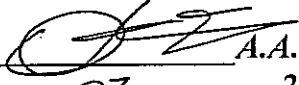


УТВЕРЖДАЮ:

*Заместитель директора по
развитию и управлению
инвестициями*

 А.А.Майоров
«23» 07 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации

**Разработка ПСД для выполнения мероприятий по технологическому
присоединению заявителей к электрическим сетям 10/0,4 кВ для СП «ЦЭС»
филиала АО «ДРСК» - «Амурские Электрические сети»**

1. Объекты:

1. ПСД ВЛ 0,4 кВ г. Благовещенск, (строительство), (Морозов А.С.);
2. ПСД ВЛ 0,4 кВ г. Благовещенск, (строительство), (Кузнецов М.Ю.);
3. ПСД ВЛ 0,4 кВ г. Благовещенск, (строительство), (Кусов А.И.);
4. ПСД ВЛ 0,4 кВ г. Благовещенск, (строительство), (Новик К.Ю.);
5. ПСД ВЛ 10-0,4 кВ с ТП 10/0,4 кВ с. Чигири Благовещенского района, (строительство), (Соколов В.В.);
6. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Чигири, Благовещенский район, (строительство), (Дзыгалюк В.В.);
7. ПСД ВЛ 10-0,4 кВ с ТП 10/0,4 кВ с. Чигири Благовещенского района, (строительство), (Губа Л.В.);
8. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Чигири, Благовещенский район, (строительство), (Ванявкин А.В.);
9. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Чигири, Благовещенский район, (строительство), (Кулинич Л.П.);
10. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Чигири, Благовещенский район, (строительство), (Демиденко В.С.);
11. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Чигири, Благовещенский район, (строительство), (Верезубова Л.Ю.);
12. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Чигири, Благовещенский район, (строительство), (Коннова В.А.);
13. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Чигири, Благовещенский район, (строительство), (МРО Православный Приход во имя Преподобного Сергия Радонежского);

14. ПСД ВЛ 0,4 кВ Благовещенский район, (строительство), (Носаченко А.Н.);
15. ПСД ВЛ 0,4 кВ Благовещенский район, (строительство), (Косицына И.М.);
16. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Владимировка, Благовещенский район, (строительство), (Зыбанова В.Л.);
17. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Владимировка, Благовещенский район, (строительство), (Камдин В.Ю.);
18. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Волково, Благовещенский район, (строительство), (Маланчук С.Н.);
19. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Кантон-Коммуна, Благовещенский район, (строительство), (Гонштейн В.П.);
20. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Новотроицкое, Благовещенский район, (строительство), (Харченко А.В.);
21. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Новотроицкое, Благовещенский район, (строительство), (Булавин А.С.);
22. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Новопетровка, Благовещенский район, (строительство), (Богданов А.В.);
23. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Марково, Благовещенский район, (строительство), (Кучер Н.Н.);
24. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Сергеевка, Благовещенский район, (строительство), (ИП глава КФХ Хакбердиев С.А.);
25. ПСД ВЛ 0,4 кВ г. Белогорск, (строительство), (Воловик Е.А.);
26. ПСД ВЛ 0,4 кВ г. Белогорск, (строительство), (Бычков Р.А.);
27. ПСД ВЛ 0,4 кВ г. Белогорск, (строительство), (Губанов Д.С.);
28. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Васильевка, Белогорский район, (строительство), (Мирошниченко В.М.);
29. ПСД ВЛ 0,4 кВ Белогорский район, (строительство), (Сабелькин В.В.);
30. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Междугранка, Белогорский район, (строительство), (Ли В.Ф.);
31. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Междугранка, Белогорский район, (строительство), (Мирошников А.Ю.);
32. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Возжаевка, Белогорский район, (строительство), (Войтенко А.И.);
33. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Заречное, Белогорский район, (строительство), (Чубуков С.П.);
34. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Лохвицы, Белогорский район, (строительство), (Киселева Л.Е.);
35. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Лохвицы, Белогорский район, (строительство), (Шабаева З.Н.);
36. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Лохвицы, Белогорский район, (строительство), (Девяткин

Исх. № 10/2019

Ю.Г.);

37. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Амурское, Белогорский район, (строительство), (Чурсин П.П.);

38. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Чернетчено, Белогорский район, (строительство), (Муцей С.А.);

39. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Ивановка, Ивановский район, (строительство), (Перебейнос Д.Ф.);

40. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Ивановка, Ивановский район, (строительство), (Анохин С.А.);

41. ПСД ВЛ 10 кВ с. Среднебелая, Ивановский район, (строительство), (ОАО «Ростелеком»);

42. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Тамбовка, Тамбовский район, (строительство), (Масленникова И.В.);

43. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Раздольное, Тамбовский район, (строительство), (Власова О.А.);

44. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Раздольное, Тамбовский район, (строительство), (Кулаковская Т.В.);

45. ПСД ВЛ 10-0,4 кВ с ТП 10/0,4 кВ с. Николаевка, Тамбовский район, (строительство), (ДС ДВР УКС 7 Службы ФСБ России (3522-ТП));

46. ПСД ВЛ 10-0,4 кВ с ТП 10/0,4 кВ с. Николаевка, Тамбовский район, (строительство), (ДС ДВР УКС 7 Службы ФСБ России (3521-ТП));

47. ПСД ВЛ 0,4 кВ Ромненский район, (строительство), (Задворный Ю.М.);

48. ПСД ВЛ 0,4 кВ с. Крестовоздвиженка, Константиновский район, (строительство), (Шелевой П.А.).

2. Основание для проектирования:

2.1. Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2015 г.

2.2. Договоры на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (*Приложение № 2 к Техническому заданию*).

3. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к рабочему проекту:

3.1. Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию (Утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г.

3.2. ГОСТ Р 21.1101-2009. Основные требования к проектной и рабочей документации.

3.3. ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.

3.4. ПУЭ и ПТЭ (действующие издания);

3.5. Нормы технологического проектирования ПС переменного тока с высшим напряжением 35-750 кВ СО 153-34.20.122-2006;

3.6. Нормы технологического проектирования ВЛ электропередачи напряжением 35-750 кВ. СО 153-34.20.121-2006;

3.7. СНиП 11-01-95 в части, не противоречащей федеральным законам и

постановлениям Правительства Российской Федерации;

3.8. Техническая политика ОАО «РАО ЭС Востока» на период до 2020 года.

3.9. Техническая политика ОАО «РАО Энергетические системы Востока» (введено в действие Приказом ОАО «ДРСК» № 13 от 21.01.2015 г. «О присоединении ОАО «ДРСК» к Технической политике ОАО «РАО ЭС Востока» в области оснащения объектов энергетики инженерно-техническими средствами охраны);

3.10. «Уточнение карт климатического районирования территории Амурской области, Еврейской автономной области, Алданского и Нерюнгринского районов республики Саха (Якутия) по ветровому давлению, ветровой нагрузке при гололеде, толщине стенки гололеда, среднегодовой продолжительности гроз», выполненное в 2008 г. ГУ «Главная геофизическая обсерватория им. А.И. Воейкова» Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды;

3.11. Общие требования к системам противоаварийной и режимной автоматики, релейной защиты и автоматики, телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России (приложение 1 Приказа ОАО «РАО ЕЭС России» от 11.02.2008 г. № 57 «Об организации взаимодействия ДЗО ОАО «РАО ЕЭС России» при создании или модернизации систем технологического управления в ЕЭС России, выполняемых в ходе нового строительства, технического перевооружения, реконструкции объектов электроэнергетики».

3.12. Методические указания по определению сметной стоимости.

3.12.1. «Порядок определения стоимости проектных работ», решение Совета директоров ОАО «ДРСК» о присоединении от 23.04.2014 (протокол № 6) и приказ ОАО «ДРСК» о принятии в работу от 30.04.2014 № 134;

3.12.2. «Порядок определения стоимости инженерных изысканий», решение Совета директоров ОАО «ДРСК» о присоединении от 23.04.2014 (протокол № 6) и приказ ОАО «ДРСК» о принятии в работу от 30.04.2014 № 134;

3.12.3. «Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений», решение Совета директоров ОАО «ДРСК» о присоединении от 07.05.2014 (протокол № 7) и приказ ОАО «ДРСК» о принятии в работу от 16.05.2014 № 148;

3.12.4. «Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ», решение Совета директоров ОАО «ДРСК» о присоединении от 08.07.2014 (протокол № 11) и приказ ОАО «ДРСК» о принятии в работу от 15.07.2014 № 213.

3.13. Другая действующая на момент разработки проектной документации нормативно-техническая документация; действующие законодательные документы РФ и нормативные акты к ним.

4. Основные характеристики проектируемого объекта:

№ п/п	Показатель	Значение
ЛЭП 10 кВ		
1	Протяженность ЛЭП, км	Ориентировочно 3,99 км; определить в проектной документации
2	Прочие особенности ЛЭП, включая рекомендации по типу опор и изоляции	При расчете ВЛ и их элементов должны учитываться климатические условия - ветровое давление, толщина стенки гололеда,

		температура воздуха, степень агрессивного воздействия окружающей среды, интенсивность грозовой деятельности, пляска проводов и тросов, вибрация. Сети электроснабжения выполнить самонесущим изолированным проводом СИП (сечение определить проектом) на ж/б опорах.
ВЛ 0,4 кВ		
1	Протяженность ВЛ, км	Ориентировочно 12,8 км; определить в проектной документации
2	Прочие особенности ВЛ, включая рекомендации по типу опор и изоляции	При расчете ВЛ и их элементов должны учитываться климатические условия - ветровое давление, толщина стенки гололеда, температура воздуха, степень агрессивного воздействия окружающей среды, интенсивность грозовой деятельности, пляска проводов и тросов, вибрация. Сети электроснабжения выполнить самонесущим изолированным проводом СИП (сечение определить проектом) на ж/б опорах.
3	Передаваемая мощность	Определить в проекте с учетом перспективной нагрузки на 10 лет.
4	Наличие переходов через естественные и искусственные преграды	Определить проектом
5	Число часов использования максимума нагрузки	По нормативам для коммунальной и бытовой нагрузки.
ТП 10/0,4 кВ		
1	Количество ТП 10/0,4 кВ, шт.	5
2	Тип ТП 10/0,4 кВ	Определить проектом
3	Мощность ТП 10/0,4 кВ	Определить проектом

5. Вид строительства и этапы разработки проектной рабочей документации:

5.1. Вид строительства – новое строительство ВЛ 10 кВ; ВЛ 0,4 кВ; строительство ТП 10/0,4 кВ до границ земельного участка заявителя.

5.2. Этапы разработки проекта: Разработку рабочей документации, выполнить в один этап.

5.3. Разработать и выдать рабочую документацию в объеме, достаточном для организации закупок подрядных работ и оборудования.

5.4. Итогом проектных работ является утверждение Заказчиком рабочей документации обеспечивающую реализацию принятых в утвержденной рабочей документации технических решений объекта, необходимых для производства строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

6. Особые условия:

6.1. Разделы проектно-сметной документации выполнить в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их

содержанию (Утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87) и ГОСТ Р 21.1101-2009. Основные требования к проектной и рабочей документации.

6.2. Противопожарные мероприятия выполнить в соответствии с действующими правилами пожарной безопасности для энергетических объектов.

6.3. Сметная документация должна соответствовать требованиям методических указаний по определению стоимости строительства, решение по которым принято Советом директоров АО «ДРСК»:

6.3.1. «Порядок определения стоимости проектных работ», решение Совета директоров ОАО «ДРСК» о присоединении от 23.04.2014 (протокол № 6) и приказ ОАО «ДРСК» о принятии в работу от 30.04.2014 № 134;

6.3.2. «Порядок определения стоимости инженерных изысканий», решение Совета директоров ОАО «ДРСК» о присоединении от 23.04.2014 (протокол № 6) и приказ ОАО «ДРСК» о принятии в работу от 30.04.2014 № 134;

6.3.3. «Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений», решение Совета директоров ОАО «ДРСК» о присоединении от 07.05.2014 (протокол № 7) и приказ ОАО «ДРСК» о принятии в работу от 16.05.2014 № 148;

6.3.4. «Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ», решение Совета директоров ОАО «ДРСК» о присоединении от 08.07.2014 (протокол № 11) и приказ ОАО «ДРСК» о принятии в работу от 15.07.2014 № 213.

6.4. Требования к выполнению сметных расчетов.

6.4.1. Сметная стоимость определяется на основании документов по порядку формирования сметной документации АО «ДРСК» (размещенных на внешнем сайте АО «ДРСК»).

6.4.2. Сметную документацию согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» выполнить в двух уровнях цен с применением базисно-индексного метода: в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен с использованием территориальных единичных расценок для Амурской области (ТЕР-2001), включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ. Сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившемся ко времени составления смет, составляется с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных РЦЦС (Региональный центр по ценообразованию в строительстве министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области). Для формирования базисной цены индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» применяются в соответствии с рекомендованными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой). Прогнозная стоимость строительства формируется с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ. Общие методические положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства указаны в МДС 81-35.2004.

6.4.3. При определении стоимости работ по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставить сводный сметный расчет.

6.4.4. Сметную документацию предоставлять в формате MS Excel либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel, а также в формате программы «WIN RIK» («Гранд СМЕТА»), позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.

6.5. Сметные расчеты выполнить с учетом требований «Протокола

согласования нормативов для расчетов сметной документации» (*Приложение № 1 к Техническому заданию*).

6.6. Подрядчик в день завершения работ, указанный в календарном плане, направляет в филиал АО «ДРСК» Акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением 3 (трех) экземпляров ПСД в бумажном виде и 1 экземпляр в электронном виде (на CD диске).

6.7. Использование форматов при передаче документации в электронном виде:

Вид документа	Используемое приложение	Формат
Текстовая часть, описания	MS Word, MS Excel	.doc
Чертежи	MS office Visio	.doc
Электронный архив	Win Rar	.rar
Сметная документация	В формате программ: MS Word, MS Excel и WinPIK	.doc

6.8. Разработанная проектно-сметная документация является собственностью Заказчика и передача её третьим лицам без его согласия запрещается.

6.9. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

- месторасположение объекта;
- наличие стесненных условий производства работ;
- удаленность от железнодорожных станций;
- наличие дорог для доставки строительных конструкций и оборудования, людей, техники и т.д.
- расстояние от объекта до карьера поставки ПГС, щебня, песка, грунта;
- расстояние вывоза мусора, складирования грунта;
- вывозку древесины и место складирования, если предусматривается рубка леса.

7. Требования к подрядной организации.

7.1. Проектировщик должен иметь Свидетельство СРО, оформленное в соответствии с действующим законодательством, о допуске к следующим видам работ (согласно Приказа Минрегиона РФ от. 30.12.2009 г. №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»).

Перечень видов работ (в соответствии с приказом № 624 от 30 декабря 2009 г.):

I. Виды работ по инженерным изысканиям

2.1. Инженерно-геологическая съёмка в масштабах 1:500 – 1:25000.

II. Виды работ по подготовке проектной документации

1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.

5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.

7.2. Привлечение к выполнению проектных работ субподрядных организаций осуществляется (с предоставлением свидетельства СРО о допуске к проектным работам) только по согласованию с заказчиком.

7.3. Проектная организация должна:

- иметь квалификационный состав руководителей и специалистов с необходимыми профессиональными знаниями и опытом выполнения аналогичных работ;
- обладать управленческой компетентностью и положительной деловой репутацией;
- иметь необходимые для выполнения данного проекта ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые);
- иметь техническую оснащенность, позволяющую выполнить проектные работы в установленные сроки с выпуском ПСД в электронном виде;
- иметь систему контроля качества разрабатываемой проектной документации в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001-2001;

7.4. Проектная организация не должна иметь отрицательных отзывов о работе от предыдущих Заказчиков.

7.5. Другие требования, указанные в Закупочной документации.

8. Заказчик: АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания».

9. Исходные данные для проектирования.

Перечень исходных данных, сроки их подготовки и передачи Заказчиком проектной организации определяются договором на разработку проекта и календарным графиком.

10. Срок выполнения проектной и рабочей документации:

Начало проектирования - с момента заключения договора.

Окончание – 30.09.2015 г.

