

ДОГОВОР ПОДРЯДА № [REDACTED]

Мероприятия по строительству и реконструкции для технологического присоединения потребителей (в том числе ПИР) на территории филиала АО «ДРСК» «ЭС ЕАО»

г. [REDACTED]

« [REDACTED] » [REDACTED] 20 [REDACTED] г.

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала АО «ДРСК» - «ЭС ЕАО» **Гусева Николая Николаевича**, действующего на основании доверенности от [REDACTED] г. № [REDACTED], с одной стороны, и [REDACTED], именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице [REDACTED], действующего на основании [REDACTED], с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», по результатам закупочной процедуры на право заключения договора подряда [REDACTED], объявленной извещением от [REDACTED] № [REDACTED], на основании протокола о результатах закупочной процедуры на право заключения договора подряда от [REDACTED] № [REDACTED] (указывается в случае заключения Договора по результатам закупочной процедуры), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и объем Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать проектно-сметную документацию и выполнить строительно-монтажные работы по реконструкции (строительству) сетей 6-10, 0,4 кВ, ТП 6-10/0,4 кВ, устройству системы учета э/энергии (далее по тексту договора – Объект) для технологических присоединений на территории Еврейской автономной области, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Требования к выполнению работ установлены Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Договору). Конкретный объект, перечень и объем работ, выполняемых Подрядчиком, будет установлен сторонами в дополнительных соглашениях, которые подписываются на основании уточненного Технического задания Заказчика.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок выполнения работ: с **01.01.2016г. по 31.12.2016г.** Промежуточные сроки выполнения работ стороны установят в дополнительных соглашениях к настоящему договору.

2.2. Датой завершения работ Подрядчиком на конкретном объекте является дата утверждения Заказчиком акта приемки законченного строительством объекта, по форме КС-11 или КС -14 , утвержденной постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 г. №71а.

3. Обязательства Подрядчика

По настоящему Договору Подрядчик обязуется:

3.1. Выполнить работы в объеме и сроки, установленные в дополнительных соглашениях к договору и уточненных Технических заданиях, Сводных таблиц стоимости работ с приложением локальных смет и Календарных планов выполнения работ и сдать результат работы Заказчику.

3.2. Выполнить проектно-сметную документацию в соответствии с исходными данными, предоставленными Заказчиком на проектирование в порядке и в сроки, установленные в дополнительных соглашениях.

3.3. Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для достижения целей, предусмотренных настоящим Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.4. Письменно согласовывать готовую проектную документацию с Заказчиком в сроки, установленные в дополнительных соглашениях.

3.5. Безвозмездно откорректировать техническую документацию по замечаниям Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней.

3.6. При обнаружении недостатков в документации и (или) выполнении изыскательских

работ по требованию (замечаниям) Заказчика безвозмездно доработать техническую документацию и (или) провести дополнительные изыскательские работы в течение 10 (десяти) рабочих дней и возместить убытки, связанные с допущенными недостатками.

3.7. Производить работы в полном соответствии с документацией, утвержденной Заказчиком и строительными нормами и правилами.

3.8. Поставить материалы и оборудование, а также осуществить их приемку, разгрузку и хранение в соответствии с обязательствами, предусмотренными Разделом 8 настоящего Договора и дополнительными соглашениями. После окончания работы представить Заказчику отчет о расходовании материалов.

3.9. Возвести на территории строительной площадки при необходимости все временные сооружения, необходимые для надлежащего хранения материалов и оборудования, а также выполнения работ по настоящему Договору.

3.10. Письменно согласовывать с Заказчиком заключение Договоров с субподрядчиками - выполняющими работы в рамках Договора и поставщиками - организациями выполняющими поставку по договору (согласовывается поставщик, продукция, цена и сроки поставки).

3.11. Подрядчик обязан предоставить Заказчику гарантийное письмо, предусматривающее обязанность не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по договору организаций, отвечающих признакам «фирм - однодневок», по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору.

3.12. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение поставок и работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.

3.13. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

3.14. Вывести в недельный срок со дня подписания акта приемки законченного строительством объекта за пределы строительной площадки свои машины, оборудование, материалы и другое имущество.

3.15. Осуществлять в течение срока производства работ, до дня подписания сторонами акта приемки законченного строительством объекта, охрану объекта, строительной площадки и находящихся на ней материалов и оборудования, используемых при осуществлении работ в соответствии с Договором.

3.16. Передать Заказчику в соответствии с требованиями п.п. 3.5, 3.6 СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» и с соблюдением порядка, установленного территориальными нормативными документами по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов после окончания работы рабочей комиссии следующую документацию:

- перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;
- комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;
- сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ;
- акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;
- акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования;
- журналы производства работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.

3.17. Всю исполнительную документацию, касающуюся эксплуатации и использования

объекта передать в срок, не позднее 31.12.2016г.

3.18. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;
- иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;
- иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых работ.

3.19. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора, Техническом задании и дополнительных соглашениях к договору.

3.20. Обеспечить получение необходимых разрешений и оформление прав на использование прилегающей к строительной площадке территории для целей выполнения работ (доставки и складирования материалов, проезда машин и т.п.). Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

3.21. Подрядчик обязан представить Заказчику, счет-фактуру, выставленный в сроки и оформленный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае нарушения Подрядчиком данного требования он обязан произвести замену счета-фактуры в течение 3 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика. В случае непредставления Подрядчиком в течение 5 календарных дней с даты получения авансового платежа счета-фактуры, подтверждающего право Заказчика на вычет НДС, уплаченного дополнительно к такому авансу, Подрядчик обязан в тот же срок возратить Заказчику разницу между суммой, фактически перечисленной Заказчиком, и суммой соответствующего авансового платежа, взятого без учета НДС.

3.22. Подрядчик обязуется:

- не допускать случаев неправомерного использования инсайдерской информации Заказчика и/или разглашения инсайдерской информации Заказчика, а также принимать все зависящие от него меры для защиты инсайдерской информации Заказчика от неправомерного использования;
- соблюдать требования законодательства Российской Федерации об инсайдерской информации и манипулировании рынком.

3.23. По письменным запросам Заказчика предоставлять информацию и обосновывающие документы в рамках исполнения настоящего договора не позднее 10 (десяти) дней со дня поступления запроса.

3.24. После подписания сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 дней возратить демонтированное имущество Заказчику или с письменного согласия Заказчика возместить стоимость данного имущества.

3.25. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию (по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Договору) в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами. В случае каких-либо изменений в цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров, и (или) исполнительных органах контрагента, Подрядчик обязан предоставить соответствующую информацию не позднее 5 (пяти) календарных дней после таких изменений. Непредставление Подрядчиком указанной информации, а также ее изменений, предоставление ее с нарушением сроков, а также предоставление неполной или недостоверной информации является безусловным основанием для одностороннего отказа Заказчика от настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.

3.26. Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки, причиненные несвоевременным исполнением (неисполнением) Подрядчиком своих обязательств, в том числе связанные с возмещением Заказчиком денежных сумм третьим лицам в случае нарушения своих обязательств перед ними по вине Подрядчика, а так же иные суммы, в том числе штрафные санкции, выплаченные Заказчиком в связи с виновными действиями Подрядчика.

