



**Акционерное общество**  
**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»**  
**Филиал «Электрические сети Еврейской автономной области»**

ул.Черноморская, 6, г.Биробиджан, ЕАО, 679011, Россия Тел/факс (42622) 2-27-18  
E-mail: doc@eao.drsk.ru ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 790102001

**«СОГЛАСОВАНО»**

*И.о. заместителя директора по  
развитию и инвестициям филиала*

**АО «ДРСК»-«ЭС ЕАО»**

*В.Н.Грунин*

« 13 » ноября 2015г.

**«УТВЕРЖДАЮ»**

*Директор филиала*  
**АО «ДРСК»-«ЭС ЕАО»**

*Н.Н. Гусев*

« 13 » ноября 2015г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под объектами движимого/недвижимого имущества для выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей к электрическим сетям АО «ДРСК» в пределах территории Еврейской автономной области**

**1. Заказчик:**

АО «ДРСК», для филиала «Электрические сети ЕАО».

**2. Основание для выполнения работ:**

2.1. Инвестиционная программа АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2015 – 2017 годы.

2.2. Договоры на технологическое присоединение заявителей к электрическим сетям.

**3. Общие сведения:**

3.1. Настоящее техническое задание составлено для заключения договора подряда «Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под объектами движимого/недвижимого имущества для выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей к электрическим сетям АО «ДРСК» в пределах территории Еврейской автономной области», в рамках которого необходимо выполнить оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под объектами движимого/недвижимого имущества для выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей к электрическим сетям АО «ДРСК» (далее - работы) в пределах территории Еврейской автономной области.

**4. Основные положения:**

4.1. Планируемый объем выполняемых работ составляет 5 000,00 тыс. руб. без учёта НДС на весь срок действия договора. Общая стоимость работ по договору является не окончательной и может корректироваться дополнительными соглашениями в соответствии с условиями договора.

4.2. Вид, состав, объем, этапы и сроки выполняемых работ, определяются Техническими заданиями по каждому объекту технологического присоединения (нескольким



присоединениям), объекту строительства объединенным по территориальному признаку, и оформляются дополнительными соглашениями к договору.

4.3. Критерием выявления победителя конкурса на выполнение работ, является наименьшая сметная стоимость работ по оформлению документов одного земельного участка.

**5. Объём выполняемых работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами техприсоединения, на которые не требуется получение разрешения на строительство:**

**5.1. Расположенные на землях и земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности:**

5.1.1. Получение сведений ГКН (кадастровые паспорта земельных участков и КППТ) и ЕГРП о земельном участке.

5.1.2. Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

5.1.3. Подача заявления в орган местного самоуправления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков в соответствии с постановлением Правительства ЕАО № 347-пп от 05.08.2015.

5.1.4. Получение разрешения на использование земель или земельных участков.

5.1.5. Закрепление границ части земельного участка на местности (вынос в натуру).

5.1.6. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о внесении сведений об охранных зонах объекта (карта-план и землеустроительное дело).

5.1.7. Согласование охранных зон с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальными органами в соответствии с действующим законодательством.

5.1.8. Получение уведомления о внесении охранных зон в государственный кадастр недвижимости.

**5.2. Расположенные:**

**5.2.1. на земельных участках государственной и муниципальной собственности, находящиеся в пользовании третьих лиц:**

5.2.1.1. Получение сведений ГКН и ЕГРП о земельном участке.

5.2.1.2. Обращение к пользователю и(или) собственнику земельного участка с предложением о заключении соглашения об установлении сервитута.

5.2.1.3. Согласование места размещения объекта с организациями-сетедержателями.

5.2.1.4. Выполнение работ по подготовке проекта схемы границ действия сервитута на КППТ (в случае установления сервитута на часть земельного участка).

5.2.1.5. Направление заявления о заключении соглашения об установлении сервитута в орган, распоряжающийся землей (землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка).

5.2.1.6. Согласование с собственником (в случае, предусмотренном законодательством).

5.2.1.7. Получение соглашения об установлении сервитута.

5.2.1.8. Обеспечение государственной регистрации соглашения об установлении сервитута.

5.2.1.9. Закрепление границ части земельного участка на местности (вынос в натуру).

5.2.1.10. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о внесении сведений об охранных зонах объекта (карта-план и землеустроительное дело).

5.2.1.11. Согласование охранных зон с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальными органами в соответствии с действующим законодательством.



5.2.1.12. Получение уведомления о внесении охранных зон в государственный кадастр недвижимости.

**5.2.2. на земельных участках, находящихся в частной собственности:**

5.2.2.1. Получение сведений ГКН и ЕГРП о земельном участке.

5.2.2.2. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления об учете части земельного участка (в случае установления сервитута на часть земельного участка).

