



ДРСК

Акционерное общество

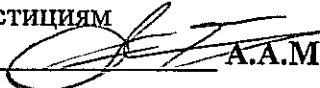
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»

Филиал «Амурские электрические сети»

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;  
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

«СОГЛАСОВАНО»


Заместитель директора по развитию  
и инвестициям

 А.А. Майоров

«09» 10 2015 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора –  
главный инженер

 А.В. Бакай

«09» 10 2015 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*ПИР Трансформаторного цеха в Центральном РЭС  
(строительство), филиал «АЭС»*

#### 1. Основание:

1.1. Инвестиционная программа филиала АО «ДРСК» - «Амурские ЭС» на 2015-2017 г.

#### 2. Основные нормативно-технические документы (НТД) определяющие требования к проектной документации:

2.1. Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию (Утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008).

2.2. ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

2.3. ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г (с изменениями на 13 июля 2015 ФЗ № 234-ФЗ).

2.4. Градостроительный кодекс Российской Федерации (введен Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

2.5. СП 56.13330.2011 «Производственные здания и сооружения».

2.6. СНиП 2.09.04-87\* «Административные и бытовые здания».

2.7. ДП-ИСМ-7.3.1-01.07-11-02 «Документированная процедура по принятию технических решений на этапах разработки технических требований, технических заданий на проектирование, при разработке проектно-сметной документации для нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения объектов электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» (утв. приказом от 04.03.2015 № 74).

2.8. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

2.9. СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.10. РН-1-73 «Расчетные нормативы для составления проектов при производстве строительно-монтажных работ».

2.11. СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

2.12. СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

2.13. СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2.14. СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

### **3. Основные характеристики объекта:**

Здание трансформаторного цеха состоит из двух частей: первая - размерами 20,0 x 12,0 x 10,0 (Н), предназначенная для проведения ремонтов оборудования, вторая - размерами 20,0 x 3,0 x 3,0 (Н) для размещения ремонтного персонала, а также складских помещений, с сетями электро- водо- и теплоснабжения, водоотведения, маслоотделения и маслосбора, а также оборудованием.

Адрес объекта: Амурская область, г. Свободный, пер. Зеленый, 1.

#### **3.1. Конструктивные решения по зданию и сооружениям:**

**1. Фундаменты** – монолитные железобетонные. Определить проектом.

**2. Каркас** – металлический. Конструкцию определить проектом. Предусмотреть установку кран – балки грузоподъемностью 10 т. пролетом 12,0 м.

**3. Наружные стены** – из сэндвич-панелей, несущую и теплоизоляционную способность определить проектом. Предусмотреть устройство антисейсмических поясов, диафрагм жесткости.

**4. Кровля** – из облегченных конструкций сэндвич-панелей – определить проектной документацией. Предусмотреть дополнительно монтаж покрытия из профилированного листа поверх сэндвич-панелей.

**5. Полы** – определить проектом, с учетом назначения помещений.

**6. Окна** – металлопластиковые, поворотно-откидные.

**7. Ворота** – металлические, утепленные, индивидуальные, с калитками. Предусмотреть запорные, противосъемные и противооткатные устройства на ворота. Размер ворот – 8,0м (Н) x 4,0м = 1 шт.

**8. Источник теплоснабжения здания** – предусмотреть от существующих сетей центрального отопления. При отсутствии возможности подключения к существующим сетям – предусмотреть автономную систему отопления (электродкотлы).

**9. Источник водоснабжения и канализацию здания** – предусмотреть от существующих сетей центрального водоснабжения и канализации, на территории Центрального РЭС. При необходимости предусмотреть их реконструкцию.

**10. Вентиляцию** запроектировать приточно-вытяжную с механическим побуждением и естественную.

**11. Внутреннее электрическое освещение** - выполнить в соответствии с требованиями СНиП 23.1/2.1.1.1278-03, ПУЭ.

**12. Электроснабжение** предусмотреть от существующей сети 0,4 кВ с реконструкцией последней.

**13. Автоматическая пожарная сигнализация** - выполнить в соответствии с требованиями п.4 НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией».

**14.** Предусмотреть бытовые помещения для персонала, а также рабочий кабинет ИТР. Разместить во второй части здания (размерами 20,0 x 3,0 x 3,0 (Н)).