3.27. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика уточненного Технического задания (п. 1.2. договора) направить Заказчику подписанное со своей стороны дополнительное соглашение на выполнение работ согласно уточненного Технического задания с приложением Графика выполнения работ и Сводной таблицы стоимости работ (с приложением локальных смет).

3.28. Подрядчик подтверждает, что он подписанием настоящего Договора должным образом изучил данные об объекте в представленной Заказчиком информации и закупочной документации и это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по объекту.

3.29. До начала производства работ оформить в установленном порядке разрешения на перемещение отходов строительства и сноса, перевозку грунта, а также осуществить транспортировку для размещения отходов строительства и сноса на специализированных полигонах, перевозку грунта согласно полученным разрешениям.

3.30. Подрядчик обязуется соблюдать все экологические и социальные требования проекта, что означает все требования по запрещению, ограничению или обязательства, установленные или возникающие из положений: (а) любого закона или подзаконного акта, регламентирующего вопросы охраны окружающей среды, охраны здоровья и безопасности на производстве и социальные аспекты в стране реализации проекта; (б) документации проекта, рассматривающей экологические и социальные вопросы (например: оценка воздействия, планы действий и планы управления, и т.д.); (в) экологической и социальной политики и требований к реализации проектов ЕБРР; (г) требований Международной организации труда (МОТ).

3.31. Работники Подрядчика и субподрядных организаций должны быть аттестованы для работы на соответствующих видах работ, производимых на объекте, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, иметь при себе удостоверение по проверке знаний требований нормативных документов по технической эксплуатации, охране труда, пожарной и промышленной безопасности.

3.32. Выполнить полный комплекс мер безопасности, требующийся для безопасного выполнения работ и обеспечить необходимыми СИЗ персонал, привлеченный на работы по настоящему договору, для защиты от воздействия вредных и опасных факторов.

3.33. Проводить со своими работниками и субподрядчиками мероприятия, установленные правилами СУОТ АО «ДРСК», на территории Заказчика (День Охраны труда, День культуры производства и т.п.).

3.34. Перед началом рабочей смены проводить проверку работников на предмет отсутствия признаков алкогольного, наркотического или токсического опьянения с последующим отстранением от работы в случае обнаружении таких признаков.

3.35. Подрядчик обязан соблюдать правила охраны труда (ПОТ), организовать безопасность всех лиц, уполномоченных находиться на территории (строительной площадке).

3.36. При производстве работ Подрядчик обязан выполнить все работы, с соблюдением требований действующего на территории Российской Федерации природоохранного законодательства, процедурами и стандартами АО «ДРСК», другими требованиями, которые Заказчик определил Подрядчику, а именно:

- соблюдение требований экологической политики АО «ДРСК» и наиболее значимых экологических аспектов, которые оказывают или могут оказать значительное воздействие на окружающую среду в ходе производственной деятельности АО «ДРСК»;

- по требованию Заказчика Подрядчик обязан подтвердить соответствие своего и привлекаемого для выполнения работ персонала субподрядчика компетентности в части требований природоохранного законодательства (сертификаты по обучению персонала, лицензии на осуществление деятельности в соответствии с оказанными видами услуг и др.);

- предотвращать любые негативные воздействия на окружающую среду;
- за свой счет обеспечить сбор, утилизацию, вывоз, сдачу в установленном порядке отходов производства и потребления, образовавшихся в результате проведения работ;

- после выполнения работ Подрядчик обязан провести работы по рекультивации земель;

- в случае происшествия, связанного с аварией, нанесением экологического ущерба, подрядная организация обязана оказать заказчику всестороннее содействие в расследовании

происшествия и направлять своих представителей для участия в работе комиссии по расследованию, если данное происшествие произошло на объекте.

3.37. Подрядчик обязан докладывать об аварийных ситуациях, нанесения ущерба окружающей среде или предпосылках к ним, происшедших (возникших) на участке проведения работ и компенсировать заказчику ущерб, нанесенный во всех перечисленных случаях.

3.38. Самостоятельно осуществлять страхование от несчастных случаев на производстве. Подрядчик сам организует, расследует и учитывает несчастные случаи, произошедшие на объектах Заказчика, в соответствии с законодательством Российской Федерации, незамедлительно поставив в известность Заказчика о произошедших несчастных случаях; при групповых и смертельных несчастных случаях, несчастных случаях с тяжелым исходом Подрядчик сам направляет сообщения о несчастном случае в соответствии со статьей 228.1 Трудового кодекса Российской Федерации.

3.39. В процессе выполнения работ соблюдать требования Правил противопожарного режима в РФ (утверждены Постановлением Правительства РФ от 25.04.12 г. №390), правила внутреннего трудового распорядка Заказчика, правила пропускного и внутриобъектного режимов, проводить соответствующие мероприятия со своими работниками и субподрядчиками. В период выполнения работ, своевременное выполнение предписаний от контролирующих органов и нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение указанных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При заключении Договора Подрядчик указывает ответственного по технике безопасности.

3.40. Не препятствовать контролю персоналом Заказчика соблюдения требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на рабочих местах Подрядчика (субподрядчика), принять меры к персоналу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации при выявлении грубых нарушений норм охраны труда, в том числе по результатам проверки Заказчика.

3.41. Подрядчик обязуется привлекать к исполнению обязательств по Договору субподрядчиков/субисполнителей 1-го уровня, соответствующих критериям субъектов малого или среднего предпринимательства (далее – МСП), определяемых в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в совокупности не менее чем 10% от общей стоимости товаров/работ/услуг по Договору.

При исполнении договора Подрядчик не позднее дня, следующего за днем заключения (подписания последней из сторон) договора с каждым соответствующим субподрядчиком/субисполнителем 1-го уровня, обязан предоставить Заказчику справку обо всех договорах, заключенных в рамках исполнения настоящего Договора с субподрядчиками/субисполнителями 1-го уровня, в том числе являющимися МСП, составленную по форме приложения № 5 к настоящему Договору.

В случае каких-либо изменений указанных сведений Подрядчик обязан предоставить соответствующую информацию не позднее 1 календарного дня после таких изменений.

В случае неисполнения условия о привлечении к исполнению обязательств по Договору субподрядчиков/субисполнителей 1-го уровня, соответствующих критериям МСП, непредоставления (несвоевременного предоставления или предоставления неполной или недостоверной) информации и изменений к ней Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и (или) требовать уплаты штрафа в размере 1 % от стоимости договора (но не менее 7 000 рублей) за каждый случай нарушения.

4. Права и обязательства Заказчика

4.1. Передать Подрядчику по акту исходные данные и создать условия, необходимые для выполнения работ, в сроки, установленные в дополнительных соглашениях.

4.2. Передать Подрядчику по акту, подписанному Подрядчиком и Заказчиком, на период выполнения работ строительную площадку, пригодную для выполнения таких работ.

4.3. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 6 и 10 настоящего Договора и в дополнительных соглашениях.

4.4. Осуществлять технический надзор за выполнением работ по настоящему Договору.

В случае обнаружения отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков, Заказчик в течение 7 дней в письменной форме информирует об этом Подрядчика.

