**(ПРОЕКТ ДОГОВОРА СМР)**

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОАО «ДРСК»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

при дальнейшем совместном упоминании именуемые «стороны», а по отдельности «сторона», *по результатам закупочной процедуры на право заключения договора подряда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, объявленной извещением от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, на основании протокола о результатах закупочной процедуры на право заключения договора подряда от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_(указывается в случае заключения Договора по результатам закупочной процедуры),* заключили настоящий Договор подряда о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по реконструкцииобъекта **«Реконструкция ПС 35/6 кВ Городская и ПС 110/6 кВ Береговая с кабельными линиями 35 кВ ПС Береговая – ПС Городская г. Комсомольск-на-Амуре»** (далее по тексту договора – Объект) и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном Договором.
   2. Конкретный перечень, объем работ и требования к их выполнению установлены Техническим заданием (приложение №\_\_\_\_ к настоящему договору) и проектно-сметной документацией. Выполняемые Подрядчиком работы должны соответствовать нормативно-технической документации, действующей на территории РФ, устанавливающей комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при выполнении данных работ.
2. **Сроки выполнения работ**
   1. Выполнение работ и подготовка Подрядчиком объекта к сдаче его в эксплуатацию выполняется по Графику выполнения работ (приложение № \_\_\_ к настоящему Договору) с указанными в нем мероприятиями, сроками (начальными, промежуточными и конечными) и стоимости работ.
   2. Датой завершения работ Подрядчиком на объекте является дата утверждения Заказчиком акта приёмки законченного строительством объекта, по форме КС-14 утвержденной постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а.
   3. Срок начала работ: с момента заключения договора. Работы по Договору должны быть завершены и объект должен быть подготовлен к сдаче в эксплуатацию не позднее 31.12.2019 г.
3. **Обязательства Подрядчика**

По настоящему Договору Подрядчик обязуется:

* 1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные Техническим заданием (приложение №\_\_\_\_ к настоящему договору), Сводной таблицей стоимости работ с приложением локальных смет (приложение №\_\_\_\_ к настоящему Договору) и Графиком выполнения работ (приложение №\_\_\_\_\_ к настоящему Договору) и сдать результат работы Заказчику.
  2. Производить работы в полном соответствии с документацией, утвержденной Заказчиком и строительными нормами и правилами.
  3. Поставить на приобъектный склад материалы и оборудование, а также осуществить их приемку, разгрузку и хранение в соответствии с обязательствами, предусмотренными Разделом 8 настоящего Договора. После окончания работы представить Заказчику отчет о расходовании материалов.
  4. Письменно согласовывать с Заказчиком заключение Договоров с субподрядчиками и поставщиками - организациями выполняющими поставку по договору (согласовывается поставщик, продукция, цена и сроки поставки).
  5. Подрядчик обязан предоставить Заказчику гарантийное письмо, предусматривающие обязанность не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по договору организаций, отвечающих признакам «фирм - однодневок», по форме согласно приложению №\_\_\_\_ к договору.
  6. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение поставок и работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.
  7. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.
  8. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта приёмки законченного строительством объекта, за пределы строительной площадки свои машины, оборудование, материалы и другое имущество.
  9. Осуществлять в течение срока производства работ, до дня подписания акта приёмки законченного строительством объекта, охрану объекта, строительной площадки и находящихся на ней материалов и оборудования, используемых при осуществлении работ в соответствии с Договором.
  10. Передать Заказчику в соответствии с требованиями п.п. 3.5, 3.6 СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», СНИП 12-01-2004 «Организация строительства» и с соблюдением порядка, установленного территориальными нормативными документами по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов после окончания работы рабочей комиссии следующую документацию:
* перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;
* комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;
* сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ;
* акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;
* акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования;
* журналы производства работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.
  1. Всю исполнительную документацию, касающуюся эксплуатации и использования объекта передать в срок, не позднее 30.12.2019 г.
  2. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
* возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;
* иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;
* иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых работ.
  1. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах и приложениях к настоящему Договору.
  2. Обеспечить получение необходимых разрешений и оформление прав на использование прилегающей к строительной площадке территории для целей выполнения работ (доставки и складирования материалов, проезда машин и т.п.). Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.
  3. По письменным запросам Заказчика предоставлять информацию и обосновывающие документы в рамках исполнения настоящего договора не позднее 10 (десяти) дней со дня поступления запроса.
  4. После подписания сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 дней возвратить демонтированное имущество Заказчику или с письменного согласия Заказчика возместить стоимость данного имущества.
  5. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию (по форме, указанной в приложении №\_\_\_\_ к договору) в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами. В случае каких-либо изменений в цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров, и (или) исполнительных органах контрагента, Подрядчик обязан предоставить соответствующую информацию не позднее 5 (пяти) календарных дней после таких изменений. Непредставление Подрядчиком указанной информации, а также ее изменений, предоставление ее с нарушением сроков, а также предоставление неполной или недостоверной информации является безусловным основанием для одностороннего отказа Заказчика от настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.
  6. Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки, причиненные несвоевременным исполнением (неисполнением) Подрядчиком своих обязательств, в том числе связанные с возмещением Заказчиком денежных сумм третьим лицам в случае нарушения своих обязательств перед ними по вине Подрядчика, а так же иные суммы, в том числе штрафные санкции, выплаченные Заказчиком в связи с виновными действиями Подрядчика.
  7. Подрядчик подтверждает, что он подписанием настоящего Договора должным образом изучил данные об объекте в представленной Заказчиком информации и закупочной документации и это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по объекту.
  8. До начала производства работ оформить в установленном порядке разрешения на перемещение отходов строительства и сноса, перевозку грунта, а также осуществить транспортировку для размещения отходов строительства и сноса на специализированных полигонах, перевозку грунта согласно полученным разрешениям.
  9. Подрядчик обязуется соблюдать все экологические и социальные требования проекта, что означает все требования по запрещению, ограничению или обязательства, установленные или возникающие из положений: (а) любого закона или подзаконного акта, регламентирующего вопросы охраны окружающей среды, охраны здоровья и безопасности на производстве и социальные аспекты в стране реализации проекта; (б) документации проекта, рассматривающей экологические и социальные вопросы (например: оценка воздействия, планы действий и планы управления, и т.д.); (в) экологической и социальной политики и требований к реализации проектов ЕБРР; (г) требований Международной организации труда (МОТ).
  10. Работники Подрядчика и субподрядных организаций должны быть аттестованы для работы на соответствующих видах работ, производимых на объекте, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, иметь при себе удостоверение по проверке знаний требований нормативных документов по технической эксплуатации, охране труда, пожарной и промышленной безопасности.
  11. Выполнить полный комплекс мер безопасности, требующийся для безопасного выполнения работ и обеспечить необходимыми СИЗ персонал, привлеченный на работы по настоящему договору, для защиты от воздействия вредных и опасных факторов.
  12. Проводить со своими работниками и субподрядчиками мероприятия, установленные правилами СУОТ ОАО «ДРСК», на территории Заказчика (День Охраны труда, День культуры производства и т.п.).
  13. Перед началом рабочей смены проводить проверку работников на предмет отсутствия признаков алкогольного, наркотического или токсического опьянения с последующим отстранением от работы в случае обнаружении таких признаков.
  14. Подрядчик обязан соблюдать правила охраны труда (ПОТ), организовать безопасность всех лиц, уполномоченных находиться на территории (строительной площадки).
  15. При производстве работ Подрядчик обязан выполнить все работы, с соблюдением требований действующего на территории Российской Федерации природоохранного законодательства, процедурами и стандартами ОАО «ДРСК», другими требованиями, которые Заказчик определил Подрядчику, а именно:
  + соблюдение требований экологической политики ОАО «ДРСК» и наиболее значимых экологических аспектов, которые оказывают или могут оказать значительное воздействие на окружающую среду в ходе производственной деятельности ОАО «ДРСК»;
  + по требованию Заказчика Подрядчик обязан подтвердить соответствие своего и привлекаемого для выполнения работ персонала субподрядчика компетентности в части требований природоохранного законодательства (сертификаты по обучению персонала, лицензии на осуществление деятельности в соответствии с оказанными видами услуг и др.);
  + предотвращать любые негативные воздействие на окружающую среду;
  + за свой счет обеспечить сбор, утилизацию, вывоз, сдачу в установленном порядке отходов производства и потребления, образовавшихся в результате проведения работ;
  + после выполнения работ Подрядчик обязан провести работы по рекультивации земель;
  + в случае происшествия, связанного с аварией, нанесением экологического ущерба, подрядная организация обязана оказать заказчику всестороннее содействие в расследовании происшествия и направлять своих представителей для участия в работе комиссии по расследованию, если данное происшествия произошло на объекте.
  1. Подрядчик обязан докладывать об аварийных ситуациях, нанесения ущерба окружающей среде или предпосылках к ним, происшедших (возникших) на участке проведения работ и компенсировать заказчику ущерб, нанесенный во всех перечисленных случаях.
  2. Самостоятельно осуществлять страхование от несчастных случаев на производстве. Подрядчик сам организует, расследует и учитывает несчастные случаи, произошедшие на объектах Заказчика, в соответствии с законодательством Российской Федерации, незамедлительно поставив в известность Заказчика о произошедших несчастных случаях; при групповых и смертельных несчастных случаях, несчастных случаях с тяжелым исходом Подрядчик сам направляет сообщения о несчастном случае в соответствии со статьей 228.1 Трудового кодекса Российской Федерации.
  3. В процессе выполнения работ соблюдать требования Правил противопожарного режима в РФ (утверждены Постановлением Правительства РФ от 25.04.12г. №390), правила внутреннего трудового распорядка Заказчика, правила пропускного и внутриобъектного режимов, проводить соответствующие мероприятия со своими работниками и субподрядчиками. В период выполнения работ, своевременное выполнение предписаний от контролирующих органов и нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение указанных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При заключении Договора Подрядчик указывает ответственного по технике безопасности.
  4. Не препятствовать контролю персоналом Заказчика соблюдения требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на рабочих местах Подрядчика (субподрядчика), принять меры к персоналу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации при выявлении грубых нарушений норм охраны труда, в том числе по результатам проверки Заказчика.
  5. Подрядчик обязуется привлекать к исполнению обязательств по Договору субподрядчиков/субисполнителей 1-го уровня, соответствующих критериям субъектов малого или среднего предпринимательства (далее – МСП), определяемых в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в совокупности не менее чем на 10% (десять) от общей стоимости товаров/работ/услуг по Договору.

При исполнении договора Подрядчик не позднее дня, следующего за днем заключения договора с каждым соответствующим субподрядчиком/субисполнителем 1-го уровня, обязан предоставить Заказчику справку обо всех договорах, заключенных в рамках исполнения настоящего Договора с субподрядчиками/субисполнителями 1-го уровня, в том числе являющимися МСП, составленную по форме приложения №\_\_\_\_ к Договору.

В случае каких-либо изменений указанных сведений Подрядчик обязан предоставить соответствующую информацию не позднее 1 календарного дня после таких изменений.

В случае неисполнения условия о привлечении к исполнению обязательств по Договору субподрядчиков/субисполнителей 1-го уровня, соответствующих критериям МСП, непредоставления (несвоевременного предоставления или предоставления неполной или недостоверной) информации и изменений к ней Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и (или) требовать уплаты штрафа в размере 1 % от стоимости договора (но не менее 7 000 рублей) за каждый случай нарушения.