Начальник ОКСиИ

Начальник СПР и ТП

Руководитель ГРП

Директор

И.Н. Соловьева

С.Л. Попов

Т.Г. Соловьева

В.А. Гаврилов

ПРОТОКОЛ

согласования нормативов для расчетов сметной документации

№ п/п	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения стоимости прочих работ и затрат в текущем уровне цен (ссылки на законодательные и нормативные документы).
1	Локальные сметные расчеты	
1.1	Выполнение локальных сметных расчетов	Локальные сметные расчеты выполняются в базисном уровне цен (редакция 2009г. с учетом изменений), в соответствии с действующими нормативными и методическими документами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов. Расчет производится по ТЕР, ТЕРм, ТССЦпг, ТСЭМ, ТЕРп и ТССЦ.
1.2	Накладные расходы	Принимаются по видам работ от фонда оплаты труда в соответствии с МДС 81-33.2004, МДС 81-34.2004, письмом Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС
1.3	Сметная прибыль	Принимаются по видам работ от фонда оплаты труда в соответствии с МДС 81-25.2004, письмом ФАСнЖКХ от 18.11.2004 №АП-5536/06, письмом Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС
1.4	Стоимость материалов, конструкций и изделий	Определяется по ТССЦ соответствующего региона и ФССЦ. Перевозка материалов, конструкций и изделий учтена на расстояние определенное РЦЦС (Амурская область - 10 км). Транспортировка грузов свыше указанного расстояния учитывается дополнительно. При отсутствии материала в сборнике, стоимость может определяться по прайс-листам заводов - изготовителей, но не выше стоимости аналогичного материального ресурса, указываемого в региональных аналитических изданиях, публикующих информацию о средних сметных ценах на основные строительные ресурсы. В сметной стоимости материалов, определенных по данным заводов-изготовителей или поставщиков, дополнительно учитываются транспортные расходы по его доставке на приобъектный склад строящегося объекта и заготовительно-складские расходы (строительные материалы - 2%, металлоконструкции - 0,75%).
1.5	Определение затрат на перевозку грузов	Затраты на перевозку грузов зависят от транспортных схем доставки материалов, условий и расстояний их транспортировки. Транспортные расходы рекомендуется определять на основании калькуляций транспортных расходов по группам материалов в соответствии с транспортной схемой доставки (ПОС) материалов. При калькулировании стоимости транспортных расходов должны учитываться тарифы на грузовые перевозки различными видами транспорта, в том числе по железнодорожным перевозкам, принимать стоимость по действующим нормативным документам и прейскурантам естественных монополий с учетом индексов.

1.6	Стоимость оборудования	<p>Определяется по ценам поставщиков и включается в смету с учетом стоимости запасных частей, необходимых для обеспечения работы оборудования в процессе его наладки, пуска и освоения, стоимости тары и упаковки, транспортных расходов по доставке оборудования от поставщика до приобъектного склада, а так же средств на заготовительно-складские расходы. При отсутствии возможности определения транспортных затрат методом калькулирования принимаем: затраты на транспортные расходы в размере 3 - 6% от отпускной цены оборудования; расходы на комплектацию оборудования в размере от 0,5 - 1% от его отпускной цены; заготовительно-складские расходы в размере не менее 1,2% от суммы всех затрат на оборудование, включая отпускную цену; затраты на стоимость тары и упаковки до 1,5% от стоимости оборудования; затраты на стоимость запасных частей принимаются в размере до 2% от отпускной цены на оборудование.</p>
2	<i>Сводный сметный расчет</i>	
2.1	Глава 1. Подготовка территории строительства	
2.1.1	Оформление земельного участка и разбивочные работы:	
2.1.1.1	Затраты по отводу земельного участка	<p>Определяются по расчету, составленным исходя из площади отводимых участков и договорных цен, установленных организациями-исполнителями и включаются в графы 7, 8.</p>
2.1.1.2	Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками	<p>Определяются по расчету на основании Сборников цен на изыскательские работы для строительства и включаются в графы 7, 8. Средства на выполнение строительных работ по закреплению в натуре пунктов и знаков включаются в графы 4 и 8.</p>
2.1.1.3	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства	<p>Определяется на основании Закона РФ "О плате за землю" от 11.10.91 №1738-1 (с изменениями и дополнениями), Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 15.03.97 №319 "О порядке нормативной цены земли" (п.8 приложение 8), Федеральным законом "Об оценочной деятельности в РФ", Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, исходя из размеров земельного налога и нормативной цены земли (графы 7 и 8).</p>
2.1.1.4	Затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, а также выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей	<p>Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги (графы 7 и 8).</p>
2.1.2	Освоение территории строительства.	