4.5. Периодически (по соглашению Сторон) контролировать соблюдение персоналом Подрядчика (субподрядчика) требований экологической безопасности, охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на рабочих местах, отстранять персонал от работы при выявлении грубых нарушений норм охраны труда с мотивированным отказом от его дальнейшего допуска в действующих электроустановках.

4.6. При нарушении Подрядчиком требований действующих ППР, ПОТ, ПУЭ, ПТЭ, ПБСГГ, НТД Ростехнадзора, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, правил пропускного и внутриобъектового режимов, не выполнении требования иной технологической и нормативно-технической документации Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранить указанные нарушения вплоть до запрета на выполнение Подрядчиком всех или отдельных работ с соответствующей записью в журнал производства работ до устранения Подрядчиком выявленных нарушений, при этом данный перерыв в производстве работ не может быть причиной для переноса сроков выполнения работ. Если Подрядчиком не будут приняты меры к устранению нарушений, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора без возмещения убытков путем направления письменного уведомления о прекращении исполнения своих обязательств по договору.

4.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

4.8. В согласованных сторонами случаях получить в контрольных органах разрешение на строительство и разрешение на снос зеленых насаждений.

5. Цена Договора

5.1. Цена договора составляет 15 000 000 рублей 00 коп. (Пятнадцать миллионов рублей 00 копеек), кроме того НДС составляет 2 700 000 рублей 00 коп. (Два миллиона семьсот тысяч рублей 00 копеек).

Всего с НДС цена договора составляет 17 700 000 рублей 00 коп. (Семнадцать миллионов семьсот тысяч рублей 00 копеек).

НДС оплачивается Заказчиком в размере, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Цена договора определяется из:

- сметной стоимости одной единицы конструктивного элемента электрических сетей (без учета стоимости оборудования и материалов), указанной в Перечне стоимости работ (приложение № 2 к настоящему Договору);
- объема работ, согласно Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Договору) и уточненных Технических заданий к дополнительным соглашениям;
- стоимости материалов, фактически использованных Подрядчиком при выполнении работ и принятых Заказчиком в актах выполненных работ (КС-2).

5.3. Стоимость работ по дополнительному соглашению определяется в соответствии с п.5.2. договора и с учетом объема работ, указанного в уточненном Техническом задании к дополнительному соглашению.

5.4. Стоимость работ по всем заключенным дополнительным соглашениям к договору не должна превышать цены договора п. 5.1. Возможные допущенные Подрядчиком ошибки и просчеты в выборе способов производства работ, оценке объемов работ, количества материалов и иные подобные обстоятельства не являются основанием для увеличения установленной в настоящем Договоре общей стоимости работ по Договору.

(Не допускается индексация цены работ по договору. При формировании цены выполнения работ используются прогнозные индексы-дефляторы, определенные на основании краткосрочного прогноза Министерства экономического развития. Индексы-дефляторы принимаются согласно данным, актуальным на дату подачи оферты участником конкурентных закупочных процедур. В случае закупки у единственного источника, а также, заключения дополнительных соглашений к действующим договорам с включением в договор

сметной документации – индексы-дефляторы принимаются на дату отправки сметной документации Заказчику на первичную экспертизу. Индексы-дефляторы принимаются на середину срока производства работ (возможно и на середину этапа) и корректировке не подлежат. Размер индекса-дефлятора принимается по среднегодовому значению раздела «Индекс потребительских цен» без разбивки по кварталам. Если планируемый срок завершения работ/услуг по договору превышает период, на который опубликованы актуальные индексы-дефляторы – на оставшийся срок производства работ необходимо применять Единые сценарные условия Заказчика (вариант «прогноз умеренный»).

5.5. К каждому дополнительному соглашению формируется самостоятельная Сводная таблица стоимости работ с приложением локальных смет.

5.6. В случае приобретения материалов для выполнения работ у Заказчика по договорам купли-продажи, материалы включаются в акт КС-2 по стоимости соответствующей договору купли-продажи; в случае поставки материалов Подрядчиком, стоимость материалов включается в акт КС-2 на основании подтверждающих документов. Оборудование, поставляемое Заказчиком, передается Подрядчику по акту передачи в монтаж и списывается Заказчиком самостоятельно.

5.7. Заказчик не компенсирует Подрядчику увеличение расходов, связанных с изменением курса рубля по отношению к иностранным валютам, в случае закупки Подрядчиком импортных материалов.

5.8. Стоимости поставляемого оборудования, материалов и кабельной продукции должны быть согласованы с Заказчиком до заключения дополнительного соглашения по рамочному договору.

6. Порядок оплаты

6.1. Заказчик производит оплату выполненных работ в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания актов выполненных работ, на основании предоставленных Подрядчиком счетов-фактур.

6.2. Заказчик оплачивает выполненные работы с учетом стоимости материалов, приобретенных Подрядчиком и указанных в подписанных сторонами актах выполненных работ, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания актов выполненных работ обеими сторонами, на основании предоставленных Подрядчиком счетов-фактур.

6.3. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в соответствии с платежными поручениями путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, либо иным способом по согласованию сторон.

6.4. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, произошедшие по вине Подрядчика, оплачиваются Подрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

6.5. При нарушении Подрядчиком сроков или условий, предусмотренных договором, Заказчик вправе приостановить любые выплаты в пользу Подрядчика до момента устранения им нарушений условий договора.

6.6. В случае выставления Подрядчиком счета на сумму меньшую размера предусмотренного договором платежа, оплата осуществляется по сумме счета. В случае выставления текущего или дополнительных счетов в отношении того же платежа на сумму большую размера предусмотренного договором платежа, счет к оплате не принимается и должен быть заменен Подрядчиком независимо от его фактического вручения Заказчику. В случае выставления Подрядчиком счета позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предусмотренной договором даты платежа, оплата осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты фактического получения счета Заказчиком.

6.7. Обязательства по оплате работ считаются выполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6.8. Подрядчик обязан представить Заказчику счет-фактуру, выставленную в сроки и оформленную в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае нарушения подрядчиком данного требования он обязан произвести замену счета-фактуры в течение 3 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

В случае непредставления подрядчиком в течение 5 календарных дней с даты получения авансового платежа счета-фактуры, подтверждающего право Заказчика на вычет НДС, уплаченного дополнительно к такому авансу, подрядчик обязан в тот же срок возвратить Заказчику разницу между суммой, фактически перечисленной Заказчиком, и суммой соответствующего авансового платежа, взятого без учета НДС.

6.9. Подрядчик обязан предоставить Заказчику банковскую гарантию надлежащего исполнения обязательств по договору на сумму не менее 5 % от цены договора/объекта, срок действия которой истекает не ранее 70 календарных дней с планируемой даты ввода оборудования/объекта в эксплуатацию.

6.10. В случае невыполнения обязательства, установленного в п. 6.9 договора, и при отсутствии соглашения сторон об ином Заказчик вправе удерживать 5 % от цены договора/объекта при выплате каждого платежа, причитающегося Подрядчику за выполненные работы/оказанные услуги, предоставленные исключительные (неисключительные) права в качестве гарантийного удержания до истечения 70 календарных дней с даты ввода оборудования/объекта в эксплуатацию. В этом случае в счетах на оплату Подрядчика должна быть отдельно выделена сумма гарантийного удержания.

