранд-смета».

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требованиям типового регламента ПАО «РАО Энергетические системы Востока»: «Порядок

определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий, и сооружений. Методические указания», введенного в действие Приказом АО «ДРСК», и полностью соответствовать ведомостям дефектов и объемов работ, а также ценовому предложению.

4.3. При определении стоимости по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам), необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ - июль 2016 г.

Окончание работ - август 2016 г.

6. Заказчик:

АО «ДРСК» для филиала «ЮЯЭС»

7. Требования к «Подрядчикам»:

7.1. Наличие системы контроля качества.

Внутренний строительный контроль обеспечивается Исполнителем в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

7.2. Должен иметь за последние 2 года не менее 1 (одного) завершённого договора, аналогичного по выполняемым работам (услугам), в т.ч. объемам работ (услуг) и общей сумме договора.

7.3. Подрядчик должен иметь достаточное для исполнения договора количество собственных и привлеченных кадровых ресурсов соответствующей квалификации (данная информация указывается в справке о кадровых ресурсах и подтверждается документально). Работники, направляемые для выполнения работ, должны иметь профессиональную подготовку соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов).

Исходя из нормативных трудозатрат:

№ ЛСР	Итого трудозатраты, чел.ч	Продолжительность рабочего дня, час	Итого трудозатраты, чел.дн	Продолжительность строительства по ТЗ, месяц	Количество рабочих дней, дн	Требуемое количество персонала рабочих-строителей для производства работ по ТЗ
1	1262,59	8	158	2	44	4
Итого	1262,59	8	158	2	44	4

Численность и квалификация кадровых ресурсов должны составлять не менее:

№ п/п	Персонал	Кол-во, чел	Группа по электробезопасности
1	Рабочие профильных специальностей	4	
2	Инженерно-технический работник (мастер)	1	
	Всего	5	

7.4. Создание условий для проживания своего персонала на объекте.

7.5. Подрядчику необходимо иметь в собственности, либо на других законных основаниях материально-технические ресурсы (машины и механизмы, специальные приспособления и инструмент) для выполнения работ в количестве не менее*:

№ п/п	Наименование МТР	Ед. измерения	Кол-во, не менее
1	Автокран	ед.	1

2	Машина бортовая	ед.	1
2	Бригадный автомобиль	ед.	4

Марки строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняются при разработке проекта производства работ с учетом имеющегося у Подрядчика парка машин и механизмов.

Необходимо предоставить копии паспортов транспортных средств (ПТС), копии паспортов самоходных машин (ПСМ), копии договоров аренды либо протоколы о намерениях.

*- в случае, если Подрядчик не согласен с минимальным перечнем материально-технических ресурсов и намерен выполнить работы без применения отдельных наименований, в техническом предложении необходимо пояснить технологию производства работ не требующую применения МТР из перечня (например: не планируется использование грузоподъемного крана, т.к. для подачи материалов на место проведения работ будет использован АГП;)

7.5 Репутация претендента.

8. Требования к выполнению работ:

Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами).

Работы выполняются по ППР, разработанному и утверждённому Подрядчиком и согласованному Заказчиком, а также по согласованному графику выполнения работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно, до начала производства работ.

Заявка на вывод оборудования в ремонт подается подрядчиком не позднее 6 дней до начала производства работ.

9. Приемка объекта из ремонта:

9.1. Ежемесячная приёмка объёмов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчётного месяца комиссией Заказчика, с оформлением Акта ф.КС-2 (с подготовкой Подрядчиком актов освидетельствования скрытых видов работ и фотоотчёта в электронном виде).

9.2. Приёмка объекта из ремонта осуществляется комиссией Заказчика в соответствие с требованиями СО 34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей», с оформлением и передачей Заказчику Актов выполненных работ, актов освидетельствования скрытых работ и фотоотчёта о выполненных скрытых работах.

10. Гарантия исполнителя:

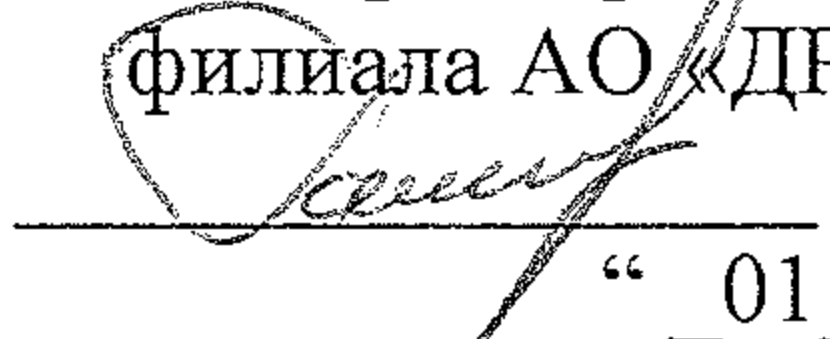
Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине, в течение 24 месяцев с момента приёмки выполненных работ.

Приложение 1: Ведомость дефектов и объёмов работ Здание РПБ-3 «Сер.бор».

Приложение 1
к ТЗ «Ремонт совмещённой кровли Здания РПБ-3 Сер.Бор»

Приложение 1.4 к изменениям в положение по организации ремонтной деятельности ОАО «ДРСК» П-ИСМ-6.3-01.08-10-01 –(Изм-3)

Приложение Ж
Приложение № 1-6/9
к Приказу "Об учетной политике ОАО "ДРСК"

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора / главный инженер
филиала АО «ДРСК» - « ЮЯЭС»
 Е.В. Гаюнов
“_01_” марта 2016 г.

Организация АО «ДРСК»

Филиал ЮЯЭС

СП НРЭС

Объект Здание РПБ-3 «Сер.Бор», инв. № УА0000534

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

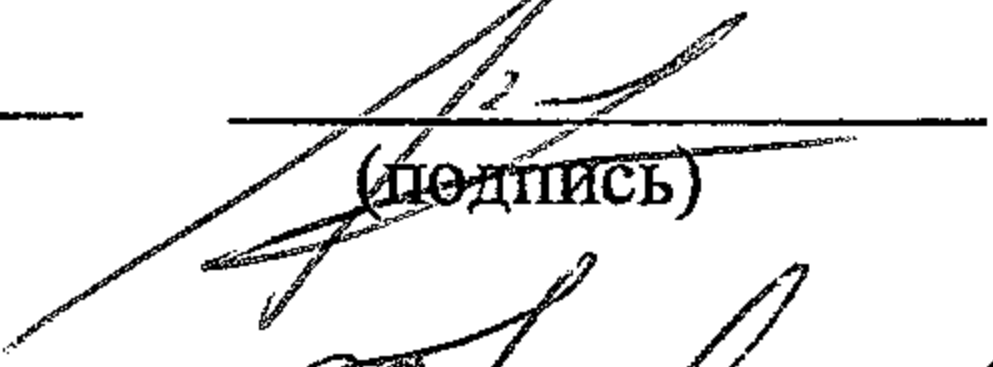
Комиссия провела обследование: здания РПБ-3 «Сер. Бор», вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
1.	Коррозия металлических карнизных и	100 м2	3,41	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов, отдельных участков
2.	парапетных отливов.	100 м2	1,1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15 мм
3.	Провалы, отдельными местами, цементно-	100 м2	38,5	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к (12-01-017-01)
4.	песчаной стяжки основания	100 м	1,31	Смена обделок из листовой стали карнизов шириной до: 0,7 м
5.	совмещённой кровли. Неудовлетворит	100 м	0,664	Смена обделок из листовой стали брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок шириной до: 1 м
6.	ельное состояние рубероидного покрытия кровли – вздутия и морщины,	100 м	1,213	Ремонт и восстановление герметизации стеновых панелей минераловатными пакетами, стык: горизонтальный, применительно, пеной монтажной типа "Макрофлекс"
7.	трещины и разрушение	шт.	24,26	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л
8.	примыканий способствуют	100 мест	0,03	Смена обделок из листовой стали примыканий к: вытяжным трубам
9.	протечкам. Стыки на сопряжении стеновых сэндвич-панелей с крышей не	100м2	16,31	Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала EPDM мембрана Fireston (или аналог), с установкой прижимных пластин

	утеплителем.			
Материалы:				
10.	В объёме сметного расчёта			
Транспортная схема				
		км		
Погрузо-разгрузочные работы				
11.	Строительные материалы	т		

Председатель комиссии: Зам ГИ по ЭиР

(должность)



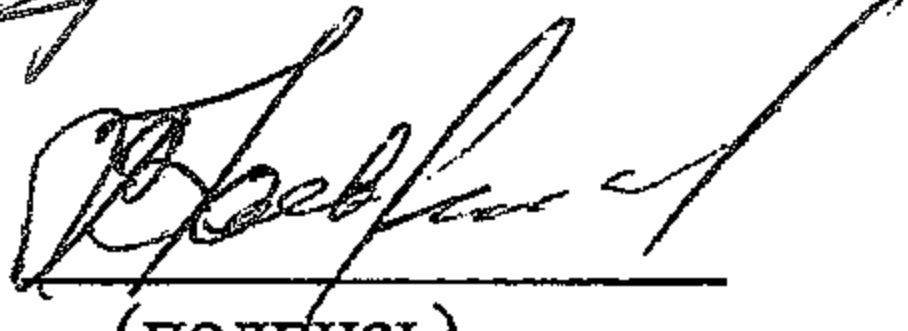
(подпись)

Вахрин А.П.

(расшифровка подписи)

Члены комиссии: Начальник НРЭС

(должность)



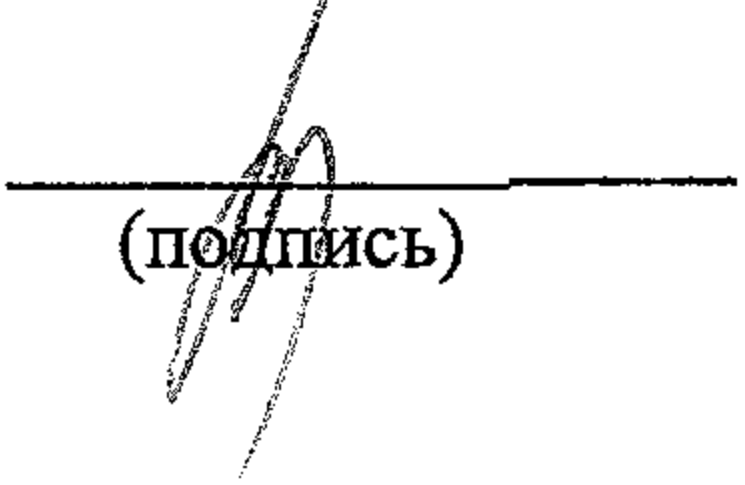
(подпись)

Кобзев В.Н.

(расшифровка подписи)

Начальник СОПР

(должность)



(подпись)

Аушев И.Ю.

(расшифровка подписи)

«Утверждаю»
Заместитель директора - главный инженер
филиала АО «ДРСК» «ЮЯЭС»


Е.В. Гаюнов
01 марта 2016 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на Здание РПБ-3 Сер. бор, ремонт кровли покрытием ЕРДМ мембраной.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 2095180 руб.

Средства на оплату труда 11260 руб.

Сметная трудоемкость 1263 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _1 кв_2016 г.


№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда		оплаты труда	в т.ч. оплаты труда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Кровли										
1	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов, отдельных участков (100 м2 покрытия) НР (420,72 руб.): 110% от ФОТ СП (267,73 руб.): 70% от ФОТ	3,41	153,59 112,16	41,43	523,74	382,47	141,27	14,38	49,04

2	ФЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15 мм (100 м2 стяжек) НР (338,58 руб.): 120% от ФОТ СП (183,4 руб.): 65% от ФОТ	1.1	1291,61 234,64	225 21,86	1420.77	258.1	247,5 24,05	27.22	29.94
3	ФЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к (12-01-017-01) (100 м2 стяжек) НР (413,95 руб.): 120% от ФОТ СП (224,22 руб.): 65% от ФОТ	38.5	64,3 8,62	2,66 0,34	2475.55	331.87	102,41 13,09	1	38.5
4	ФЕРр58-20-02	Смена обделок из листовой стали карнизов шириной до: 0,7 м (100 м) НР (588,47 руб.): 83% от ФОТ СП (460,85 руб.): 65% от ФОТ	1.31	4271,27 539,10	7,32 2,12	5595.36	706.22	9,59 2,78	63.22	82.82
Н, Уд	1. 999-9900	Строительный мусор, (т)	0,33 0,4323							
5	ФЕРр58-20-03	Смена обделок из листовой стали брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок шириной до: 1 м (100 м) НР (331,61 руб.): 83% от ФОТ СП (259,69 руб.): 65% от ФОТ	0.664	5366,52 599,05	8,88 2,65	3563.37	397.77	5,9 1,76	70.25	46.65
Н, Уд	1. 999-9900	Строительный мусор, (т)	0,492 0,3267							
6	ФЕРр53-21-02	Ремонт и восстановление герметизации стеновых панелей минераловатными пакетами, стык: горизонтальный, применительно, пеной монтажной типа "Макрофлекс" (100 м восстановленной герметизации стыков) НР (72,58 руб.): 86% от ФОТ СП (59,07 руб.): 70% от ФОТ	1.213	372,87 61,00	61,07 8,57	452.29	73.99	74,08 10,40	6.72	8.15
Уд	1. 104-0011	Маты минераловатные прошивные (ГОСТ 21880-86) без обкладок М-125, толщина 80 мм, (м3)	0,8 0,9704	542.4		526.35				
7	ФССЦ-101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л (шт.)	24.26	72.8		1766.13				
8	ФЕРр58-20-08	Смена обделок из листовой стали примыканий к: вытяжным трубам (100 мест) НР (19,75 руб.): 83% от ФОТ СП (15,46 руб.): 65% от ФОТ	0.03	2183,78 791,85	4,22 1,06	65.51	23.76	0,13 0,03	92.86	2.79
Н, Уд	1. 999-9900	Строительный мусор, (т)	0,18 0,0054							

9	ФЕР12-01-021-01	Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала с установкой прижимных пластин, применительно, ЕРДМ мембрана Fireston RubberGard, 1,14 мм (100м2 кровли) НР (10840,93 руб.): 120% от ФОТ СП (5872,17 руб.): 65% от ФОТ	16,31	4082,1 552,55	83,3 1,35	66579,05	9012,09	1358,62 22,02	61,6	1004,7
Уд	1. 101-9123	Материалы рулонные кровельные, (м2)	128 2088							
Уд	2. 542-0042	Пропан-бутан, смесь технических, (кг)	3,1 50,56	8,48		428,75				
10	Црайс	ЕРДМ мембрана Fireston RubberGard, 1,14 мм, в сборе с комплектующими (м2)	1960	51,51		100959,6				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных										
Кровли										
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										
Стены (ремонтно-строительные)										
Итого										
10,59-индекс изменения сметной стоимости СМР на 1 кв. 2015 г. по видам строительства (прочие объекты) (Письмо МинЖКХ РФ № 3004-ДС/08 от 06.02.2015г, приложение 1) 0,930- коэффициент к индексу изменения сметной стоимости СМР по видам строительства к базе ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) для г. Нью-Йорк (приложение к приказу Министра РС (Я) № 118 от 12.08.2014г); 203 770,56 * (10,59*0,93)										
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Дефлятор перевода в цены 2016 г, 1 квартал 4,4%										
ВСЕГО по смете										
1262,59										

10	Прайс	ЕРДМ мембрана Fireston RubberGard, 1,14 мм, в сборе с комплектующими (M2)	1960	51,51	100959,6				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.					183401,4	11186,27	1939,50 74,13		1262,59
Накладные расходы					13026,59				
Сметная прибыль					7342,6				
Итого по смете:									
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных					1212,19				49,04
Кровли					189308,2				1073,14
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)					10900,08				132,26
Стены (ремонтно-строительные)					2350,07				8,15
Итого					203770,6				1262,59
10,59-индекс изменения сметной стоимости СМР на 1 кв. 2015 г. по видам строительства (прочие объекты) (Письмо МинЖКХ РФ № 3004-ДС/08 от 06.02.2015г., приложение 1) 0,930- коэффициент к индексу изменения сметной стоимости СМР по видам строительства к базе ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) для г. Нерюнгри (приложение к приказу Министра РС (Я) № 118 от 12.08.2014г); 203 770,56 * (10,59*0,93)					2006875				
Справочно, в ценах 2001г.:									
Материалы					170277,6				
Машины и механизмы					1939,5				
ФОТ					11260,4				
Накладные расходы					13026,59				
Сметная прибыль					7342,6				
Дефлятор перевода в цены 2016 г., 1 квартал 4,4%					88302,5				
ВСЕГО по смете					2095180				1262,59

Согласовано:

Заместитель директора по ЭИР
филиала АО «ДРСК»-«ЮЯЭС»
 Вахрин А.П.

Начальник НРЭС
филиала АО «ДРСК»-«ЮЯЭС»
 Кобзев В.Н.

Начальник СОИР
филиала АО «ДРСК»-«ЮЯЭС»
 Аушев И.Ю.