




Акционерное Общество  
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»  
филиал «Электрические сети Еврейской автономной области»  
(АО «ДРСК»-«ЭС ЕАО»)


ул. Черноморская, д. 6, г. Биробиджан, ЕАО, 679011, Россия Тел/факс (42622) 22-7-18 E-mail: doc@eao.drsk.ru  
ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 790102001

«СОГЛАСОВАНО»

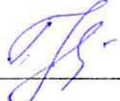
Заместитель директора - главный инженер

 В.М. Паршин

Зам. главного инженера по эксплуатации и ремонту

 А.В. Демьянов

Начальник СОПР

 В.В. Калинин

Начальник ПТС

 О.В. Смирнова

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала АО «ДРСК»-«ЭС ЕАО»

 Н.Н. Гусев

«29» 09 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Капитальный ремонт конструктивных элементов зданий ЭС ЕАО

1. Объект ремонта:

1.1. Трансформаторная подстанция 6-10/0.4 кВ № 102, инв. № ЕО0001994, Смидовичский район, ЕАО п. Приамурский;

1.2. Трансформаторная подстанция 6-10/0.4 кВ № 705 инв. № ЕО0001996, Смидовичский район, ЕАО п. Николасвка;

1.3. Здание трансформаторной подстанции 6-10/0.4 кВ № 8 «Детский сад» инв. № ЕО0043909, Смидовичский район, ЕАО п. Волочасвка-2;

1.4. Гараж на 20 автомобилей, инв. № ЕО0002458, Биробиджанский район, ЕАО г. Биробиджан;

1.5. Склад-навес инв. № ЕО0001387, Биробиджанский район, ЕАО г. Биробиджан;

1.6. Трансформаторная подстанция №8: нежилое, 1-этажный, общая площадь 35,9 кв.м, инв. №2557, лит. А г. Облучье, инв. № ЕО0043720, Облученский район, ЕАО г. Облучье;

1.7. Трансформаторная подстанция №17: нежилое, 1-этажный, общая площадь 14,8 кв.м, лит. А г. Облучье, инв. № ЕО0043723, Облученский район, ЕАО, г. Облучье;

1.8. Трансформаторная подстанция №11: нежилое, 2-этажный, общая площадь 44,2 кв.м, инв. №2559, лит. А г. Облучье, инв. № ЕО0043721, Облученский район, ЕАО, пг. Облучье;

1.9. Трансформаторная подстанция №15: нежилое, 1-этажный, общая площадь 40,9 кв.м, инв. №2462, лит. А г. Облучье, инв. № ЕО0043722, облученский район, ЕАО, г. Облучье;

1.10. Трансформаторная подстанция №240 (КТП) пос. Кульдур, инв. № ЕО0043832, Теплоозерский район, ЕАО, п. Кульдур;

1.11. Трансформаторная подстанция 6-10/0.4 кВ № 88, инв. № ЕО0004164, Теплоозерский район, ЕАО п. Известковый;

1.12. Трансформаторная подстанция №239 (КТП) пос. Кульдур, инв. № ЕО0043831, Теплоозерский район, ЕАО, п. Кульдур;

1.13. Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ ТМ-250/6 кВ, № 44 (кирпичная, 2-х этажная), инв. № ЕО0043503, Теплоозерский район, ЕАО, п. Лондоко-Завод;

## **2. Объем работ**

1.1. Трансформаторная подстанция 6-10/0.4 кВ № 102 - ремонт стен, устройство отмостки, замена дверей, ремонт кровли;

1.2. Трансформаторная подстанция 6-10/0.4 кВ № 705 - замена дверей, устройство отмостки;

1.3. Здание трансформаторной подстанции 6-10/04 кВ № 8 «Детский сад» - ремонт стен, замена дверей, ремонт кровли;

1.4. Гараж на 20 автомобилей – ремонт кровли;

1.5. Склад-навес - устройство бетонной отмостки;

