

« 25 » 02 2015г.

1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка;

2. Работы по подготовке архитектурных решений;
3. Работы по подготовке конструктивных решений;
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения;
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

III. Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту

5. Свайные работы. Закрепление грунтов
- 5.9. Погружение и подъем стальных и шпунтованных свай
6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций
- 6.1. Опалубочные работы
- 6.2. Арматурные работы
- 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
10. Монтаж металлических конструкций
- 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений
12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)
- 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций
- 4.2. Персонал должен быть обучен, иметь соответствующую квалификацию и опыт работы не менее 3-х лет на аналогичных объектах.
- 4.3. Подрядчик должен иметь инвентарные леса для выполнения данного вида работ, соответствующие требованиям СНиП-4-80 "Правила производства и приемки работ. Техника безопасности в строительстве", ГОСТ 24258-88.
- 4.4. Инфраструктура предприятия Подрядчика по расположению: (должно быть наличие производственной базы или вагончиков для размещения персонала и хранения материалов, инструмента, оборудования), по обеспечению: (собственное, арендованное или находящееся на других законных основаниях производственное оборудование, транспорт, инструмент, дрели, перфораторы, лебедки, тали и т.п.).
- 4.5. Привлечение субподрядных организаций – при письменном согласовании с Заказчиком.

5. Сроки выполнения работ:

Начало работ – 01.04.2015 года.

Окончание работ – 30.05.2015 года.

6. Требования к выполнению работ:

- 6.1. Строительство объекта. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами и правилами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. государственными стандартами).
- 6.2. Состав рабочей документации согласно Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 6.3. Основные технические решения при разработке рабочей документации согласуются с Заказчиком.

6.4. Работы проводятся по согласованному с СП «УТП» (п. Мухинка) проекту производства работ (ППР), разработанному Подрядчиком и утвержденному Заказчиком, с соблюдением необходимых мероприятий по ОТ.

6.5. Территория строительства должна быть отгорожена от зоны отдыха, во избежание попадания отдыхающих на стройплощадку.

6.6. Приемка выполненных работ оформляется сдаточной документацией поэтапно с предоставлением актов на скрытые работы.

6.7. При производстве работ, «Подрядчиком» должна быть обеспечена своевременная уборка и вывоз мусора с территории строительной площадки.

7. Требования к выполнению сметных расчетов:

7.1. Сметная стоимость определяется на основании документов по порядку формирования сметной документации ОАО «ДРСК» (размещенных на внешнем сайте ОАО «ДРСК»).

7.2. Сметную документацию согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» выполнить в двух уровнях цен с применением базисно-индексного метода: в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен с использованием территориальных единичных расценок для Амурской области (ТЕР-2001), включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ. Сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившемся ко времени составления смет, составляется с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных РЦДС (Региональный центр по ценообразованию в строительстве министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области). Для формирования базисной цены индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» применяются в соответствии с рекомендованными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой). Прогнозная стоимость строительства формируется с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ. Общие методические положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства указаны в МДС 81-35.2004.

7.3. При определении стоимости работ по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставить сводный сметный расчет.

7.4. Сметную документацию предоставлять в формате MS Excel либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel, а также в формате программы «WIN RIK», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.

8. Материально-техническое обеспечение:

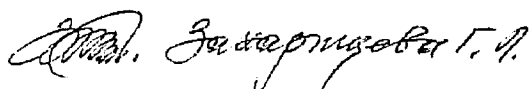
8.1. Поставку строительных материалов и оборудования – осуществляет Подрядчик, по дополнительному согласованию с заказчиком.

8.2. Цветовое решение согласовать с Заказчиком.

8.3. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны. Материалы доставляются к месту производства работ готовыми к применению.

9. Приемка объекта:

9.1. Ежемесячная приёмка объёмов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999г. № 100 «Об утверждении

 Г. И. Захаров

унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ.

9.2. Расчет за выполненные услуги производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или другими формами расчетов, не запрещенными действующим законодательством РФ, в течение 30 (тридцати) календарных дней следующих за месяцем в котором выполнены работы, после подписания справки о стоимости выполненных услуг КС-3.

9.3. Приёмка зданий и сооружений в эксплуатацию осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004г. «Организация строительства». Оформление и передача Заказчику Актов выполненных работ, актов на скрытые работы, журналов производства работ, другой необходимой документации и составлением Акта приёмки - сдачи объекта в эксплуатацию.

10. Гарантия исполнителя:

10.1. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов возникших по его вине в течение 36 месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки.

10.2. Гарантия на материалы, поставляемые Подрядчиком 36 месяцев.


Приложение: 1. Том 1. В0202014-ОПЗ; ГП; АС; ПОС, шифр В 0202014.
2. План каркасно – тентового сооружения.

Директор СП «УТП»



В.В. Ковалев




"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор СП "УТП" (п. Мухинка)

 В.В. Ковалев
 " " февраля 2015г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство каркасно-тентового сооружения, СП УТП "Мухинка"
 (наименование стройки)

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	Объект-аналог	Строительство каркасно-тентового сооружения, СП УТП "Мухинка"	1 073 520	971 280	511 200		2 556 000
		Итого по Главе 2	1 073 520	971 280	511 200		2 556 000
Глава 8. Временные здания и сооружения							
3	ГСН-81-05-01-2001 п.4.5	Временные здания и сооружения - 1,5%	16 103	14 569			30 672
		Итого по Главе 8	16 103	14 569			30 672
		Итого по Главам 1-8	1 089 623	985 849	511 200		2 586 672
Глава 9. Прочие работы и затраты							
4		Перебазировка				56 050	56 050
		Итого по Главе 9				56 050	56 050
		Итого по Главам 1-9	1 089 623	985 849	511 200	56 050	2 642 722
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
6		ПИР				168 473	168 473
		Итого по Главам 1-12	1 089 623	985 849	511 200	224 523	2 811 195
Непредвиденные затраты							
7	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 1,5%	16 344	14 788	7 668	3 368	42 168
		Итого Непредвиденные затраты	16 344	14 788	7 668	3 368	42 168
		Всего по сводному расчету	1 105 967	1 000 637	518 868	227 891	2 853 363
Пересчет в цены 2015г. с учетом инфляции (*0,051)%							
		Итого с учетом инфляции	1 162 371	1 051 669	545 330	239 513	2 998 884
		Всего по сводному расчету	1 162 371	1 051 669	545 330	239 513	2 998 884
		НДС 18%	209 227	189 300	98 160	43 112	539 800
		Всего с НДС	1 371 598	1 240 970	643 490	282 625	3 538 684
Пересчет в цены 2015г. с учетом инфляции (*0,051)%							
		В том числе ПИР с учетом инфляции, руб. без НДС				177 065	177 065
		Итого ПИР с учетом инфляции, руб. с НДС				208 937	208 937

Составил: Зам. директора по производству СП УТП  Б.В. Стеблин
 (должность, подпись, Ф.И.О.)