6.11. Банковская гарантия, указанная в п.6.9 договора, должна быть предоставлена Заказчику не позднее 3 рабочих дней до предполагаемой даты выплаты первого авансового платежа по договору или, в случае отсутствия авансов, не позднее 3 рабочих дней до даты первого платежа по договору.

7.Гарантийные обязательства

7.1. Гарантийные обязательства Подрядчика представляют собой гарантийный срок эксплуатации и гарантийный срок на используемые в процессе выполнения работ оборудование, материалы, конструктивные элементы и комплектующие изделия.

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта (без аварий, нарушения технологических параметров его работы, работы в пределах проектных параметров и режимов) и работ устанавливается **60 месяцев** с момента сдачи Объекта в эксплуатацию.

7.3. Гарантийный срок на поставляемые Подрядчиком оборудование и материалы устанавливается с момента сдачи Объекта и составляет не менее **60 месяцев**, если иное не установлено заводом изготовителем.

7.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки разработанной проектно-сметной документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации впоследствии в ходе *строительства, реконструкции*, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектно-сметной документации и данных проектно-изыскательских работ, в течение гарантийного срока – **60 месяцев** с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему договору в полном объеме.

7.5. В случае обнаружения в течение гарантийного срока отступлений от настоящего договора, ухудшающих результаты работ, или иных недостатков (дефектов) Заказчик обязан во всех случаях немедленно письменно (почтовым письмом, электронной почтой, факсом) известить об этом Подрядчика, после чего последний своими силами и средствами организует необходимые работы по их устранению.

При устранении недостатков (дефектов) в течение гарантийного срока, последний продлевается на вышеуказанный период в отношении ликвидированных недостатков.

7.6. При выявлении недостатков (дефектов) Подрядчик должен обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) часа со дня обращения последнего с использованием любых доступных видов связи.

7.7. Работы, необходимые к выполнению по гарантийным обязательствам, выполняются Подрядчиком после письменного уведомления Заказчика или по телефонограмме в случае немедленной организации работ. Устранение недостатков (дефектов) должно быть осуществлено Подрядчиком в согласованные с Заказчиком сроки.

7.8. Заказчик назначает комиссию для расследования и установления причин наступления события, подпадающего под гарантийные обязательства с включением представителя Подрядчика. Обнаруженные недостатки (дефекты) фиксируются в двухстороннем акте.

Если представитель Подрядчика не прибыл для рассмотрения претензий по качеству выполненных работ в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления уведомления Заказчиком, Заказчик вправе составить акт в одностороннем порядке и направить его Подрядчику вместе с требованием устранить причину нарушения.

Стороны настоящего Договора признают акт составленный Заказчиком в одностороннем порядке действительным и не требующим подтверждения подписью и печатью Подрядчика.

7.9. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков или несвоевременного их устранения, Заказчик вправе своими силами либо привлечь к их ликвидации третьих лиц, без дополнительного согласования с Подрядчиком с возложением всех расходов за выполненные работы на последнего, которые Подрядчик должен возместить Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.

7.10. Гарантийные обязательства не распространяется на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

8. Обеспечение документацией, материалами и оборудованием

8.1. Прилагаемые к договору подряда сметные расчеты разрабатываются Подрядчиком в программном комплексе «Гранд-Смета», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.

8.2. Вся документация, представленная Подрядчиком, подлежит утверждению Заказчиком.

8.3. Подрядчик принимает на себя обязательство по Поставке материалов и оборудования и условиям дополнительных соглашений.

8.4. Поставка материалов и оборудования производится на приобъектный склад. Датой поставки материалов и оборудования считается дата подписания Заказчиком и Подрядчиком акта о приемке (поступлении) оборудования.

8.5. Транспортировка, приемка материалов и оборудования от поставщиков, их выгрузка, складирование, хранение осуществляется за счет Подрядчика.

8.6. Все поставляемые для выполнения работ по настоящему Договору материалы и оборудование должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и иных документов должны быть представлены Подрядчику поставщиками не позднее, чем за 15 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

8.7. Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования, доставленных на приобъектный склад несет Подрядчик.

8.8. Подрядчик предупреждает Заказчика не менее, чем за 2 (две) недели о готовности к доставке поставляемых материалов и оборудования на приобъектный склад.

8.9. При поступлении поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования на приобъектный склад присутствие представителя Заказчика обязательно.

Приемка оборудования на приобъектный склад осуществляется в соответствии с актом, составляемым по Форме ОС-14.

Передача оборудования с приобъектного склада для использования при осуществлении работ (в монтаж) осуществляется в соответствии с актом, составляемым по Форме ОС-15.

8.10. В случае выявления Подрядчиком недостатков (некомплектности) материалов и оборудования в процессе их приемки, использования для осуществления работ (в процессе монтажа) или испытания, Подрядчик незамедлительно обязан поставить об этом в известность Заказчика.

8.11. При выявлении недостатков (некомплектности) материалов и оборудования уполномоченными представителями Сторон составляется акт.

9. Порядок осуществления работ

9.1. Подрядчик ведет журнал производства работ (КС-6, КС-6А), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Форма журнала должна соответствовать типовой межотраслевой Форме №КС-6 и №КС-6А, утвержденной постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 г. №71а. Журнал должен храниться непосредственно на объекте производства работ и немедленно предъявляться представителю Заказчика по его требованию.

9.2. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, последующие работы не должны выполняться без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

9.3. Для выполнения работ, Подрядчик разрабатывает проекты производства работ (ППР) и согласовывает за 10 (десять) дней до начала производства работ) их с Заказчиком, отражая в них объемы, технологическую последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ, а также условия их совмещения с работой производственных цехов и участков реконструируемого объекта, последовательность разборки конструкций, а также разборки или переноса инженерных сетей, место и условия подключения временных сетей электроснабжения и др., перевозок, складирования грузов и передвижения строительной техники по территории объекта, а также размещения временных зданий и сооружений и (или) использования для нужд строительства зданий Заказчика

9.4. Заказчик в 10-дневный срок со дня подписания Договора назначает своих представителей на объекте, которые от его имени совместно с Подрядчиком будут осуществлять ход выполнения работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, и письменно уведомлять о нарушениях Подрядчика. Подрядчику сообщаются контактный почтовый, электронный адрес и телефоны представителей контролирующей службы Заказчика для оперативной связи. В свою очередь Подрядчик официально сообщает почтовый и электронный адрес своей службы, ответственной за предоставление данных и учет по выполненным работам.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода осуществления работ.

9.5. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;
- исключить любую работу (в том числе в случае отказа Заявителей от договора на технологическое присоединение);
- изменить характер или качество, или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения комплексной реконструкции объекта.

9.6. Подрядчик за свой счет обеспечивает осуществление в соответствии с требованиями нормативных технических документов авторского надзора за выполнением работ по настоящему Договору.

9.7. Использование Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной документации не допускается. Все затраты, связанные с исправлением выполненных работ при использовании Подрядчиком неоформленной документации, компенсируются за счет Подрядчика.

10. Приемка выполненных работ

10.1. Сдача-приемка разработанной по настоящему договору документации происходит в следующем порядке:

10.1.1. Подрядчик в день завершения работ по изготовлению ПСД, указанный в дополнительных соглашениях, направляет в филиал «ЭС ЕАО», акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением 2 (двух) экземпляров разработанной проектно-сметной документации на

бумажных носителях и по 1 (одному) экз. в электронном виде CD или DVD. Текстовую и графическую части проекта представить в стандартных форматах Windows, MS Office, AutoCAD и Acrobat Reader. Сметную документацию в формате MS Excel либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel, а также в формате программы «Гранд-смета», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.

10.1.2. Приемка выполненных проектно-изыскательских работ Заказчиком осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения документации. В указанный срок Заказчик обязан принять выполненные работы и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ либо направить подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

10.1.3. Основаниями для отказа в приемки разработанной документации является несоответствие документации требованиям законодательства Российской Федерации, государственным стандартам, требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем договоре и в дополнительных соглашениях.

10.1.4. При обнаружении недостатков в технической документации или в проектно-изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы.

10.2. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ ежемесячно в соответствии с фактической готовностью. Подрядчик **до 20 числа** каждого месяца представляет Заказчику акт выполненных работ (форма КС-2 предусмотренная Постановлением Госкомстата от 11.11.1999 г. №100) на бумажном носителе в количестве 3 экземпляров, в электронном виде в формате Excel и в электронном виде файл «Гранд - Сметы»; справку о стоимости работ (форма КС-3 предусмотренная Постановлением Госкомстата от 11.11.1999 г. №100) в количестве 3 экземпляров; счет-фактуру в 1 экземпляре. К акту КС-2 в обязательном порядке прилагается исполнительная документация по выполненным работам в соответствии с РД-11-02-2006 (ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ПОРЯДКУ ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ) (акты на скрытые работы, геодезические схемы, акты испытаний систем, копии паспортов и сертификатов на использованные в строительстве материалы и конструкции и другую, предусмотренную нормативами документацию). Без перечисленных приложений акт КС-2 Заказчиком не принимается к рассмотрению.

10.3. Приемка выполненных работ Заказчиком осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ.

10.4. При наличии замечаний по предъявленным для приемки работам и актам Заказчик направляет замечания в электронной и письменной форме на указанные Подрядчиком адреса.

При выявлении брака при приемке выполненных работ Подрядчик проводит устранение брака за свой счет в срок, письменно согласованный с Заказчиком. Выполненные с браком работы, оплате не подлежат.

При отказе Подрядчика от выполнения этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

Подрядчик письменно не позднее, чем за 5 (пять) дней до начала приемки извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

Индивидуальное и комплексное опробование отдельных видов оборудования (трансформаторы, реакторы, выключатели и т.д.) выполняется под руководством Заказчика. Результаты опробования оформляются актами приемки оборудования.

10.5. В случае досрочного выполнения работ, Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы.

10.6. Приемка объекта в целом осуществляется приемочной комиссией в соответствии с п.3.5, 3.6 СНиП 3.01.04-87. Состав комиссии утверждается Заказчиком. Результаты работы рабочей комиссии оформляются актами в установленном Заказчиком порядке.

10.7. Подрядчик представляет приемочной комиссии следующую документацию:

а) перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ, с

указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;

б) комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;

в) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ;

г) акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций);

д) акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; акты об испытаниях технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств; акты о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом (рабочим проектом);

е) акты об испытаниях внутренних и наружных электроустановок и электросетей;

ж) акты об испытаниях устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации;

з) акты об испытаниях устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молниезащиту;

и) акты об испытаниях прочности сцепления в кладке несущих стен каменных зданий, расположенных в сейсмических районах;

к) журналы производства работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.

10.8. Документация, перечисленная в п. 10.7., после окончания работы рабочей комиссии передается заказчику (застройщику).

10.9. Подрядчик предоставляет акты приемки выполняемых работ отдельно по каждому объекту.

11. Право собственности и распределение рисков

11.1. Право собственности на Объект и риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит от Подрядчика к Заказчику с момента сдачи объекта производства работ в эксплуатацию с подписанием акта приемки законченного строительством объекта.

12. Ответственность сторон

12.1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты результатов выполненных и принятых работ подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком исключительной неустойки в размере 0,2 % от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, но, несмотря на любые иные условия, не более 5 % от несвоевременно оплаченной суммы.

12.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за своевременное выполнение работ. В случае несоблюдения сроков выполнения работ (этапов выполнения работ), а также в случае несвоевременного устранения выявленных недостатков результатов работ Заказчик вправе потребовать уплаты подрядчиком неустойки в размере 0,2 % от цены договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства

12.3. В случае нарушения подрядчиком обязательств по выполнению работ на срок свыше 60 календарных дней, Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке, а также потребовать возмещения убытков. При этом Заказчик также вправе возратить подрядчику результаты работ, ранее принятые по договору, и потребовать возврата уплаченных денежных средств.

12.4. В случае выявления повторных замечаний по тем разделам ПСД, по которым были выданы первоначальные замечания, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф размере 100 000 (сто тысяч) рублей, с НДС, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Заказчика о выявленных повторных замечаниях.

12.5. Уплата пеней не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

12.6. Удержание пени и штрафов, подлежащих уплате Подрядчиком, может быть произведено, по усмотрению Заказчика, путем вычета суммы пени (штрафа) из стоимости выполненных и принятых Заказчиком работ. Уплата (удержание) неустойки не освобождает стороны от исполнения своего обязательства в натуре.

12.7. При обнаружении недостатков в подготовленной Исполнителем проектно-сметной документации и/или в результатах изыскательских работ, в том числе при выполнении строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ на основании такой проектно-сметной документации, а также выявленных при эксплуатации объекта, возведенного и/или модернизированного и/или реконструируемого на основании такой проектно-сметной документации и т.д., Подрядчик по требованию Заказчика обязан за свой счет переделать проектно-сметную документацию, а также возместить Заказчику все причиненные убытки, в том числе связанные с выполнением дополнительных проектно-изыскательских работ на объекте.

12.8. За нарушение требований действующих ППР, ПТЭ, ПОТ, ПБСГГ, ПУЭ, НТД Ростехнадзора, природоохранного законодательства РФ, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, правил пропускного и внутриобъектового режимов, условий настоящего договора, не выполнение требований иной технологической и нормативно-технической документации Подрядчик уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение.

Нарушения фиксируются актом, составляемым совместной комиссией, состоящей из 2 (двух) представителей Заказчика и 2 (двух) представителей Подрядчика. Если представители Подрядчика не прибыли для составления акта и/или отказываются от его подписания, Заказчик вправе составить акт в одностороннем порядке и направить его Подрядчику.

Стороны настоящего Договора признают акт, составленный Заказчиком в одностороннем порядке, действительным и не требующим подтверждения подписью и печатью Подрядчика. Вышеуказанные акты являются основанием для применения штрафа.

12.9. Ответственность Заказчика за причиненные подрядчику убытки ограничивается реальным ущербом, но не более цены договора.

