



**Открытое акционерное общество**  
**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»**  
**Филиал «Амурские электрические сети»**

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;  
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

**Утверждаю:**  
**Заместитель директора**  
**по развитию и инвестициям**  
**филиала ОАО «ДРСК» -**  
**«Амурские электрические сети»**

  
\_\_\_\_\_ **А.А. Майоров**  
«\_\_» \_\_\_\_\_ **2015 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение комплекса работ по оформлению необходимых документов под**  
**объектами строительства расположенных в зоне функционирования СП**  
**«Центральные ЭС» филиала ОАО «ДРСК» - «Амурские ЭС»**

**1. Заказчик:**

Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Амурские электрические сети».

**2. Основание для выполнения работ:**

Инвестиционная программа ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2015 г.

**3. Местонахождение объекта:**

В административном отношении объекты расположены на территории г. Благовещенск, г. Белогорск, Благовещенского района, Белогорского района, Тамбовского района Амурской области.

**4. Основные характеристики объекта:**

№ п/п	Заявитель	Местоположение	Договор ТП	Протяженность ВЛ- 0,4, км.
1	Манзюков А.В.	г. Благовещенск	0201 от 06.02.2015	0,16
2	Гасратова О.В.	г. Благовещенск	0130 от 03.02.2015	0,09
3	Мизюков В.А.	г. Благовещенск	0347 от 20.02.2015	0,08
4	Даниляк Ю.Т.	г. Благовещенск	0175 от 06.02.2015	0,07
5	Кадничанский В.П.	г. Благовещенск	0482 от 26.02.2015	0,60
6	Куприец С.А.	г. Благовещенск	0423 от 24.02.2015	0,25
7	Иванов Ю.В.	г. Благовещенск	0404 от 24.02.2015	0,20
8	Козлов Н.В.	с. Чигири, Благовещенский район	0311 от 13.02.2015	0,16
9	Смородникова М.П.	с. Чигири Благовещенский район	0542 от 06.03.2015	0,04
10	Ряжских Н.А.	с. Усть-Ивановка Благовещенский район	0356 от 17.02.2015	0,16
11	Карманова Н.А.	с. Волково	0364 от 24.02.2015	0,03

		Благовещенский район			
12	Капустин С.С.	г. Белогорск	2786 от 25.08.2014	0,06	
13	Осипова Г.Ю.	г. Белогорск	0219 от 09.02.2015	0,08	
14	Стокоз Ю.И.	г. Белогорск	0207 от 03.02.2015	0,07	
15	Лебедева С.В.	г. Белогорск	0094 от 22.01.2015	0,04	
16	Колник Д.П.	г. Белогорск	0155 от 28.01.2015	0,06	
17	Мовчан А.В.	г. Белогорск	0089 от 22.01.2015	0,03	
18	Калнин И.С.	г. Белогорск	0218 от 09.02.2015	0,40	
19	Платонова Л.К.	г. Белогорск	0182 от 03.02.2015	0,15	
20	Терновская Л.В.	с. Пригородное Белогорский район	0176 от 03.02.2015	0,56	
21	Родькин М.А.	с. Пригородное Белогорский район	2428 от 06.08.2014	0,20	
22	Скрипник С.Н.	с. Озеряне Белогорский район	3844 от 11.11.2014	0,32	
23	Якименко С.В.	с. Савельевка Белогорский район	3976 от 19.11.2014	0,60	
24	Бибкина С.Д.	с. Светиловка Белогорский район	4336 от 23.12.2014	0,50	
25	Кандыба Е.А.	с. Заречное Белогорский район	4137 от 27.11.2014	0,20	
26	Турий М.М.	с. Возжаевка Белогорский район	3644 от 27.10.2014	0,60	
27	Кочура Н.Н.	с. Новоназаровка Белогорский район	0315 от 12.02.2015	0,25	
28	Сторожук И.В.	с. Лохвицы Белогорский район	4172 от 03.12.2014	0,20	
29	Сизоненко Е.В.	с. Лохвицы Белогорский район	0273 от 09.02.2015	0,44	
30	Харина Р.П.	с. Лохвицы Белогорский район	4337 от 23.12.2014	0,37	
31	Михно В.Н.	с. Тамбовка	0137 от 28.01.2015	0,39	
32	Брагин Ю.А.	с. Тамбовка	0286 от 12.02.2015	0,10	
33	Салейкин М.И.	с. Косицино Тамбовский район	0026 от 19.01.2015	0,08	
34	Ляпин С.Н.	с. Косицино Тамбовский район	0223 от 05.02.2015	0,08	
				7,62	

## 5. Основной объем работ:

5.1. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута:

### 5.1.1. Первый этап:

5.1.1.1. Выезд с представителем ОАО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта.

5.1.1.2. На основании предварительно выбранного варианта прохождения трассы, получить в территориальном управлении Росреестра сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) кадастрового паспорта земельного участка, на котором предполагается размещение объекта;

5.1.1.3. Изготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

5.1.1.4. Согласовать с Заказчиком схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории

5.1.1.5. Подготовить и направить заявление о выдаче разрешения на использование земель в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5.1.1.6. Получить и передать Заказчику разрешение на использование земель или земельного участка.

#### **5.1.2. Второй этап:**

5.1.2.1. Вынос в натуру с закреплением на местности границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка.

✓ 5.2. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению части земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также в собственности физических, юридических лиц:

#### **5.2.1. Первый этап:**

5.2.1.1. Выезд с представителем ОАО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта.

5.2.1.2. Подготовить и согласовать схему границ сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с Собственником земельного участка и Заказчиком.

5.2.1.3. Изготовить межевой план земельного участка.

5.2.1.4. Обратиться в органы, осуществляющие кадастровый учет, с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет части земельного участка или земельных участков.

5.2.1.5. Получение кадастровых паспортов земельных участков или кадастровой выписки о земельном участке.

#### **5.2.2. Второй этап:**

5.2.2.1. Вынос в натуру земельного участка/части земельного участка, с закреплением границ на местности.

### **6. Особые условия.**

6.1. Планировать расположение объекта с максимальным его размещением на землях и земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

6.2. Схему границ предполагаемой к использованию части земельного участка изготовить на актуальном кадастровом плане территории, с указанием на схеме координат характерных точек границ территории.

6.3. Межевые планы земельных участков изготовить:

6.3.1. Для предоставления в орган кадастрового учёта заявления о постановке на государственный кадастровый учёт части земельного участка или земельных участков;

6.3.2. По форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (в посл. ред.);

6.3.3. Один экземпляр на бумажном носителе и в электронном виде (формат \*.pdf, \*.doc). Координаты земельных участков, содержащиеся в межевых планах предоставить в электронном виде (формат \*.dwg, \*.dxf, \*.mid, \*.mif, \*.xml) в местной системе координат.

#### 6.4. Параметры формируемых земельных участков:

6.4.1. Размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли (Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линии связи, обслуживающих электрические сети, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 г. № 486);

6.5. Все мероприятия, необходимые для надлежащего исполнения договорных обязательств Подрядчик выполняет самостоятельно за счёт собственных средств.

6.6. Данное техническое задание подготовлено в соответствии с техническим заданием и пунктом 1.3. рамочных соглашений от 22.12.2014 №3044, от 22.12.2014 №3045, от 22.12.2014 №3043, от 22.12.2014 №3046 заключенных в рамках закупки 71 «Комплекс работ по оформлению необходимых документов по объектам строительства на территории Амурской области, филиал «АЭС», раздел 2.1.1. «Закупка услуг под программу капитальное строительство», ГКПЗ 2015 года, утв. ЦЗК №26 от 06.11.2014 года.

#### 7. Определение стоимости и сметная документация:

7.1. Сметные расчёты предоставить с указанием использованных Сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения работ.

7.2. Общая стоимость работ формируется на основании локальных смет, рассчитанных по каждому объекту технологического присоединения (нескольким присоединениям). При определении стоимости по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

#### 8. Срок выполнения работ:

Начало работ – с момента заключения договора подряда;

Окончание работ – 31.12.2015 года.

#### 9. Приёмка выполненных работ и их оплата:

9.1 Приёмка работ осуществляется в соответствии с актом сдачи-приёмки выполненных работ с приложением к нему комплекта документации, предусмотренной выполнением пунктом 5 настоящего ТЗ.

9.2. Приёмку выполненных работ осуществляет начальник сектора подготовки строительства и земельных отношений ОКСИ филиала ОАО «ДРСК» «Амурские электрические сети» - Кролевецкий Андрей Анатольевич, e-mail: [invest12@amur.drsk.ru](mailto:invest12@amur.drsk.ru)

9.3. Оплата выполненных работ осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания обеими сторонами акта выполненных работ.

#### 10. Гарантии исполнителя:

Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 36 месяцев со дня подписания акта сдачи-приёмки.

Начальник ОКСИ

Начальник СПСиЗО ОКСИ

Главный инженер СП «ЦЭС»



И.Н. Соловьева

А.А. Кролевецкий

Е.В. Соловьев

Согласовано:

И.о. начальника департамента  
капитального строительства и  
инвестиций ОАО «ДРСК»



Э.В. Шумилов

Главный специалист департамента  
капитального строительства и  
инвестиций ОАО «ДРСК»



Е.И. Титова

02.04.2015