2.1.2.1	Затраты, связанные с компенсацией, возмещением - определяются по расчету	Определяются на основании расчета исходя из положений, приведенных в постановлении Правительства РФ от 07.05.03 №262 "Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендатором земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц" (графы 4, 7 и 8)
2.1.2.2	Затраты, связанные с освоением территории строительства и включаемые в строительно-монтажные работы: освобождение территории строительства, вырубка лесонасаждений, вывозка мусора от разборки, рекультивация нарушенных земель	Определяются на основании проектных данных (объемов работ) и действующих расценок по локальным и объектным сметам (графы 4, 5, 7 и 8)
3	Глава 8. Временные здания и сооружения.	
3.1	Размер средств на временные здания и сооружения	ГСН 81-05-01-2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений. При расчете необходимо обращаться на п.2.1 сборника.
4	Глава 9. Прочие работы и затраты.	
4.1	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	ГСН 81-05-02-2007. Температурная зона - приложение 1 п.25; Дополнительные затраты, связанные с воздействием ветра - п.9 Общих положений.
4.2	Затраты на содержание действующих постоянных и восстановление их после окончания строительства автомобильных дорог	Определяются локальным сметным расчетом на основе ПОС в соответствии с проектными объемами работ по расценкам сборника №27 "Автомобильные дороги" (графы 4, 5 и 8)
4.3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта	Определяются расчетами на основе ПОС с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий (графы 7 и 8). Затраты по перевозке автотранспортом работников строительно-монтажных организаций к месту и обратно разрешается включать в Сводный сметный расчет в том случае, когда место жительства (пункт сбора) рабочих и служащих находится на расстоянии более 3 км от места работы, а коммунальный или пригородный транспорт либо отсутствует либо не в состоянии обеспечить перевозку работников.
4.4	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом	Определяются расчетами на основе ПОС, которые должны учитывать затраты на содержание и эксплуатацию вахтовых поселков, перевозку вахтовых рабочих до места вахты и оплату суточных в период нахождения в пути (графы 7 и 8)
4.5	Затраты связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ определяются расчетами на основании ПОС или по сметной трудоемкости, определенной в сметной документации (графы 7 и 8), исходя из дальности расстояния до объекта строительства и характера выполняемых работ. Постановление Правительства РФ от 02.10.02 №729.
4.6	Затраты связанные с перебазированием техники	Перебазировка техники определяется расчетом на основании ПОС. (графы 7 и 8)

4.7	Затраты связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов	Согласно приложения 8 п.9.8 МДС 81-35.2004 определяются расчетом от итога по графам 4 и 5 сводного сметного расчета на основании письма Госкомтруда СССР и Госстроя СССР от 10.10.91 № 1336-ВК/1-Д. Письмо Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 24.03.2000 № 10-101. Письмо Минрегионразвития РФ от 17.11.2009 №38292-ИП/08 (графы 7 и 8.)
4.8	Исключен	Приказ Минстроя России от 16.06.2014 №294/пр
4.9	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Локальные сметные расчеты составляются на основании МДС 81-27-2007 Методические рекомендации по применению государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы. Письмо Росстроя от 05.09.2007 №СК-3253/02. (графы 7 и 8)
4.10	Дополнительные затраты на доставку материалов	Определяется расчетом, который обосновывается проектом организации строительства. (графы 4 и 8)
4.11	Средства на возмещение затрат, связанных с подвижным характером работ в строительстве	Не больше 3,74% по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства без учета стоимости оборудования. (графы 7 и 8)
5	Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.	
5.1	Содержание службы заказчика	Не больше 1,2% от стоимости строительства объекта. п. 3.2.19 (графы 7 и 8)
5.2	Строительный контроль	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468 (графы 7 и 8)
6	Глава 12. Проектно-изыскательские работы.	
6.1	Проектно-изыскательские работы - согласно расчета	Соответствует стоимости договора на проектно-изыскательские работы с учетом письма Минрегиона РФ от 23.06.09 № 19281-ИП/08 (графы 7 и 8)
6.2	Экспертиза проекта - (Постановление Правительства РФ от 05.03.07 №145)	Расчет по приложению к Постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 №145 и согласно письму Минрегиона РФ от 18.06.09 № 18712 - ИМ/08. (графы 7 и 8)
6.3	Авторский надзор	0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1 - 9 сводного сметного расчета. Письмо Минрегиона РФ от 25.02.2009г. №4882-СМ/08. (графы 7 и 8)
7	Непредвиденные затраты	
7.1	Непредвиденные затраты	3% (п.4.96 МДС 81-35.2004)
8	НДС 18%	На основании Федерального закона РФ от 07.07.2003г №117-ФЗ.(графы 4-8)
9	Перевод в текущие цены	Сметная документация составляется в базисном, текущем и прогнозном уровне цен. Индексы изменения сметной стоимости СМР применяются в соответствии с рекомендациями РЦЦС. Индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» применяются в соответствии с ежеквартальными письмами Минстроя России.