12.10. Если в результате составления и выставления подрядчиком счета-фактуры с нарушением порядка и требований, установленных законодательством Российской Федерации, Заказчик понесло расходы, связанные с уплатой доначисленных налоговыми органами по такому основанию сумм налога на добавленную стоимость, пеней и налоговых санкций, подрядчик обязан компенсировать Заказчику сумму таких расходов. Основанием для компенсации являются решения налоговых органов, вынесенные по итогам проведения мероприятий налогового контроля. Сумма расходов компенсируется подрядчиком в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

12.11. В случае нарушения Подрядчиком обязанностей по договору Заказчик вправе взыскать с Подрядчика убытки в полной сумме сверх неустойки, в том числе упущенную вырубку в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей по договору.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

13.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результатам работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 7-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным

указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое со дня его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

13.3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, установленном настоящим Договором до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

13.4. Обстоятельствами непреодолимой силы являются любые чрезвычайные и непредотвратимые ситуации, включая, но не ограничиваясь, следующее:

- а) война и другие агрессии (война объявленная или нет), мобилизация или эмбарго;
- б) массовая ионизирующая радиация или массовое радиоактивное заражение от любого атомного топлива или любыми радиоактивными отходами, взрывными веществами или другими опасными компонентами атомных взрывных устройств от любого источника;
- в) восстание, революция, свержение существующего строя и установление военной власти, гражданская война;
- г) массовые беспорядки, столкновения, забастовки;
- д) другие общепринятые обстоятельства непреодолимой силы.

Действия третьих лиц, привлеченных Сторонами по настоящему Договору к исполнению настоящего Договора, обстоятельствами непреодолимой силы не являются. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти.

13.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения настоящего Договора. При этом уже выполненные работы и поставленная продукция должны быть приняты и оплачены.

14. Разрешение споров между Сторонами

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон, становящимся со дня его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.2. В случае не урегулирования споров Сторонами путем переговоров, все споры, возникающие при заключении, исполнении, расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в обязательном претензионном порядке. Данный порядок предусматривает предъявление письменной претензии, которая должна быть вручена под расписку либо направлена заказным или ценным письмом, по телеграфу, телетайпу, а также с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления. К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования. В противных случаях претензионный порядок считается не соблюденным.

14.3. Претензия подлежит рассмотрению получившей стороной в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента ее получения. Ответ на претензию дается в письменной форме и направляется в порядке, предусмотренном для предъявления (направления) претензии. При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается поручение банку на перечисление денежных средств с отметкой об исполнении (принятии к исполнению).

14.4. В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучении ответа на претензию в указанный срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка разрешения споров сторона по настоящему договору вправе предъявить иск в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

15. Изменение, прекращение и расторжение Договора

15.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются

дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами, за исключением случаев, указанных в п.15.2.

15.2. В случае изменения юридических адресов, почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов, факсов, электронной почты, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, дополнительные соглашения к договору не оформляются.

В этом случае Стороны обязаны в пятидневный срок направить друг другу письменное сообщение (уведомление) о таких изменениях за подписью уполномоченного лица. Изменения считаются вступившими в силу, являются неотъемлемой частью договора, а договор, соответственно, измененным с момента получения другой Стороной данного сообщения (уведомления), если более поздний срок не указан в сообщении (уведомлении).

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные настоящим договором сообщение (уведомление), платеж или иная обязанность другой Стороны не были произведены надлежащим образом.

15.3. В случае если от Заказчика поступило письменное распоряжение или указание (в том числе, содержащееся в чертежах либо технических условиях), которое ведет к пересмотру работ, Стороны вносят изменения в Договор.

15.4. Исполнение настоящего Договора может быть приостановлено по письменному соглашению Сторон, в случае если Заказчиком была установлена необходимость консервации объекта. При этом Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до даты приостановления работы в 10-дневный срок со дня их приостановления.

15.5. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора.

15.6. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Заказчика.

15.7. В части уступки прав (требований):

15.7.1. Уступка прав (требований), принадлежащих подрядчику на основании договора, допускается только с предварительного письменного согласия Заказчика.

15.7.2. Для договоров, заключаемых с субъектами малого и среднего предпринимательства, - уступка прав (требований) в пользу финансово-кредитных учреждений (факторинг), принадлежащих подрядчику на основании договора, допускается только с предварительного письменного согласия Заказчика.

16. Срок действия договора

16.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до **«30» июня 2017г.**, а в части порядка расчетов и ответственности за нарушение сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором – до полного исполнения сторонами своих обязательств.

17. Особые условия. Заключительные положения.

17.1. Стороны признают юридическую силу документов по настоящему договору (включая договор, приложения, т.д.), переданных по факсимильной или электронной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны договора. Документы, переданные указанными способами, должны сопровождаться обязательным направлением оригиналов подписанных документов заказной почтой в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предоставления факсовой или электронной копии документа и имеют силу до момента получения оригиналов.

17.2. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

17.3. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

17.4. Права и обязанности по настоящему договору могут быть переданы одной из сторон третьим лицам только при наличии предварительного письменного согласия другой стороны.

17.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих равной

юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

17.6. Стороны принимают «Антикоррупционную оговорку», указанную в приложении № 6 к настоящему Договору.

18. Приложения к настоящему Договору

Приложение № 1 «Техническое задание на выполнение работ».

Приложение № 2 «Перечень стоимости работ *стоимость работ за «условную единицу» без стоимости материалов и оборудования*».

Приложение № 3 «Информация о контрагенте» (форма).

Приложение № 4 «Гарантийное письмо» (форма).

Приложение № 5 «Справка о заключенных договорах Подрядчика с субподрядчиками/субисполнителями 1-го уровня» (форма).

Приложение № 6 «Антикоррупционная оговорка».

Приложение № 7 «Требования к Банку-Гаранту и условия банковской гарантии».

19. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

**Акционерное общество «Дальневосточная
распределительная сетевая компания» (АО
«ДРСК»)**

Юридический адрес:

Российская Федерация, 675000, Амурская
область, г. Благовещенск,
ул. Шевченко, д.28
ИНН 2801108200, КПП 280150001
БИК 040813608

Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Хабаровск
Р/сч 40702810003010113258
К/сч 301018106600000000608

Почтовый адрес:

679011 г. Биробиджан,
ул. Черноморская 6
Филиал АО «ДРСК» - «ЭС ЕАО»
КПП 790102001
Тел/факс.8(42622) 2-27-18; 2-30-62

Директор филиала
АО «ДРСК»-«ЭС ЕАО»

_____ Н.Н. Гусев

М.П.