15. Организовать помещение для складирования материалов, инструмента и инвентаря с металлическими стеллажами, освещением и обогревом.

### 3.2. Конструктивные решения по оборудованию и компонентам:

В трансформаторном цехе в рамках проектируемой площадки необходимо разместить:

1. **Электропечь** для сушки активной части силовых трансформаторов 35/10 кВ и менее. Размеры проектируемой электропечи для сушки активной части силовых трансформаторов предусмотреть с учетом трансформаторов III габарита. Для данной печи необходимо предусмотреть рельсовый путь, а также тележку, для перемещения активной части трансформатора.

2. **Покрасочный бокс** с собственной приточно-вытяжной вентиляцией, а также освещением, предусматривающий производство покрасочных работ на оборудовании в том числе силовых трансформаторов до III габарита.

3. **Сварочный пост**, оборудованный независимым источником освещения рабочего места, подвижными защитными экранами, для обеспечения безопасности во время проведения сварочных работ. На сварочном посту должно быть предусмотрено место для сварочных аппаратов.

4. **Участок высоковольтных испытаний** - место для проведения высоковольтных испытаний повышенным напряжением силовых трансформаторов до III габарита. Имеющее сетчатое ограждение по периметру, для безопасности проведения высоковольтных испытаний. Участок должен быть снабжен трансформатором типа ИОМ-100 для проведения испытаний. Управление процессом испытаний должно осуществляться за ограждением участка.

Участок испытаний должен обладать необходимым набором оборудования и приспособлений для проведения следующих видов работ:

- испытания силовых трансформаторов напряжением до 35 кВ (измерение сопротивления изоляции обмоток, измерение омического сопротивления обмоток постоянному току, проверка коэффициентов трансформации);
- снятие круговой диаграммы переключающего устройства силового трансформатора (для масляных трансформаторов);
- испытания измерительных трансформаторов тока и напряжения;
- испытания высоковольтных (масляных, элегазовых, вакуумных) выключателей и их приводов.

5. **Маслохозяйство** задействовать существующее с организацией трубопроводной системы в трансформаторный цех, а также устройством насосов необходимой производительности;

6. **Место** для мойки оборудования с трубопроводной системой для сбора сточных вод в вынесенную ёмкость с последующей утилизацией (определить проектом);

7. **Кран-балка** должна иметь достаточную высоту и грузоподъемность 10 тонн необходимую для поднятия и перемещения трансформаторов III габарита (от 1000 до 6300 кВА). Масса крана без подкрановых путей – 12 тонн. Также кран-балка должна обеспечивать продольное и поперечное перемещение грузов.

8. **Место** для временного размещения отремонтированного оборудования.

9. **Предусмотреть** монтаж установки для регенерации масла с достижением очищенного продукта следующих характеристик:

- класс промышленной чистоты по ISO 4406, не ниже -12;
- массовое влагосодержание, г/т, не более – 5;
- объемное газосодержание, % - 0,1;

- кислотное число, мг КОН/г – 0,01;
- сера коррозионная – отсутствие;
- поверхностное натяжение, Н/м, при 250С – 45;
- пробивное напряжение, кВ – 70;
- тангенс угла диэлектрических потерь при 90 С - 0,001.

10. Предусмотреть рельсовый путь по всей длине помещения, с выносом его за пределы здания на расстояние необходимое для снятия и постановки оборудования на подвижную тележку. Тележку запроектировать с учетом установки на нее трансформаторов III габарита.

#### **4. Вид строительства и этапы разработки рабочей документации:**

4.1. Вид строительства – *новое строительство*.

4.2. Этапы разработки проектной и рабочей документации:

*1-й этап:*

4.2.1. Разработка и согласование с Заказчиком основных технических решений (ОТР), плана и схемы расположения здания трансформаторного цеха и оборудования в нем, проведение инженерных изысканий, в течение 2-х месяцев с момента заключения договора.

*2-й этап:*

4.2.2. Разработка проектной документации в объеме, достаточном для прохождения Государственной экспертизы, по согласованным ОТР в течении 3 месяцев

4.2.3. Прохождение Государственной экспертизы проектной документации (ГАУ «Амургосэкспертиза»).

