**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На выполнение комплекса проектно-изыскательских и кадастровых работ по оформлению право удостоверяющих, исходно-разрешительных документов на объекты движимого-недвижимого имущества в зоне обслуживания филиала АО «ДРСК» «Хабаровские ЭС»

**1. Заказчик:**

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Хабаровские электрические сети».

**2. Основание для выполнения работ:**

Инвестиционная программа АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

на 2015 г.

**3. Основные характеристики объекта и виды выполняемых работ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и местоположение объекта** | **Виды выполняемых работ** | **Протяженность ЛЭП, м.** |
| 1 | Николаевск-на-Амуре,  ул. Энтузиастов | 1. Выполнение и согласование исполнительной топографической схемы местоположения объекта М 1:500;  2. Изготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории. | 955 |
| 2 | Хабаровский край, с. Болонь | 1. Выполнение и согласование исполнительной топографической схемы местоположения объекта М 1:500;  2. Изготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории. | 5018 |
| Всего | | | 5973 |

**4. Основной объем работ:**

**4.1. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на землях или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута:**

**4.1.1. Первый этап**:

4.1.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК»-«ХЭС» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта.

4.1.1.2. На основании предварительно выбранного варианта прохождения трассы, получить в территориальном управлении Росреестра сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) кадастрового паспорта земельного участка, на котором предполагается размещение объекта;

4.1.1.3. Изготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территориис указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

4.1.1.4. Согласовать с Заказчиком схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территориис указанием координат характерных точек границ территории

4.1.1.5. Подготовить и направить заявление о выдаче разрешения на использование земель в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

* + 1. **Второй этап:**

4.1.2.1. Выполнение исполнительной топографической схемы местоположения объекта масштаба 1:500- 1:2000.

4.1.2.2. Согласовать исполнительную топографическую схему местоположения объекта в уполномоченном органе исполнительной власти по территориальной принадлежности объекта.

**4.2. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению части земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также в** **собственности физических, юридических лиц:**

**4.2.1. Первый этап:**

4.2.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта.

4.2.1.2. Подготовить и согласовать схему границ сервитута на кадастровом плане территориис указанием координат характерных точек границ территории с Собственником земельного участка и Заказчиком.

**4.2.2. Второй этап:**

4.2.2.1. Выполнение исполнительной топографической схемы местоположения объекта масштаба 1:500-1:2000.

4.2.2.2. Согласовать исполнительную топографическую схему местоположения объекта в уполномоченном органе исполнительной власти по территориальной принадлежности объекта.

**5. Особые условия.**

5.1. Планировать расположение объекта с максимальным его размещением на землях и земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

5.2. Схему границ предполагаемой к использованию части земельного участка изготовить на актуальном кадастровом плане территории, с указанием на схеме координат характерных точек границ территории.

5.3.1. Представить заказчику в электронном виде КПТ, КВЗУ (формат\*doc.,\*xml). 5.3.4. Исполнительную топографическую схему местоположения объекта масштаба 1:500 (с нанесением подземных коммуникаций и сооружений) представить заказчику на бумажном носителе в 1 экз, в электронном виде в формате (dwg, tab)., в системе координат МСК-27.

5.3.2. Все мероприятия, необходимые для надлежащего исполнения договорных обязательств Подрядчик выполняет самостоятельно за счёт собственных средств.

5.4. Параметры формируемых земельных участков:

5.4.1. Размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли (Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линии связи, обслуживающих электрические сети, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 г. № 486);

5.5. Данное техническое задание подготовлено в соответствии с пунктом 1.1.3., 1.1.5 рамочных соглашений от 14.01.2015 № 1, от 30.12.2014 № 3742/хэс, заключенных в рамках закупки 88 «Проектно-изыскательские работы, по оформлению право удостоверяющих, исходно-разрешительных документов на объекты движимого-недвижимого имущества в зоне обслуживания филиала АО «ДРСК» «Хабаровские ЭС» (Технологическое присоединение потребителей), раздел 2.1.1. «Услуги КС», ГКПЗ 2015 года, утв. ЦЗК №26 от 30.10.2014 года.

**6. Определение стоимости и сметная документация:**

6.1. Сметы разработать с использованием справочника СБЦ 204, СБЦ-2006, ОНЗТ-1996, письма Федеральной службы земельного кадастра России № НК/25 от 10.01.2003 г., приказов Министерства экономического развития РФ № 337 от 11.11.2003, г. № 298 от 09.11.2004 г., № 277 от 27.10.2005 г., № 359 от 03.11.2006 г., № 401 от 19.11.2007 г., № 392 от 12.11.2008 г., № 465 от 13.11.2009 г., № 519 от 27.10.2010 г., № 612 от 01.11.2011 г., № 707 от 31.10. 2012 г., № 652 от 07.11.2013 г., № 685 от 29.10.2014 г.

6.2. Общая стоимость работ формируется на основании локальных смет, рассчитанных по каждому объекту технологического присоединения (нескольким присоединениям). При определении стоимости по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

**7. Срок выполнения работ:**

Начало работ – с момента заключения договора подряда;

Окончание работ – 25.12.2015 года.

**8. Приёмка выполненных работ и их оплата:**

8.1 Приёмка работ осуществляется в соответствии с актом сдачи-приёмки выполненных работ с приложением к нему комплекта документации, предусмотренной выполнением пунктом 5 настоящего ТЗ.

8.2. Приёмку выполненных работ осуществляет ведущий инженер сектора подготовки строительства и земельных отношений ОКСиИ филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» - Сахно Александр Леонидович тел. 59-91-96.

8.3. Оплата выполненных работ осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания обеими сторонами акта выполненных работ.

**9. Гарантии исполнителя:**

Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 60 месяцев со дня подписания акта сдачи-приёмки.