1. **Права и обязательства Заказчика**
   1. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней по письменному запросу должен передать Подрядчику по акту проектно-сметную документацию, составленную в соответствии с требованиями строительных норм и правил, в том числе проект организации строительства, исходные данные и создать условия, необходимые для выполнения работ.
   2. Передать Подрядчику в течение тридцати дней с момента подписания договора по акту на период выполнения работ строительную площадку, пригодную для осуществления таких работ.
   3. Перед началом работ обеспечить получение в уполномоченных органах государственной власти разрешения на строительство.
   4. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 6 и 10 настоящего Договора.
   5. Осуществлять технический надзор за выполнением работ по настоящему Договору. В случае обнаружения отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков, Заказчик в течение 7 дней в письменной форме информирует об этом подрядчика.
   6. Поставить на строительную площадку необходимые материалы и оборудование, в соответствии с обязательствами, предусмотренными Разделом 8 настоящего Договора.
   7. Периодически (по соглашению Сторон) контролировать соблюдение персоналом Подрядчика (субподрядчика) требований экологической безопасности, охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на рабочих местах, отстранять персонал от работы при выявлении грубых нарушений норм охраны труда с мотивированным отказом от его дальнейшего допуска в действующих электроустановках.
   8. При нарушении Подрядчиком требований действующих ППР, ПОТ, ПУЭ, ПТЭ, ПБСГГ, НТД Ростехнадзора, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, правил пропускного и внутриобъектового режимов, не выполнении требования иной технологической и нормативно-технической документации Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранить указанные нарушения вплоть до запрета на выполнение Подрядчиком всех или отдельных работ с соответствующей записью в журнал производства работ до устранения Подрядчиком выявленных нарушений, при этом данный перерыв в производстве работ не может быть причиной для переноса сроков выполнения работ. Если Подрядчиком не будут приняты меры к устранению нарушений, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора без возмещения убытков путем направления письменного уведомления о прекращении исполнения своих обязательств по договору.
   9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.
2. **Цена Договора**
   1. ***Цена Договора определяется на основании протокола заседания конкурсной комиссии и в соответствии со*** ***Сводной таблицей стоимости работ (приложение 1), которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

***Всего с НДС стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.***

* 1. ***НДС оплачивается Заказчиком в размере, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации.***
  2. ***Указанная в Договоре цена является твердой. Изменения цен на материалы и работы не является основанием для корректировки цены Договора, кроме случаев, когда Заказчик вносит технические изменения. В этом случае соответствующее изменение цены Договора оформляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору. Возможные допущенные Подрядчиком ошибки и просчеты в выборе способов производства работ, оценке объемов работ, количества материалов и иные подобные обстоятельства не являются основанием для увеличения установленной в настоящем Договоре общей стоимости работ по Договору.***
  3. ***Заказчик не компенсирует Подрядчику увеличение расходов, связанных с изменением курса рубля по отношению к иностранным валютам, в случае закупки Подрядчиком импортных материалов.***
  4. ***Стоимость материалов и оборудования входит в цену Договора.***

1. **Порядок оплаты**
   1. Порядок оплаты при подписании сторонами актов выполненных работ ежемесячно:

Заказчик производит оплату выполненных работ в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания актов выполненных работ, на основании предоставленных Подрядчиком счетов-фактур.

* 1. Окончательный расчет Заказчик обязан произвести на основании выставленного счета-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта приёмки законченного строительством объекта, по форме КС-11 или КС-14 утвержденной постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а.
  2. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в соответствии с платежными поручениями путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, либо иным способом по согласованию сторон.
  3. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, происшедшие по вине Подрядчика, оплачиваются Подрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.
  4. При нарушении Подрядчиком сроков или условий, предусмотренных договором, Заказчик вправе приостановить любые выплаты в пользу Подрядчика  
      до момента устранения им нарушений условий договора.

**7. Гарантийные обязательства**

* 1. Гарантийные обязательства Подрядчика представляют собой гарантийный срок эксплуатации и гарантийный срок на используемые в процессе выполнения работ оборудование, материалы, конструктивные элементы и комплектующие изделия.
  2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта (без аварий, нарушения технологических параметров его работы, работы в пределах проектных параметров и режимов) и работ устанавливается ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(срок указывается из протокола закупки)*** с момента сдачи Объекта в эксплуатацию.
  3. Гарантийный срок на поставляемые Подрядчиком оборудование и материалы устанавливается с момента сдачи Объекта в эксплуатацию и составляет не менее ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(срок указывается из протокола закупки***),если иное не установлено заводом изготовителем.
  4. В случае обнаружения в течение гарантийного срока отступлений от настоящего договора, ухудшающих результаты работ, или иных недостатков (дефектов) Заказчик обязан во всех случаях немедленно письменно (почтовым письмом, электронной почтой, факсом) известить об этом Подрядчика, после чего последний своими силами и средствами организует необходимые работы по их устранению.

При устранении недостатков (дефектов) в течение гарантийного срока, последний продлевается на вышеуказанный период в отношении ликвидированных недостатков.

* 1. При выявлении недостатков (дефектов) Подрядчик должен обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) часа со дня обращения последнего с использованием любых доступных видов связи.
  2. Работы, необходимые к выполнению по гарантийным обязательствам, выполняются Подрядчиком после письменного уведомления Заказчика или по телефонограмме в случае немедленной организации работ. Устранение недостатков (дефектов) должно быть осуществлено Подрядчиком в согласованные с Заказчиком сроки*.*
  3. Заказчик назначает комиссию для расследования и установления причин наступления события, подпадающего под гарантийные обязательства с включением представителя Подрядчика. Обнаруженные недостатки (дефекты) фиксируются в двухстороннем акте.

Если представитель Подрядчика не прибыл для рассмотрения претензий по качеству выполненных работ в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления уведомления Заказчиком, Заказчик вправе составить акт в одностороннем порядке и направить его Подрядчику вместе с требованием устранить причину нарушения.

Стороны настоящего Договора признают акт составленный Заказчиком в одностороннем порядке действительным и не требующим подтверждения подписью и печатью Подрядчика.

* 1. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков или несвоевременного их устранения, Заказчик вправе своими силами либо привлечь к их ликвидации третьих лиц, без дополнительного согласования с Подрядчиком с возложением всех расходов за выполненные работы на последнего, которые Подрядчик должен возместить Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.
  2. Гарантийные обязательства не распространяется на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

1. **Обеспечение документацией, материалами и оборудованием**
   1. Прилагаемые к договору подряда сметные расчеты разрабатываются Подрядчиком только в компьютерной программе «Гранд-Смета», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.
   2. Вся документация, представленная Подрядчиком, подлежит утверждению Заказчиком.

Подрядчик принимает на себя обязательство по поставке материалов и оборудования в соответствии с Техническим заданием (Приложение\_\_\_ к договору).

Заказчик принимает на себя обязательство по поставке строительных материалов и оборудования в соответствии с Техническим заданием (Приложение\_\_\_ к договору)

Оборудование, поставляемое Заказчиком, передается Подрядчику на основании акта передачи оборудования в монтаж.

* 1. Поставка материалов и оборудования производится на приобъектный склад. Датой поставки материалов и оборудования считается дата подписания Заказчиком и Подрядчиком акта о приемке (поступлении) оборудования.
  2. Транспортировка, приемка материалов и оборудования от поставщиков, их выгрузка, складирование, хранение осуществляется за счет Стороны по Договору, на которой лежит обязанность по поставке соответствующих материалов и оборудования.
  3. Все поставляемые для выполнения работ по настоящему Договору материалы и оборудование должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и иных документов должны быть представлены Подрядчику поставщиками (В отношении материалов и оборудования, поставку которых он обеспечивает Заказчиком – указывается «Заказчиком») не позднее, чем за 15 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.
  4. Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования, доставленных на приобъектный склад несет Подрядчик.

Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования до момента поставки на приобъектный склад несет Сторона, на которой лежит обязанность по поставке соответствующих материалов и оборудования.

* 1. Сторона, обеспечивающая поставку материалов и оборудования, предупреждает другую Сторону за 2 (две) недели о готовности к доставке поставляемых материалов и оборудования на приобъектный склад.
  2. При поступлении поставляемых одной из Сторон материалов и оборудования на приобъектный склад присутствие представителя представителя другой Стороны обязательно.

Приемка оборудования на приобъектный склад осуществляется в соответствии с актом, составляемым по Форме ОС-14.

Передача оборудования с приобъектного склада для использования при осуществлении работ (в монтаж) осуществляется в соответствии с актом, составляемым по Форме ОС-15.

После передачи материалов и оборудования для использования при осуществлении работ (в монтаж) риск их случайной гибели и повреждения несет Подрядчик вне зависимости от того, какой из Сторон Договора обеспечивалась поставка соответствующих материалов и оборудования.

* 1. В случае выявления одной из Сторон недостатков (некомплектности) материалов и оборудовании в процессе их приемки, использования для осуществления работ (в процессе монтажа) или испытания, *Сторона, обнаружившая недостатки (некомплектность)* незамедлительно обязан поставить об этом в известность *другую Сторону.*

При выявлении недостатков (некомплектности) материалов и оборудования уполномоченными представителями Сторон составляется акт.

1. **Порядок осуществления работ**
   1. Подрядчик ведет журнал производства работ (КС-6, КС-6А), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Форма журнала должна соответствовать типовой межотраслевой Форме № КС-6 и № КС-6А, утвержденной постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а. Журнал должен храниться непосредственно на объекте производства работ и немедленно предъявляться представителю Заказчика по его требованию.

* 1. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, последующие работы не должны выполняться без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.
  2. Для выполнения работ, Подрядчик разрабатывает проекты производства работ (ППР) и согласовывает за 10 (десять) дней до начала производства работ) их с Заказчиком, отражая в них объемы, технологическую последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ, а также условия их совмещения с работой производственных цехов и участков реконструируемого объекта, последовательность разборки конструкций, а также разборки или переноса инженерных сетей, место и условия подключения временных сетей электроснабжения и др., перевозок, складирования грузов и передвижения строительной техники по территории объекта, а также размещения временных зданий и сооружений и (или) использования для нужд строительства зданий Заказчика.
  3. Заказчик в 10-дневный срок со дня подписания Договора назначает своих представителей на объекте, которые от его имени совместно с Подрядчиком будут контролировать ход выполнения работ и приемку выполненных объемов работ, осуществлять технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, и письменно уведомлять о нарушениях договора Подрядчика. Подрядчику сообщаются контактный почтовый, электронный адрес и телефоны представителей контролирующей службы Заказчика для оперативной связи. В свою очередь Подрядчик официально сообщает почтовый и электронный адрес своей службы, ответственной за предоставление данных и учет по выполненным работам.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода осуществления работ.

* 1. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

-увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор; исключить любую работу;

-изменить характер или качество, или вид любой части работы;

-выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения комплексной реконструкции объекта.

В случае если такое изменение влечет за собой изменения сроков выполнения работ и/или стоимости оборудования, материалов, работ, услуг, то Подрядчик приступает к его исполнению только после оформления надлежащим образом дополнительного соглашения к настоящему договору.

* 1. Подрядчик за свой счет обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями нормативных технических документов авторского надзора в рамках заключенного Договора.
  2. Использование Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной документации не допускается. Все затраты, связанные с исправлением выполненных работ при использовании Подрядчиком неоформленной документации, компенсируются за счет Подрядчика.