5.2.2.3. Обеспечение государственного кадастрового учета части земельного участка (в случае установления сервитута на часть земельного участка).

5.2.2.4. Направления заявления о заключении соглашения об установлении частного сервитута собственнику земельного участка.

5.2.2.5. Получение соглашения об установлении частного сервитута.

5.2.2.6. Обеспечение государственной регистрации соглашения об установлении сервитута.

5.2.2.7. Закрепление границ части земельного участка на местности (вынос в натуру) в соответствии с разделом 4. (Требования к закреплению на местности границ земельного участка) «Инструкции по межеванию земель» (утв. Роскомземом 08.04.1996г.).

5.2.2.8. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о внесении сведений об охранных зонах объекта (карта-план и землеустроительное дело).

5.2.2.9. Согласование охранных зон с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальными органами в соответствии с действующим законодательством.

5.2.2.10. Получение уведомления о внесении охранных зон в государственный кадастр недвижимости.

**6. Объем выполняемых работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки для строительства:**

**6.1. Объектов, расположенных на землях государственной и муниципальной собственности (образование земельных участков осуществляется для объектов федерального, регионального, местного значения - на основе утвержденного проекта межевания территории, для иных объектов – на основании схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории):**

6.1.1. Изготовление схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории для объектов, **не относящихся** к объектам федерального, регионального, местного значения.

6.1.2. Обращение в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

6.1.3. Получение решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

6.1.4. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления об образовании земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории для объектов федерального, регионального, местного значения, либо на основании схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории для иных объектов.

6.1.5. Закрепление границ земельного участка на местности (вынос в натуру) в соответствии с разделом 4. (Требования к закреплению на местности границ земельного участка) «Инструкции по межеванию земель» (утв. Роскомземом 08.04.1996г.).

6.1.6. Обращение в орган, осуществляющий кадастровый учет, с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка.

6.1.7. Получение кадастрового паспорта земельного участка.

6.1.8. Обращение в исполнительный орган государственной власти или орган местного



самоуправления с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства объекта.

6.1.9. Получение договора аренды земельного участка.

6.1.10. Обеспечение государственной регистрации договора аренды земельного участка.

6.1.11. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о внесении сведений об охранных зонах объекта (карта-план и землеустроительное дело).

6.1.12. Согласование охранных зон с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальными органами в соответствии с действующим законодательством.

6.1.13. Получение уведомления о внесении охранных зон в государственный кадастр недвижимости.

**6.2. Объектов, расположенных на земельных участках государственной и муниципальной собственности, находящиеся в пользовании третьих лиц:**

6.2.1. Получение сведений ГКН и ЕГРП о земельном участке.

6.2.2. Обращение к пользователю и(или) собственнику земельного участка с предложением о заключении соглашения об установлении сервитута.

6.2.3. Согласование места размещения объекта с организациями-сетедержателями.

6.2.4. Выполнение работ по подготовке проекта схемы границ действия сервитута на КПТ (в случае установления сервитута на часть земельного участка).

6.2.5. Направление заявления о заключении соглашения об установлении сервитута в орган, распоряжающийся землей (землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка).

6.2.6. Согласование с собственником (в случае, предусмотренном законодательством).

6.2.7. Получение соглашения об установлении сервитута.

6.2.8. Обеспечение государственной регистрации соглашения об установлении сервитута.

6.2.9. Закрепление границ части земельного участка на местности (вынос в натуру).

6.2.10. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о внесении сведений об охранных зонах объекта (карта-план и землеустроительное дело).

6.2.11. Согласование охранных зон с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальными органами в соответствии с действующим законодательством.

6.2.12. Получение уведомления о внесении охранных зон в государственный кадастр недвижимости.

**6.3. Объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности:**

6.3.1. Получение сведений ГКН и ЕГРП о земельном участке.

6.3.2. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления об учете части земельного участка (в случае установления сервитута на часть земельного участка).

6.3.3. Обеспечение государственного кадастрового учета части земельного участка (в случае установления сервитута на часть земельного участка).

6.3.4. Направления заявления о заключении соглашения об установлении частного сервитута собственнику земельного участка.

6.3.5. Получение соглашения об установлении частного сервитута.

6.3.6. Обеспечение государственной регистрации соглашения об установлении сервитута.

6.3.7. Закрепление границ части земельного участка на местности (вынос в натуру) в соответствии с разделом 4. (Требования к закреплению на местности границ земельного участка) «Инструкции по межеванию земель» (утв. Роскомземом 08.04.1996г.).

6.3.8. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается



подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о внесении сведений об охранных зонах объекта (карта-план и землеустроительное дело).

6.3.9. Согласование охранных зон с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальными органами в соответствии с действующим законодательством.

6.3.10. Получение уведомления о внесении охранных зон в государственный кадастр недвижимости.

#### **6.4. Объектов, расположенных на землях лесного фонда.**

6.4.1. Обращение в Управление лесами правительства ЕАО с заявлением о предоставлении земельного участка из земель лесного фонда.

6.4.2. Подготовка проекта освоения лесов и представление его на государственную экспертизу

6.4.3. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления об образовании земельного участка в соответствии с разработанным проектом освоения лесов.

6.4.4. Закрепление границ части земельного участка на местности (вынос в натуру) в соответствии с разделом 4. (Требования к закреплению на местности границ земельного участка) «Инструкции по межеванию земель» (утв. Роскомземом 08.04.1996г.).

6.4.5. Обращение в орган, осуществляющий кадастровый учет, с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка

6.4.6. Получение кадастрового паспорта земельного участка

6.4.7. Предоставление в исполнительный орган государственной власти документов государственного кадастрового учета.

6.4.8. Получение подписанного арендодателем договора аренды земельного участка.

6.4.9. Обеспечение государственной регистрации договора аренды земельного участка.

6.4.10. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о внесении сведений об охранных зонах объекта (карта-план и землеустроительное дело).

6.4.11. Согласование охранных зон с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальными органами в соответствии с действующим законодательством.

6.4.12. Получение уведомления о внесении охранных зон в государственный кадастр недвижимости.

#### **6.5 Перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.**

6.5.1 Обращение в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления с ходатайством о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую (в случае необходимости изменения целевого назначения земельного участка).

6.5.2 Получение решения о переводе земель из одной категории в другую.

#### **7. Определение стоимости и сметная документация:**

7.1. Сметные расчеты представить с указанием использованных Сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения кадастровых работ.

7.2. Общая стоимость работ формируется на основании локальных смет, рассчитанных по каждому объекту технологического присоединения (несколькими присоединениями), объекту строительства. При определении стоимости по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставить сводный сметный расчет.

#### **8. Требования к подрядной организации:**

8.1. Наличие у участника в штате не менее двух кадастровых инженеров, имеющих действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера, выданные органами исполнительной власти субъектов РФ.

8.2. Подрядчик должен иметь Свидетельство СРО, оформленное в соответствии с



действующим законодательством, о допуске к следующим видам работ (согласно Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 г. №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»):

– 1.3. *Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений;*

– 1.4. *Трассирование линейных объектов;*

8.3. Наличие у участника поверенных геодезических приборов с обязательным наличием свидетельства об их поверке и права собственности на него. Участник конкурса обязан предоставить копии документов, подтверждающих поверку приборов (действующих на момент подачи документов), право их владения. (Инструкция по построению ГГС Союза ССР М., Недра, 1966 г.).

8.4. Наличие в пользовании бригадных автомобилей (собственность, аренда).

8.5. Подрядчик должен выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.

## **9. Сроки выполнения работ:**

Начало работ – **01.01.2016г.**

Окончание работ – **31.12.2016г.**

## **10. При выполнении работ руководствоваться:**

10.1 Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2 Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

10.3 Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

10.4 Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

10.5 Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках».

10.6 Инструкцией по межеванию земель, утвержденной Росземкадастром от 08.04.1996г.

10.7 Нормами отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ № 14278тм-т1 (утв. Минтехэнерго от 20.05.1994).

## **11. Приемка выполненных работ и их оплата:**

11.1 По окончании работ Заказчику предоставляются материалы в сроки, в объеме, предусмотренном Техническими заданиями к дополнительным соглашениям по каждому объекту технологического присоединения (несколькими присоединениями), объекту строительства, а также акт приема-передачи, счет-фактуру и с\_чет на оплату.

11.2 Документация, полученная в результате проведенных Подрядчиком работ, передается Заказчику в бумажном и электронном виде, в количестве, определенном Техническими заданиями к дополнительным соглашениям по каждому объекту технологического присоединения (несколькими присоединениями), объекту строительства. Документация должна быть изготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

11.3 По результатам приемки документов Заказчик осуществляет оплату в сроки,

предусмотренные договором.

11.4 Авансовые платежи по выполнению работ не предусмотрены.

## 12. Гарантии Подрядчика:

Гарантия Подрядчика на качество всех выполненных работ по настоящему Техническому заданию составляет **60 месяцев** со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах, Подрядчик обязан устранить замечания в согласованные с Заказчиком сроки за счет собственных средств.

Начальник СПРиТП  
филиала АО «ДРСК» - «ЭС ЕАО»



В.Н.Грунин

Согласовано:

Начальник департамента  
капитального строительства  
и инвестиций АО «ДРСК»

Ю.Е.Осинцев

Л-1 (Тех.Зад.) 24.11.2015