*3-й этап:*

4.2.4. Разработка рабочей документации, обеспечивающей реализацию принятых в проектной документации технических решений.

#### **5. Рабочая документация должна содержать следующие разделы:**

- 5.1. Общая пояснительная записка;
- 5.2. Схема планировочной организации земельного участка;
- 5.3. Архитектурные решения;
- 5.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- 5.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе:
  - 5.5.1. Система электроснабжения;
  - 5.5.2. Система водоснабжения;
  - 5.5.3. Система водоотведения;
  - 5.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
  - 5.5.5. Сети связи;
  - 5.5.6. Технологические решения;
- 5.6. Проект организации строительства;
- 5.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 5.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- 5.9. Сметная документация.

#### **6. Требования к подрядной организации:**

6.1. Проектировщик должен иметь Свидетельство СРО, оформленное в соответствии с действующим законодательством, о допуске к следующим видам работ (со-

гласно Приказа Минрегиона РФ от. 30.12.2009 г. №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»):

### ***I. Виды работ по инженерным изысканиям***

#### ***1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий.***

1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.

1.4. Трассирование линейных объектов.

1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.

#### ***2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий.***

2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.

#### ***4. Работы в составе инженерно – экологических изысканий.***

4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, атмосферного воздуха, источников загрязнения.

4.4. Исследования и оценка физических воздействий на территории.

4.5. Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологическое и медико-биологическое исследование территории.

5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.

### ***II. Виды работ по подготовке проектной документации***

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:

1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка.

1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта.

1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.

2. Работы по подготовке архитектурных решений.

3. Работы по подготовке конструктивных решений.

4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения.

4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.

4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения.

4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем.

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами.

5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений.

5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.

5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем.

6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов.

6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов.

8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.

9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.

10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

6.2. Проектная организация должна:

- иметь квалификационный состав руководителей и специалистов с необходимыми профессиональными знаниями и опытом выполнения аналогичных работ;

- обладать управленческой компетентностью и положительной деловой репутацией;

- иметь необходимые для выполнения данного проекта ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые);

- иметь техническую оснащенность, позволяющую выполнить проектные работы в установленные сроки с выпуском ПСД в электронном виде;

6.3. Проектная организация не должна иметь отрицательных отзывов о работе от предыдущих Заказчиков.

## **7. Требования к выполнению сметных расчетов.**

7.1. Сметная документация в составе конкурсного предложения участника должна соответствовать методическим указаниям: «Энергетическое строительство. Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ», «Порядок определения стоимости проектных работ», «Порядок определения стоимости инженерных изысканий» (Внешний сайт АО «ДРСК»).

7.2. Сметная документация составляется по программе «ГРАНД СМЕТА» в базисном, текущем и прогнозном уровне цен с применением базисно-индексного метода с использованием территориальных единичных расценок для Амурской области (ТСНБ-2001 в редакции 2010 г.), включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ. Индексы изменения сметной стоимости СМР применяются в соответствии с рекомендациями РЦЦС (Регионального центра по ценообразованию в строительстве министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области). Индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» применяются в соответствии с ежеквартальными письмами Минрегионразвития РФ. Прогнозная стоимость строительства формируется с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ.

7.3. При определении стоимости по двум или более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

7.4. При разработке проектно – сметной документации производить согласова-

ние основных технических и конструктивных решений с филиалом АО «ДРСК» - «Амурские электрические сети».

7.5. Сметные расчеты выполнить с учетом требований «Протокола согласования нормативов для расчетов сметной документации» (Приложение № 4 к Техническому заданию).

#### **8. Особые условия:**

8.1. При выполнении рабочей документации необходимо предоставлять Заказчику - 1 экземпляр в электронном виде (на CD) в филиал АО «ДРСК» - «Амурские ЭС» г. Благовещенск и 1 экземпляр в электронном виде (на CD) в Исполнительный аппарат АО «ДРСК» г. Благовещенск, для рассмотрения и согласования с профильными структурными подразделениями АО «ДРСК».

8.2. После рассмотрения и согласования АО «ДРСК», предоставить 3 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (на CD) в филиал АО «ДРСК» «Амурские ЭС» г. Благовещенск, 1 экземпляр в электронном виде (на CD) в Исполнительный аппарат АО «ДРСК» г. Благовещенск.

