




**Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Амурские электрические сети»**

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003


СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера по эксплуатации и ремонту


 **Н.Ю.Насыров**
« » 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

**Заместитель директора –
главный инженер**

 **А.В.Бакай**
«18» 06. 2015 г.

Начальник СОПР

 **А.В.Селиванов**
«18» 06 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Ремонт здания служебно – бытовое Н-Увал.

1. Объект ремонта:

Здание служебно – бытовое Н-Увал. Инв. № ZS0006263. Адрес: Амурская область, Мазановский район, с. Новокиевский Увал, ул. Советская, 84 а. Расстояние от г. Свободный до с. Новокиевский Увал составляет 100 км.

2. Объем работ:

Замена окон, ремонт системы отопления, ремонт 8 кабинетов, ремонт коридоров 1 и 2 этажа, ремонт лестничной клетки, замена дверей. Полный перечень и объемы работ приведены в ведомости дефектов и объемов работ.

3. Дополнительные условия:

3.1. Работы производятся в действующем здании энергопредприятия, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом от 24 июля 2013 г. № 328н.

3.2. Расчет за выполненные работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или другими формами расчетов, не запрещенными действующим законодательством РФ, в течение 30 (тридцати) дней,

следующих за месяцем, в котором выполнены работы, после подписания справки о стоимости выполненных работ формы КС-3.

3.3. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика.

3.4. Перед выполнением работ Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком цвет, фактуру и текстуру применяемых материалов и изделий.

3.5. Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

3.6. Материалы, поставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны.

4. Определение стоимости работ и сметная документация:

4.1. При определении стоимости работ должна быть разработана сметная документация и предоставлена в составе конкурсного предложения в электронной форме, в форматах: PDF – завизированная и утвержденная, MS Excel или MS Word.

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требованиям Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания. Утвержденного Решением Правления ОАО «РАО Энергетические системы Востока» от 01.04.2014 № 10.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – с момента заключения договора.

Окончание работ – октябрь 2015 года.

6. Заказчик:

ОАО «ДРСК» для СП «ЗЭС» филиала «Амурские ЭС».

7.Требование к «Подрядчикам»:

7.1. Наличие системы контроля качества.

7.2. Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торгов.

7.3. Наличие квалифицированного персонала.

7.4. Создание условий для проживания своего персонала на объекте.

7.5. Техническая оснащённость претендента.

8. Требования к выполнению работ:

Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами).

Работы выполняются по ППР, разработанному Подрядчиком и утвержденному Заказчиком, а также по согласованному графику производства работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

9. Приемка оборудования из ремонта:

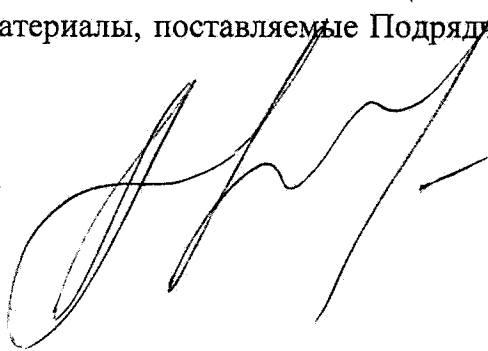
9.1. Подрядчик совместно с Заказчиком обеспечивает заполнение Справки по объемам выполненных работ до 23 числа каждого отчетного месяца по форме приложения к Техническому заданию

9.2. Приёмка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Актов выполненных работ, актов освидетельствования скрытых работ и фотоотчета о выполненных скрытых работах.

10. Гарантия Подрядчика:

Гарантия подрядчика оговаривается в договоре подряда на работы. Подрядчик гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ. Гарантия на материалы, поставляемые Подрядчиком – 24 месяца.

Главный инженер СП «Западные ЭС»

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

А.А. Воробьев

«Утверждаю»
 Главный инженер
 СП «Западные ЭС»

А.А. Воробьев

(подпись)

(расшифровка подписи)

2015 г.

Организация: ОАО «ДРСК»

Филиал «Амурские электрические сети»

СП «Западные электрические сети»

Объект: Здание служебно-бытовое Н-Увал. Инв. № ZS0006263.

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Комиссия провела обследование здания служебно-бытового Н-Увал, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Единица измерения	Количество	Наименование работ
1	Деревянные коробки и рамы окон деформированы, имеются следы гниения, трещины. Дверные блоки имеют сколы на деревянных филенках. Дверные коробки и полотна покорежены, неоднократно ремонтировались. Поверхность стен и потолков изношена вследствие долгой эксплуатации. Окраска потолков отслоилась. Потолочные швы между панелями осыпались. Штукатурка потолков местами отсут-	м2	51	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками (17 шт). (Материалы после демонтажа вывезти на свалку).
2		м2	51	Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотно-откидных (технические характеристики: монтажная ширина-70мм, количество воздушных камер-5, толщина стеклопакета-36 мм), (17 шт). Смонтировать жалюзи вертикальные тканевые размером 2,0 (Н)*1,9/1,5 (цвет согласовать с Заказчиком), (17 шт).
3		м	29	Установка подоконных досок из ПВХ
4		м2	65	Утепление откосов минеральной ватой «ИзOVER»
5		м2	65	Облицовка откосов пластиком (цвет-белый) по обрешетке
6		м2	17	Покрытие наружных откосов грунтовкой глубокого проникновения
7		м2	17	Ремонт штукатурки наружных откосов
8		м2	17	Окраска водоэмульсионная улучшенная наружных откосов (цвет – белый)
9		м2	51	Установка отливов подоконных металлических оцинкованных с полимерным покрытием (цвет – белый)
10		м2	42,4	Разборка деревянных заполнений проемов дверных
11		м2 / шт	32,93 / 17	Установка блоков в дверных проемах (с деревянной коробкой, цвет и фактуру согласовать с Заказчиком)
12		м2	5,67	Установка блоков в дверных проемах (дверь металлическая входная утепленная «Бульдорс», с доводчиком, производства России, цвет и фактуру согласовать с Заказчиком) размером 2,1*0,9 м. = 3 шт.
13		м2	2,1	Установка блоков в дверных проемах (дверь металлическая входная утепленная «Бульдорс», с довод-

	<p>ствуется. Поверхности стен повреждены. Штукатурка имеет видимые дефекты, в виде трещин, вспучивания, отслоения, местами отсутствует.</p> <p>Поверхности стен не прямолinéйны и требуют выравнивания. Линолеум старый, частично поврежден, в покрытии имеются сквозные отверстия. Трубы отопления и конвекторы имеют следы коррозии, деформированы. Выключатели и розетки имеют износ около 100 %. Плитка имеет трещины, сколы, отсутствуют фрагменты.</p>			чиком, производства России, цвет и фактуру согласовать с Заказчиком) размером 2,1*1,0 м. = 1 шт.
14		шт	17	Установка полотен дверных (глухих, шпон, цвет и фактуру согласовать с Заказчиком) шириной 80 см. Укомплектовать замком врезным с ручками (конструкцию и цвет согласовать с Заказчиком)
15		м2	4	Заделка проема дверного (с двух сторон) по системе «Кнауф» по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами толщиной 12,5 мм
16		м2	63,2	Ремонт штукатурки откосов дверных
17		м2	63,2	Окраска водоэмульсионная улучшенная дверных откосов (цвет – белый)
18		м2	30	Улучшенная окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей пожарной лестницы за 2 раза (цвет согласовать с Заказчиком).
19		м2	262,5	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля
20		шт	36	Установка светильников зеркальных растровых ЛПО 4-18 встраиваемых в комплекте с лампами (с электронными пускателями)
21		м2	4,5	Сплошное выравнивание штукатурки потолков сухой растворной смесью толщиной 10 мм
22		м2	4,5	Улучшенная окраска потолков водоэмульсионной краской, моющейся (цвет – белый)
23		м2	405	Снятие обоев
24		м2	769	Сплошное выравнивание штукатурки стен сухой растворной смесью толщиной 10 мм
25		м2	403,5	Оклейка стен флизелиновыми обоями под окраску (фактуру согласовать с Заказчиком)
26		м2	651	Улучшенная окраска обоев и стен по штукатурке водоэмульсионной краской, моющейся (цвет согласовать с Заказчиком)
27		м2	169,5	Очистка стен от масляных красок
28		м2	346,5	Насечка стен под штукатурку
29		м2	346,5	Покрытие стен грунтовкой глубокого проникновения
30		м2	165	Улучшенная окраска панелей стен краской масляной. Высота панели 1,7 м. (цвет согласовать с Заказчиком)
31		м	145	Разборка плинтусов деревянных и из ПВХ
32		м2	191,5	Разборка покрытия полов из линолеума
33		м2	191,5	Покрытие поверхности полов грунтовкой глубокого проникновения
34		м2	96	Устройство стяжки цементной толщиной 70 мм
35		м2	270,5	Устройство покрытия полимерцементного наливного толщиной 4 мм
36		м2	191,5	Устройство покрытия полов из линолеума гетерогенного коммерческого (износостойкого) насухо со свариванием полотнищ в стыках (цвет, текстуру и фактуру согласовать с заказчиком)
37		м	217,5	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с кабель – каналом (цвет согласовать с заказчиком)
38		м	108,5	Разборка плинтусов цементных и из плитки
39		м2	79	Разборка покрытия полов из керамических плиток

40		м2	79	Покрытие поверхности полов грунтовойкой глубокого проникновения
41		м2	83,5	Устройство покрытия полов на растворе из сухой смеси из плитки керамической многоцветной неполированной 600*600*10 мм (цвет, текстуру и фактуру согласовать с заказчиком)
42		м2	14,5	Облицовка ступеней плиткой керамической многоцветной неполированной 600*600*10 мм (цвет, текстуру и фактуру согласовать с заказчиком)
43		м2	5,5	Устройство плинтусов (сапожок) на растворе из сухой смеси из плитки керамической многоцветной неполированной 600*600*10 мм (цвет, текстуру и фактуру согласовать с заказчиком)
44		м	9	Разборка металлических лестничных решеток
45		м	9	Разборка поручней деревянных
46		м2	9	Устройство металлических ограждений из хромированных труб с поручнями из поливинилхлорида (конструктивное исполнение согласовать с Заказчиком)
47		шт	15	Смена выключателя двухклавишного
48		шт	17	Смена розетки двойной
49		м	13	Установка кабель –канала. (25*25 мм = 8 м, 40*25 = 3 м, 100*60 = 2 м)
50		м	13	Прокладка в кабель-канале провода
51		м	108	Разборка трубопроводов отопления диаметром 20 мм
52		м	8	Разборка трубопроводов отопления диаметром 32 мм
53		м	56	Разборка трубопроводов отопления диаметром 40 мм
54		м	108	Прокладка трубопроводов отопления из полипропилена диаметром 20 мм
55		м	8	Прокладка трубопроводов отопления из полипропилена диаметром 32 мм
56		м	56	Прокладка трубопроводов отопления из полипропилена диаметром 40 мм
57		шт	54	Смена кранов шаровых диаметром 20 мм
58		шт	25	Демонтаж радиаторов
59		шт	25	Смена воздушных кранов радиаторов
60		кВт / шт	37,5 / 25	Установка радиаторов биметаллических, количество секций 9
61		шт	25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой
62		м2	2	Окраска масляными красками ранее окрашенных труб отопления за 2 раза (цвет согласовать с Заказчиком)
63		м3	1548,32	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы
64		м	167	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления
Материалы:				
65		-	-	Материалы необходимые для производства работ поставляются подрядчиком 100 % самостоятельно, в том числе:

66	-	кг	150	Краски масляные (цвет согласовать с Заказчиком)
67		кг	122	Мастика битумная
68		кг	12	Мастика герметизирующая «Геростон»
69		кг	23	Олифа
70		м	9,2	Поручень ПВХ
71		комп	34	Скобяные изделия для дверей
72		кг	392	Портландцемент М 400
73		кг	1	Шурупы-саморезы 3,5*35 мм
74		кг	0,1	Шурупы-саморезы 8*100 мм
75		кг	2	Шурупы-саморезы с шестигранной головкой 12*70 мм
76		кг	2,3	Электроды Э42
77		м2	72	Шкурка шлифовальная
78		кг	85	Шпатлевка масляно-клеевая
79		м	29	Доски подоконные ПВХ
80		кг	86	Пакля пропитанная
81		кг	100	Шпатлевка клеевая
82		м2	70	Толь
83		м	220	Плинтус ПВХ с кабель-каналом
84		кг	5,2	Ветошь
85		м	54	Раскладки ПВХ горизонтальные
86		м	25	Раскладки ПВХ вертикальные
87		кг	30	Анкерные болты
88		кг	5,6	Гвозди
89		кг	2,5	Эмульсия ПВА
90		кг	10,3	Клей для обоев КМЦ
91		кг	12,4	Грунтовка масляная
92		м2	64	Пластиковые панели
93		кг	152,5	Грунтовка
94		кг	401	Клей плиточный
95		т	7	Клей гипсовый
96		кг	441,8	Краска вододисперсионная
97		кг	44,5	Затирка (разной цветности)
98		м2	422,4	Обои флизелиновые
99		м	217	Лента бутиловая
100		м2	199	Линолеум гетерогенный коммерческий
101		кг	195	Дисперсия ПВА

102		л	0,1	Герметик
103		шт	58	Пена монтажная, 750 мл
104		м2	265	Панели потолочные с комплектующими «Арм-стронг»
105		кг	1	Грунтовка КНАУФ
106		кг	2,2	Клей КНАУФ
107		кг	2	Шпаклевка КНАУФ
108		м	12	Лента бумажная для стыков ГКЛ
109		м2	4,1	Листы ГКЛ 12,5 мм
110		шт	19	Шурупы-саморезы 3,5/9,5 мм
111		шт	70	Шурупы-саморезы 3,5/25 мм
112		шт	44	Дюбель-гвоздь 6/35 мм
113		кг	84,2	Грунтовка глубокого проникновения
114		шт	186	Дюбели монтажные 10*130 мм
115		м2	106,5	Плитка керамическая многоцветная неполированная 600*600*10 мм (цвет, текстуру и фактуру согласовать с заказчиком)
116		шт	491	Клинья пластиковые монтажные
117		м	108	Трубы полипропиленовые диаметром 20 мм
118		м	8	Трубы полипропиленовые диаметром 32 мм
119		м	56	Трубы полипропиленовые диаметром 40 мм
120		м3	3,8	Маты минераловатные Изовер
121		м	3	Профиль направляющий ПН 28/27/0,6
122		м	10	Профиль потолочный ПП 60/27/0,6
123		м	2	Профиль угловой для защиты углов ПУ 31/31
124		шт	3	Подвес прямой для ПП профиля
125		шт	5	Соединители профилей одноуровневые ПП
126		м2	40,74	Блоки дверные
127		м2	28,2	Полотна дверные деревянные
128		шт	3 / 1	Двери металлические входные утепленные «Бул-дорс», с доводчиком, шириной 0,9 м / 1,0 м
129		м2	51	Окна из ПВХ профилей поворотно-откидные
130		шт	25	Радиаторы биметаллические, количество секций 9, мощность 1485 Вт
131		компл	25	Кронштейны для радиаторов
132		шт	25	Краны воздушные радиаторов
133		м	11,5	Трубки защитные гофрированные
134		шт	50	Краны шаровые для полипропилена диаметром 20 мм
135		шт	2	Краны шаровые для полипропилена диаметром 32 мм

136		шт	2	Краны шаровые для полипропилена диаметром 40 мм
137		шт	184	Фиксатор для полипропиленовых труб
138		м3	6,85	Раствор кладочный М 150
139		м3	4,04	Раствор отделочный
140		шт	17	Розетка штепсельная двойная
141		шт	15	Выключатель двухклавишный
142		м	8	Кабель – канал размером 25*25 мм
143		м	3	Кабель – канал размером 40*25 мм
144		м	2	Кабель – канал размером 100*60 мм
145		шт	13	Жалюзи вертикальные тканевые размером 2,0 (Н) * 1,9 м (цвет согласовать с Заказчиком)
146		шт	4	Жалюзи вертикальные тканевые размером 2,0 (Н) * 1,5 м (цвет согласовать с Заказчиком)
147		шт	17	Замок врезной с ручками (конструкцию и цвет согласовать с Заказчиком)
148		шт	36	Светильник зеркальный растровый ЛПО 4-18 встраиваемый в комплекте с лампами (с электронными пускателями)
149	м	9	Ограждение лестничной клетки из металлических хромированных конструкций заводского изготовления	
Транспортная схема				
150	Адрес объекта: с. Н-Увал, ул. Советская, 84 а	км	145	Расстояние от г. Благовещенск до г. Свободный
151		км	100	Расстояние от г. Свободный до с. Новокиевский Увал
Погрузо-разгрузочные работы				
152	-	-	-	Работы включаются в сметный расчет

Председатель комиссии:

Заместитель директора по общим вопросам



Р.Е. Кайков

Члены комиссии:

Начальник ПТС



И.С. Бондаренко

Инженер ПТС



Д.С. Сибирев

СПРАВКА
по объемам выполненных работ

Объект _____

Период выполнения работ: *месяц начала работ – месяц окончания работ 2015 года.*

№ п/п	Наименование работ	Общее кол-во	Месяц выполнения работ (в соответствии с графиком производства работ)			Отклонение* (+/-)
	<i>Заполняется в полном соответствии с дефектной ведомостью</i>		<i>Заполняется каждый отчетный месяц по факту выполнения работ</i>			

	Материалы					
	<i>Заполняется в полном соответствии с дефектной ведомостью</i>		<i>Заполняется каждый месяц по факту выполнения работ</i>			

Выполнение работ в месяце 2015 года:

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Выполнение работ в месяце 2015 года:

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Выполнение работ в месяце 2015 года:

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

* при возникновении отклонений, оформляется дополнительное соглашение к договору подряда на величину возникших отклонений.