



ДРСК

Акционерное общество


«Дальневосточная распределительная сетевая компания»

Филиал «Амурские электрические сети»

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

«СОГЛАСОВАНО»


Заместитель директора
по развитию и инвестициям

 А.А. Майоров

«29» 10 2015 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора –
главный инженер

 А.В. Бакай

«30» 10 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Гараж Сковородинского РЭС с ПИР (строительство)

1. Основание:

1.1 Инвестиционная программа филиала АО «ДРСК» - «Амурские ЭС» на 2015-2017 г.

2. Объем работ:

2.1 Разработка и согласование с Заказчиком проектной документации в течение 2 (двух) месяцев с момента заключения договора.

2.2 Выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с согласованной Заказчиком проектной документацией.

3. Основные нормативно-технические документы (НТД) определяющие требования к проектной документации:

3.1 Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию (Утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008).

3.2 ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

3.3 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г (с изменениями на 13 июля 2015 ФЗ № 234-ФЗ).

3.4 Градостроительный кодекс Российской Федерации (введен Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

3.5 СП 56.13330.2011 «Производственные здания и сооружения».

3.6 СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания».

3.7 ДП-ИСМ-7.3.1-01.07-11-02 «Документированная процедура по принятию технических решений на этапах разработки технических требований, технических заданий на проектирование, при разработке проектно-сметной документации для нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения объектов электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» (утв. приказом от 04.03.2015 № 74).

3.8 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

3.9 СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.10 РН-1-73. «Расчетные нормативы для составления проектов при производстве строительно-монтажных работ».

3.11 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

3.12 СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

3.13 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

3.14 СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

4. Основные характеристики объекта:

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях: 24х12 м, одноэтажное, без подвала, высотой 6 м. **Состав помещений:** гаражный бокс с размещёнными в нём сварочным постом, слесарной мастерской, бытовым помещением, туалетной комнатой и душевой.

4.1. Конструктивные решения по зданию:

4.1.1 **Фундамент** – определить проектом.

4.1.2 Здание каркасного типа.

4.1.3 **Стены наружные** – сэндвич-панели с негорючим утеплителем, несущую и теплоизоляционную способность определить проектом. Предусмотреть устройство антисейсмических поясов, диафрагм жесткости.

4.1.4 **Кровля** – двускатная из кровельных сэндвич панелей по металлическому каркасу с устройством ограждения и организованного водостока.

4.1.5 **Внутренние перегородки** – из кирпича. Предусмотреть устройство антисейсмических поясов, диафрагм жесткости.

4.1.6 **Для механизации** подъема и транспорта груза в процессе работы – предусмотреть подвесные рельсовые пути с тельфером грузоподъемностью 2 т.

4.1.7 **Полы** – наливные по бетонной подготовке; в помещении туалетной комнаты и душевой - керамическая плитка по цементной стяжке.

4.1.8 **Окна** – из поливинилхлоридного профиля, поворотно-откидные. Оконные проёмы выходящие за территорию участка оборудовать металлическими решётками.

4.1.9 **Двери** – деревянные и металлические

4.1.10 **Ворота** – автоматические, промышленные из стальных сэндвич-панелей толщиной 45 мм с защитой от защемления пальцев и усилением под петли - 2 шт. размером 4,0х4,0 м. Предусмотреть механизм открывания в ручном режиме, при отсутствии электроэнергии; 2-х воротных калиток с коммутационными наборами, устройство защиты от падения полотна при поломке пружины и обрыве троса.

4.1.11 **Отмостка** – бетонная шириной 1000мм толщиной 100мм.

4.1.12 **Внутренняя отделка** – цветовое решение внутренней поверхности «Сэндвич» - панелей, профлиста согласовать с «Заказчиком», столярные изделия, поверхности металлических конструкций несущего каркаса, отопления, вентиляции окрасить эмалью светлых тонов, полы и стены смотровой ямы гаражного бокса, туалетной комнаты облицевать керамической плиткой.

4.1.13 **Наружная отделка** – цветовое решение наружной поверхности «Сэндвич» - панелей согласовать с «Заказчиком».

4.1.14 **Наружные пожарные лестницы** – выполнить в соответствии с п. 2.3 Норм пожарной безопасности 245-2001 "Лестницы пожарные наружные стационарные и ограждения крыш».

4.2 Электротехническая часть:

4.2.1 **Электроснабжение** предусмотреть от существующей сети 0,4 кВ.

4.2.2 **Внутреннее электрооборудование и электроснабжение** – предусмотреть: освещение гаражного бокса, сварочного поста, слесарной мастерской, в гаражном боксе – установку сварочного аппарата мощностью 15 кВт, компрессорной установки – 5 кВт, электротельфера мощностью 1 кВт, в мастерской – установку двух трёхфазных станков, токарного и точильного, мощностью по 2 кВт. Электроснабжение смотровой ямы выполнить напряжением 12В с помощью понижающего трансформатора 220/12В.

4.2.3 **Внутреннее электрическое освещение** - выполнить в соответствии с требованиями СНиП 23.1/2.1.1.1278-03, ПУЭ.

4.3 Прочие специальные работы:

4.3.1 **Система отопления** – предусмотреть от существующих сетей центрального отопления. Рассмотреть возможность электрического отопления (конвекторного).

4.3.2 **Система водоснабжения** – предусмотреть от существующих сетей центрального водоснабжения и канализации, на территории Сковородинского РЭС. Для горячего водоснабжения предусмотреть электроводоподогреватель объемом 200 л.

4.3.3 **Система вентиляции** – приточно-вытяжная с механическим побуждением. Сварочный пост оборудовать вытяжным зонтом.

4.3.4 **Система внутренней канализация** – предусмотреть от существующих сетей центрального водоснабжения и канализации, на территории Сковородинского РЭС.

4.3.5 **Пожарная сигнализация** – в соответствии с требованиями норм пожарной безопасности («Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях»), п.4 НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией», СНиП, ГОСТ

4.3.6 **Смотровая яма** - размерами в плане 6 х 1,2, высота 1,5м. Стены и пол облицевать керамической плиткой, предусмотреть освещение в соответствии с требованиями техники безопасности и санитарных норм и правил.

5. Вид строительства и этапы разработки проектной документации:

5.1. Вид строительства – *новое строительство*.

5.2 Месторасположение объекта строительства:

Объект находится по адресу: Амурская область, город Сковородино, ул. Победы, 16.

6. Проектная документация должна содержать следующие разделы:

6.1. Общая пояснительная записка;

6.2. Схема планировочной организации земельного участка;

6.3. Архитектурные решения;

6.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

6.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе:

6.5.1. Система электроснабжения;

6.5.2. Система водоснабжения;

6.5.3. Система водоотведения;

6.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

6.5.5. Сети связи;

- 6.5.6. Технологические решения;
- 6.6. Проект организации строительства;
- 6.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 6.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- 6.9. Сметная документация.

7. Требования к подрядной организации:

7.1. Подрядчик должен иметь Свидетельство СРО, оформленное в соответствии с действующим законодательством, о допуске к следующим видам работ (согласно Приказа Минрегиона РФ от. 30.12.2009 г. №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»):

I. Виды работ по инженерным изысканиям

- 1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий.*
 - 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.*
 - 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.*
- 2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий.*
 - 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.*
- 4. Работы в составе инженерно – экологических изысканий.*
 - 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, атмосферного воздуха, источников загрязнения.*
 - 4.4. Исследования и оценка физических воздействий на территории.*

II. Виды работ по подготовке проектной документации

- 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:*
 - 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка.*
- 2. Работы по подготовке архитектурных решений.*
- 3. Работы по подготовке конструктивных решений.*
- 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:*
 - 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения.*
 - 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водо-снабжения и канализации.*
 - 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения.*
 - 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами.*
 - 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:*
 - 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений.*
 - 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.*

5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.

6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов.

9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.

10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

III. Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту:

5.3. Устройство ростверков;

6.1. Опалубочные работы;

6.2. Арматурные работы;

6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций;

9. Работы по устройству каменных конструкций;

10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений;

12.5. Устройство оклеечной изоляции;

12.9. Гидроизоляция строительных конструкций;

12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования;

12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования;

18. Устройство наружных сетей теплоснабжения.

7.2. Для выполнения проектно-изыскательских работ Подрядчик должен:

- иметь квалификационный состав руководителей и специалистов с необходимыми профессиональными знаниями и опытом выполнения аналогичных работ;

- обладать управленческой компетентностью и положительной деловой репутацией;

- иметь необходимые для выполнения данного проекта ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые);

- иметь техническую оснащенность, позволяющую выполнить проектные работы в установленные сроки с выпуском ПСД в электронном виде;

7.3. Подрядчик не должен иметь отрицательных отзывов о работе от предыдущих Заказчиков.

7.4. Подрядчик должен обладать соответствующими выполняемой работе необходимыми профессиональными знаниями и ресурсными возможностями (финансовые, материально-технические, производственно-технологические, квалифицированными кадровыми ресурсами), обладать управленческой компетентностью и репутацией.

Иметь в собственности либо на других законных основаниях и в необходимом количестве специальную и вспомогательную технику, технологическую оснастку, средства механизации строительства и инструменты

7.5. Подрядчик не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находиться в процессе ликвидации, на имущество подрядчика не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Подрядчика не должна быть приостановлена.

7.6. Подрядчик не должен иметь убытки за последний финансовый год и квартал.

7.7. Подрядчик не должен иметь рекламаций вследствие неисполнения договорных обязательств перед Заказчиком и отрицательных отзывов и рекламаций от сторонних Заказчиков (предоставить положительные отзывы о работе компании).

7.8. Требования к Подрядчику для выполнения строительно-монтажных работ:

7.9. Персонал должен быть обучен технологии выполнения строительно-монтажных и специальных работ.

7.10. Обязательное выполнение персоналом межотраслевых правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок, правил пожарной безопасности, правил промышленной санитарии, правил устройства электроустановок.

7.11. Перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов, знание которых обязательно для персонала:

- Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте (ПОТ РМ-012-2000);
- Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями (СО 153-34.03-204);
- Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий (СО 34.03.301-00);
- Межотраслевая инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве;
- Типовая инструкция по содержанию и применению первичных средств пожаротушения на объектах энергетической отрасли (СО 34.49.503);
- Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов ПБ 10-382-00.

8. Требования к выполнению сметных расчетов.

8.1. Сметная стоимость определяется на основании документов по порядку формирования сметной документации АО «ДРСК» (размещенных на внешнем сайте АО «ДРСК»).

8.2. Сметную документацию согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» выполнить в двух уровнях цен с применением базисно-индексного метода: в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен с использованием территориальных единичных расценок для Амурской области (ТЕР-2001), включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ. Сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившемся ко времени составления смет, составляется с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных РЦЦС (Региональный центр по ценообразованию в строительстве министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области). Для формирования базисной цены индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» применяются в соответствии с рекомендованными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой). Прогнозная стоимость строительства формируется с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ. Общие методические положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства указаны в МДС 81-35.2004.

8.3. При определении стоимости работ по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставить сводный сметный расчет.

8.4. Сметную документацию предоставлять в формате MS Excel либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel, а также в формате программы «WIN RIK» («Гранд СМЕТА»), позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.

9. Заказчик: филиал АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские электрические сети».

10. Срок выполнения работ:

Начало работ - с момента заключения договора.

Окончание работ – 30 декабря 2016 года.

11. Правила контроля и приемки выполненных работ:

11.1. Приёмка проектной документации осуществляется с оформлением и передачей Заказчику Актов выполненных работ на проектные работы.

11.1.1 Подрядчик в день завершения работ, указанный в календарном плане, направляет в филиал АО «ДРСК» - «Амурские электрические сети» (г. Благовещенск) Акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением 3 (трех) экземпляров ПСД в бумажном виде и 1 (одного) экземпляра в электронном виде (на CD), (один) экземпляр в электронном виде (на CD) в АО «ДРСК» (г. Благовещенск).

11.1.2 Использование форматов при передаче документации в электронном виде:

Вид документа	Используемое приложение	Формат
Текстовая часть, описания	MS Word и Adobe Acrobat	.doc .pdf
Таблицы	MS Excel и Adobe Acrobat	.xls .pdf
Базы данных	MS Excel и Adobe Acrobat	.xls .pdf
Планы, графики	MS Project и MS Excel	.mpp .xls
Чертежи	AutoCAD и Adobe Acrobat	.dwg .pdf
Графический материал	MS Photo Editor и Adobe Acrobat	.jpg .pdf
Электронный архив	WinRar	.rar *
Сметная документация	MS Excel и в формате программы Win Rik, позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.	.xls .gsf

*- материалы каждого тома проекта компоновать в одном файле

11.1.3. Разработанная рабочая документация является собственностью Заказчика и передача её третьим лицам без его согласия запрещается.

11.1.4. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

Перечень исходных данных, сроки подготовки и передачи их заказчиком проектной организации определяются договором на разработку рабочей документации.

11.2. Контроль выполнения строительно-монтажных работ производится представителями Заказчика и/или лицом, осуществляющим технический надзор на строительной площадке, назначенными приказом по филиалу АО «ДРСК» «Амурские электрические сети». Контролируются: сроки выполнения работ, качество, объёмы, технология и номенклатура работ, обеспечение безопасных условий труда, сохранности оборудования, сооружений и устройств.

11.3. Представителям Заказчика должен быть обеспечен беспрепятственный доступ на строительную площадку в течение всего периода производства работ. Указания технического надзора Заказчика являются обязательными и подлежат беспрекословному выполнению.

11.4. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в соответствии с согласованным календарным графиком выполнения работ на объекте на основании представленных Подрядчиком актов выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденных постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100.

К актам выполненных работ подрядной организацией прилагается комплект исполнительно-технической документации на предъявленные к приемке работы (акты на скрытые работы, исполнительные схемы, паспорта на оборудование и конструкции, сертификаты соответствия на материалы и т.п.) и фотоотчёт, подтверждающий фактическое исполнение по представленным для приемки актам выполненных работ (форма КС-2).

Оплата за выполненные работы осуществляется в течение 30 календарных дней после подписания актов выполненных работ форма (КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), актов на скрытые работы, исполнительной документации и предъявления счетов-фактур.

Приемка ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ.

11.5. Приемка законченного строительством объекта осуществляется назначаемой Заказчиком приемочной комиссией в течение 10 дней с момента письменного уведомления Подрядчика о готовности объекта и оформляется «Актом приемки законченного строительством объекта» (КС-14, КС-11).

Подрядчик при предъявлении законченного строительством объекта приемочной комиссии предоставляет оформленный надлежащим образом полный пакет исполнительно-технической документации в составе:

- комплект рабочей документации на проведение работ, предусмотренный договором подряда, с надписями о соответствии выполненных работ этой документации или внесенными в них изменениями, и подписями (заверенными печатью Подрядной организации), сделанными лицами, ответственными за производство работ;
- технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;
- акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных и комплексных испытаниях смонтированного оборудования;
- общий журнал работ, исполнительные съемки, другая документация, предусмотренная нормативными документами;

11.6. Обязательства подрядной организацией считаются выполненными после предоставления Заказчику полного пакета исполнительно-технической документации, предусмотренной действующими нормами.

12. Гарантии подрядной организации:

12.1 Гарантии качества на все конструктивные элементы и работы, предусмотренные в Техническом задании и выполняемые Подрядчиком на объекте, в том числе на используемые строительные конструкции, материалы и оборудование должны составлять 5 (пять) лет, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации сданного в эксплуатацию объекта.

12.2 Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных самостоятельно либо Заказчиком при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации результата выполненных работ.

13. Другие требования:

13.1. Подрядчик обеспечивает строгое соблюдение требований, содержащихся в проектно-сметной документации на строительство объекта и Техническом задании к Договору, в СНиП, СП, СанПин, технических регламентах и иных документах, регламентирующих строительную деятельность.