8.3. Использование форматов при передаче документации в электронном виде:

Вид документа	Используемое приложение	Формат
Текстовая часть, описания	MS Word и Adobe Acrobat	.doc .pdf
Таблицы	MS Excel и Adobe Acrobat	.xls .pdf
Базы данных	MS Excel и Adobe Acrobat	.xls .pdf
Планы, графики	MS Project и MS Excel	.mpp .xls
Чертежи	AutoCAD и Adobe Acrobat	.dwg .pdf
Графический материал	MS Photo Editor и Adobe Acrobat	.jpg .pdf
Электронный архив	WinRar	.rar *
Сметная документация	MS Excel и в формате программы «ГРАНД СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.	.xls .gsf

\*- материалы каждого тома проекта компоновать в одном файле

8.4. Разработанная рабочая документация является собственностью Заказчика и передача её третьим лицам без его согласия запрещается.

8.5. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

Перечень исходных данных, сроки подготовки и передачи их заказчиком проектной организации определяются договором на разработку рабочей документации.

**9. Заказчик: АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания».**

**10. Срок выполнения рабочей документации:**


Начало проектирования - с момента заключения договора.

Окончание – не позднее 30 ноября 2016 года.

**Приложение:**

План-схема территории производственной базы Центрального РЭС СП «ЗЭС»  
на 2 л. в 1 экз.

**Главный инженер СП «ЗЭС»**



**А.А.Воробьев**

**Согласовано:**

**Начальник ОКСиИ филиала «Амурские ЭС»**



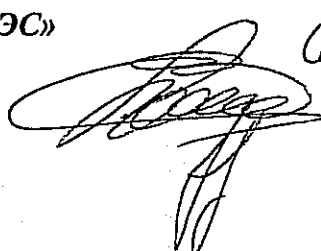
**И.Н.Соловьева**

**Начальник ГРП филиала «Амурские ЭС»**



**Т.Г.Соловьева**

**Начальник ПТС СП «ЗЭС»**



**И.С.Бондаренко**

**Начальник службы ПС СП «ЗЭС»**

**А.Н.Белов**

*И.В. Веркина*



## ПРОТОКОЛ

### согласования нормативов для расчетов сметной документации

№ п/п	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения стоимости прочих работ и затрат в текущем уровне цен (ссылки на законодательные и нормативные документы).
<b>1</b>	<b>Локальные сметные расчеты</b>	
1.1	Выполнение локальных сметных расчетов	Локальные сметные расчеты выполняются в базисном уровне цен (редакция 2009г. с учетом изменений), в соответствии с действующими нормативными и методическими документами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов. Расчет производится по ТЕР, ТЕРм, ТССЦпг, ТСЭМ, ТЕРп и ТССЦ. Исключением являются: ЭС ЕАО и Южно-Якутские ЭС, расчет смет производится по ФЕР (федеральным единичным расценкам).
1.2	Накладные расходы	Принимаются по видам работ от фонда оплаты труда в соответствии с МДС 81-33.2004, МДС 81-34.2004, письмом Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС
1.3	Сметная прибыль	Принимаются по видам работ от фонда оплаты труда в соответствии с МДС 81-25.2004, письмом ФАСИЖКХ от 18.11.2004 №АП-5536/06, письмом Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС
1.4	Стоимость материалов, конструкций и изделий	Определяется по ТССЦ соответствующего региона и ФССЦ. Перевозка материалов, конструкций и изделий учтена на расстояние определенное РЦЦС (Хабаровский и Приморские края, федеральные сборники - 30км), (Амурская область - 10 км). Транспортировка грузов свыше указанного расстояния учитывается дополнительно. При отсутствии материала в сборнике, стоимость может определяться по прайс-листам заводов - изготовителей, но не выше стоимости аналогичного материального ресурса, указываемого в региональных аналитических изданиях, публикующих информацию о средних сметных ценах на основные строительные ресурсы. В сметной стоимости материалов, определенных по данным заводов-изготовителей или поставщиков, дополнительно учитываются транспортные расходы по его доставке на приобъектный склад строящегося объекта и заготовительно-складские расходы (строительные материалы - 2%, металлоконструкции - 0,75%).
1.5	Определение затрат на перевозку грузов	Затраты на перевозку грузов зависят от транспортных схем доставки материалов, условий и расстояний их транспортировки. Транспортные расходы рекомендуется определять на основании калькуляций транспортных расходов по группам материалов в соответствии с транспортной схемой доставки (ПОС) материалов. При калькулировании стоимости транспортных расходов должны учитываться тарифы на грузовые перевозки различными видами транспорта, в том числе по железнодорожным перевозкам, принимать стоимость по действующим нормативным документам и прейскурантам естественных монополий с учетом индексов.

