

Техническое задание
на закупку услуг по аренде нежилого помещения для хранения и эксплуатации
оборудования ЦРП-12 РУ-6 кВ, расположенного по адресу: Хабаровский край,
г.Комсомольск-на-Амуре, ул. Радищева, 3

1. Основание для проведения услуг по аренде:

Закупка № 335.1 первоочередных закупок продукции для нужд АО «ДРСК» под производственные программы на 2016 год.

Цель предоставления нежилого помещения (далее «Помещение»):

Хранение и эксплуатация оборудования, организация ЦРП.

2. Содержание работ:

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить субарендатору в течение трех дней с момента подписания настоящего договора нежилое помещение для хранения и эксплуатации оборудования ЦРП-12 РУ-6 кВ, осуществления производственных процессов для транспортировки электроэнергии, расположенное в кирпичном здании по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Радищева, 3, общей площадью 50 кв.м., в пользование арендатору, по акту приема – передачи, в котором должно быть указано техническое состояние помещения на момент сдачи в аренду.

2.1.2. Производить капитальный ремонт Помещения за свой счет, если стороны не договорятся о другом.

2.1.3. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, произошедших не по вине Арендатора, немедленно принять все необходимые меры по устранению их последствий.

2.1.4. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого помещения.

2.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ к арендуемому помещению сотрудникам, транспорту и заказчикам Арендатора, а так же любым другим лицам по указанию Арендатора.

2.1.6. Осуществлять контроль над целевым использованием сданного в аренду имущества, поддержанием его своими силами в надлежащем состоянии.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Помещение исключительно по его прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. В установленные настоящим договором сроки производить арендную плату.

2.2.3. При обнаружении признаков аварийного состояния электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю.

2.2.4. Не проводить реконструкции Помещения, переоборудование сантехники и других капитальных ремонтных работ без согласия Арендодателя. Неотъемлемые улучшения помещения производить только с письменного разрешения Арендодателя.

2.2.5. Если помещение в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, восстановить его своими силами, за счет своих средств или возместить ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

2.2.6. Не сдавать помещение, как в целом, так и частично в субаренду и пользование третьим лицам.

2.2.7. Самостоятельно осуществлять свою хозяйственную деятельность при использовании арендуемого имущества в соответствии с требованиями настоящего договора.

3. **Арендодатель:** ООО «Амурмясопродукт»

4. **Арендатор:** АО «ДРСК»

5. **Условия оплаты:** оплата аренды производится на основании счета фактуры и акта оказанных услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, в срок до 30 числа месяца, следующим за месяцем аренды.

6. **Способ закупки:** единственный источник.

7. **Срок аренды:** с 01.01.2016 г. по 30.12.2016 г.


8. **Ответственные лица:** Представителем Арендатора по настоящему договору, является структурное подразделение «Северные электрические сети» (Российская Федерация 681000 Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Аллея Труда, 16а), в лице директора.

Согласовано:

И.о. начальника отдела управления собственностью АО «ДРСК»


В.В. Краснова
«18» 11 2015 г.

Начальник отдела управления собственностью ФАО «ХЭС»


И. А. Куцевол
«18» 11 2015 г.