При выполнении строительно-монтажных работ Подрядчик обеспечивает:

- Производство работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Заказчиком проектом производства работ и календарным (сетевым) графиком строительства, строительными нормами и правилами;
- Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими строительными нормами и техническими условиями;
- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.
- Соблюдение при строительстве объекта необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

13.2. Производство геодезических работ в процессе строительства, геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) входит в обязанности Подрядчика.

13.3. Для выполнения работ по договору Подрядчик имеет право привлекать иных лиц (субподрядчиков).

Подрядчик обязан:

- Согласовать с Заказчиком субподрядчика, условия договора субподряда, устанавливающие сроки выполнения работ субподрядчиком, а также порядок расчетов Подрядчика с субподрядчиком;
- Письменно предоставить перечень субподрядных организаций с указанием полных юридических и фактических адресов, привлекаемых на выполнение работ, подтвердить право ведения этих работ заверенными копиями СРО субподрядных организаций.

13.3.1 Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены субподрядчиков с мотивированным обоснованием такого требования, но независимо от этого полную ответственность перед Заказчиком за сроки и качество выполняемых субподрядчиками работ, а также иную ответственность за действия субподрядчиков, как и за свои собственные действия по исполнению договора подряда несет Подрядчик.

13.3.2 Подрядчик не вправе заключать с субподрядчиками договоры, общая стоимость которых будет превышать 50 процентов от цены настоящего Договора.

13.4. Подрядчик ведет исполнительную документацию, в которой отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика:

- журнал производства работ (форма КС-6), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика;
- журнал учета выполненных работ (форма КС-6А), в котором отражаются работы по каждому объекту строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Формы журналов должны соответствовать типовым межотраслевым формам № КС-6 и № КС-6А, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, и согласовываться Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по договору подряда.

13.5. В процессе проведения строительных работ и после их завершения, собственными силами и в счет договорной цены Подрядчик обеспечивает соблюдение требований СНиП 1.02.01-85, СНиП 3.01.01.-85, ГОСТ 17.1.1.01-77, ГОСТ 17.2.1.04-77 по охране окружающей среды.

13.6. Другие требования, указанные в Закупочной документации.

Приложения:

1. Протокол согласования нормативов для расчетов сметной стоимости.
2. Схема расположения объекта строительства на 1 л. в 1 экз.

Директор СП «СЭС»

А.А.Иванцкий

Согласовано:

Начальник ОКСИИ филиала «Амурские ЭС»

И.Н.Соловьева

И.о.начальника ТРП филиала «Амурские ЭС»

А.В.Сиволатов

Начальник ПТС СП «СЭС»

А.В.Марченко

Клещев

Журавская Р.А.

ПРОТОКОЛ

согласования нормативов для расчетов сметной документации

№ п/п	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения стоимости прочих работ и затрат в текущем уровне цен (ссылки на законодательные и нормативные документы).
1	<i>Локальные сметные расчеты</i>	
1.1	Выполнение локальных сметных расчетов	Локальные сметные расчеты выполняются в базисном уровне цен (редакция 2009г. с учетом изменений), в соответствии с действующими нормативными и методическими документами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов. Расчет производится по ТЕР, ТЕРм, ТССЦпг, ТСЭМ, ТЕРп и ТССЦ. Исключением являются: ЭС ЕАО и Южно-Якутские ЭС, расчет смет производится по ФЕР (федеральным единичным расценкам).
1.2	Накладные расходы	Принимаются по видам работ от фонда оплаты труда в соответствии с МДС 81-33.2004, МДС 81-34.2004, письмом Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС
1.3	Сметная прибыль	Принимаются по видам работ от фонда оплаты труда в соответствии с МДС 81-25.2004, письмом ФАСиЖКХ от 18.11.2004 №АП-5536/06, письмом Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС
1.4	Стоимость материалов, конструкций и изделий	Определяется по ТССЦ соответствующего региона и ФССЦ. Перевозка материалов, конструкций и изделий учтена на расстояние определенное РЦЦС (Хабаровский и Приморские края, федеральные сборники - 30км), (Амурская область - 10 км). Транспортировка грузов свыше указанного расстояния учитывается дополнительно. При отсутствии материала в сборнике, стоимость может определяться по прайс-листам заводов - изготовителей, но не выше стоимости аналогичного материального ресурса, указываемого в региональных аналитических изданиях, публикующих информацию о средних сметных ценах на основные строительные ресурсы. В сметной стоимости материалов, определенных по данным заводов-изготовителей или поставщиков, дополнительно учитываются транспортные расходы по его доставке на приобъектный склад строящегося объекта и заготовительно-складские расходы (строительные материалы - 2%, металлоконструкции - 0,75%).
1.5	Определение затрат на перевозку грузов	Затраты на перевозку грузов зависят от транспортных схем доставки материалов, условий и расстояний их транспортировки. Транспортные расходы рекомендуется определять на основании калькуляций транспортных расходов по группам материалов в соответствии с транспортной схемой доставки (ПОС) материалов. При калькулировании стоимости транспортных расходов должны учитываться тарифы на грузовые перевозки различными видами транспорта, в том числе по железнодорожным перевозкам, принимать стоимость по действующим нормативным документам и прейскурантам естественных монополий с учетом индексов.

