Проект

Договор аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Фокино \_\_\_ 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергетик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Вяльшина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество Дальневосточная распределительная сетевая компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала ОАО «ДРСК»«ПЭС» Чутенко Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности № 531 от 02.04.2015 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество административное здание (далее именуемое «Имущество» общей площадью 293,4, расположенное по адресу: Приморский край, г. Фокино, ул.Тихонова, 20, кадастровый номер 25:35:050201:1076.

Имущество принадлежит Арендодателю на основании права собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности 25- АВ №375369 от 12.12.2014г.

Арендатор обязуется принять и оплачивать за его пользование.

2. Права и обязанности сторон

1. Права и обязанности Арендодателя.
2. Арендодатель обязал обеспечить беспрепятственный доступ Арендатора на арендуемое Имущество на условиях настоящего договора.
3. Арендодатель обязан предоставлять Арендатору счета, счета-фактуры, акты выполненных работ (услуг) не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.
4. Передача имущества в аренду и возвращение его Арендодателю осуществляется по акту приёма - передачи. Акт приёма - передачи является неотъемлемой частью настоящею договора.

2.2. Права и обязанности Арендатора.

1. Арендатор обязан использовать Имущество по прямому назначению.
2. Арендатор обязан содержать Имущество в технически исправном и надлежащем состоянии.
3. Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату в сроки и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего договора.
4. Арендатор обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Имуществом, эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами и правилами эксплуатации.

3. Арендная плата и порядок расчётов

1. Размер ежемесячной арендной платы за пользование Имуществом, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, составляет 107 000 (сто семь тысяч) руб., НДС не предусмотрен. Размер арендной платы включает все затраты, в Том числе коммунальные платежи.

Оплата за арендованное имущество осуществляется до К) числа месяца следующего за расчетным.

1. Оплата по договору может быть осуществлена любыми способами расчетов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора
   1. Срок действия договора устанавливается с «01» января 2015 г. по «30» ноября 2015 г. (включительно).
3. Арендодатель обязан передать Арендатору указанное в п. 1.1. настоящего договора имущество по акту приема-передачи.
4. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно одной из сторон в  
   одностороннем порядке. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении 3  
   рабочих дней с момента получения письменного уведомления о расторжении договора.
5. Споры и разногласия, возникающие между сторонами при заключении  
   договора и в процессе его исполнения, решаются путём переговоров. При не  
   достижении согласия, либо отказе от переговоров одной из сторон, спор подлежит  
   разрешению в Арбитражном суде Приморского края.
6. Ответственность сторон
   1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или  
      ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с  
      действующим законодательством Российской Федерации.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за  
   неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием  
   обстоятельств непреодолимой силы, т.е, чрезвычайных и непредотвратимых при данных  
   условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские  
   волнения, эпидемии, блокада, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные  
   стихийные бедствия.
2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является  
   достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой  
   силы.
3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие  
   действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о  
   таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Заключительные положения

1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь  
   при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на  
   то представителями сторон.
2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон:

Арендатор: Арендодатель:

распределительная сетевая компания»  
8. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: