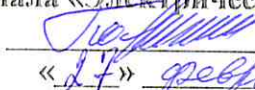


«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель директора - главный инженер
филиала «Электрические сети ЕАО»
 Паршин В.М.
« 17 » февраля 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ОТКРЫТОГО ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Наименование объекта: «Проведение работ по комплексному обследованию зданий филиала ОАО «ДРСК» «Электрические сети ЕАО»».

Содержание:

1. Общие положения
2. Краткое описание объектов и основных объемов работ
3. Основные технические требования
4. Правила контроля и приемки работ
5. Требуемые сроки выполнения работ
6. Гарантии исполнения работ
7. Условия комплектации материалами и оборудованием.

1. Общие положения.

С целью оценки технического состояния зданий, в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных приказом Минэнерго России от 19.06.2003 г. № 229, необходимо выполнение видов работ по комплексному обследованию зданий, находящихся в эксплуатации более 25 лет, независимо от их состояния, для оценки их прочности, устойчивости и эксплуатационной надежности.

2. Краткое описание объектов и основных объемов работ.

2.1. Сведения о состоянии и характеристики зданий.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Год постройки	Основные характеристики здания	Основание для проведения работ
1.	Здание ЗРУ 6 кВ П/С 35/6 кВ «ЧТФ» Инв № ЕО0005021	г. Биробиджан, ул. Пионерская, 62П	1967	Объем: 1428 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич Перекрытие: ж/б плиты Крыша: рулонная 1 этаж Высота здания 6,00 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗИС.
2.	Здание ОПУ П/С 110/35/10 кВ "КРС" Инв № ЕО0000721	Биробиджанский район с. Бирофельд, ул. Садовая, 22	1976	Объем: 1351 м ³ Фундамент: ж/б Стены: ж/б Перекрытие: ж/б плиты	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗИС.

				Крыша: шифер 1 этаж Высота здания 4,35м	
3.	Здание базы Инв № ЕО0003009	Октябрьский район с. Амурзет, ул. Крупской, 24	1978	Объем: 3084 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпичные Перекрытие: ж/б плиты Крыша: шифер 2 этажа Высота здания 6,60 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС.
4.	Здание гаража Инв № ЕО0003008	Октябрьский район с. Амурзет, ул. Крупской, 24	1978	Объем: 1480 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпичные Перекрытие: ж/б плиты Крыша: шифер 1 этаж Высота здания 5,35 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС.
5	Здание ТП 6/0,4кВ № 72 Инв № ЕО0004999	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 26П	1964	Объем: 202 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич. Перекрытие: ж/б плиты Крыша: шифер 1 этаж Высота здания 3,45 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС
6	Здание ТП 6/0,4кВ № 52 Инв № ЕО0004994	г. Биробиджан, ул. Советская, 41П	1964	Объем: 183 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич. Перекрытие: ж/б плиты Крыша: рулонная 1 этаж Высота здания 4,55 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС
7	Здание ТП 6/0,4кВ № 112 Инв № ЕО0005038	г. Биробиджан, пер. Аремовский, 33П	1964	Объем: 180 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич. Перекрытие: ж/б плиты Крыша: рулонная 2 этажа Высота здания 5,60 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС
8	Здание ЦРП 6- 10/0,4кВ № 1 Инв № ЕО0005056	г. Биробиджан, ул. Бумагина, 5П	1965	Объем: 562 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич.	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического

				Перекрытие: ж/б плиты Крыша: шифер 1 этаж Высота здания 4,55 м	осмотра ЗиС
9	Здание ТП 6/0,4кВ № 82 Инв № ЕО0005030	г. Биробиджан, ул. Стрельникова, 19П	1965	Объем: 210 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич. Перекрытие: ж/б плиты Крыша: шифер 1 этаж Высота здания 3,85 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС
10	Здание ТП 10/0,4кВ № 66 Инв № ЕО0004996	Биробиджанский район с. Валдгейм, ул. Полевая, 5П	1965	Объем: 115 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич. Перекрытие: ж/б плиты Крыша: шифер 2 этажа Высота здания 6,70 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС
11	Здание ТП 6/0,4кВ № 592 Инв № ЕО0005104	г. Биробиджан, ул. Парковая, 10П	1989	Объем: 217 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич. Перекрытие: ж/б плиты Крыша: рулонная 1 этаж Высота здания 4,15 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС
12	Здание ТП 6/0,4кВ № 356 Инв № ЕО0005093	г. Биробиджан, ул. Набережная, 2П	1989	Объем: 189 м ³ Фундамент: ж/б Стены: панельные Перекрытие: ж/б плиты Крыша: шифер 1 этаж Высота здания 3,85 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС
13	Здание ТП 6/0,4кВ № 334 Инв № ЕО0005086	г. Биробиджан, ул. Чапаева, 5П	1989	Объем: 263 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич Перекрытие: ж/б плиты Крыша: рулонная 1 этаж Высота здания 4,60 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС
14	Здание ТП 6/0,4кВ № 309 Инв № ЕО0004943	г. Биробиджан, ул. Советская, 76П	1989	Объем: 278 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического

				Перекрытие: ж/б плиты Крыша: шифер 1 этаж Высота здания 5,15 м	осмотра ЗиС
15	Здание ТП 6/0,4кВ № 303 Инв № ЕО0005082	г. Биробиджан, ул. Советская, 59П	1989	Объем: 205 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич Перекрытие: ж/б плиты Крыша: рулонная 1 этаж Высота здания 3,91 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС
16	Здание ТП 6/0,4кВ № 355 Инв № ЕО0005092	г. Биробиджан, ул. 40 лет Победы, 11П	1989	Объем: 204 м ³ Фундамент: ж/б Стены: панельные Перекрытие: ж/б плиты Крыша: шифер 1 этаж Высота здания 4,15 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС
17	Здание ТП 6/0,4кВ № 551 Инв № ЕО0005097	г. Биробиджан, ул. Косникова, О-П	1988	Объем: 165 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич. Перекрытие: ж/б плиты Крыша: шифер 1 этаж Высота здания 4,45 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС
18	Здание ТП 6/0,4кВ № 302 Инв № ЕО0005081	г. Биробиджан, пер. МТС, 18П-1	1988	Объем: 236 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич. Перекрытие: ж/б плиты Крыша: шифер 1 этаж Высота здания 4,59 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС
19	Здание ТП 6/0,4кВ № 148 Инв № ЕО0005053	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 91П	1965	Объем: 142 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич. Перекрытие: ж/б плиты Крыша: шифер 1 этаж Высота здания 2,45 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС
20	Здание ТП 6/0,4кВ № 1 Инв № ЕО0004970	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 67П	1965	Объем: 96 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич.	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического

				Перекрытие: ж/б плиты Крыша: рулонная 1 этаж Высота здания 3,20 м	осмотра ЗиС
21	Здание ТП 10/0,4кВ № 258 Инв № ЕО0003140	Октябрьский район с. Екатерино- Никольское, ул. Пограничная, 66П	1989	Объем: 178 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич. Перекрытие: ж/б плиты Крыша: рулонная 2 этажа Высота здания 7,50 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС
22	Здание ТП 10/0,4кВ № 285 Инв № ЕО0003014	Октябрьский район с. Амурзет, ул. Гагарина, 98П	1971	Объем: 164 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич. Перекрытие: ж/б плиты Крыша: шифер 2 этажа Высота здания 9,00 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС
23	Здание ТП 10/0,4кВ № 356 Инв № ЕО0003199	Октябрьский район с. Амурзет, ул. Ленина, 19П	1972	Объем: 234 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич. Перекрытие: ж/б плиты Крыша: рулонная 1 этаж Высота здания 4,20 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС
24	Здание ТП 10/0,4кВ № 360 Инв № ЕО0003147	Октябрьский район с. Амурзет, ул. Почтовая, 10П	1986	Объем: 246 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич. Перекрытие: ж/б плиты Крыша: рулонная 1 этаж Высота здания 4,35 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС
25	Здание ТП 10/0,4кВ № 292 Инв № ЕО0005017	Октябрьский район с. Амурзет, ул. Гагарина, 154П	1987	Объем: 174 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич. Перекрытие: ж/б плиты Крыша: шифер 1 этаж Высота здания 7,00 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗиС
26	Здание ТП 10/0,4кВ № 286 Инв № ЕО0003015	Октябрьский район с. Амурзет, ул. Пограничная, 19П	1971	Объем: 243 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич.	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического

				Перекрытие: ж/б плиты Крыша: шифер 1 этаж Высота здания 4,55 м	осмотра ЗИС
27	Здание ТП 10/0,4кВ № 289 Инв № ЕО0003016	Октябрьский район с. Амурзет, ул. Гагарина, 67П	1971	Объем: 211 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич. Перекрытие: ж/б плиты Крыша: шифер 1 этаж Высота здания 4,00 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗИС
28	Здание ТП 10/0,4кВ № 265 Инв № ЕО0003303	Октябрьский район с. Амурзет, ул. Крупской, 13П	1972	Объем: 114 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич. Перекрытие: ж/б плиты Крыша: шифер 1 этаж Высота здания 3,79 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗИС
29	Здание ТП 10/0,4кВ № 294 Инв № ЕО0003317	Октябрьский район с. Амурзет, ул. Калинина, 75П	1977	Объем: 114 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич. Перекрытие: ж/б плиты Крыша: метал. 1 этаж Высота здания 3,79 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗИС
30	Здание ТП 10/0,4кВ № 295 Инв № ЕО0003318	Октябрьский район с. Амурзет, ул. Калинина, 61П	1981	Объем: 233 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич. Перекрытие: ж/б плиты Крыша: метал. 1 этаж Высота здания 4,35 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗИС
31	Здание ТП 10/0,4кВ № 350 Инв № ЕО0003325	Октябрьский район с. Амурзет, ул. Пограничная, 2П	1977	Объем: 231 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич. Перекрытие: ж/б плиты Крыша: рулонная 1 этаж Высота здания 4,20 м	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического осмотра ЗИС
32	Здание ТП 10/0,4кВ № 8 Инв № ЕО0043909	Смидовичский район п. Волочасевка-2,	1971	Объем: 96 м ³ Фундамент: ж/б Стены: кирпич.	ПТЭ п. 2.2., пп. 2.2.1., акт технического