Приложение №____
к договору №____
от «____»_____20____г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*Мероприятия по строительству и реконструкции для технологического
присоединения потребителей (в том числе ПИР) на территории филиала АО «ДРСК»
«ЭС ЕАО»*

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Перечень стоимости работ

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Стоимость за единицу	Примечание

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Информация о контрагенте

(полное наименование организации, представляющей информацию)														
№ п/ п	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	7734567890	1044567890123	ООО "Ромашка"	45.хх.хх	Иванов Иван Иванович	5003 143877	1.1	7754467990	10832323232322	ЗАО "Свет 1"	Москва, ул.Лубянка, 3		Участник	Учредитель-ный договор от 23.01.2008
							1.1.0	111222333444		Петрова Анна Ивановна	Москва, ул.Щепкина, 33	44 55 666777	Руководитель	устав, приказ №45-л/с от 22.03.10
							1.1.1	333222444555		Сидоров Пётр Иванович	Саратов, ул. Ленина, 45-34	55 66 777888	Участник	Учредитель-ный договор от 12.03.2004
							...							
							1.2	7754456890	107656565656565	ООО "Свет 2"	Смоленск, ул. Титова, 34		Участник	Учредитель-ный договор от 23.01.2008
							1.2.0	666555777444		Антонов Иван Игоревич	Смоленск, ул. Титова, 34	66 55 444333	Руководитель	устав, приказ №56-л/с от 22.05.09
							1.2.1	888777666555		Ивлёв Дмитрий Степанович	Смоленск, ул. Чапаева, 34-72	77 55 333444	Участник	Учредитель-ный договор от 23.01.2006
							...							
							1.3	ASU66-54		Игуана лтд (Iguana LTD)	США, штат Вирджиния, 533		Участник	учредительный договор от 23.01.2008

* Приведенные в таблице сведения об юридических и физических лицах являются условными и указаны в качестве примера заполнения формы
Подрядчик:

Гарантийное письмо

г. _____ «____» _____ 201__ г.
_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем _____ *Подрядчик*, в рамках Договора от _____ № _____; принимает на себя следующие обязательства:

1. Не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по Договору организации, имеющие признаки недобросовестности, определенные постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (далее – ВАС РФ) от 12.10.2006 № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды», постановлениями Президиума ВАС РФ от 20.04.2010 [№ 18162/09](#) и от 25.05.2010 [№ 15658/09](#), согласно которым при оценке необоснованной налоговой выгоды необходимо учитывать не только реальность совершения хозяйственных операций, но также и деловую репутацию и платежеспособность контрагента, риск неисполнения обязательств, наличие у контрагента необходимых для исполнения обязательств ресурсов, и/или соответствующие критериям оценки рисков, используемым налоговыми органами в процессе отбора объектов для проведения выездных налоговых проверок (утв. приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ или заменяющий его документ).

2. Незамедлительно уведомить Заказчика о появлении в ходе исполнения Договора у привлеченных организаций признаков недобросовестности, указанных в п. 1 настоящего Гарантийного письма, а также обеспечить прекращение участия таких организаций в исполнении Договора.

3. Настоящим *Подрядчик* подтверждает и признает, что содержащиеся в данном письме гарантии могут рассматриваться как существенные условия Договора со стороны *Заказчика* и *Заказчик* вправе исходить из них при исполнении Договора.

4. В случае нарушения *Подрядчиком* обязательств, установленных в п.п. 1, 2 настоящего Гарантийного письма, *Заказчик* в дополнение к основаниям, предусмотренным Договором, вправе заявить отказ от Договора в одностороннем порядке путем направления уведомления с указанием даты расторжения (далее – Уведомление). Дата расторжения не должна наступать ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления *Подрядчиком*.

5. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в Уведомлении при условии, что *Заказчик* не отзовет указанное Уведомление по итогам рассмотрения мотивированных возражений *Подрядчика* до указанной даты расторжения.

6. Настоящим *Подрядчик* принимает обязательство уплатить *Заказчику* штраф в размере суммы денежных средств, перечисленной организации, отвечающей признакам недобросовестности, а также компенсировать убытки, причиненные *Заказчику* в результате нарушения обязательств, установленных в п.п. 1, 2 настоящего Гарантийного письма, сверх суммы штрафа.

7. Штраф, предусмотренный п. 6 настоящего Гарантийного письма, оплачивается в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования. *Заказчик* вправе предъявить требование об уплате штрафа независимо от расторжения Договора в соответствии с п. 4 настоящего Гарантийного письма.

8. *Заказчик* вправе приостановить осуществление платежей, причитающихся *Подрядчику*, независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей, до уплаты штрафа, предусмотренного п. 7 настоящего Гарантийного письма, при этом *Заказчик* не будет считаться просрочившим и/или нарушившим свои обязательства по Договору.

9. Обязательства *Подрядчика* по настоящему Гарантийному письму вступают в силу с даты его подписания, действуют до полного исполнения Договора и не могут быть прекращены иначе, чем путем внесения соответствующих изменений в Договор. Обязательства по пунктам 6 и 7 продолжают действовать в течение 4 (четырёх) лет после окончания срока действия Договора.

10. Настоящее Гарантийное письмо составлено в одном оригинальном экземпляре, передаваемым *Заказчику*. Копия такого экземпляра с отметкой *Заказчика* в получении имеет равную с оригиналом юридическую силу.

_____ *[наименование Подрядчика]* _____ / _____ / *[подпись/расшифровка]*
м.п.

**Справка о заключенных договорах Подрядчика (Исполнителя, Поставщика) с
субподрядчиками/субисполнителями 1-го уровня, в том числе являющимися субъектами
малого и среднего предпринимательства (МСП)
(форма)**

г. _____

« ____ » _____ 201 ____ г.

[наименование Юридического/Физического лица],
[Идентификационный номер налогоплательщика] в лице _____,
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем _____,
[Подрядчик/Поставщик/ Исполнитель], в рамках Договора на _____ [предмет договора]
[№ договора] от _____ [дата договора] уведомляет о привлечении [отсутствии]
субподрядчиков/субисполнителей и сообщает следующую информацию по заключённым с ними
субподрядным договорам:

Таблица-1. Сведения о субподрядчиках/субисполнителях 1-го уровня и заключённых с ними договорах.

№п.		Субподрядчики		
		№1	№2	...
1. Информация о субподрядчике				
1.1.	Физическое или Юридическое лицо (ФЛ/ЮР.Л.)			
1.2.	Резидент РФ (Да/Нет)			
1.3.	Статус субподрядчика в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»			
	Является субъектом малого предпринимательства			
	Является субъектом среднего предпринимательства			
	Не является субъектом малого и среднего предпринимательства			
1.4.	Субподрядчик должен привлечь к исполнению договора субподрядчиков из числа МСП (Да/Нет)			
1.5.	Субподрядчик состоит на учёте в налоговых органах РФ (Да/Нет)			
1.6.	Полное наименование			
1.7.	Сокращённое наименование			
1.8.	Фирменное наименование			
1.9.	ОКОПФ			
1.10.	ИНН			
1.11.	КПП			
1.12.	Дата постановки на учёт			
1.13.	ОКПО			
	Адрес местонахождения			
1.14.	Страна			
1.15.	Почтовый индекс			
1.16.	Субъект РФ			
1.17.	ОКТМО			
1.18.	Район			
1.19.	Город			
1.20.	Населённый пункт			
1.21.	Улица			
1.22.	Номер дома (владения)			
1.23.	Корпус (строение)			
1.24.	Офис (квартира)			
1.25.	Адрес электронной почты			