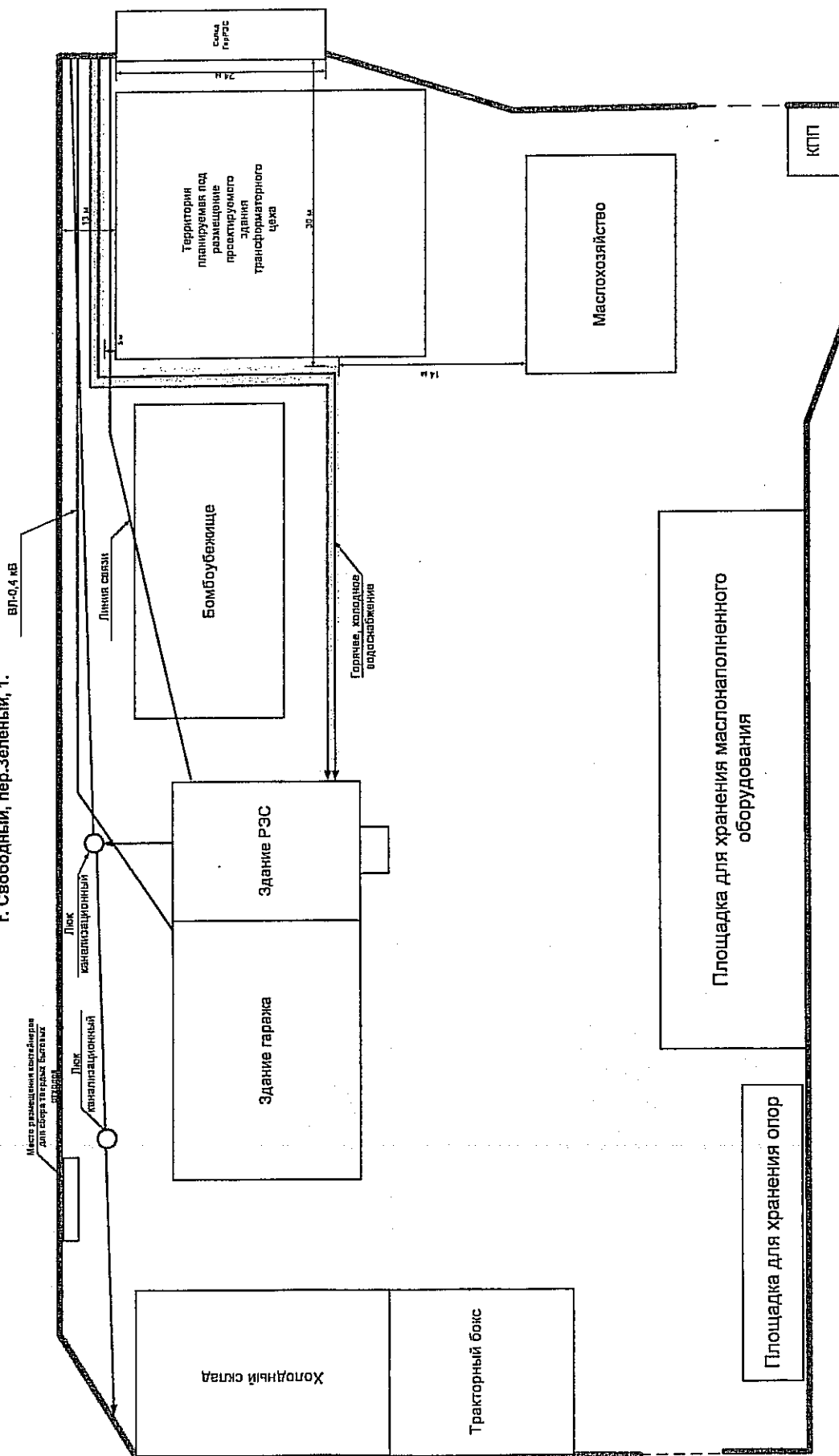
1.6	Стоимость оборудования	<p>Определяется по ценам поставщиков и включается в смету с учетом стоимости запасных частей, необходимых для обеспечения работы оборудования в процессе его наладки, пуска и освоения, стоимости тары и упаковки, транспортных расходов по доставке оборудования от поставщика до приобъектного склада, а так же средств на заготовительно-складские расходы. При отсутствии возможности определения транспортных затрат методом калькулирования принимаем: затраты на транспортные расходы в размере 3 - 6% от отпускной цены оборудования; расходы на комплектацию оборудования в размере от 0,5 - 1% от его отпускной цены; заготовительно-складские расходы в размере не менее 1,2% от суммы всех затрат на оборудование, включая отпускную цену; затраты на стоимость тары и упаковки до 1,5% от стоимости оборудования; затраты на стоимость запасных частей принимаются в размере до 2% от отпускной цены на оборудование.</p>
2	<b>Сводный сметный расчет</b>	
2.1	<b>Глава 1. Подготовка территории строительства</b>	
2.1.1	Оформление земельного участка и разбивочные работы:	
2.1.1.1	Затраты по отводу земельного участка	Определяются по расчету, составленным исходя из площади отводимых участков и договорных цен, установленных организациями-исполнителями и включаются в графы 7, 8.
2.1.1.2	Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками	Определяются по расчету на основании Сборников цен на изыскательские работы для строительства и включаются в графы 7, 8. Средства на выполнение строительных работ по закреплению в натуре пунктов и знаков включаются в графы 4 и 8.
2.1.1.3	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства	Определяется на основании Закона РФ "О плате за землю" от 11.10.91 №1738-1 (с изменениями и дополнениями), Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 15.03.97 №319 "О порядке нормативной цены земли" (п.8 приложение 8), Федеральным законом "Об оценочной деятельности в РФ", Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, исходя из размеров земельного налога и нормативной цены земли (графы 7 и 8).
2.1.1.4	Затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, а также выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей	Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги (графы 7 и 8).
2.1.2	Освоение территории строительства.	

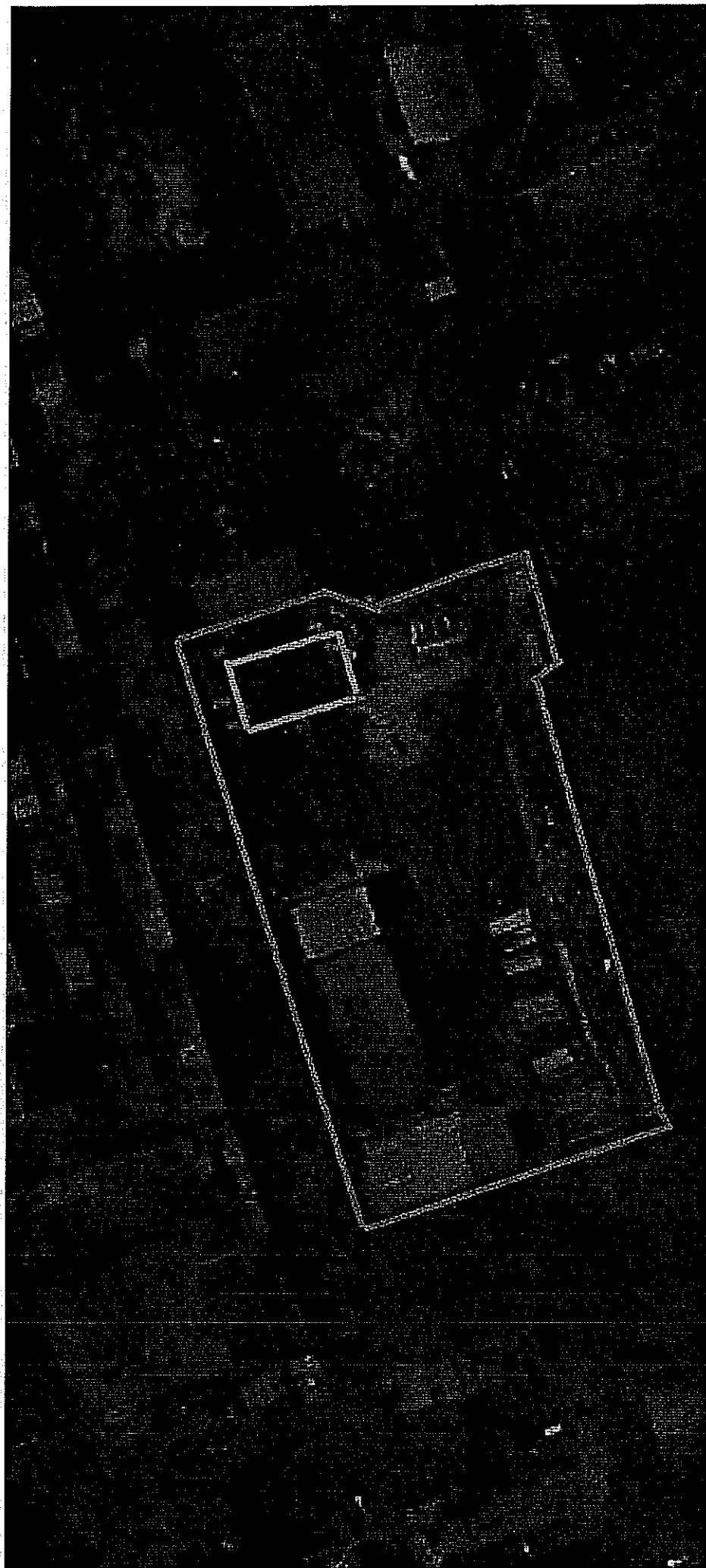
2.1.2.1	Затраты, связанные с компенсацией, возмещением - определяются по расчету	Определяются на основании расчета исходя из положений, приведенных в постановлении Правительства РФ от 07.05.03 №262 "Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственности на земельные участки, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц" (графы 4, 7 и 8)
2.1.2.2	Затраты, связанные с освоением территории строительства и включаемые в строительно-монтажные работы: освобождение территории строительства, вырубка лесонасаждений, вывозка мусора от разборки, рекультивация нарушенных земель	Определяются на основании проектных данных (объемов работ) и действующих расценок по локальным и объектным сметам (графы 4, 5, 7 и 8)
3	Глава 8. Временные здания и сооружения.	
3.1	Размер средств на временные здания и сооружения	ГСН 81-05-01-2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений. При расчете необходимо обращаться на п.2.1 сборника.
4	Глава 9. Прочие работы и затраты.	
4.1	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	ГСН 81-05-02-2007. Температурная зона - приложение 1 п.25; Дополнительные затраты, связанные с воздействием ветра - п.9 Общих положений.
4.2	Затраты на содержание действующих постоянных и восстановление их после окончания строительства автомобильных дорог	Определяются локальным сметным расчетом на основе ПОС в соответствии с проектными объемами работ по расценкам сборника №27 "Автомобильные дороги" (графы 4, 5 и 8)
4.3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта	Определяются расчетами на основе ПОС с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий (графы 7 и 8). Затраты по перевозке автотранспортом работников строительно-монтажных организаций к месту и обратно разрешается включать в Сводный сметный расчет в том случае, когда местожительство (пункт сбора) рабочих и служащих находится на расстоянии более 3 км от места работы, а коммунальный или пригородный транспорт либо отсутствует либо не в состоянии обеспечить перевозку работников.
4.4	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом	Определяются расчетами на основе ПОС, которые должны учитывать затраты на содержание и эксплуатацию вахтовых поселков, перевозку вахтовых рабочих до места вахты и оплату суточных в период нахождения в пути (графы 7 и 8)
4.5	Затраты связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ определяются расчетами на основании ПОС или по сметной трудоемкости, определенной в сметной документации (графы 7 и 8), исходя из дальности расстояния до объекта строительства и характера выполняемых работ. Постановление Правительства РФ от 02.10.02 №729.
4.6	Затраты связанные с перебазированием техники	Перебазировка техники определяется расчетом на основании ПОС. (графы 7 и 8)
4.7	Затраты связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов	Согласно приложения 8 п.9.8 МДС 81-35.2004 определяются расчетом от итога по графам 4 и 5 сводного сметного расчета на основании письма Госкомтруда СССР и Госстроя СССР от 10.10.91 № 1336-ВК/1-Д. Письмо Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 24.03.2000 № 10-101. Письмо Минрегионразвития РФ от 17.11.2009 №38292-ИП/08 (графы 7 и 8.)

4.8	Исключен	Приказ Минстроя России от 16.06.2014 №294/пр
4.9	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Локальные сметные расчеты составляются на основании МДС 81-27-2007 Методические рекомендации по применению государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы. Письмо Росстроя от 05.09.2007 №СК-3253/02. (графы 7 и 8)
4.10	Дополнительные затраты на доставку материалов	Определяется расчетом, который обосновывается проектом организации строительства. (графы 4 и 8)
4.11	Средства на возмещение затрат, связанных с подвижным характером работ в строительстве	Не больше 3,74% по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства без учета стоимости оборудования. (графы 7 и 8)
5	<b>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.</b>	
5.1	Содержание службы заказчика	Не больше 1,2% от стоимости строительства объекта. п. 3.2.19 (графы 7 и 8)
5.2	Строительный контроль	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468 (графы 7 и 8)
6	<b>Глава 12. Проектно-изыскательские работы.</b>	
6.1	Проектно-изыскательские работы - согласно расчета	Соответствует стоимости договора на проектно-изыскательские работы с учетом письма Минрегиона РФ от 23.06.09 № 19281-ИП/08 (графы 7 и 8)
6.2	Экспертиза проекта - (Постановление Правительства РФ от 05.03.07 №145)	Расчет по приложению к Постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 №145 и согласно письму Минрегиона РФ от 18.06.09 № 18712 - ИМ/08. (графы 7 и 8)
6.3	Авторский надзор	0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1 - 9 сводного сметного расчета. Письмо Минрегиона РФ от 25.02.2009г. №4882-СМ/08. (графы 7 и 8 )
7	<b>Непредвиденные затраты</b>	
7.1	Непредвиденные затраты	3% (п.4.96 МДС 81-35.2004)
8	<b>НДС 18%</b>	На основании Федерального закона РФ от 07.07.2003г №117-ФЗ.(графы 4-8)
9	<b>Перевод в текущие цены</b>	Сметная документация составляется в базисном, текущем и прогнозном уровне цен. Индексы изменения сметной стоимости СМР применяются в соответствии с рекомендациями РЦЦС. Индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» применяются в соответствии с ежеквартальными письмами Минстроя России.

Приложение 1 к техническому заданию  
«Пир Трансформаторного цеха в Центральном РЭС»  
(строительство), филиал «АЭС»

План-схема территории производственной базы  
Центрального РЭС СП «Западные ЗС»  
г. Свободный, пер. Зеленый, 1.





# СМЕТА

## На проектные работы

*«Трансформаторный цех в центральном РЭС (строительство), филиал «АЭС»*

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	№ частей, глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе, сборника на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
1	Ремонтно – производственная база электросетей	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 1. Электроэнергетика, таб. 1- 39 п.1	34,14	34,140
	<b>ВСЕГО по п.1</b>	$K_1 = 1,3$ районный; $K_2 = 29,59$ инфляц., письмо Минстроя России от 13.08.2015 № 25760-ЮР/08	$34,140 * 1,3 * 29,59 =$	1 313,263
2	Инженерно – топографические изыскания			125,499
3	Инженерно-геологические изыскания			388,463
4	Инженерно – экологические и инженерно – гидрологические изыскания			300,000
	<b>ВСЕГО по пп.2-4</b>			813,962
	<b>ВСЕГО по ПИР</b>			2 127,225
5	Госэкспертиза		$(1\,313,263/3,84 + 125,499/3,90 + 388,463/3,90 + 300,00/3,90);$ 20,22%; $2\,127,225 * 20,22\% =$	430,124
	<b>ВСЕГО</b>			<b>2 557,35</b>

	<b>НДС (18%)</b>			<b>460,32</b>
	<b>ИТОГО</b>			<b>3 017,67</b>

Составил: Инженер-сметчик ГРП \_\_\_\_\_



А.В. Орлова