1. **Приемка выполненных работ**
   1. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ ежемесячно в соответствии с фактической готовностью. Подрядчик до 30 числа каждого месяца представляет Заказчику акт выполненных работ (форма КС-2 предусмотренная Постановлением Госкомстата от 11.11.1999г. №100) на бумажном носителе в количестве 3 экземпляров, в электронном виде в формате Excel и в электронном виде файл «Гранд – Сметы в формате XML; справку о стоимости работ (форма КС-3 предусмотренная Постановлением Госкомстата от 11.11.1999г. №100) в количестве 3 экземпляров; счет–фактуру в 1 экземпляре. К акту КС-2 в обязательном порядке прилагается исполнительная документация по выполненным работам в соответствии с РД-11-02-2006 (ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ПОРЯДКУ ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ) (акты на скрытые работы, геодезические схемы, акты испытаний систем, копии паспортов и сертификатов на использованные в строительстве материалы и конструкции и другую, предусмотренную нормативами документацию). Без перечисленных приложений акт КС-2 Заказчиком не принимается к рассмотрению.
   2. Приемка выполненных работ Заказчиком осуществляется в течение *10 (десяти)* рабочих дней с момента получения акта выполненных работ.
   3. При наличии замечаний по предъявленным для приемки работам и актам Заказчик направляет замечания в электронной и письменной форме на указанные Подрядчиком адреса.

При выявлении брака при приемке выполненных работ Подрядчик проводит устранение брака за свой счет в срок, письменно согласованный с Заказчиком. Выполненные с браком работы, оплате не подлежат.

При отказе Подрядчика от выполнения этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

Подрядчик письменно не позднее, чем за 5(пять) дней до начала приемки извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

Индивидуальное и комплексное опробование отдельных видов оборудования (трансформаторы, реакторы, выключатели и т.д.) выполняется под руководством Заказчика. Результаты опробования оформляются актами приемки оборудования.

* 1. В случае досрочного выполнения работ, Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы.
  2. Приемка объекта в целом осуществляется приемочной комиссией в соответствии с п.3.5, 3.6 СНиП 3.01.04-87. Состав комиссии утверждается Заказчиком. Результаты работы приемочной комиссии оформляются актами в установленном Заказчиком порядке.
  3. Подрядчик представляет приемочной комиссии следующую документацию:

а) перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;

б) комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;

в) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ;

г) акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций);

д) акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; акты об испытаниях технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств; акты о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом (рабочим проектом);

е) акты об испытаниях внутренних и наружных электроустановок и электросетей;

ж) акты об испытаниях устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации;

з) акты об испытаниях устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молниезащиту;

и) акты об испытаниях прочности сцепления в кладке несущих стен каменных зданий, расположенных в сейсмических районах;

к) журналы производства работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.

* 1. Документация, перечисленная в п. 10.6, после окончания работы рабочей комиссии передается заказчику (застройщику).
  2. Со стороны Заказчика контроль и исполнение обязательств по настоящему договору осуществляет филиал ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Хабаровские электрические сети» расположенный по адресу: 680009, г. Хабаровск, ул. Промышленная д. 13, ИНН 2801108200, КПП 272402001, в лице директора филиала Кузнецова Андрея Евгеньевича, действующего на основании доверенности 01.01.2015 г. №11 и наделенного правом подписи документов, подтверждающих исполнение обязательств по договору.
  3. Акты приемки выполненных работ и счета-фактуры направляются в адрес филиала ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» - «Хабаровские электрические сети».
  4. Подрядчик предоставляет акты приемки выполняемых работ отдельно по каждому объекту.

1. ***Распределение рисков между сторонами*** 
   1. Право собственности на результаты выполненных работ, риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством объекта несет Подрядчик.
   2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Заказчика несет Подрядчик, за исключением случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.
2. **Ответственность сторон**
   1. За несвоевременное выполнение Заказчиком обязательств по п.6.1 и п.6.2 договора, Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,05 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки выполнения обязательств.
   2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за своевременное выполнение работ. В случае несоблюдения Подрядчиком начального, промежуточного (этапов) и конечного сроков выполнения работ, он выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % (процента) от общей стоимости Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.
   3. Уплата пеней не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
   4. Удержание пени и штрафов, подлежащих уплате Подрядчиком, может быть произведено, по усмотрению Заказчика, путем вычета суммы пени (штрафа) из стоимости выполненных и принятых Заказчиком работ. Уплата (удержание) неустойки не освобождает стороны от исполнения своего обязательства в натуре.
   5. За нарушение требований действующих ППР, ПТЭ, ПОТ, ПБСГГ, ПУЭ, НТД Ростехнадзора, природоохранного законодательства РФ, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, правил пропускного и внутриобъектового режимов, условий настоящего договора, не выполнение требований иной технологической и нормативно-технической документации Подрядчик уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение.
   6. Нарушения фиксируются актом, составляемым совместной комиссией, состоящей из 2 (двух) представителей Заказчика и 2 (двух) представителей Подрядчика. Если представители Подрядчика не прибыли для составления акта и/или отказываются от его подписания, Заказчик вправе составить акт в одностороннем порядке и направить его Подрядчику.
   7. Стороны настоящего Договора признают акт, составленный Заказчиком в одностороннем порядке, действительным и не требующим подтверждения подписью и печатью Подрядчика. Вышеуказанные акты является основанием для применения штрафа.
3. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
   2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результатам работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 7-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое со дня его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договор.
   3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, установленном настоящим Договором до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.
   4. Обстоятельствами непреодолимой силы являются любые чрезвычайные и непредотвратимые ситуации, включая, но не ограничиваясь, следующее: а) война и другие агрессии (война объявленная или нет), мобилизация или эмбарго;

б) массовая ионизирующая радиация или массовое радиоактивное заражение от любого атомного топлива или любыми радиоактивными отходами, взрывными веществами или другими опасными компонентами атомных взрывных устройств от любого источника;

в) восстание, революция, свержение существующего строя и установление военной власти, гражданская война;

г) массовые беспорядки, столкновения, забастовки;

д) другие общепринятые обстоятельства непреодолимой силы.

Действия третьих лиц, привлеченных Сторонами по настоящему Договору к исполнению настоящего Договора, обстоятельствами непреодолимой силы не являются. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти.

* 1. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения настоящего Договора. При этом уже выполненные работы и поставленная продукция должны быть приняты и оплачены.

1. **Разрешение споров между Сторонами**
   1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон, становящимся со дня его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
   2. В случае не урегулирования споров Сторонами путем переговоров, все споры, возникающие при заключении, исполнении, расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в обязательном претензионном порядке. Данный порядок предусматривает предъявление письменной претензии, которая должна быть вручена под расписку либо направлена заказным или ценным письмом, по телеграфу, телетайпу, а также с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления. К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования. В противных случаях претензионный порядок считается не соблюденным.
   3. Претензия подлежит рассмотрению получившей стороной в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента ее получения. Ответ на претензию дается в письменной форме и направляется в порядке, предусмотренном для предъявления (направления) претензии. При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается поручение банку на перечисление денежных средств с отметкой об исполнении (принятии к исполнению).
   4. В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучении ответа на претензию в указанный срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка разрешения споров сторона по настоящему договору вправе предъявить иск в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1. **Изменение, прекращение и расторжение Договора**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами, за исключением случаев, указанных в п.15.2.
   2. В случае изменения юридических адресов, почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов, факсов, электронной почты, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, дополнительные соглашения к договору не оформляются.

В этом случае Стороны обязаны в ***пятидневный*** срок направить друг другу письменное сообщение (уведомление) о таких изменениях за подписью уполномоченного лица. Изменения считаются вступившими в силу, являются неотъемлемой частью договора, а договор, соответственно, измененным с момента получения другой Стороной данного сообщения (уведомления), если более поздний срок не указан в сообщении (уведомлении).

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные настоящим договором сообщение (уведомление), платеж или иная обязанность другой Стороны не были произведены надлежащим образом.

* 1. В случае если от Заказчика поступило письменное распоряжение или указание (в том числе, содержащееся в чертежах либо технических условиях), которое ведет к пересмотру работ, Стороны вносят изменения в Договор.
  2. Исполнение настоящего Договора может быть приостановлено по письменному соглашению Сторон, в случае если Заказчиком была установлена необходимость консервации объекта. При этом Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до даты приостановления работы в 10-дневный срок со дня их приостановления.
  3. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора.
  4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случае возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Заказчика.

1. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до **«28» февраля 2020 года**, а в части порядка расчетов и ответственности за нарушение сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором – до полного исполнения сторонами своих обязательств.
2. **Особые условия. Заключительные положения.**
   1. Стороны признают юридическую силу документов по настоящему договору (включая договор, приложения, т.д.), переданных по факсимильной или   
      электронной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит   
      от стороны договора. Документы, переданные указанными способами, должны   
      сопровождаться обязательным направлением оригиналов подписанных документов   
      заказной почтой в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предоставления   
      факсовой или электронной копии документа и имеют силу до момента получения   
      оригиналов.
   2. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.
   3. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
   4. Права и обязанности по настоящему договору могут быть переданы одной из сторон третьим лицам только при наличии предварительного письменного согласия другой стороны.
   5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.
3. **Приложения к настоящему Договору**

Приложение №\_\_ «Техническое задание на выполнение работ».

Приложение №\_\_ «Сводная таблица стоимости работ с приложением локальных смет».

Приложение №\_\_ «График выполнения работ».

Приложение №\_\_ «Информация о контрагенте» (форма).

Приложение №\_\_ «Гарантийное письмо» (форма).

Приложение №\_\_ «Справка о заключенных договорах Подрядчика с субподрядчиками/субисполнителями 1-го уровня» (форма).

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |

Приложение №\_\_\_\_

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция ПС 35/6 кВ «Городская» и ПС 110/6 кВ «Береговая» с кабельными линиями 35 кВ ПС «Береговая»-ПС «Городская» г. Комсомольск – на - Амуре»**

**1. Основание для выполнения строительно-монтажных работ:**

**1.1.** Инвестиционная программа филиала ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «ХЭС» на 2015-2020 г.

**1.2.** Проектно-сметная и рабочая документация по объекту «*Реконструкция ПС*

*35/6 кВ «Городская» и ПС 110/6 кВ «Береговая» с кабельными линиями 35 кВ ПС«Береговая»-ПС «Городская» г. Комсомольск – на - Амуре***»** , разработанная ОАО Сибирский ЭНТЦ Иркутский филиал Институт «Востоксибсельэнегопроект» в 2009г. (Шифр проекта – 001R00100).

**2. Вид строительства, его объемы и этапы:**

**2.1**.Вид строительства:  *реконструкция*.

**2.2.** В соответствии с проектом необходимо выполнить:

1 этап:

- Реконструкция ПС 110/6 кВ «Береговая»

2 этап:

- Реконструкция ПС 35/6 кВ «Городская»

- Строительство КЛ 35 кВ ПС «Береговая»-ПС «Городская».

- Строительство волоконно-оптической линии связи ПС 110/6 кВ «Береговая»-административное здание СЭС.

2.2.1**. подготовительные работы**:

2.2.1.1. Выполнение организационно - технических мероприятий, обеспечивающих безопасное выполнение работ:

- назначение приказом подрядчика ответственного лица на объекте реконструкции за соблюдением требований техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

- разработка подрядчиком проекта производства работ (ППР) и получение всех необходимых согласований;

- оформление допуска для производства работ в зоне действующей ЛЭП.

2.2.1.2. Согласование с заказчиком графиков производства работ,

2.2.1.3. Доставка техники к месту производства работ.

2.2.1.4. Доставка к месту работы необходимых материалов.

2.2.2. **временные решения**: Временных решений проектом не предусмотрено.

2.2.3. **строительная часть**:

2.2.3.1. Реконструкция ПС 110/6 кВ «Береговая»

Для устанавливаемого оборудования предусмотрены фундаменты:

1. для стальных конструкций блоков, зданий КРУН-6 кВ, КРУМ-35 кВ и ОПУ-8 лежневые фундаменты.
2. для заземляющих реакторов, однополюсных разъединителей и опорных изоляторов сборные железобетонные стойки УСО, устанавливаемые в отрытые котлованы с обратной засыпкой пазух гравийным грунтом.
3. трансформаторы устанавливаются на монолитные железобетонные фундаменты.

Под лежневые фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Порталы и молниеотводы выполнены на сборных ж/б. стойках, устанавливаемые в открытые котлованы на песчаную подготовку толщиной 100мм с обратной заделкой пазух привозным гравийным грунтом.

Вокруг фундаментов устраивается грунтовая отмостка.

Маслоприемники приняты монолитные железобетонные.

Отвод трансформаторного масла при авариях осуществляется по асбестоцементным трубам Ø200 мм в подземный маслосборник. Маслосборником служит стальной горизонтальный подземный резервуар V=50м3.

Прокладка силовых и контрольных кабелей производится в наземных железобетонных лотках.

Ограждение подстанции принято сплошное железобетонное. Проектом предусмотрено устройство дополнительного защитного ограждения подстанции путем установки армированной колючей ленты АКЛ 500 по верху ж.б. панелей. Высота ограждения-2,5м.

Ведомости основных материалов и изделий приведены в таблице 1.4.1. технической части конкурсной документации 001R00100-40UAD -4015-KD.

Ведомость объемов демонтажных и подготовительных работ приведена в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| Демонтаж железобетонных конструкций | м3 | 22,3 |
| Демонтаж металлоконструкций | т | 0,5 |
| Демонтаж железобетонных конструкций ограды | м3 | 1,71 |
| Демонтаж металлоконструкций ограды | т | 1,39 |
| Очистка и вывоз мусора с территории подстанции | м3 | 24 |

2.2.3.2. Реконструкция ПС 35/6 кВ «Городская»

При реконструкции подстанции сохраняются существующие границы территории и выполняются следующие виды работ:

а) по генеральному плану:

1) горизонтальная разбивка подстанции;

2) устройство проезда внутри ПС и съезда на существующую автодорогу;

3) подсыпка свободной от застройки территории щебнем

б) по строительным работам:

ОРУ

1. демонтаж существующих опор под демонтируемое оборудование и ограждения;
2. установка фундаментов под электрооборудование и здания ОПУ-8 и КРУ 35 кВ;
3. прокладка кабельных каналов;
4. устройство внутреннего и внешнего ограждения.

ЗРУ-ОПУ

1. демонтаж существующих опорных металлоконструкций под шкафы ЗРУ;
2. установка новых опорных металлоконструкций под шкафы ЗРУ;
3. увеличение габаритов существующего проема для прохода шинного моста;
4. утепление наружной стены во вновь устраиваемом помещении связи;
5. устройство покрытия пола из антистатического линолеума в помещении связи;
6. окраска внутренних стен масляной краской в помещении связи;
7. установка кондиционера в помещении связи;
8. установка электрического конвектора в помещении связи;
9. установка осевого вентилятора в помещении ЗРУ.

Для устанавливаемого оборудования предусмотрены фундаменты:

1. Для здания КРУ 35 кВ и ОПУ-8, блоков ТСН, заземляющих фильтров и дугогасящих реакторов- лежневые фундаменты;
2. Для однополюсных разъединителей- стойки УСО, устанавливаемые в отрытые котлованы с обратной заделкой пазух гравийным грунтом.

Прокладка силовых и контрольных кабелей производится в наземных железобетонных лотках.

Внутреннее ограждение дугогасящих реакторов и масляных фильтров выполнено бесстолбовым сетчатым высотой 1,6м.

Новое ограждение подстанции принято по серии 3.017-3 глухое железобетонное. Высота ограды увеличена до 2,5м посредством установки армированной колючей ленты АКЛ 500 по верху железобетонных панелей.

Ведомость объемов демонтажных работ приведена в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| Демонтаж железобетонных конструкций | м3 | 5,12 |
| Демонтаж металлоконструкций | т | 1,516 |
| Демонтаж железобетонных столбов ограды | м3 | 1,15 |
| Демонтаж металлоконструкций ограды | т | 1,751 |
| Пробивка отверстий в кирпичной кладке | м3 | 0,31 |
| Очистка и вывоз мусора с территории подстанции | м3 | 6,5 |

2.2.3.3. - Строительство КЛ 35 кВ ПС «Береговая»-ПС «Городская» с волоконно-оптической линии связи ПС 110/6 кВ «Береговая»-административное здание СЭС.

Кабельные линии 35кВ запроектированы от ПС 110/35/6кВ «Береговая» до ПС 35/6 кВ «Городская».

В проекте выбран силовой одножильный кабель с изоляцией из сшитого полиэтилена с алюминиевой жилой, марки АПвП-1х500/50-35. Кабельные линии выполняются двумя параллельными цепями, шестью одножильными кабелями.

Для организации волоконно-оптической системы передачи сигналов телемеханики и организации диспетчерской связи между подстанциями проектом также предусмотрена прокладка оптического кабеля марки ОКС-01-ДПМ-016А04-04-15./1.0 производства ЗАО «ОКС 01».

Кабели прокладываются в железобетонных лотках, в траншее, с засыпкой лотков песчано-гравийной смесью по всей длине кабелей.

Протяженность КЛ 35кВ с волоконно-оптическим кабелем- 3,375 км

Ведомость основного оборудования и материалов для строительства КЛ и ВОЛС приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **По проекту** |
| Кабель силовой АПвП-1х500/50-35 | км | 21,0 |
| Кабель ОК ОКС-01-ДПМ-016А04-04-15.0/1.0 | км | 3,63 |
| Муфты наружной установки SОТ362А1500/50-30 кВ | Компл. | 4 |
| Муфты соединительные SО244-1СSSА1500/50-30кВ | Компл. | 6 |

Полный перечень материалов для строительства КЛ 35 кВ и ВОЛС приведены в спецификации в комплекте 001R00100-30UBN-3003-KL.S.

2.2.4. **электротехническая часть**:

2.2.4.1.Реконструкция ПС 110/6кВ «Береговая»

- Замена существующего трансформатора 110/35/6 мощностью 10 МВА на трансформатор 110/35/6 мощностью 25 МВА и установка второго трансформатора мощностью 25 МВА;

- замена колонковых масляных выключателей 110 кВ марки ВМТ с выносными трансформаторами тока 110 кВ на элегазовые выключатели 110 кВ марки ВЭБ со встроенными трансформаторами тока;

- замена двух существующих разъединителей в ячейке Т2 на новые;

- установка нового КРУ 35 кВ блочно модульного исполнения;

- установка новых линейных ячеек 6кВ в КРУ 6 кВ.

Для питания нагрузки СН-0,4 кВ в существующих шкафах ТСН заменяются силовые трансформаторы на новые 10/0,4 кВ типа ТМГ 160/6/0,4 УХЛ1.

Для организации постоянного оперативного тока принят РЩПТ 40.220, с выходным напряжением 220В производства группы компаний «OLDHAM» г.Новосибирск.

Для питания потребителей 35кВ устанавливается блочно-модульное здание КРУ СЭЩ-65.

Перечень основного оборудования устанавливаемого в КРУ 35 кВ приведен в таблице 1.3.1. тома проектной документации 001R00100-40UAD-4015-KD.

Существующее КРУ 6 кВ расширяется на 12 линейных ячеек, по 6 на каждую систему шин. Устанавливаемые шкафы Самарского завода «Электрощит».

2.2.4.2. - Реконструкция ПС 35/6 кВ «Городская»

В рамках реконструкции ПС 35/6 кВ «Городская» выполняется демонтаж существующего ОРУ 35 кВ с установкой на его месте нового электрооборудования КРУ 35 кВ. Перечень демонтируемого оборудования приведен в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| **ОРУ 35 кВ** | | |
| Демонтаж блока разъединителей РЛНД-2-35/600 УХЛ1 | шт. | 3 |
| Демонтаж блока разъединителей РЛНД-16-35/600 УХЛ1 | шт. | 1 |
| Демонтаж блока отделителя ШПОМ | шт. | 2 |
| Демонтаж блока короткозамыкателя КЗ | шт. | 2 |
| Демонтаж трансформаторов собственных нужд ТМ-63/6 | шт. | 2 |
| Демонтаж разъединителя РЛН-10/ПРН-10м | шт. | 2 |
| Демонтаж спусков | шт. | 6 |
| Демонтаж ошиновки 35кВ (трехфазный пролет) | шт. | 2 |
| **КРУ 6 кВ** | | |
| Демонтаж шкафов КРУ-2-10 | шт. | 28 |

ОРУ 35 кВ принято блочно-модульного исполнения на базе ячеек К-65 производства Самарского завода «Электрощит».

Для ЗРУ-6 кВ применяются шкафы К-63 и К-61М производства Самарского завода «Электрощит».

Для питания нагрузки СН-0,4 кВ устанавливаются два трансформатора 10/0,4 кВ типа ТМГ-100/6/0,4 УХЛ1. Новые трансформаторы собственных нужд устанавливаются на лежневых фундаментах, на том же месте, после демонтажа старых. Подключение трансформаторов со стороны 6кВ осуществляется через выхлопной предохранитель-разъединитель типа ПРВТ.

Для организации постоянного оперативного тока принят РШПТ 40.220, с выходным напряжением 220В производства группы компаний «OLDHAM» г.Новосибирск.

Для питания потребителей 35кВ устанавливается блочно-модульное здание КРУ СЭЩ-65.

Существующее здание ЗРУ 6кВ комплектуется 28 линейными ячейками, по 14 на каждую систему шин. Устанавливаются шкафы-К-63 и К-61М производства Самарского завода «Электрощит».

2.2.5. **прочие специальные работы**:

2.2.5.1. Реконструкция ПС 110/6 кВ «Береговая»

Для управления и защиты сторонами 110кВ,35кВ в ОПУ-8 устанавливаются шкафы защиты, автоматики и управления с мнемонической схемой поставки.

Для управления, автоматики и защиты функциональных групп подстанции на напряжение 35кВ используются типовые шкафы защиты и управления с микропроцессорными устройствами производства НПП «ЭКРА».

Для регистрации событий на подстанции используется шкаф регистратора производства ООО «ПРОСОФТ-Системы», устанавливаемый в ОПУ-8. Дополнительно в ОПУ-8 монтируются релейные шкафы производства ЗАО «Группа компаний «Электрощит»-ТМ Самара».

Для организации цепей оперативного тока в ОПУ-8 устанавливается шкаф управления оперативным током типа РЩПТ-40.220( в комплекте со шкафом аккумуляторов)

Управление, автоматика и защита элементов 6 кВ выполняется в шкафах ЗРУ-6 кВ типа К-59.

Организация связи ПС 110/35/6кВ «Береговая» с ДП «СЭС» выполнена на базе оборудования DLC-1100E, «НАТЕКС».

Полный перечень оборудования связи приведен в спецификации 001R00100-10UAJ-1008-CS.S.

Телемеханизация ПС 110/35/6кВ «Береговая» построена на комплексе телемеханики «Гранит-Микро» В ОПУ монтируется панель телемеханики.

Полный перечень оборудования ТМ приведен в спецификации 001R00100-10UAJ-1009-ТL.S.

Для нужд АИИС КУЭ в ОПУ устанавливается модемный шкаф, с размещаемым в нем оборудованием сбора и передачи данных.

Полный перечень оборудования АИИС КУЭ приведен в спецификации 001R00100-10UAJ-1010-KU.S и 001R00100-10UAJ-1007-RA.S.