1.6	Стоимость оборудования	<p>Определяется по ценам поставщиков и включается в смету с учетом стоимости запасных частей, необходимых для обеспечения работы оборудования в процессе его наладки, пуска и освоения, стоимости тары и упаковки, транспортных расходов по доставке оборудования от поставщика до приобъектного склада, а так же средств на заготовительно-складские расходы. При отсутствии возможности определения транспортных затрат методом калькулирования принимаем: затраты на транспортные расходы в размере 3 - 6% от отпускной цены оборудования; расходы на комплектацию оборудования в размере от 0,5 - 1% от его отпускной цены; заготовительно-складские расходы в размере не менее 1,2% от суммы всех затрат на оборудование, включая отпускную цену; затраты на стоимость тары и упаковки до 1,5% от стоимости оборудования; затраты на стоимость запасных частей принимаются в размере до 2% от отпускной цены на оборудование.</p>
2	Сводный сметный расчет	
2.1	Глава 1. Подготовка территории строительства	
2.1.1	Оформление земельного участка и разбивочные работы:	
2.1.1.1	Затраты по отводу земельного участка	Определяются по расчету, составленным исходя из площади отводимых участков и договорных цен, установленных организациями-исполнителями и включаются в графы 7, 8.
2.1.1.2	Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками	Определяются по расчету на основании Сборников цен на изыскательские работы для строительства и включаются в графы 7, 8. Средства на выполнение строительных работ по закреплению в натуре пунктов и знаков включаются в графы 4 и 8.
2.1.1.3	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства	Определяется на основании Закона РФ "О плате за землю" от 11.10.91 №1738-1 (с изменениями и дополнениями), Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 15.03.97 №319 "О порядке нормативной цены земли" (п.8 приложение 8), Федеральным законом "Об оценочной деятельности в РФ", Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, исходя из размеров земельного налога и нормативной цены земли (графы 7 и 8).
2.1.1.4	Затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, а также выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей	Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги (графы 7 и 8).
2.1.2	Освоение территории строительства.	

2.1.2.1	Затраты, связанные с компенсацией, возмещением - определяются по расчету	Определяются на основании расчета исходя из положений, приведенных в постановлении Правительства РФ от 07.05.03 №262 "Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендатором земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственности на земельные участки, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц" (графы 4, 7 и 8)
2.1.2.2	Затраты, связанные с освоением территории строительства и включаемые в строительно-монтажные работы: освобождение территории строительства, вырубка лесонасаждений, вывозка мусора от разборки, рекультивация нарушенных земель	Определяются на основании проектных данных (объемов работ) и действующих расценок по локальным и объектным сметам (графы 4, 5, 7 и 8)
3	Глава 8. Временные здания и сооружения.	
3.1	Размер средств на временные здания и сооружения	ГСН 81-05-01-2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений. При расчете необходимо обращаться на п.2.1 сборника.
4	Глава 9. Прочие работы и затраты.	
4.1	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	ГСН 81-05-02-2007. Температурная зона - приложение 1 п.25; Дополнительные затраты, связанные с воздействием ветра - п.9 Общих положений.
4.2	Затраты на содержание действующих постоянных и восстановление их после окончания строительства автомобильных дорог	Определяются локальным сметным расчетом на основе ПОС в соответствии с проектными объемами работ по расценкам сборника №27 "Автомобильные дороги" (графы 4, 5 и 8)
4.3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта	Определяются расчетами на основе ПОС с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий (графы 7 и 8). Затраты по перевозке автотранспортом работников строительно-монтажных организаций к месту и обратно разрешается включать в Сводный сметный расчет в том случае, когда местожительство (пункт сбора) рабочих и служащих находится на расстоянии более 3 км от места работы, а коммунальный или пригородный транспорт либо отсутствует либо не в состоянии обеспечить перевозку работников.
4.4	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом	Определяются расчетами на основе ПОС, которые должны учитывать затраты на содержание и эксплуатацию вахтовых поселков, перевозку вахтовых рабочих до места вахты и оплату суточных в период нахождения в пути (графы 7 и 8)
4.5	Затраты связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ определяются расчетами на основании ПОС или по сметной трудоемкости, определенной в сметной документации (графы 7 и 8), исходя из дальности расстояния до объекта строительства и характера выполняемых работ. Постановление Правительства РФ от 02.10.02 №729.
4.6	Затраты связанные с перебазированием техники	Перебазировка техники определяется расчетом на основании ПОС. (графы 7 и 8)
4.7	Затраты связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов	Согласно приложения 8 п.9.8 МДС 81-35.2004 определяются расчетом от итога по графам 4 и 5 сводного сметного расчета на основании письма Госкомтруда СССР и Госстроя СССР от 10.10.91 № 1336-ВК/1-Д. Письмо Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 24.03.2000 № 10-101. Письмо Минрегионразвития РФ от 17.11.2009 №38292-ИП/08 (графы 7 и 8.)

48	Исключен	Приказ Минстроя России от 16.06.2014 №294/пр
49	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Локальные сметные расчеты составляются на основании МДС 81-27-2007 Методические рекомендации по применению государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы. Письмо Росстроя от 05.09.2007 №СК-3253/02. (графы 7 и 8)
410	Дополнительные затраты на доставку материалов	Определяется расчетом, который обосновывается проектом организации строительства. (графы 4 и 8)
411	Средства на возмещение затрат, связанных с подвижным характером работ в строительстве	Не больше 3,74% по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства без учета стоимости оборудования. (графы 7 и 8)
5	Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.	
51	Содержание службы заказчика	Не больше 1,2% от стоимости строительства объекта. п. 3.2.19 (графы 7 и 8)
52	Строительный контроль	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468 (графы 7 и 8)
6	Глава 12. Проектно-изыскательские работы.	
6.1	Проектно-изыскательские работы - согласно расчета	Соответствует стоимости договора на проектно-изыскательские работы с учетом письма Минрегиона РФ от 23.06.09 № 19281-ИП/08 (графы 7 и 8)
6.2	Экспертиза проекта - (Постановление Правительства РФ от 05.03.07 №145)	Расчет по приложению к Постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 №145 и согласно письму Минрегиона РФ от 18.06.09 № 18712 - ИМ/08. (графы 7 и 8)
6.3	Авторский надзор	0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1 - 9 сводного сметного расчета. Письмо Минрегиона РФ от 25.02.2009г. №4882-СМ/08. (графы 7 и 8)
7	Непредвиденные затраты	
7.1	Непредвиденные затраты	3% (п.4.96 МДС 81-35.2004)
8	НДС 18%	На основании Федерального закона РФ от 07.07.2003г №117-ФЗ.(графы 4-8)
9	Перевод в текущие цены	Сметная документация составляется в базисном, текущем и прогнозном уровне цен. Индексы изменения сметной стоимости СМР применяются в соответствии с рекомендациями РЦДС. Индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» применяются в соответствии с ежеквартальными письмами Минстроя России.

Схема участка базы Сковородинского РЭС