		ул. Советская		Перекрытие: ж/б плиты Крыша: шифер 1 этаж Высота здания 3,15 м	осмотра ЗиС
--	--	---------------	--	---	-------------

2.2. Содержание работ по обследованию зданий ТП:

№ п/п	Наименование работ	Кол-во
1	2	3
1.	Ознакомление с проектной, ремонтной документацией, паспортными данными. Подбор сведений об условиях эксплуатации и наличия повреждения строительных конструкций.	32
2.	Осмотр зданий и строительных конструкций.	32
3.	Выборочное обследование конструкций зданий (по результатам осмотра). Оформление ведомости дефектов и повреждений.	32
4.	Обследование строительных конструкций имеющих дефекты или повреждения.	128
5.	Обработка материалов обследования, составление исполнительной документации (чертежей), оформление технического отчета с оценкой прочности устойчивости и эксплуатационной надежности.	32
6.	Разработка рекомендаций по устранению дефектов, конструктивных недостатков. Составление отчетной документации.	32
7.	Разработка рабочих чертежей, составление спецификации на усиление отдельных элементов строительных конструкций здания.	32
8.	Оценка эксплуатационной надежности.	32

3. Основные технические требования.

Весь комплекс работ по обследованию зданий и сооружений должен отвечать требованиям:

- Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных приказом Минэнерго России от 19.06.2003 г. № 229;
- Федерального закона от 30.12.2009 года № 384-ФЗ.
- Методическим указаниям по обследованию строительных конструкций производственных зданий и сооружений тепловых электростанций.
- Часть 1. Железобетонные и бетонные конструкции. РД 153-34.1-21.326-2001.
- Часть 2. Металлические конструкции. РД 153-34.1-21.530-99
- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. АО «ЦНИИПромзданий» Москва 1997 г.
- Пособие по практическому выявлению пригодности к восстановлению поврежденных строительных конструкций зданий и сооружений и способам их оперативного усиления. АО «ЦНИИПромзданий» Москва 1996 г.
- СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
- СНиП 23-01-99* Строительная климатология.
- СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия.
- СНиП II-22-81. Каменные и армокаменные конструкции.
- СНиП 2.03.11-85. Защита строительных конструкций от коррозии.
- СНиП II-26-76. Кровли.
- СНиП 2.03.13-88 Полы.

- СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции.
- Диагностика повреждений и методы восстановления эксплуатационных качеств зданий. Ленинград 1975 г.
- СГО 17230282.27.010.001-2001 Здания и сооружения объектов энергетики. Методика оценки технического состояния.

Общие условия безопасности труда и производственной санитарии при выполнении работ обеспечивает заказчик.

4. Требования к исполнению работ.

- Наличие свидетельства СРО о допуске к работе по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений (раздел II п. 12).
- Наличие в штате организации специалистов имеющих квалификацию эксперта по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
- Наличие опыта в выполнении данного вида работ.
- Репутация претендента.
- Персонал должен быть обучен, иметь соответствующую квалификацию и опыт проведения данного вида работ.
- Предоставление информации в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами.

5. Правила контроля и приемки работ.

Приемка выполненных объемов работ осуществляется поэтапно, по каждому этапу выполненных работ исполнитель дает краткий отчет. Итоговым документом выполненных работ, является технический отчет с оценкой прочности, устойчивости и эксплуатационной надежности зданий.

6. Требуемые сроки выполнения работ.

Сроки выполнения указанных работ: с «01» мая 2015 г. по «31» августа 2015 г.

7. Гарантии исполнения работ.

Исполнитель работ должен гарантировать качество работ и их окончание в согласованный срок. Гарантийный срок выполненных работ должен быть не менее 24 (двадцати четырех) месяцев со дня подписания акта сдачи – приемки работ.

8. Условия комплектации материалами и оборудованием.

«Подрядчик» при выполнении работ по комплексному обследованию строительных конструкций зданий и сооружений должен иметь аккредитованную и аттестованную лабораторию и применять сертифицированные поверенные (аттестованные) инструменты и приспособления:

«Заказчик» для выполнения работ «Подрядчиком» предоставляет имеющуюся техническую документацию по каждому обследуемому объекту.

Заместитель главного инженера
по ремонту и эксплуатации

Начальник ПТС

А.В. Демьянов

О.В. Смирнова