Комплекс пожарно-охранной сигнализации состоит из двух систем:

-системы охранно-пожарной сигнализации (СОПС);

-системы оповещения и управления эвакуацией объекта (СОУЭ)

Система охранно-пожарной сигнализации состоит из прибора приемо-контрольного охранно-пожарного «ВЭРС-ПК16М», пожарных извещателей, а также охранных радиоволновых линейных извещателей «Барьер» для обнаружения несанкционированного проникновения на территорию объекта, извещателей оптико-электронных «Фотон»-15Б, магнитоконтактных (ИО-102-26) для обнаружения несанкционированного проникновения в помещения объекта. Подача извещения о пожаре и тревоге осуществляется оповещателями световыми и звуковыми.

Схема охранно-пожарной сигнализации представлена в комплекте 001R00100-10UAJ-1008-CS.

В проекте применена система оповещения и эвакуации первого типа, которая запускается от командного импульса согласно НПП 104-03.Система оповещения подразделяется на два типа: световое оповещение и звуковое. Противопожарные мероприятия представлены в комплекте 001R00100-40UAD-4016-FF.

2.2.5.2. - Реконструкция ПС 35/6 кВ «Городская»

Для управления и защиты сторонами 110кВ,35кВ в ОПУ-8 устанавливаются шкафы защиты, автоматики и управления с мнемонической схемой поставки. Для управления, автоматики и защиты функциональных групп подстанции на напряжение 35 кВ используются типовые шкафы защиты и управления с микропроцессорными устройствами производства НПП «ЭКРА.

Для регистрации событий на подстанции используется шкаф регистратора производства ООО «ПРОСОФТ-Системы», устанавливаемый в ОПУ-8 .

Для организации цепей оперативного тока в ОПУ-8 устанавливается шкаф управления оперативным током типа РЩПТ-40.220(в комплекте со шкафом аккумуляторов).

Управление, автоматика и защита элементов 6кВ выполняется в шкафах КРУН-6кВ типа К-59.

Для выполнения дуговой защиты в КРУ-35кВ типа К-65 и в ЗРУ-6кВ типа К-61 и К-63 применяется устройство «ОВОД-МД» -4 комплекта.

Для автоматического управления дугогасящими реакторами в ОПУ-8 устанавливаются 2 шкафа с микроконтроллерным блоком автоматического регулирования типа МИРК-4.

Организация связи ПС 35/6кВ «Городская» с ДП «СЭС» выполнена на базе оборудования DLC-1100E, «НАТЕКС».

Полный перечень оборудования связи приведен в спецификации 001R00100-20UAJ-2008-CS.S.

Телемеханизация 35/6кВ «Городская» построена на комплексе телемеханики «Гранит-Микро» В ОПУ монтируется панель телемеханики.

Полный перечень оборудования ТМ приведен в спецификации 001R00100-20UAJ-2009-ТL.S.

Для нужд АИИС КУЭ в ОПУ устанавливается модемный шкаф, с размещаемым в нем оборудованием сбора и передачи данных.

Полный перечень оборудования АИИС КУЭ приведен в спецификации 001R00100-20UAJ-2010-KU.S и 001R00100-20UAJ-2007-RA.S.

Комплекс пожарно-охранной сигнализации состоит из двух систем:

-системы охранно-пожарной сигнализации (СОПС);

-системы оповещения и управления эвакуацией объекта (СОУЭ)

Система охранно-пожарной сигнализации состоит из прибора приемо-контрольного охранно-пожарного «ВЭРС-ПК16М», пожарных извещателей, а также охранных радиоволновых линейных извещателей «Барьер» для обнаружения несанкционированного проникновения на территорию объекта, извещателей оптико-электронных «Фотон»-15Б, магнитоконтактных (ИО-102-26) для обнаружения несанкционированного проникновения в помещения объекта. Подача извещения о пожаре и тревоге осуществляется оповещателями световыми и звуковыми.

Схема охранно-пожарной сигнализации представлена в комплекте 001R00100-20UAL-2012-SF.

В проекте применена система оповещения и эвакуации первого типа, которая запускается от командного импульса согласно НПП 104-03.Система оповещения подразделяется на два типа: световое оповещение и звуковое.

2.2.6. **пуско-наладочные работы**:

- Выполнить пуско-наладочные работы на объектах реконструкции.

**2.3.** *Реконструкцию объекта « ПС 35/6 кВ «Городская» и ПС 110/6 кВ «Береговая» с кабельными линиями 35 кВ ПС«Береговая»-ПС «Городская г.Комсомольск-на-Амуре»*  выполнить в два этапа с минимально возможными перерывами электроснабжения потребителей и в условиях минимальных перерывов и ограничений выдачи мощности.

**3. Общие требования:**

**3.1**.Месторасположение объекта строительства:

Объект находится по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре.

**3.2**. Требования к выполнению работ:

3.2.1. Работы выполнить в соответствии с разработанной и утвержденной проектно-сметной и рабочей документацией, требованиями государственных надзорных органов, представителей технического (и авторского) надзора, технической и эксплуатационной документации заводов-изготовителей поставляемой продукции, строительными нормами и правилами, а также другими действующими правилами и инструкциями:

- ПУЭ (действующее издание);

- ПТЭ (действующее издание);

- МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительства на территории Российской Федерации»;

- СНиП 12.01-2004 «Организация строительства»;

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка законченных строительством объектов. Основные положения»;

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

- СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;

- РД–11-02-2006 «Требования к исполнительной документации»;

- РД–11-05-2007 «Порядок ведения общего журнала работ»;

- И 1.13-07 «Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам»;

- Положения об аттестации оборудования, технологий и материалов в ОАО «Россети»;

- Иные действующие законодательные и нормативно-технические документы в области строительства, регулирующие вопросы обеспечения безопасности и качества строительства, обязательные к применению на территории Российской Федерации и (*наименования города, региона)*.

3.2.2. Строительно-монтажные и пусконаладочные работы выполняются согласно ППР (проекта производства работ) и графика производства работ. ППР и график разрабатываются Подрядчиком и за 30 дней до предполагаемого начала работ предоставляются для согласования Заказчику.

Режим выполнения работ – по согласованному с Заказчиком не менее чем за 10 дней до начала работ графику.

3.2.3. *При выполнении работ реконструкции действующих электросетевых объектов* – ПС «Береговая» и ПС «Городская»:

До начала работ оформить двусторонний Акт готовности объекта к выполнению работ и предоставить его на утверждение Заказчику.

Заблаговременно представить Заказчику списки персонала (транспорта и строительной техники) для оформления пропусков на проход (проезд) на территорию объекта. Обеспечить в установленном у Заказчика порядке оформление наряд-допуска на производство работ.

Работы выполнять при наличии уведомления о начале производства работ.

3.2.4. Выполнение работ должно осуществляться с соблюдением требований: ПОТРМ-016-2001 (с изм. 2003), СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство», ГОСТ 12.3.032-84  ССТБ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности», Правилами безопасности при строительстве линий электропередачи и производства электромонтажных работ (РД 154-34.3-03.285-2003), Правилами пожарной безопасности, Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов.

**3.3**. Сроки выполнения работ.

Срок начала работ - с момента заключения договора.

Срок окончания работ – 31 декабря 2019 г.

**3.4.** Необходимость в поставке оборудования и материалов.

Закупка и доставка на объект строительства оборудования и материалов, указанных в проектной документации осуществляется Подрядчиком, (кроме оборудования поставки Заказчика).

1. **Основные характеристики объекта строительства:**
   1. Для подстанции 110/35/6кВ «Береговая»:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Значение |
| Номинальные напряжения, кВ | *110/35/6 кВ* |
| Конструктивное исполнение ПС и РУ (*открытое, закрытое, КТП, КРУЭ и т.д.*) | *РУ -110 кВ – открытое*  *РУ-35 кВ – закрытое в модуле КРУ-35кВ К-65*  *КРУ-6 кВ - закрытое(шкафы К-59)* |
| Тип схемы РУ-110 кВ | 110-4 в соответствии с рабочим проектом (*001R00100-10UAJ*) |
| Тип схемы РУ-35 кВ | 35-9/4 в соответствии с рабочим проектом (*001R00100-10UAJ*) |
| Тип схемы РУ-6 кВ | 6-1 в соответствии с рабочим проектом (*001R00100-10UAJ*) |
| Количество линий, подключаемых к подстанции по РУ -110 кВ | существующие |
| Количество резервных ячеек по РУ-110 кВ | нет |
| Количество линий, подключаемых к подстанции по РУ -35 кВ | 2КЛ |
| Количество резервных ячеек по РУ-35 кВ | 2 |
| Количество линий 6 кВ, подключаемых к подстанции | существующие |
| Количество резервных ячеек по РУ-6 кВ | 12 |
| Количество и мощность силовых трансформаторов и автотрансформаторов | 2х ТДТН25000/110/35/6УХЛ1 |
| Тип, количество и мощность средств компенсации реактивной мощности (СКРМ) | В соответствии с проектом  *001R00100-10UAJ* |
| Вид обслуживания | ОВБ |
| Возможность расширения | Предусмотрена по всем распредустройствам |
| Прочие особенности ПС, включая:  - требования к охране объекта;  - объем телемеханики и связи с объектом  - и т.д. | В соответствии с рабочим проектом (*001R00100-10UAJ*) |

Для подстанции 35/6кВ «Городская»:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Значение |
| Номинальные напряжения, кВ | *35/6 кВ* |
| Конструктивное исполнение ПС и РУ (*открытое, закрытое, КТП, КРУЭ и т.д.*) | *РУ-35 кВ – закрытое в модуле КРУН*  *ячейки К-65*  *РУ-6 кВ – закрытое, шкафы К-63,К-61М* |
| Тип схемы РУ-35 кВ | №35-9/4 в соответствии с рабочим проектом (*001R00100-20UAL*) |
| Тип схемы РУ-6 кВ | №6-1 в соответствии с рабочим проектом (*001R00100-20UAL*) |
| Количество линий, подключаемых к подстанции по РУ -35 кВ | 4КЛ |
| Количество резервных ячеек по РУ-35 кВ | нет |
| Количество линий 6 кВ, подключаемых к подстанции | существующие |
| Количество резервных ячеек по ЗРУ-6 кВ | 4 |
| Количество и мощность силовых трансформаторов и автотрансформаторов | 2Х16МВА |
| Тип, количество и мощность средств компенсации реактивной мощности (СКРМ) | В соответствии с рабочим проектом (*001R00100-20UAL)* |
| Вид обслуживания | ОВБ |
| Возможность расширения |  |
| Прочие особенности ПС, включая:  - требования к охране объекта;  - объем телемеханики и связи с объектом  - и т.д. | В соответствии с рабочим проектом (*001R00100-20UAL*) |

* 1. Для кабельных линий 35кВ ПС «Береговая»-ПС «Городская»:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Значение |
| Номинальное напряжение, кВ | 35 |
| Количество цепей | две |
| Передаваемая мощность |  |
| Длина трассы (строительная) | 3,375км |
| Тип и количество соединительных муфт: | *Согласно проекта 001R00100-30UBN* |
| Наличие усложняющих строительство факторов | Прохождение трассы в черте городской застройки |

По оборудованию связи:

Выполнение работ по строительству нового комплекса *связи* на участке ПС «Береговая» - ПС «Городская» выполнить в соответствии с рабочим проектом (001R00100-30UBN) (Сети связи).

**5. Поставка оборудования и материалов.**

**5.1.** Общие требования к условиям поставки.

5.1.1. Требования к доставке: место доставки – в соответствии с пунктом 3.1. настоящего технического задания. Строительные конструкции, материалы и оборудование транспортируются до места поставки (автомобильным или железнодорожным транспортом).

Место поставки уточняется по согласованию с Заказчиком за 2 недели до начала отгрузки.

5.1.2. Поставка оборудования, за исключением оборудования поставки Заказчика, осуществляется Подрядчиком в соответствии с опросными листами и заказными спецификациями в составе рабочего проекта.

Заказчиком осуществляется Поставка следующего оборудования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование оборудования** | **Примечание** |
| -Трансформатор силовой ТДТН-25000/110/35/10УХЛ1 с маслом-2шт.  -КТПБ СЭЩ(М) в соответствии с заданием на изготовление (том **001R00100-20UAJ-2014-ZZ.A)**  **-**Реактор дугогасящий РЗДСОМ-620/35У1-2шт. | ПС «Береговая» |
| - КТПБ СЭЩ(М) в соответствии с заданием на изготовление том **001R00100-20UAL-2014-ZZ.A** | ПС «Городская» |

Поставка оборудования Подрядчиком производится на основании:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Примечание** |
| Проектная документация по титулу: «*Реконструкция ПС*  *35/6 кВ «Городская» и ПС 110/6 кВ «Береговая» с кабельными линиями 35 кВ ПС«Береговая»-ПС «Городская» г. Комсомольск – на - Амуре***»** |  |
| График поставки оборудования | 1 шт. |

5.1.3. Требования к комплектности поставки.

Подрядчик (поставщики Подрядчика) должен предоставить полный комплект оборудования, запасных частей, расходных материалов и принадлежностей (ЗИП) в т.ч. специализированного инструмента и рукояток управления, средств индивидуальной защиты (СИЗ), средств противопожарной защиты, комплект средств защиты КТПМ, плакатов, на оборудовании должны быть нанесены оперативные схемы и наименования на русском языке. Инструкции по эксплуатации в соответствии с действующими НТД РФ в полном объеме на русском языке.

Состав и объем ЗИП в соответствии с проектной документации по согласованию с эксплуатирующей организацией. Состав и объем запасных частей должен гарантировать выполнение требований по готовности и ремонтопригодности оборудования в течение гарантийного срока эксплуатации. Стоимость ЗИП включена в стоимость оборудования.

5.1.4. Упаковка, транспортировка, условия и сроки хранения.

Продукция поставляется в оригинальной заводской упаковке, гарантирующей ее сохранность при транспортировке, перевалке, выгрузке средствами механизации и вручную.

Упаковка, маркировка, временная антикоррозионная защита, транспортирование, условия и сроки хранения всех устройств, запасных частей и расходных материалов должны соответствовать требованиям, указанным в технических условиях изготовителя изделия и требованиям ГОСТ или МЭК. Порядок отгрузки, специальные требования к таре и упаковке должны быть определены в договоре на поставку оборудования.

Стоимость оборудования включает стоимость доставки и погрузо-разгрузочные работы на складе или объекте (в соответствии с договором) получателя, а также затраты на шеф-надзор и шеф-монтаж оборудования, транспортировки, разгрузки и такелажа на объекте.

Подрядчик несет полную ответственность за обеспечение хранения оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя, осуществляет своевременную консервацию оборудования (по необходимости), его осмотр. По требованию Заказчика обеспечивает ему допуск к оборудованию для его осмотра.

5.1.4. Гарантийные обязательства.

Гарантийный период на оборудование должен составлять не менее 60 месяцев. Время начала исчисления гарантийного срока – с момента начала эксплуатации оборудования.

Выбранный Подрядчиком завод-изготовитель в течение гарантийного периода должен за свой счет устранять любые дефекты, выявленные в поставляемом оборудовании, в сроки, согласованные с Заказчиком. В случае выхода из строя оборудования поставщик Подрядчика обязан направить своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения не позднее 10 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Производитель обеспечивает расширенную сервисную поддержку по истечении гарантийного срока службы не менее 10 лет, на заранее оговоренных условиях, с наличием авторизированного сервисного центра в субъекте Российской Федерации.

**5.2.** Общие технические требования к поставляемой продукции.

5.2.1. Продукция должна быть новой и ранее не использованной. Все оборудование и материалы должны приобретаться непосредственно у производителей или официальных дилеров, имеющих подтвержденные полномочия.

Подрядчик до заключения договоров поставки оборудования, конструкций и материалов согласовывает завод-изготовитель оборудования и качественные параметры с Заказчиком. В случае использования Подрядчиком оборудования-аналога, согласованного с Заказчиком, корректировка проектной документации возлагается на Подрядчика.

Поставляемая Подрядчиком продукция должная соответствовать содержанию опросных листов и спецификаций, определенных проектом, включая указания производителя продукции. Тип и состав оборудования, закупаемого Подрядчиком, может быть изменен только в случае предварительного согласования с Заказчиком.

5.2.2. Поставщики оборудования должны соответствовать следующим требованиям:

Наличие документов, подтверждающих возможность осуществления поставок указанного оборудования(в соответствии с требованиями конкурсной документации).

В случае альтернативного предложения по поставляемому оборудованию, Поставщик выполняет корректировку и согласование проектной документации с проектной организацией и другими заинтересованными сторонами в сроки, согласованные с Заказчиком, за свой счет без изменения стоимости поставляемого оборудования.

Наличие авторизованного заводом-изготовителем сервисного центра на территории России.

Поставщик должен являться официальным дилером или полномочным представителем завода-изготовителя (поставщиком может быть завод-изготовитель).

Поставщик должен организовать обучение персонала, который будет эксплуатировать поставляемое оборудование. Стоимость обучения включена в стоимость оборудования.

5.2.3.Требования к стандартизации продукции.

Поставляемая продукция должна соответствовать требованиям действующих на территории Российской федерации стандартов, ГОСТов и ТУ.

Оборудование должно соответствовать требованиям «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ) (действующие издания) и требованиям стандартов МЭК и ГОСТ, в т.ч.:

- ГОСТ 15150-69 «Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды»;

- ГОСТ 15543.1-89 «Изделия электротехнические. Общие требования в части стойкости к климатическим внешним воздействующим факторам».

5.2.4. Состав технической и эксплуатационной документации.

Поставляемая Подрядчиком продукция должна сопровождаться технической документацией (технический паспорт завода–изготовителя, инструкция по эксплуатации и монтажу, протоколы испытаний, свидетельства о поверке и т.п.) на русском языке, подготовленной в соответствии с ГОСТ 34.003-90, ГОСТ 34.201-89, ГОСТ 27300-87, ГОСТ 2.601-2006, и подтверждаться сертификатами качества, сертификатами соответствия, сертификатами безопасности, пожарными сертификатами, гарантийными свидетельствами заводов-изготовителей, копией акта приемки МВК (экспертного заключения, подтверждающего аттестацию поставленной продукции согласно «Положения об аттестации оборудования, технологий и материалов в ОАО «Россети» (в случае поставки оборудования, технологий или материалов, подлежащих такой аттестации) и положениям технической политики ОАО «ФСК ЕЭС».

Документация предоставляется Заказчику в двух экземплярах - на бумажном носителе, в одном экземпляре - в электронном виде в формате PDF.

5.2.5. Требования к сертификации продукции.

Все поставляемое оборудование должно быть аттестовано ОАО «ФСК ЕЭС» или ОАО «Россети».

Для оборудования российских производителей требуется выполнение ТУ или иных документов, подтверждающих соответствие техническим требованиям.

Для оборудования импортного производства требуются сертификаты соответствия функциональных и технических показателей оборудования условиям эксплуатации и действующим отраслевым требованиям. Сертификация должна быть переведена в соответствии с Постановлением Госстандарт РФ от 16.07.1999 №36 «о правилах проведения сертификации электрооборудования» (с изменениями).

5.2.6 Требования к надежности и живучести оборудования.

Оборудование должно функционировать в непрерывном режиме круглосуточно в течение установленного срока службы (до списания), который (при условии проведения требуемых технических мероприятий по обслуживанию в соответствии с требованиями Инструкций указанных в п. 5.1.3.) должен быть не менее 30 лет.

5.2.7. Сроки и очередность поставки оборудования.

Поставка оборудования и материалов должна быть выполнена согласно графику поставки оборудования и материалов, утвержденному Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью договора на поставку и монтаж оборудования. Изменение сроков поставки оборудования возможно по согласованию с Заказчиком.

5.2.8. Правила приемки оборудования.

Все поставляемое оборудование проходит входной контроль, осуществляемый представителями Заказчика и ответственными представителями поставщика Подрядчика при получении оборудования на склад:

* Приемка Товара по количеству производится в порядке, определенном «Инструкцией о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и Товаров народного потребления по количеству», утвержденной постановлением Госарбитража при Совете Министров СССР от 15.06.65 года № П-6 с последующими изменениями и дополнениями.
* Приемка Товара по качеству производится в порядке, определенном «Инструкцией о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и Товаров народного потребления по качеству», утвержденной постановлением Госарбитража при Совете Министров СССР от 25.04.66 года № П-7 с последующими изменениями и дополнениями.

В случае выявления дефектов при приемке, монтаже, ПНР или в процессе эксплуатации в течении гарантийного срока, в том числе и скрытых, поставщик Подрядчика обязан своими силами и за свой счет заменить поставленную продукцию.

5.2.9. Используемые Подрядчиком материалы и конструкции должны иметь предусмотренные действующими нормативами сертификаты качества и паспорта, сертификаты пожарной безопасности, результаты испытаний, гигиенические сертификаты или санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие качество использованных материалов, а также пройти входной контроль.

Надлежаще заверенные копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и конструкций.

При использовании аналогичных (эквивалентных) материалов, (изделий, материалов, комплектующих и оборудования) они должны соответствовать техническим и функциональным требованиям и характеристикам. Замена используемых строительных и отделочных материалов, конструкций, цветовой гаммы на аналог, подлежит согласованию с Заказчиком в письменном виде.

**6. Требования к подрядной организации.**

*6.1. Подрядчик должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке) и иметь в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009г. № 624 в наличие свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам по организации строительства (либо иные, определенные законодательством РФ разрешительные документы на выполнение видов деятельности), в том числе:*

*II. Виды работ по подготовке проектной документации*

***- 3. Работы по подготовке конструктивных решений.***

***- 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:***

*- 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений;*

*- 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений;*

***- 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;***

***- 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;***

*- 20.1. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 1кВ включительно;*

*- 20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно;*

*- 20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно;*

*- 20.11. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением свыше 35 кВ;*

*- 20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты;*

*- 24.4. Пусконаладочные работы силовых и измерительных трансформаторов;*

*- 24.5. Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов;*

*- 24.6. Пусконаладочные работы устройств релейной защиты;*

*- 24.8. Пусконаладочные работы  систем напряжения и оперативного тока;*

6.2. Подрядчик должен иметь за последние 3(три) года не менее трех завершенных проектов (договоров) аналогичного типа по структуре и составу выполнения работ.

6.3. Подрядчик должен обладать соответствующими выполняемой работе необходимыми профессиональными знаниями и ресурсными возможностями (финансовые, материально-технические, производственно-технологические, квалифицированными кадровыми ресурсами), обладать управленческой компетентностью и репутацией.

Иметь в собственности либо на других законных основаниях и в необходимом количестве специальную и вспомогательную технику, технологическую оснастку, средства механизации строительства и инструменты.

6.4. Подрядчик не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находиться в процессе ликвидации, на имущество подрядчика не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Подрядчика не должна быть приостановлена.

6.5. Подрядчик не должен иметь убытки за последний финансовый год и квартал.

6.6. Подрядчик не должен иметь рекламаций вследствие неисполнения договорных обязательств перед Заказчиком и отрицательных отзывов и рекламаций от сторонних Заказчиков (предоставить положительные отзывы о работе компании).

6.7. Требования к персоналу Подрядчика:

6.7.1. Среднесписочная численность рабочих на весь период строительства согласно п. 15 Проекта организации строительства составляет 84 чел.

6.7.2. Персонал должен быть обучен технологии выполнения строительно-монтажных и специальных работ и иметь удостоверения установленной формы на допуск к работе в электроустановках напряжением до и выше 1000 В с записью результатов проверки знаний ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ и других нормативно-технических документов; удостоверения на выполнение других специальных работ и иметь соответствующую группу по электробезопасности;

6.7.3. Руководителем организации Подрядчика письменным указанием должно быть оформлено предоставление его работникам прав:

* выдающего наряд, распоряжение;
* ответственного производителя работ;
* производителя работ (наблюдающего);
* члена бригады;
* на выполнение работниками специальных работ (с записью в удостоверении);

6.7.4 Обязательное выполнение персоналом межотраслевых правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок, правил пожарной безопасности, правил промышленной санитарии, правил устройства электроустановок.

6.7.5. Перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов, знание которых обязательно для персонала:

* Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24 июля 2013 г. № 328н, зарегистрированные в Минюсте12.12.2013 г. № 30593;
* Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте (ПОТ РМ-012-2000);
* Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями (СО 153-34.03-204);
* Инструкция по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках (СО 153-34.03.603-2003);
* Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (СО 153-34.20.501-2003);
* Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий (СО 34.03.301-00);
* Межотраслевая инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве;
* Типовая инструкция по содержанию и применению первичных средств пожаротушения на объектах энергетической отрасли (СО 34.49.503);
* Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов ПБ 10-382-00.

**7. Правила контроля и приемки выполненных работ**

7.1. Контроль выполнения работ производится представителями Заказчика и/или лицом, осуществляющим технический надзор на строительной площадке, назначенными приказом по филиалу ОАО «ДРСК». Контролируются: сроки выполнения работ, качество, объёмы, технология и номенклатура работ, обеспечение безопасных условий труда, сохранности оборудования, сооружений и устройств.

7.2. Представителям Заказчика должен быть обеспечен беспрепятственный доступ на строительную площадку в течение всего периода производства работ. Указания технического надзора Заказчика являются обязательными и подлежат беспрекословному выполнению.

7.3. При нарушении технологии производства работ, отступлений от проекта, ППР, требований ТУ, применении материалов, не соответствующих ГОСТам и ТУ, работы прекращаются по указанию лица, осуществляющего технический надзор, и устанавливается срок устранения нарушения.

7.4. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в соответствии с согласованным календарным графиком выполнения работ на объекте на основании представленных Подрядчиком актов выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденных постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100.

К актам выполненных работ подрядной организацией прилагается комплект исполнительно-технической документации на предъявленные к приемке работы (акты на скрытые работы, исполнительные схемы, паспорта на оборудование и конструкции, сертификаты соответствия на материалы и т.п.) и фотоотчёт, подтверждающий фактическое исполнение по представленным для приемки актам выполненных работ (форма КС-2).

Оплата за выполненные работы осуществляется в течение 30 банковских дней после подписания актов выполненных работ форма (КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), актов на скрытые работы, исполнительной документации и предъявления счетов-фактур.

Приемка ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ.

7.5. Приемка законченного строительством (реконструкцией) объекта осуществляется назначаемой Заказчиком приемочной комиссией в течение 10 дней с момента письменного уведомления Подрядчика о готовности объекта и оформляется «Актом приемки законченного строительством объекта» (КС-14, КС-11).

Подрядчик при предъявлении законченного строительством объекта приемочной комиссии предоставляет оформленный надлежащим образом полный пакет исполнительно-технической документации в составе:

* комплект рабочей документации на проведение работ, предусмотренный договором подряда, с надписями о соответствии выполненных работ этой документации или внесенными в них изменениями, и подписями (заверенными печатью Подрядной организации), сделанными лицами, ответственными за производство работ;
* технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;
* акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных и комплексных испытаниях смонтированного оборудования;
* общий журнал работ, исполнительные съемки, другая документация, предусмотренная нормативными документами;

Обязательства подрядной организацией считаются выполненными после предоставления Заказчику полного пакета исполнительно-технической документации, предусмотренной действующими нормами.

**8. Гарантии подрядной организации.**

8.1. Гарантии качества на все конструктивные элементы и работы, предусмотренные в Техническом задании и выполняемые Подрядчиком на объекте, в том числе на используемые строительные конструкции, материалы и оборудование должны составлять 5 (пять) лет, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации сданного в эксплуатацию объекта.

8.2. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных самостоятельно либо Заказчиком при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации результата выполненных работ.

**9. Другие требования.**

9.1. Подрядчик обеспечивает строгое соблюдение требований, содержащихся в проектно-сметной документации на строительство объекта и Техническом задании к Договору, в СНиП, СП, СанПин, технических регламентах и иных документах, регламентирующих строительную деятельность.

При выполнении строительно-монтажных работ Подрядчик обеспечивает:

* Производство работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией, согласованными с Заказчиком проектом производства работ и календарным (сетевым) графиком строительства, строительными нормами и правилами;
* Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими строительными нормами и техническими условиями;
* Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.
* Соблюдение при строительстве объекта необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

***Отступления от проектных решений при выполнении отдельных конструктивов и переделов строительно-монтажных работ возможны только после согласования с Заказчиком и проектной организацией*.**

9.2. Для выполнения работ по договору Подрядчик имеет право привлекать иных лиц (субподрядчиков).

Подрядчик обязан:

* Согласовать с Заказчиком субподрядчика, условия договора субподряда, устанавливающие сроки выполнения работ субподрядчиком, а также порядок расчетов Подрядчика с субподрядчиком;
* Письменно предоставить перечень субподрядных организаций с указанием полных юридических и фактических адресов, привлекаемых на выполнение работ, подтвердить право ведения этих работ заверенными копиями СРО субподрядных организаций.

9.3. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены субподрядчиков с мотивированным обоснованием такого требования, но независимо от этого полную ответственность перед Заказчиком за сроки и качество выполняемых субподрядчиками работ, а также иную ответственность за действия субподрядчиков, как и за свои собственные действия по исполнению договора подряда несет Подрядчик.

9.4. Подрядчик не вправе заключать с субподрядчиками договоры, общая стоимость которых будет превышать 50 процентов от цены настоящего Договора.

9.5. Подрядчик представляет сметную документацию (расчет стоимость работ конкурсного предложения) в соответствии с действующим положениям, требованиям нормативных документов Минстроя РФ по сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве, включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ. Сметная документация составляется с учетом требований МДС 81-35.2004 (Методика определения стоимости строительной продукции на территории Р.Ф.)

9.6. Сметная документация должна соответствовать требованиям методических указаний по определению стоимости строительства, решение по которым принято Советом директоров ОАО «ДРСК»:

9.6.1. «Порядок определения стоимости проектных работ», решение Совета директоров ОАО «ДРСК» о присоединении от 23.04.2014 (протокол № 6) и приказ ОАО «ДРСК» о принятии в работу от 30.04.2014 № 134;

9.6.2. «Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений», решение Совета директоров ОАО «ДРСК» о присоединении от 07.05.2014 (протокол № 7) и приказ ОАО «ДРСК» о принятии в работу от 16.05.2014 № 148;

9.6.3. «Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ» », решение Совета директоров ОАО «ДРСК» о присоединении от 08.07.2014 (протокол № 11) и приказ ОАО «ДРСК» о принятии в работу от 15.07.2014 № 213.

9.6.4. В соответствии с проектно – сметной документацией на строительство **«Реконструкция ПС 35/6 кВ «Городская» и ПС 110/6 кВ «Береговая» с кабельными линиями 35 кВ ПС «Береговая» - ПС «Городская» г. Комсомольск – на - Амуре»,** стартовая стоимость объекта не должна превышать **301 077,5** тыс.рублей с учетом НДС, в т. ч. планируемые объемы капвложений по годам строительства составляют: 2015 г. – **13 043,6**; 2016 г. – **43 551,7**; 2017 г. – **96 756,8**;2018 г. – **71 269,9**;2019 г. – **76 455,5** тыс. рублей с НДС.

**9.7. Требования к выполнению сметных расчетов и работ.**

9.7.1. Сметная стоимость определяется на основании документов по порядку формирования сметной документации ОАО «ДРСК» (размещенных на внешнем сайте ОАО «ДРСК»).

9.7.2. Сметную документацию согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержании» выполнить в двух уровнях цен с применением базисно-индексного метода: в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен с использованием территориальных единичных расценок для Хабаровского края (ТЕР-2001), включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ. Сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившемся ко времени составления смет, составляется с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных РЦЦС (Управление по ценообразованию в строительстве Министерства строительства Хабаровского края). Для формирования базисной цены индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» применяются в соответствии с рекомендованными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой). Прогнозная стоимость строительства формируется с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ. Общие методические положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства указаны в МДС 81-35.2004.

* + 1. При определении стоимости работ по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставить сводный сметный расчет.
    2. Сметную документацию предоставлять в формате MS Excel либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel, а также в формате программы «Гранд СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.

9.8. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности.Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет.

9.9. Подрядчик возводит все временные сооружения собственными силами за счет средств, предусмотренных на эти цели в сводном сметном расчете, и в соответствии с утвержденным Проектом организации строительства (ПОСом).

9.10. Подрядчик осуществляет в установленном порядке временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и присоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом.

Точки и условия присоединения согласовывает с эксплуатирующими организациями Заказчик.

9.11. Подрядчик не менее чем за 15 календарных дней до начала строительно-монтажных работ разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ и календарный (сетевой) график строительства объекта.

9.12. Создание геодезической разбивочной основы для строительства является обязанностью Подрядчика, который не менее, чем за 15 календарных дней до начала выполнения строительных работ, передает Подрядчику по акту техническую документацию на геодезическую разбивочную основу и на закрепленные на территории знаки этой основы с освидетельствованием их в натуре. Состав и объем геодезической основы должны соответствовать требованиям нормативных документов по строительству.

9.13. Производство геодезических работ в процессе строительства, геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) входит в обязанности Подрядчика.

9.14. Подрядчик ведет исполнительную документацию, в которой отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика:

* журнал производства работ (форма КС-6), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика;
* журнал учета выполненных работ (форма КС-6А), в котором отражаются работы по каждому объекту строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Формы журналов должны соответствовать типовым межотраслевым формам № КС-6 и № КС-6А, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, и согласовываться Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по договору подряда.

9.15. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат проектной документации, или изменения проекта, которые согласованы в порядке, установленном нормативными актами.

Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

* увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;   
  исключить любую работу;
* изменить характер или качество, или вид любой части работы;
* выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства объекта.

9.16. Подрядчик обеспечивает в счет договорной цены сооружение всех временных (подъездных к участку строительства) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения работ и оказания услуг.

9.17. В процессе проведения строительных работ и после их завершения, собственными силами и в счет договорной цены Подрядчик обеспечивает соблюдение требований СНиП 1.02.01-85, СНиП 3.01.01.-85, ГОСТ 17.1.1.01-77, ГОСТ 17.2.1.04-77 по охране окружающей среды.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |

Приложение №\_\_\_\_

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**СВОДНАЯ ТАБЛИЦА СТОИМОСТИ РАБОТ**

(Наименование объекта)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Основание** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Стоимость работ, руб.** |
| 1 |  | Локальная смета №\_\_ | шт | 1 | 000 000,00 |
| 2 |  | Локальная смета №\_\_ | шт | 1 | 000 000,00 |
|  | ***Итого*** |  |  |  | ***-*** |
|  | ***НДС 18%*** |  |  |  | ***-*** |
|  | ***ВСЕГО с НДС*** |  |  |  | ***-*** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |

Приложение №\_\_\_\_

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

***(Наименование объекта)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **График выполнения, в месяцах, руб. с НДС.**  **(промежуточные сроки)** | | | | | |
|  | | | | | |
| ***март*** | ***апрель*** | ***май*** | ***июнь*** | ***июль*** | ***август*** |
| 1. |  | Сумма |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  | Сумма |  |  |  |  |
| 3. |  |  | Сумма |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  | Сумма | Сумма | Сумма | Сумма |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** | **Сумма** | **Сумма** | **Сумма** | **Сумма** | **Сумма** | **Сумма** |
|  | **Всего по договору:** | **Сумма** |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |

Приложение №\_\_\_\_

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о контрагенте** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| (полное *наименование организации, представляющей информацию)* | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | | | | | | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) | | | | | | | Информация о подтвержда-ющих документах (наименова-ние, реквизиты и т.д.) |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководи  теля | Серия и номер докумен-та, удосто-веряющего личность руково-дителя | № | ИНН | ОГРН | Наименование / ФИО | Адрес регистрации | Серия и номер докумен-та, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководи-  тель / участник / акционер / бенефици  ар |
| *1* | *7734567890* | *1044567890123* | *ООО "Ромашка"* | *45.xx.xx* | *Иванов Иван Иванович* | *5003 143877* | *1.1* | *7754467990* | *108323232323232* | *ЗАО "Свет 1"* | *Москва, ул.Лубянка, 3* |  | *Участник* | *Учредитель-ный договор от 23.01.2008* |
|  |  |  |  |  |  |  | *1.1.0* | *111222333444* |  | *Петрова Анна Ивановна* | *Москва, ул.Щепкина, 33* | *44 55 666777* | *Руководи*  *тель* | *устав, приказ №45-л/с от 22.03.10* |
|  |  |  |  |  |  |  | *1.1.1* | *333222444555* |  | *Сидоров Пётр Иванович* | *Саратов, ул. Ленина, 45-34* | *55 66 777888* | *Участник* | *Учредитель-ный договор от 12.03.2004* |
|  |  |  |  |  |  |  | *…* |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *1.2* | *7754456890* | *107656565656565* | *ООО "Свет 2"* | *Смоленск, ул. Титова, 34* |  | *Участник* | *Учредител-ьный договор от 23.01.2008* |
|  |  |  |  |  |  |  | *1.2.0* | *666555777444* |  | *Антонов Иван Игоревич* | *Смоленск, ул. Титова, 34* | *66 55 444333* | *Руководи*  *тель* | *устав, приказ №56-л/с от 22.05.09* |
|  |  |  |  |  |  |  | *1.2.1* | *888777666555* |  | *Ивлев Дмитрий Степанович* | *Смоленск, ул. Чапаева, 34-72* | *77 55 333444* | *Участник* | *Учредитель-ный договор от 23.01.2006* |
|  |  |  |  |  |  |  | *…* |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *1.3* | *ASU66-54* |  | *Игуана лтд (Iguana LTD)* | *США, штат Виржиния, 533* |  | *Участник* | *учредительный договор от 23.01.2008* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \* *Приведенные в таблице сведения об юридических и физических лицах являются условными и указаны в качестве примера заполнения формы* | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** |  |
|  |  |

Приложение №\_\_\_\_

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Гарантийное письмо**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Подрядчик*, в рамках Договора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_; от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, принимает на себя следующие обязательства:

1. Не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по Договору организации, имеющие признаки недобросовестности, определенные постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (далее – ВАС РФ) от 12.10.2006 № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды», постановлениями Президиума ВАС РФ от 20.04.2010 [№ 18162/09](consultantplus://offline/ref=94D5CE8889791A29DE57299515463A9D6134D8237B999C803E6F853513x2A2P) и от 25.05.2010 [№ 15658/09](consultantplus://offline/ref=94D5CE8889791A29DE57299515463A9D6135D2287D929C803E6F853513x2A2P), согласно которым при оценке необоснованной налоговой выгоды необходимо учитывать не только реальность совершения хозяйственных операций, но также и деловую репутацию и платежеспособность контрагента, риск неисполнения обязательств, наличие у контрагента необходимых для исполнения обязательств ресурсов, и/или соответствующие критериям оценки рисков, используемым налоговыми органами в процессе отбора объектов для проведения выездных налоговых проверок (утв. приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ или заменяющий его документ).
2. Незамедлительно уведомить Заказчика о появлении в ходе исполнения Договора у привлеченных организаций признаков недобросовестности, указанных в п. 1 настоящего Гарантийного письма, а также обеспечить прекращение участия таких организаций в исполнении Договора.
3. Настоящим *Подрядчик* подтверждает и признает, что содержащиеся в данном письме гарантии могут рассматриваться как существенные условия Договора со стороны *Заказчика* и *Заказчик* вправе исходить из них при исполнении Договора.
4. В случае нарушения *Подрядчиком* обязательств, установленных в п.п. 1, 2 настоящего Гарантийного письма, *Заказчик* в дополнение к основаниям, предусмотренным Договором, вправе заявить отказ от Договора в одностороннем порядке путем направления уведомления с указанием даты расторжения (далее – Уведомление). Дата расторжения не должна наступать ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления *Подрядчиком*.
5. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в Уведомлении при условии, что *Заказчик* не отзовет указанное Уведомление по итогам рассмотрения мотивированных возражений *Подрядчика* до указанной даты расторжения.
6. Настоящим *Подрядчик* принимает обязательство уплатить *Заказчику* штраф в размере суммы денежных средств, перечисленной организации, отвечающей признакам недобросовестности, а также компенсировать убытки, причиненные *Заказчику* в результате нарушения обязательств, установленных в п.п. 1, 2 настоящего Гарантийного письма, сверх суммы штрафа.
7. Штраф, предусмотренный п. 6 настоящего Гарантийного письма, оплачивается в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования. *Заказчик* вправе предъявить требование об уплате штрафа независимо от расторжения Договора в соответствии с п. 4 настоящего Гарантийного письма.
8. *Заказчик* вправе приостановить осуществление платежей, причитающихся  *Подрядчику,* независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей, до уплаты штрафа, предусмотренного п. 7 настоящего Гарантийного письма, при этом *Заказчик* не будет считаться просрочившим и/или нарушившим свои обязательства по Договору.
9. Обязательства  *Подрядчика* по настоящему Гарантийному письму вступают в силу с даты его подписании, действуют до полного исполнения Договора и не могут быть прекращены иначе, чем путем внесения соответствующих изменений в Договор. Обязательства по пунктам 6 и 7 продолжают действовать в течение 4 (четырех) лет после окончания срока действия Договора.
10. Настоящее Гарантийное письмо составлено в одном оригинальном экземпляре, передаваемым *Заказчику*. Копия такого экземпляра с отметкой *Заказчика* в получении имеет равную с оригиналом юридическую силу.

\_\_\_\_\_\_\_\_ *[наименование Подрядчика]*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / *\_\_\_­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [подпись/расшифровка]*

*м.п.*

Приложение №\_\_\_\_

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Справка о заключенных договорах Подрядчика (Исполнителя, Поставщика) с субподрядчиками/субисполнителями 1-го уровня, в том числе являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства (МСП)**

**(форма)**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[наименование Юридического/Физического лица],* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[Идентификационный номер налогоплательщика]* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[Подрядчик/Поставщик/ Исполнитель]*, в рамках Договора на \_\_\_\_\_\_\_\_\_*[предмет договора] \_\_\_\_\_\_\_[№ договора]* от *\_\_\_\_\_\_\_\_\_[дата договора]* уведомляет о привлечении *[отсутствии]* субподрядчиков/субисполнителей и сообщает следующую информацию по заключённым с ними субподрядным договорам:

**Таблица-1. Сведения о субподрядчиках/субисполнителях 1-го уровня и заключённых с ними договорах.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п. |  | Субподрядчики | | |
| №1 | №2 | … |
| **1. Информация о субподрядчике** | | | | |
| 1.1. | Физическое или Юридическое лицо (ФЛ/ЮР.Л.) |  |  |  |
| 1.2. | Резидент РФ (Да/Нет) |  |  |  |
| 1.3. | Статус субподрядчика в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» | | | |
|  | Является субъектом малого предпринимательства |  |  |  |
|  | Является субъектом среднего предпринимательства |  |  |  |
|  | Не является субъектом малого и среднего предпринимательства |  |  |  |
| 1.4. | Субподрядчик должен привлечь к исполнению договора субподрядчиков из числа МСП (Да/Нет) |  |  |  |
| 1.5. | Субподрядчик состоит на учёте в налоговых органах РФ (Да/Нет) |  |  |  |
| 1.6. | Полное наименование |  |  |  |
| 1.7. | Сокращённое наименование |  |  |  |
| 1.8. | Фирменное наименование |  |  |  |
| 1.9. | ОКОПФ |  |  |  |
| 1.10. | ИНН |  |  |  |
| 1.11. | КПП |  |  |  |
| 1.12. | Дата постановки на учёт |  |  |  |
| 1.13. | ОКПО |  |  |  |
|  | Адрес местонахождения | | | |
| 1.14. | Страна |  |  |  |
| 1.15. | Почтовый индекс |  |  |  |
| 1.16. | Субъект РФ |  |  |  |
| 1.17. | ОКТМО |  |  |  |
| 1.18. | Район |  |  |  |
| 1.19. | Город |  |  |  |
| 1.20. | Населённый пункт |  |  |  |
| 1.21. | Улица |  |  |  |
| 1.22. | Номер дома (владения) |  |  |  |
| 1.23. | Корпус (строение) |  |  |  |
| 1.24. | Офис (квартира) |  |  |  |
| 1.25. | Адрес электронной почты |  |  |  |
| 1.26. | Контактный телефон |  |  |  |
| **2. Информация о договоре с субподрядчиком** | | | | |
| 2.1. | Номер договора с субподрядчиком |  |  |  |
| 2.2. | Дата подписания договора с субподрядчиком (дата подписания последней из сторон) |  |  |  |
| 2.3. | Предмет договора |  |  |  |
| 2.4. | Цена договора (без НДС) |  |  |  |
|  | Цена договора (с НДС) |  |  |  |
| 2.5. | Валюта (по ОКВ) |  |  |  |
| 2.6. | Курс иностранной валюты по отношению к рублю на дату заключения договора (заполняется только заключении договора не в Российских рублях) |  |  |  |
| 2.7. | Срок исполнения договора (с ***дд.мм.гггг*** по ***дд.мм.гггг***) |  |  |  |
| 2.8. | Наименование товаров, работ, услуг |  |  |  |
| 2.9. | Классификация товара по ОКДП |  |  |  |
| 2.10. | Классификация товара по ОКПД |  |  |  |
| 2.11. | Количество (объем) товаров, работ, услуг |  |  |  |
| 2.12. | Единица измерения (по ОКЕИ) |  |  |  |
|  | Невозможно определить количество (объём) |  |  |  |
| 2.13. | Страна происхождения товара / регистрации производителя товара  ( по ОКСМ) |  |  |  |

Обязуюсь в случае изменения каких-либо данных о субподрядчике(ах)/субисполнителе(ях) 1-го уровня (и заключённым с ними субподрядным договорам) по данному договору предоставить соответствующую информацию в формате настоящей справки не позднее 1 календарного дня после таких изменений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[должность, фамилия, имя, отчество подписавшего]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [наименование Юридического/Физического лица]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[подпись /расшифровка]

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. [дата составления справки]

м.п. (при наличии)