1.6. Трансформаторная подстанция №8: нежилое, 1-этажный, общая площадь 35,9 кв.м, инв. №2557, лит. А г. Облучье, - замена дверей, ремонт кровли, ремонт стен, устройство отмостки;

1.7. Трансформаторная подстанция №17: нежилое, 1-этажный, общая площадь 14,8 кв.м, лит. А г. Облучье, замена дверей, устройство отмостки, ремонт кровли;

1.8. Трансформаторная подстанция №11: нежилое, 2-этажный, общая площадь 44,2 кв.м, инв. №2559, лит. А г. Облучье, ремонт кровли, устройство отмостки;

1.9. Трансформаторная подстанция №15: нежилое, 1-этажный, общая площадь 40,9 кв.м, инв. №2462, лит. А г. Облучье, инв. № ЕО0043722, замена дверей, устройство отмостки;

1.10. Трансформаторная подстанция №240 (КТП) пос. Кульдур, ремонт кровли, замена дверей, устройство отмостки;

1.11. Трансформаторная подстанция 6-10/0.4 кВ № 88, - замена дверей;

1.12. Трансформаторная подстанция №239 (КТП) пос. Кульдур, - устройство отмостки, замена дверей, ремонт кровли;

1.13. Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ ТМ-250/6 кВ, № 44 (кирпичная, 2-х этажная), - ремонт кровли, устройство отмостки, замена дверей;

Полная спецификация работ указана в ведомостях дефектов и объемах работ (Приложения 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 к техническому заданию).

### **3.Дополнительные условия.**

3.1 До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику документацию по качеству строительных материалов, применяемых при ремонте (Сертификаты, паспорта и т.д.).

3.2 Материалы необходимые для выполнения работ приобретаются «Подрядчиком» самостоятельно.

3.3. Все применяемые для ремонта материалы и запчасти должны соответствовать действующим нормам ГОСТ, СНиП и НТД и иметь гарантии заводов изготовителей не менее 3 (трех) лет.

3.4 Материалы, приобретаемые Подрядчиком, доставляются к месту работ Подрядчиком самостоятельно.

3.5 Демонтируемые материалы должны быть сданы Заказчику по акту приема-передачи

3.6 Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

### **4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:**

4.1. Сметная документация должна быть разработана согласно, требований типового регламента ПАО «РАО Энергетические системы Востока»: «Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания», введенного в действие Приказом АО «ДРСК» от 16.05.2014г. № 148. (размещенного на внешнем сайте АО «ДРСК»), полностью соответствовать ведомостям дефектов и объемов работ, а также ценовому предложению.

4.2. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

4.3. Конкурсную сметную документацию предоставить в электронном виде, в формате программы MS EXEL или MS WORD.

### **5. Сроки выполнения ремонтных работ:**

Начало работ – январь 2016 г.

Окончание работ – декабрь 2016 г.

### **6. Заказчик:**

АО «ДРСК» для филиала «ЭС ЕАО»

### **7. Требования к подрядной организации.**

7.1. Подрядчик должен иметь Свидетельство СРО, оформленное в соответствии с действующим законодательством, о допуске к следующим видам работ:

**Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту**

#### **10. Монтаж металлических конструкций**

10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений

7.2. Наличие завершённых аналогичных договоров по выполнению работ, являющихся предметом торгов.

7.3. Наличие квалифицированного и опытного персонала для выполнения работ, являющихся предметом торгов в соответствии с типовыми картами.

7.4. Создание условий для проживания своего персонала на объекте.

7.5. Подрядчик должен иметь в наличии собственное, арендованное или находящееся на других законных основаниях материально-техническую базу, производственное оборудование, инструмент, транспортные средства, строительные машин (автомобили грузовые с бортовой платформой, автосамосвалы, краны автомобильные, вышки телескопические, автогидроподъемники и т.д.).

7.6. Репутация претендента.

7.7. Персонал подрядной организации должен иметь удостоверения в соответствии ПОТЭЭ (наличие группы по электробезопасности для самостоятельной работы в электроустановках на правах командированного персонала).

## **8. Требования к выполнению работ:**

8.1. Подрядчик приступает к выполнению работ только после прохождения на предприятии Заказчика первичных и вводных инструктажей.

8.2. Работы по капитальному ремонту выполняются на основании договора подряда. Работы необходимо выполнить в соответствии с действующими государственными нормами и правилами (СНиП, ПУЭ, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами, действующими на период производства работ).

8.3. Работы выполняются по проекту производства работ, разработанному, утвержденному подрядчиком и согласованному заказчиком, а так же по согласованному календарному графику производства работ. Календарный график производства работ должен быть составлен в соответствии с этапами работ, с разбивкой на отдельные виды работ или технологические операции. ППР и график предоставляются подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

8.4. В ходе выполнения работ Подрядчик поэтапно предоставляет акты на скрытые работы и акты промежуточной приемки.

8.5. В случае если на любых стадиях выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, представитель Заказчика составляет акт и направляет его в течение пяти дней Подрядчику. Подрядчик обязан своими силами и без увеличения цены договора в кратчайший срок (по согласованию с ответственными исполнителями заказчика) переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и сдачи Заказчику;

8.6. Заявка на вывод оборудования в ремонт подается подрядчиком не позднее 3 дней до начала производства работ.

## **9. Приемка оборудования из ремонта:**

9.1 Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ». Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится при предъявлении подтверждающей справки и исполнительной схемы выполненных работ согласованной с представителем РЭС и фотоотчета в эл. виде о выполненных работах (в т.ч. скрытых).

9.2 Окончательная приёмка объекта из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта

оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Акта сдачи-приемки и необходимой исполнительной документации.

#### **10. Гарантия исполнителя:**

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. «Подрядчик» гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

#### **Приложения:**

1. Дефектная ведомость и объемы работ на объект ремонта Трансформаторная подстанция 6-10/0.4 кВ № 102;
2. Дефектная ведомость и объемы работ на объект ремонта Трансформаторная подстанция 6-10/0.4 кВ № 705;
3. Дефектная ведомость и объемы работ на объект ремонта Здание трансформаторной подстанции 6-10/04 кВ № 8 «Детский сад»;
4. Дефектная ведомость и объемы работ на объект ремонта Гараж на 20 автомобилей;
5. Дефектная ведомость и объемы работ на объект ремонта Склад-навес;
6. Дефектная ведомость и объемы работ на объект ремонта Трансформаторная подстанция №8: нежилое, 1-этажный, общая площадь 35,9 кв.м, инв. №2557, лит. А г. Облучье,;
7. Дефектная ведомость и объемы работ на объект ремонта Трансформаторная подстанция №17: нежилое, 1-этажный, общая площадь 14,8 кв.м, лит. А г. Облучье;
8. Дефектная ведомость и объемы работ на объект ремонта Трансформаторная подстанция №11: нежилое, 2-этажный, общая площадь 44,2 кв.м, инв. №2559, лит. А г. Облучье;
9. Дефектная ведомость и объемы работ на объект ремонта Трансформаторная подстанция №11: нежилое, 2-этажный, общая площадь 44,2 кв.м, инв. №2559, лит. А г. Облучье;
10. Дефектная ведомость и объемы работ на объект ремонта Трансформаторная подстанция №240 (КТП) пос. Кульдур;
11. Дефектная ведомость и объемы работ на объект ремонта Трансформаторная подстанция 6-10/0.4 кВ № 88;
12. Дефектная ведомость и объемы работ на объект ремонта Трансформаторная подстанция №239 (КТП) пос. Кульдур;
13. Дефектная ведомость и объемы работ на объект ремонта Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ ТМ-250/6 кВ, № 44( кирпичная, 2-х этажная);

**Начальник ПТС**



**О.В. Смирнова**