




Акционерное общество  
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»  
Филиал «Электрические сети ЕАО»


«СОГЛАСОВАНО»

И.о. заместителя директора-главного  
инженера филиала АО «ДРСК» - «ЭС ЕАО»

  
«22» 12 2015г. А.В. Демьянов

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала  
АО «ДРСК» - «ЭС ЕАО»

  
«22» 12 2015г. Н. Н. Гусев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Строительство монтерского пункта (с гаражом) в п. Биракан,  
Облученского района (в т.ч. ПИР)**

**1. Объект торгов:** Услуги по строительству монтерского пункта (с гаражом) в п. Биракан, Облученского района (в т.ч. ПИР).

**2. Расположение объекта:**

Для строительства монтерского пункта и гаража выбрана площадка, расположенная в п. Биракан, Облученского района, ЕАО. Расстояние от г. Биробиджан до стройплощадки около 120 км.

**3. Состав работ:**

1. Разработка проекта монтерского пункта и гаража для автомобиля; разработанную проектно-сметную документацию согласовать с заказчиком.

2. Строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

В состав строительных работ входит: строительство зданий монтерского пункта и гаража.

**4. Конструктивные и объемно-планировочные показатели:**

Характеристика строительства - новое.

**4.1. Гараж** с размерами 10000 × 6000 × 4000. Здание гаража из сэндвич-панелей с применением болтовой каркасной системы. Сейсмостойкость, теплоизоляционную способность и прочность конструкций принять в соответствии с проектом.

**Конструктивные решения:**

1. Фундаменты – сборные плиты ж/б/бетонные, поверхностного расположения, с устройством тепловой защиты фундамента и нижней части здания.

2. Наружные стены – из сэндвич-панелей толщиной не менее 150 мм с применением болтовой каркасной системы, несущую и теплоизоляционную способность определить проектом.

3. Утеплитель – базальтовое стекловолокно или его аналоги.

4. Кровля и перекрытия – совмещённые кровельные сэндвич-панели.

5. Полы – определить проектом.

6. Ворота – металлические двухстворчатые распашные с размерами 2500×2400 (высота × ширина) в количестве 1 шт., с запирающим устройством изнутри. Предусмотреть 1 (одну) наружную дверь с внутренним замком. Конструкцию и утеплитель ворот и двери принять в соответствии с проектом, с усилением по периметру и притворам.

7. Внутренняя отделка – определить проектом.

8. Внутренние инженерные сети

9. Обеспечить первичными средствами пожаротушения в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации

Энергоснабжение, электроосвещение принять по нормам проектирования, для подключения переносных электроосветительных приборов предусмотреть сеть 12 вольт.

Отопление настенными пожаробезопасными обогревателями типа «Ковчег». Обогрев автоматический с обеспечением регулируемого температурного режима до +10-15<sup>0</sup>С. Учет э/э принять в соответствии с проектом.

Вентиляцию принять приточно-вытяжную.

**4.2. Монтерский пункт** с размерами 6000 × 6000. Здание из сэндвич-панелей с применением болтовой каркасной системы. Сейсмостойкость, теплоизоляционную способность и прочность конструкций принять в соответствии с проектом.

**Конструктивные решения:**

1. Фундаменты – монолитные или сборные плиты ж/бетонные, поверхностного расположения с устройством тепловой защиты фундамента и нижней части здания.

2. Наружные стены – из сэндвич-панелей толщиной не менее 150 мм с применением болтовой каркасной системы, несущую и теплоизоляционную способность определить при корректировке проекта.

3. Перегородки – внутренняя перегородка 2шт.

4. Утеплитель - базальтовое стекловолокно или его аналоги.

5. Кровля и перекрытия – совмещённые кровельные сэндвич-панели.

6. Полы – деревянный, линолеум.

7. Окна – металлопластиковые с рольставнями.

8. Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 24698-81\* Наружные – металлические утепленные с внутренним замком.

9. Внутренняя отделка – определить проектом.

10. Вентиляция – сплит система.

11. Внутреннее электрическое освещение и электроснабжение

12. Обеспечить первичными средствами пожаротушения в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации

Энергоснабжение, электроосвещение принять по нормам проектирования.

Отопление настенными пожаробезопасными обогревателями типа «Ковчег». Обогрев автоматический с обеспечением регулируемого температурного режима до +25<sup>0</sup>С. Учет э/э принять в соответствии с проектом.

**5. Вертикальная планировка и благоустройство.**

Вертикальная планировка – отсыпка грунтом с выравниванием территории щебнем (ПГС) толщиной не менее 200 мм. Отвод дождевых вод на рельеф.

Вокруг зданий устраивается бетонная отмостка шириной 1,0 м.



Туалет – уличный, одноместный, наружные стены из профнастила по деревянному каркасу.

6. Наружное электроснабжение – выполняется силами Заказчика.

7. Строительство ограждения:

- ограждение монтерского пункта (с гаражом) выполнить из профилированного листа по стальному каркасу;
- фундаменты определить проектом.

8. В каждом помещении предусмотреть установку датчиков пожарной – охранной сигнализации, а именно:

- в оконных проёмах датчики на разбивание стекла;
- в помещениях объёмный датчик на движение;
- датчик на открытие (закрытие) входной двери;
- в каждом помещении датчики пожарной сигнализации;
- сигналы пожарной-охранной сигнализации предусмотреть с выходом на центральный пульт, расположенный в тамбуре монтерского пункта близи входной двери с дальнейшей передачей сигналов на диспетчерский щит филиала АО «ДРСК» - «ЭС ЕАО».

9. Предусмотреть оснащение мебелью и ее расстановку:

- шкафчик для одежды – 5 шт.
- шкаф для документов – 2 шт.
- кресло компьютерное – 1шт.
- стул мягкий – 5 шт.
- стол компьютерный – 1шт.
- стол однотумбовый – 2шт.

Мебель в помещениях должна соответствовать требованиям СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03.

10. Предусмотреть на здание монтерского пункта

- аншлаг (табличка с указанием названия улицы, номера дома);
- информационный стенд (размер 600\*420 мм)



Филиал  
АО Дальневосточная распределительная  
сетевая компания  
Электрические сети  
Еврейской автономной области  
Теплоозёрский РЭС  
Бираканский мастерский участок  
Тел. 31-7-40

11. **Ведомость объемов работ:** работы выполнить согласно проектно-сметной документации и настоящего технического задания.

**12. Требование к подрядчикам:**

- Подрядчик должен иметь Свидетельство СРО, оформленное в соответствии

с действующим законодательством, о допуске к следующим видам работ (согласно Приказа Минрегиона РФ от. 30.12.2009 г. №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»).

#### **I. Виды работ по инженерным изысканиям**

##### **1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:**

1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200-1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений;

1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений;

#### **II. Виды работ по подготовке проектной документации**

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:

1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка;

2. Работы по подготовке архитектурных решений;

3. Работы по подготовке конструктивных решений;

4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения;

4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения;

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами;

9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;

10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

#### **III. Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту:**

6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций:

6.1. Опалубочные работы;

6.2. Арматурные работы;

6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций;

7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций;



7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок;

12.8. Антисептирование деревянных конструкций;

12.9. Гидроизоляция строительных конструкций;

12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования;

12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования;

-Подрядная организация должна обладать положительным опытом выполнения аналогичных работ, что подтверждается рекомендательными письмами в количестве не менее 2 (двух);

-Подрядчик не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находиться в процессе ликвидации, на имущество подрядчика не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Подрядчика не должна быть приостановлена;

- Подрядчик не должен иметь убытки за последний финансовый год и квартал;

- Инфраструктура предприятия Подрядчика:

1. по расположению: должно быть наличие производственной базы или вагончиков для размещения персонала и хранения материалов, инструмента, оборудования;
2. по обеспечению: собственные, арендованные или находящиеся на других законных основаниях краны, строительные механизмы и инструменты, автотранспорт.

Подрядчик должен иметь:

- достаточное для исполнения договора количество собственных кадровых ресурсов соответствующей квалификации (данная информация указывается в справке о кадровых ресурсах и подтверждается документально).

- необходимое количество специальной техники, автотранспорт, технологическую оснастку и инструменты.

В том числе:

№ п/п	Персонал	Количество, чел.
1.	Строительно-монтажный персонал	6
2.	Линейные ИТР (мастер, прораб)	1
	Всего:	7

№ п/п	Наименование МТР	Количество, ед.
1.	Кран автомобильный 10 – 15 тн.	1
2.	Автосамосвал	1
3.	Автомобиль бортовой	1
4.	Сварочный аппарат	1
5.	Бульдозер	1

**13. Сроки выполнения строительных работ:**

Начало работ – с момента заключения договора.

Окончание работ – 25 сентября 2016 года.

#### 14. Сметный расчет:

14.1. Стоимость строительства должна определяться согласно действующим положениям методических документов Росстроя (Госстроя России) по сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве 2001 года (МДС 81).

14.2. Сметная документация составляется в базисном, текущем и прогнозном уровне цен с применением базисно-индексного метода с использованием федеральных единичных расценок (ФЕР-2001 в редакции 2014г. (приказ Минстроя РФ от 30.01.2014г. № 31/пр) по программе Гранд СМЕТА. При определении сметной стоимости применять текущие (прогнозные) индексы пересчета по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен, ежеквартально утверждаемые Министерством регионального развития (индексы ЕАО в соответствии с Письмом Минстроя РФ).

14.3. При определении стоимости строительства по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

#### 15. Требования к выполнению проектно-сметных работ:

- Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с нормативно-техническими документами (НТД), определяющими требования к проекту:

- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию (Утв. Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.

- ГОСТ Р 21.1101-2009. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.

- Действующая на момент разработки проекта нормативно – техническая документация.

- Подрядчик в день завершения работ, указанный в календарном плане направляет в филиал АО «ДРСК» - «ЭС ЕАО» г. Биробиджан Акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением 3 (трёх) экземпляров проектной документации в бумажном виде. По 1 (одному) экземпляру ПСД в электронном виде (на CD) направляется в адрес АО «ДРСК» и филиала «Электрические сети ЕАО» .

- Проектную документацию в полном объеме (включая обосновывающие расчеты) представить заказчику в электронном виде:

Вид документа	Используемое приложение	Формат
Текстовая часть, описания	MS Word и Adobe Acrobat	.doc .pdf
Таблицы	MS Excel и Adobe Acrobat	.xls .pdf
Базы данных	MS Excel и Adobe Acrobat	.xls .pdf
Планы, графики	MS Excel	.xls
Чертежи	AutoCAD и Adobe Acrobat	.dwg .pdf



Графический материал	MS Photo Editor и Adobe Acrobat	.jpg .pdf
Электронный архив	WinRar	.rar
Сметная документация	MS Excel и в формате программы «Гранд СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.	.doc .gsfx

- Разработанная проектная и рабочая документация является собственностью Заказчика и передача её третьим лицам без его согласия запрещается.

#### **16 Требования к выполнению строительно-монтажных работ:**

16.1. Подрядчик приступает к выполнению строительно-монтажных работ после согласования и утверждения рабочей документации Заказчиком.

- Работы проводятся по согласованному с филиалом «ЭС ЕАО» проекту производства работ, с соблюдением необходимых мероприятий по ОТ.

16.2. Работы по строительству выполняются на основании договора подряда. Работы необходимо выполнить в соответствии с действующими государственными нормами и правилами (СНиП, ПУЭ, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами, действующими на период производства работ).

16.3. Приемка выполненных работ оформляется сдаточной документацией поэтапно с предоставлением актов на скрытые работы, подписанной со стороны Заказчика и подрядчика.

16.4. Материалы, применяемые Подрядчиком должны быть сертифицированы.

16.5. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны и доставляется к зоне работ готовыми к применению.

#### **17. Правила контроля и приемки выполненных работ:**

17.1. Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми сторонами двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

17.2. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

17.3. Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г №№100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (в том числе предоставляются акты освидетельствования скрытых работ).

17.5. Подрядчик вместе с актами выполненных работ предоставляет исполнительную документацию (акты скрытых работ, акты освидетельствования котлованов, сертификаты и паспорта на материалы, изделия и конструкции и т.п.). Исполнительная документация представляется на бумажном носителе – в 2-х экз.;

17.6. Отчетная документация должна быть оформлена по форме КС – 2, КС – 3 на основании локальных сметных расчетов.

17.7. Общая стоимость работ формируется на основании локальных смет.

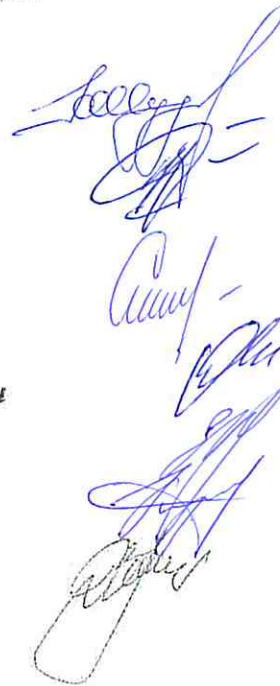
**18. Материально-техническое обеспечение:**

«Подрядчик» осуществляет поставку всех необходимых материально-технических ресурсов.

**19. Гарантия исполнителя:**

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре-подряде на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов возникших по его вине в течение не менее 60 месяцев с момента приёмки выполненных работ. Гарантийный срок на материалы поставки Подрядчика не менее 60 месяцев.

*Зам. директора по  
развитию и инвестициям  
Начальник отдела капитального  
строительства и инвестиций  
Начальник производственно-  
технической службы  
Начальник службы  
технической эксплуатации  
Помощник директора по безопасности  
- начальник службы  
Заместитель главного инженера по  
охране труда - начальник службы  
Начальник Теплоозёрского РЭС*



*К.В. Шуляковский*

*А.В. Царегородцев*

*О.В. Смирнова*

*О.А. Муллинов*

*Е.В. Жоров*

*О.В. Кубекин*

*Н.В. Хартамович*