




Акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Амурские электрические сети»

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главного инженера по
эксплуатации и ремонтам


 **Н.Ю. Насыров**

И.о. начальника СОПР

 **А.А. Саяпин**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора –
главный инженер

 **А.В. Бакай**

« 16 » 11 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Ремонт гостиницы-корпуса «Солнечный», ремонт подпорных стенок и
лестниц гостиницы-корпуса «Олимпийский»**

1. Объект ремонта:

Гостиница - корпус «Солнечный», гостиница-корпус «Олимпийский». Объект находится по адресу: п. Мухинка Амурской обл. – 40 км от г. Благовещенска.

2. Объем работ:

Ремонт кровли с заменой обрешетки. Ремонт цоколя. Ремонт крыльца. Облицовка подпорных стенок искусственным камнем, замена козырьков.

Полная спецификация работ приведена в ведомости дефектов и объемов работ (Приложение 1).

3. Дополнительные условия:

3.1. Предоставление Подрядчиком Протокола проведения огнезащитной обработки и протокола испытания по контролю качества огнезащитной обработки деревянных конструкций.

3.2. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика

3.3. Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

4. Определение стоимости работ и сметная документация:

4.1. При определении стоимости работ должна быть разработана сметная документация и предоставлена в составе конкурсного предложения в электронной форме, в форматах: PDF – завизированная и утвержденная, MS Excel или MS Word.

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требований типового регламента ПАО «РАО Энергетические системы Востока»: «Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания.» (размещённого на внешнем сайте АО «ДРСК»), полностью соответствовать ведомости дефектов и объёмов работ, а также ценовому предложению.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – март 2016 года.

Окончание работ – апрель 2016 года.

6. Заказчик:

АО «ДРСК» для СП «УТП» филиала «Амурские ЭС».

7.Требование к «Подрядчикам»:

7.1. Наличие свидетельства выданного в установленном порядке СРО о подготовке проектной документации, определенных Приказом МинРегионразвития РФ № 624 от 30.12.2009 г.:

III. Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту

12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования

7.2. Наличие системы контроля качества.

7.3. Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торгов.

7.4. Наличие квалифицированного персонала.

7.5. Создание условий для проживания своего персонала на объекте.

7.6. Техническая оснащённость претендента.

8. Требования к выполнению работ:

Ремонт выполняется на основании договора подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами).

Работы выполняются по ППР, разработанному Подрядчиком и согласованному Заказчиком, а также по согласованному графику выполнения работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

9. Приемка оборудования из ремонта:

9.1. Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичного учета документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ (в том числе предоставляются акты освидетельствования скрытых работ).

Приемка объемов выполненных работ производится при предъявлении подтверждающей справки (Приложение 2), схемы выполненных работ, согласованных с представителем РЭС, и фотоотчета в электронном виде о выполненных работах (в т.ч. скрытых).

9.2. Окончательная приемка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии с СО.34.04.181-2003 г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Акта сдачи-приемки и необходимой исполнительной документации.

10. Гарантия Подрядчика:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

Приложение: 1. Ведомость дефектов и объемов работ на 3 л. в 1 экз.;
2. Справка по объемам выполненных работ на 1 л. в 1 экз.

Зам. директора по производству



Е.В. Стеблин

«Утверждаю»

Директор СП «УТП» (п. Мухинка)
(должность)
В.В. Ковалев
(расшифровка подписи)
(подпись)

«05» ноября 2015г.

Организация АО «ДРСК»

Филиал «Амурские ЭС»

СП «УТП» (п. Мухинка)