1.26.	Контактный телефон			
2. Информация о договоре с субподрядчиком				
2.1.	Номер договора с субподрядчиком			
2.2.	Дата подписания договора с субподрядчиком (дата подписания последней из сторон)			
2.3.	Предмет договора			
2.4.	Цена договора (без НДС)			
	Цена договора (с НДС)			
2.5.	Валюта (по ОКВ)			
2.6.	Курс иностранной валюты по отношению к рублю на дату заключения договора (заполняется только заключении договора не в Российских рублях)			
2.7.	Срок исполнения договора (с <i>дд.мм.гггг</i> по <i>дд.мм.гггг</i>)			
2.8.	Наименование товаров, работ, услуг			
2.9.	Классификация товара по ОКДП			
2.10.	Классификация товара по ОКПД			
2.11.	Количество (объем) товаров, работ, услуг			
2.12.	Единица измерения (по ОКЕИ)			
	Невозможно определить количество (объём)			
2.13.	Страна происхождения товара / регистрации производителя товара (по ОКСМ)			

Обязуюсь в случае изменения каких-либо данных о субподрядчике(ах)/субисполнителе(ях) 1-го уровня (и заключённым с ними субподрядным договорам) по данному договору предоставить соответствующую информацию в формате настоящей справки не позднее 1 календарного дня после таких изменений.

_____ [должность, фамилия, имя, отчество подписавшего]

_____ [наименование Юридического/Физического лица]

_____ / _____ / [подпись /расшифровка]

«__» _____ 20__ г. [дата составления справки]

М.П. (при наличии)

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

Статья 1.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют коррупционные действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

Статья 2.

В случае если представитель/представители «Заказчика» в ходе исполнения настоящего Договора склоняют «Подрядчика» к осуществлению коррупционных действий, таких как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем «Подрядчик» обязан направить об этом соответствующее обращение на «Линию доверия» посредством:

1. Специализированной формы обратной связи «Линия доверия» на сайте по адресу в Интернете: <http://www.rao-esv.ru/fraud>
2. Электронной почты на адрес: fraud@rao-esv.ru
3. Обращения на телефонный автоответчик по номеру + 7 (495) 287-67-05 (круглосуточно).

Статья 3.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего приложения к Договору действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло/не произойдет или не исполнения действий, предусмотренных в Статье 2 настоящего приложения №____ к настоящему Договору, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ТРЕБОВАНИЯ К БАНКУ-ГАРАНТУ

Банк, выдавший гарантию, должен соответствовать следующим критериям:

- иметь разрешение (лицензию Банка России) на осуществление банковских операций на территории Российской Федерации, срок действия которой превышает срок действия гарантии не менее, чем на 6 календарных месяцев;
- входить в Перечень банков-гарантов, утвержденных локальным нормативным актом Заказчика;
- участвовать в системе страхования вкладов;
- размер обеспечиваемого обязательства (сумма гарантии, вексельная сумма) должен составлять не более 5 % от величины собственного капитала банка на последнюю отчетную дату, предшествующую дате выдачи гарантии (векселя);
- присутствовать (офис, отделение, филиал) по месту нахождения Заказчика, его обособленного подразделения или филиала Заказчика, для нужд которого заключается Договор;
- не быть убыточным;
- не находиться под внешним управлением;
- лицензия на осуществление банковской деятельности на территории Российской Федерации не должна быть приостановленной полностью или частично.

УСЛОВИЯ БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ

Под Банковской гарантией понимается гарантия согласованного контрагентом Банка, которая будет регулироваться унифицированными правилами Международной торговой палаты – публикация МТП № 758 (ICC Uniform Rules Demand Guarantees – ICC Publication № 758) в той мере, в какой указанные правила не противоречат императивным нормам законодательства Российской Федерации и следующим основным условиям:

- банковская гарантия должна быть безотзывной и безусловной (гарантия по первому требованию);
- бенефициаром по банковской гарантии должен выступать Заказчик, принципалом – контрагент;
- сумма банковской гарантии должна быть выражена в валюте расчетов по договору;
- сумма банковской гарантии должна составлять не менее 100 % (ста процентов) от стоимости уплачиваемого по договору аванса¹;
- сумма банковской гарантии надлежащего исполнения договора должна составлять не менее 5%²/10% от цены договора/объекта³;
- срок действия банковской гарантии должен заканчиваться не ранее 70 календарных дней после наступления даты, в которую заканчивается срок исполнения обязательств по договору (соответствующему этапу)/объекту/оборудования, предусмотренной договором.

В Банковской гарантии должно быть предусмотрено, что для истребования суммы обеспечения Заказчик направляет Банку (Гаранту) только письменное требование о предъявлении суммы обеспечения, как полностью, так и частично, к оплате, с указанием на существо допущенных контрагентом нарушений, в том числе в случаях:

- отказа контрагента от исполнения обязательств, в том числе одностороннего расторжения договора;

¹ Для банковской гарантии возврата авансового платежа.

² Для договоров, заключаемых с МСП, если по договору не предусмотрена выплата аванса. Данное условие не применяется в случае предоставления МСП обеспечения исполнения обязательств по возврату предварительной оплаты (аванса).

³ Для банковской гарантии, предоставляемой по п. 1.2.2 ТФУ

- нарушения контрагентом графика поставки (выполнения работ, оказания услуг) более чем на 60 календарных дней;
- утраты контрагентом специального разрешения, позволяющего надлежащим образом выполнить обязательства по договору (в том числе приостановление, аннулирование допуска, разрешения (лицензии));
- введения в отношении контрагента наблюдения или любой иной стадии процедуры банкротства;
- выявления фактов предъявления контрагентом Заказчику ложной или недостоверной информации на этапе проведения отбора, заключения договора и/или исполнения договора;
- признания сделки недействительной по причинам отсутствия необходимых корпоративных одобрений у контрагента.

Вместе с требованием о предъявлении суммы обеспечения к оплате Заказчик направляет Банку (Гаранту) оригинал Банковской гарантии.

В Банковской гарантии возврата авансового платежа может быть предусмотрено условие о предоставлении вместе с требованием платежного поручения Заказчика, заверенного Банком, подтверждающей факт осуществления авансового платежа.

Платеж по банковской гарантии должен быть совершен в течение 10 рабочих дней после обращения бенефициара (Заказчика).

В банковской гарантии не должно быть требований, противоречащих изложенному или делающих изложенное неисполнимым.

Сумма гарантии уменьшается пропорционально сумме выполненных контрагентом обязательств по договору (соответствующему этапу) при условии подтверждения их выполнения/сумма гарантии уменьшается пропорционально сумме введенных Заказчиком в эксплуатацию объектов по договору.

По условиям Банковской гарантии Банк (Гарант) должен без ущерба действию и действительности Банковской гарантии отказываться от уведомления о любых изменениях, дополнениях и отмене условий Договора, осуществленных Сторонами после выдачи Банковской гарантии и/или в течение срока ее действия.

В случае увеличения суммы договора или пролонгации срока его действия Банковская гарантия должна быть заменена или в нее должны быть внесены изменения, оформленные отдельным документом.

Банковская гарантия должна быть подчинена материальному праву Российской Федерации и предусматривать в качестве органа, компетентного разрешать споры из Банковской гарантии, Арбитражный суд г. Москвы.

В состав закупочной документации по договору должны быть включены перечисленные требования к банку-гаранту и условия банковской гарантии.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК: