




**Открытое акционерное общество**  
**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»**  
**Филиал «Южно-Якутские электрические сети»**

ул. Линейная, 4, г. Алдан, 678900, Республика Саха-Якутия Тел: (41145) 36-521; Факс (41145) 36-584;  
E-mail: doc@aldan.drsk.ru ОКПО 78900638, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/140202001

**СОГЛАСОВАНО**

**И. о. заместителя главного инженера  
по эксплуатации и ремонтам**

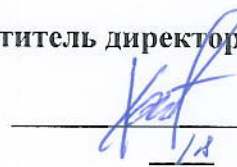
 **А. А. Варакосов**

**Начальник СОПР**

 **Ю. В. Кузнецова**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Заместитель директора – главный инженер**

 **С. Ф. Халимханов**  
18 ноября 2015 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Замена оконных блоков, ремонт чердачного перекрытия  
столярной мастерской (Служба РЗАИ)**

**1. Объект ремонта:**

Столярная мастерская (Служба РЗАИ), инв. № УА0000051. Вид работ: КР, капитальный ремонт. Местонахождение объекта: пер. Незаметный, 14, г. Алдан, Алданский район, Республика Саха (Якутия).

**2. Объем работ:**

- 2.1 Изоляция чердачных перекрытий плитами минераловатными гофрированной структуры М-125;
- 2.2 Замена оконных блоков на ПВХ;
- 2.3 Ремонт дверного проёма с установкой дверного блока на 2ДСУ 2.02.4;
- 2.4 Огнезащитное покрытие деревянных конструкций чердачного помещения составом типа "МИГ - 09";
- 2.5 Ремонт наружной бетонной отмостки здания.

Ведомость дефектов содержит подробный перечень и необходимый объём работ капитального ремонта объекта (см. Приложение к ТЗ).

**3. Дополнительные условия:**

3.1 Работы проводятся в административном здании, в помещениях с работающим персоналом, и настоящие условия производства работ надлежит относить к категории усложняющих, стеснённых условий.

3.2 Характеристики оконных блоков ПВХ: сопротивление теплопередаче не



менее 0,78 м2С/Вт, с поворотно-откидным механизмом, из 5-ти камерного профиля. Стеклопакет двухкамерный, ширина дистанционной рамки 2х13,5 (11,5) мм. Открывающиеся створки комплектуются москитными сетками.

3.3 Дверь стальная утеплённая двупольная 1200х2100 ТУ 36-2449-82.

3.4 Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика.

3.5 Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа

#### **4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:**

4.1 Сметная стоимость ремонта должна определяться согласно действующим положениям методических документов Росстроя (Госстроя России), по сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве 2001 года (МДС 81).

4.2 Локальные сметные расчёты (Локальные сметы) следует составлять базисно-индексным методом на основании действующих отраслевых (ведомственных) сметных норм Министерства Энергетики, РАО «ЕЭС России» и Федеральных Единичных расценок, с учётом рекомендаций отдела (регионального центра) по ценообразованию в строительстве Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутии).

4.3 При определении стоимости по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам), необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

#### **5. Сроки выполнения ремонтных работ:**

Начало работ – с момента заключения договора

Окончание работ – август 2015 г.

#### **6. Заказчик:**

ОАО «ДРСК» для СП «АРЭС» филиала «ЮЯЭС»

#### **7. Требования к «Подрядчикам»:**

7.1. Наличие свидетельства о допуске саморегулирующей организации (СРО) к осуществлению заявленного вида деятельности по следующим пунктам Перечня видов работ, утверждённого Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 г. № 624:

✓ п. 12.10 Раздел III *Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования;*

✓ п. 12.12 Раздел III *Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования;*

7.2. Наличие системы контроля качества.

7.3. Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торгов.

7.4. Наличие квалифицированного персонала.

7.5. Создание условий для проживания своего персонала на объекте.

7.6. Техническая оснащённость претендента.

7.7. Репутация претендента.

#### **8. Требования к выполнению работ:**

Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами).

Работы выполняются по ППР, разработанному Подрядчиком и утвержденному Заказчиком, а также по согласованному графику выполнения

работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

Заявка на вывод оборудования в ремонт подается подрядчиком не позднее 10 дней до начала производства работ.

Материалы и оборудование, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи.

#### **9. Приемка объекта из ремонта:**

9.1 При приёмке в эксплуатацию отремонтированных объектов необходимо руководствоваться СНиП 3.01.04-87.

9.2 Подрядчик, не позднее 25 числа текущего месяца, приглашает на объект ремонта приёмочную рабочую комиссию Заказчика для приёмки ремонтно-строительных работ за отчётный период. Комиссия по приёмке в эксплуатацию отремонтированных объектов приступает к работе в течение 5 дней с даты обращения Подрядчика.

9.3 Приёмка объекта из ремонта осуществляется, после завершения всех работ, предусмотренных договором подряда, в соответствии с требованиями СО 34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей», с оформлением и передачей Заказчику исполнительной документации, в т.ч. общего журнала работ, актов выполненных работ КС-2, КС-3, ОС-3, актов освидетельствования скрытых работ.