Объект: Гостиница – корпус «Солнечный» СП «УТП» инв. № AS0000639

Гостиница-корпус «Олимпийский» СП «УТП» инв.№ AS0000643

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

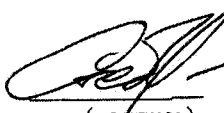
Комиссия провела обследование гостиницы - корпуса Солнечный и гостиницы – корпуса «Олимпийский» СП «УТП» (п. Мухинка), вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по его ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Единица измерения	Количе- ство	Наименование работ
Гостиница – корпус «Солнечный». Кровля				
1.	Шиферная кровля имеет трещины по всей длине Бруски обрешетки частично сгнили и просели	м ²	652,8	Разборка шиферной кровли
2.		м ²	652,8	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами
3.		м	43,2	Смена стропильных ног из досок 150*50 мм
4.		м ²	652,8	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профилированного листа
5.		м ²	371,31	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли
6.		м ²	652,8	Монтаж кровельного покрытия из профилированного окрашенного листа (цвет согласовать)
7.		м ²	31,4	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали
8.		м	102,8	Устройство желобов подвесных
9.		м	33	Смена прямых звеньев водосточных труб
10.		шт.	12	Смена колен водосточных труб
11.		шт.	6	Смена воронок водосточных труб
Цоколь				
12.	Осыпание отделки цоколя	м ²	104,7	Насечка под штукатурку поверхностей стен

13.			м ²	104,7	Наружная облицовка камнем искусственным типа "Альпийская скала"
Крыльцо					
14.	Осыпание отделки крыльца, течь покрытия козырька		м ²	1,5	Наружная облицовка камнем искусственным типа "Альпийская скала"
15.			м ²	3	Устройство стяжек цементных толщиной 40 мм
16.			м ²	3	Устройство покрытия резинового напольного
17.			т	0,1	Установка каркаса козырька
18.			м ²	3	Покрытие козырька поликарбонатом
19.			м ²	2,4	Устройство обрешетки на козырьке
20.			м ²	2,4	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа (окрашенного)
21.			м	2	Устройство примыкания покрытия козырька к стене
22.			м	2,2	Устройство подвесного желоба
Лестница					
23.	Перила лестничного марша имеют искривления		м	11	Разборка перил металлических
24.			м	11	Устройство перил металлических, никелированных высотой 1,1м. (эскиз в приложении 1)
25.			м ²	4	Разборка перегородки из стеклоблоков
26.			м ³	0,52	Кладка отдельных участков внутренних стен из кирпича
27.			м ²	8	Штукатурка поверхностей стен внутри здания цементным раствором по камню
28.			м ²	8	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей стен (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм
29.			м ²	8	Покрытие поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз
30.			м ²	8	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей эмалью
Гостиница - корпус «Олимпийский». Подпорные стенки					
31.	Наружная отделка имеет трещины и сколы		м ²	117,16	Облицовка наружных поверхностей тамбура и лестниц искусственным камнем типа "Альпийская скала"
32.			м ²	25,44	Очистка и насечка боковых поверхностей лестничных маршей
33.			м ²	25,44	Сплошное выравнивание наружных боковых поверхностей лестничных маршей из сухих растворных смесей для фасадных работ под окраску
34.			м ²	25,44	Окраска наружных боковых поверхностей лестничных маршей фасадной краской (эмаль)
35.			м	63,6	Замена ограждения лестничного марша высотой 1100мм. (эскиз в приложении 2)

36.	Растрескивание шиферных листов	шт.	2	Демонтаж навеса над входными дверями размером 1500*2000мм, из стального уголка с деревянной обрешеткой
37.		шт.	2	Установка навеса над входными дверями с покрытием из поликарбоната 1500*2000мм высотой 2400мм. с опорой на стойки из трубы Ду= 32мм., с дугообразной конструкцией покрытия из стальных профильных труб 20*20мм.
Материалы				
38.	-	-	-	Материалы, необходимые для выполнения работ, указанных в ведомости дефектов и объемов работ, приобретаются подрядчиком самостоятельно
Транспортная схема				
39.	г. Благовещенск – объект ремонта	км.	40	Доставка материалов и вывоз строительного мусора осуществляется подрядчиком
Погрузо-разгрузочные работы				
40.	-	-	-	Погрузо-разгрузочные работы ведутся силами подрядчика


Председатель комиссии: Зам. директора по производству
(должность)


(подпись)

Е.В. Стеблин
(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Инженер – энергетик
(должность)


(подпись)

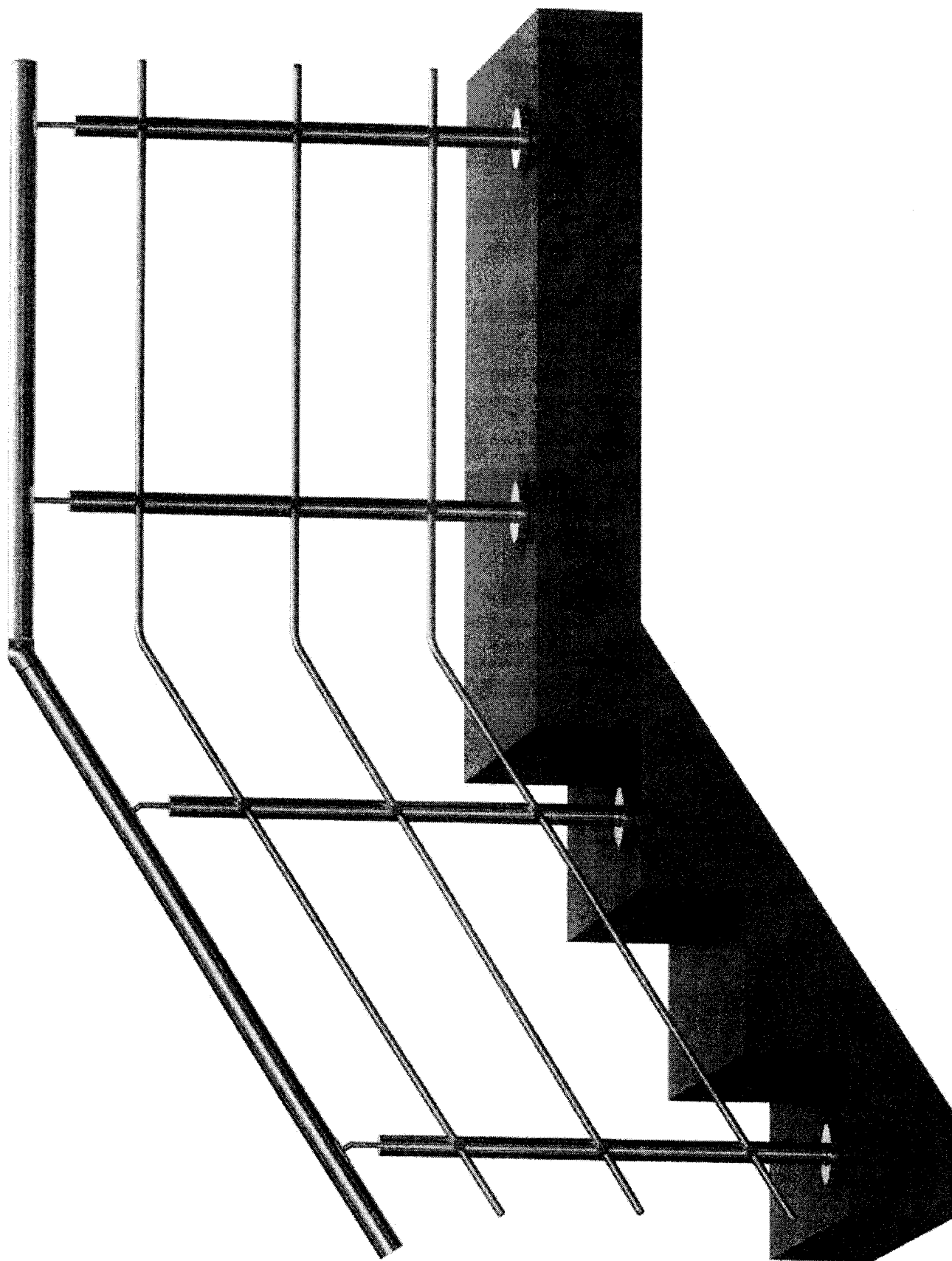
А.Р. Доброштан
(расшифровка подписи)

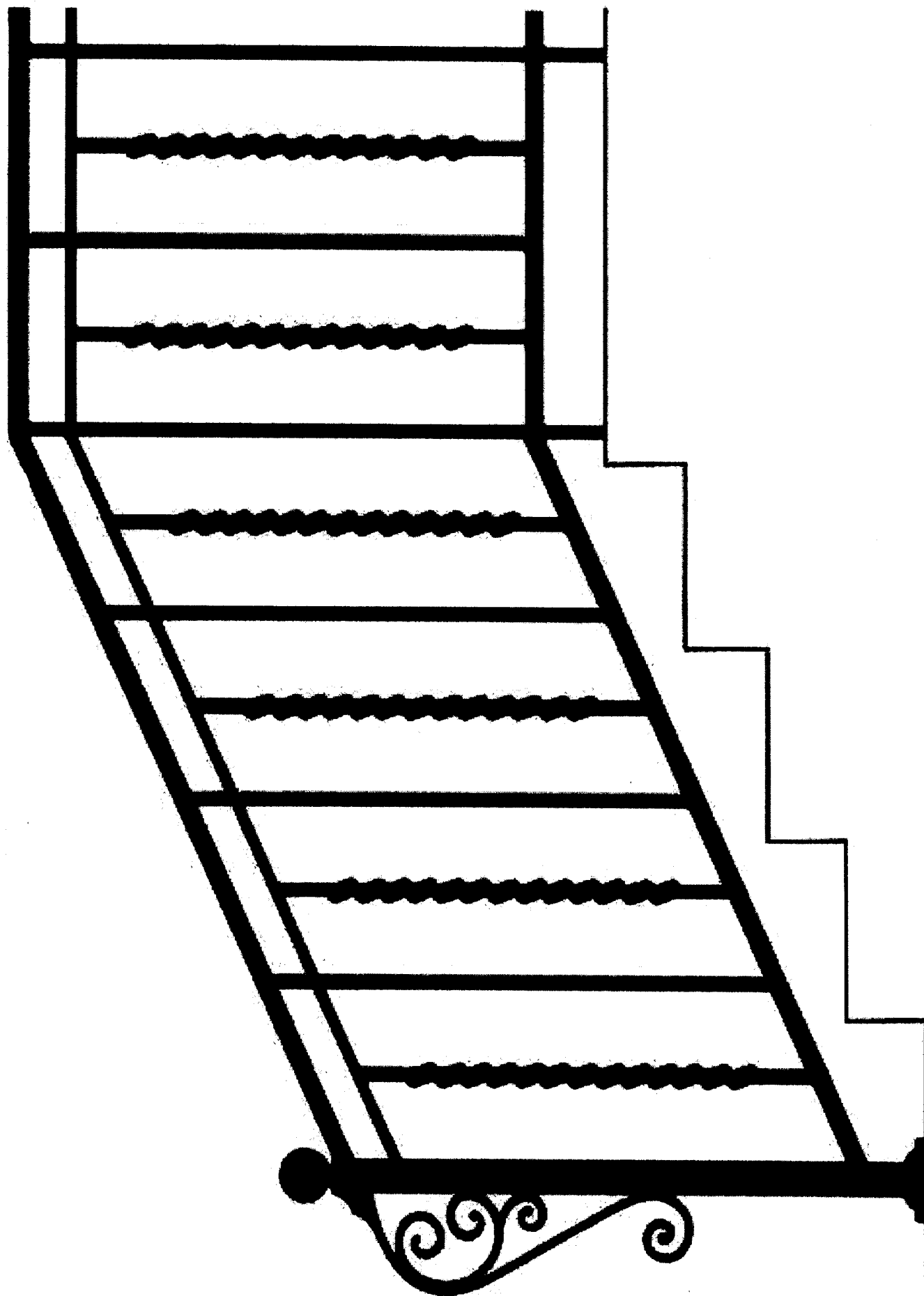
(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 1 к ведомости дефектов и объемов работ





СПРАВКА по объемам выполненных работ

Объект _____

Период выполнения работ: *месяц начала-месяц окончания 2016 года.*

№ п/п	Наименование работ	Общее кол-во	Месяц выполнения работ (в соответствии с графиком производства работ)			Отклонение* (+/-)
	<i>Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ</i>		<i>Заполняется каждый отчетный месяц по факту выполнения работ</i>			

	Материалы					
	<i>Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ</i>		<i>Заполняется каждый месяц по факту выполнения работ</i>			

Выполнение работ в месяце 2016 года:

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

...

Выполнение работ в месяце 2016 года:

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

*- при возникновении отклонений оформляется дополнительное соглашение к договору подряда на величину возникших отклонений