#### **10. Гарантия исполнителя:**

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине, в течение 36 месяцев со дня подписания Акта сдачи-приёмки (ф. КС-2).

Приложение на 3 листах:

1. Ведомость дефектов и объёмов работ «Столярная мастерская (Служба РЗАИ)».



«Утверждаю»

Заместитель директора – главный инженер  
филиала ОАО «ДРСК» - «ЮЯЭС»

Халимханов С.Ф.

“ 18 ” марта 2015 г.

Организация ОАО «ДРСК»Филиал ЮЯЭССП АРЭСОбъект Столярная мастерская (Служба РЗАИ), инв. № УА0000051**ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ**

Комиссия провела обследование: Здания «Столярная мастерская (Служба РЗАИ)», вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
Дверные и оконные проёмы				
1.	Дверной и оконные блоки, с течением времени, деформировались, имеют неплотный притвор, коробки в проёмах расшатаны, изоляция стыков недостаточная. Деревянные элементы нижней обвязки частично поражены гнилью.	100 м2	0,09	Разборка облицовки стен панелями МДФ
2.		100 м2	0,02	Снятие дверных полотен
3.		100 шт. коробок	0,01	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с: отбивкой штукатурки откосов
4.		100 м2	0,025	Установка дверей с тепловой изоляцией: в кирпичных стенах, двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.1, с доводчиком
5.		100 м2	0,3	Снятие оконных переплетов: остекленных
6.		100 шт.	0,13	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с: отбивкой штукатурки откосов
7.		100 м2	0,25	Снятие подоконных досок деревянных в зданиях: каменных
8.		1 м3	4,2	Кладка стен из легковесных камней без облицовки при высоте этажа: до 4 м
9.		100 м2	0,08	Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону: простая
10.		100 м2	0,08	Простое оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: стен

11.		100 м2	0,083	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2
12.		100 м2	0,103	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых
13.		100 м2	0,068	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых в том числе при наличии створок глухого остекления
14.		100 м2	0,047	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных
15.		100 м п.	0,117	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м.
16.		1 м3	0,66	Изоляция поверхностей: плоских и криволинейных матами минераловатными прошивными без- обкладочными и в обкладках из стеклоткани или металлической сетки, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки М-125, плитами полужесткими
17.		100 м2	0,061	Облицовка откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке
18.		100 м2	0,072	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с: лестниц
19.		100 м2	0,14	Окраска откосов с подготовкой поверхности: поливинилацетатная
20.		100 м2	0,05	Устройство наружных отливов из листовой оцинкованной стали
Крыша. Чердачное помещение				
21.	Чердачное помещение захламлено остатками шифера асбестоцементного и обрезками пиломатериала. По перекрытиям полностью отсутствует изоляция, т.к. прежде здание не было отапливаемым, и утепление не требовалось. Деревянные элементы крыши не имеют огнезащитной окраски.	100 м2 стен	0,12	Разборка обшивки: неоштукатуренной, фронтонов
22.		100 т мусора	0,07	Очистка помещений от строительного мусора
23.		100 м2 стен	0,12	Обшивка каркасных стен: досками обшивки
24.		1 м3	4,1	Укладка по фермам прогонов: из досок, применительно обрешётки для теплоизоляции
25.		100 м2	2,1	Устройство пароизоляции прокладочной: в один слой, гидроизоляционной плёнкой ИЗОСПАН В
26.		1 м3	42,0	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо, толщиной слоя 200 мм



27.		100 м2	2,2	Устройство пароизоляции прокладочной: в один слой, ветрозащитной паропроницаемой мембраной ИЗОСПАН А
28.		100 м ходов	0,27	Укладка ходовых досок
29.		100 м2	6,9	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом типа "МИГ - 09"
Отмостка наружная				
30.	По наружному периметру частичное отсутствие и коррозия бетона отмостки.	100 м2	0,64	Очистка площадей от кустарника и мелколесья вручную: при редкой поросли
31.	Поросли кустарников у стен наружных.	100 м2	1,06	Устройство покрытий бетонных: толщиной 100 мм
32.		100 м2	1,06	Железнение: цементных покрытий
<b>Материалы:</b>				
33.	В объёме сметного расчёта			
<b>Транспортная схема</b>				
34.		км	3,0	
<b>Погрузо-разгрузочные работы</b>				
35.	Строительные материалы, мусор	т	7.1	

Председатель комиссии: Начальник СОПР  
(должность)

Кузнецова  
(подпись)

Кузнецова Ю.В.  
(расшифровка подписи)

Члены комиссии: Начальник РЗАИ  
(должность)

Ярков  
(подпись)

Ярков Д.П.  
(расшифровка подписи)

Ведущий инженер СОПР  
(должность)

Аушев  
(подпись)

Аушев И.Ю.  
(расшифровка подписи)