**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

г. Владивосток «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОАО «ДРСК»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала ОАО «ДРСК» - «Приморские электрические сети»**Сергея Ивановича Чутенко**, действующего на основании доверенности от 01.01.2015г. № 13, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет и объем Договора**
   1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для **выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей мощностью свыше 150 кВт на территории филиала** ОАО «ДРСК» - «Приморские электрические сети», и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном Договором.
   2. Требования к выполнению работ установлены Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору).
   3. Настоящий договор заключается в целях исполнения обязательств Заказчика по договору № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. с Заявителем \_\_\_\_\_\_\_ по технологическому присоединению к электрическим сетям Заказчика для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Сроки выполнения работ**
   1. Срок начала выполнения работ по договору подряда - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Срок завершения работ по договору подряда - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Датой завершения работ Подрядчиком на конкретном объекте является дата утверждения Заказчиком акта Приемочной комиссии после проведения пусковых испытаний.
3. **Обязательства Подрядчика**

По настоящему Договору Подрядчик обязуется:

* 1. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные в Сводной таблице стоимости работ (приложение №2 к настоящему Договору) и Графиком выполнения работ (приложение №3 к настоящему Договору) и сдать результат работы Заказчику.
  2. Выполнить проектно-сметную документацию в соответствии с исходными данными, предоставленными Заказчиком на проектирование, по письменному запросу Подрядчика.
  3. Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для достижения целей, предусмотренных настоящим Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
  4. Письменно согласовывать готовую проектную документацию с Заказчиком в сроки, установленные в дополнительных соглашениях.
  5. Безвозмездно откорректировать техническую документацию по замечаниям Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения замечаний.
  6. При обнаружении недостатков в документации и (или) выполнении изыскательских работ по требованию (замечаниям) Заказчика безвозмездно доработать техническую документацию и (или) провести дополнительные изыскательские работы в течение 10 (десяти) рабочих дней и возместить убытки, связанные с допущенными недостатками.
  7. Производить работы в полном соответствии с документацией, утвержденной Заказчиком и строительными нормами и правилами.
  8. Поставить материалы и оборудование, а также осуществить их приемку, разгрузку и хранение в соответствии с обязательствами, предусмотренными Разделом 8 настоящего Договора. После окончания работы представить Заказчику отчет о расходовании материалов.
  9. Возвести на территории строительной площадки при необходимости все временные сооружения, необходимые для надлежащего хранения материалов и оборудования, а также выполнения работ по настоящему Договору.
  10. Письменно согласовывать с Заказчиком заключение Договоров с субподрядчиками - выполняющими работы в рамках Договора и поставщиками - организациями выполняющими поставку по договору (согласовывается поставщик, продукция, цена и сроки поставки).
  11. При исполнении договора Исполнитель обязан предоставить Заказчику письмо-уведомление по форме, являющейся приложением № 4 к настоящему договору, информирующее о соответствии/несоответствии привлеченных им в рамках договора субподрядчиков/субисполнителей 1-го уровня статусу субъектов малого и среднего предпринимательства и о стоимости таких договоров. Данное письмо-уведомление предоставляется Исполнителем в течение 5-ти (пяти) дней с даты заключения соответствующего договора с субподрядчиком /субисполнителем 1-го уровня. В случае каких-либо изменений указанных сведений Исполнитель обязан предоставить соответствующую информацию не позднее 5-ти (пяти) дней после таких изменений. В случае не предоставления (несвоевременного предоставления или предоставления неполной или недостоверной) информации и изменений к ней Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и (или) требовать уплаты штрафа в размере 1% от стоимости договора, но не менее 7 000 рублей.
  12. Подрядчик обязан предоставить Заказчику гарантийное письмо, предусматривающие обязанность не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по договору организаций, отвечающих признакам «фирм - однодневок», по форме согласно приложению №5 к договору.
  13. Нести ответственность перед Заказчиком за не надлежащее выполнение поставок и работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.
  14. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.
  15. Вывести за пределы строительной площадки в недельный срок со дня подписания акта приемочной комиссии после проведения пусковых испытаний свои машины, оборудование, материалы и другое имущество.
  16. Осуществлять в течение срока производства работ, до дня подписания обеими сторонами акта приемочной комиссии, охрану объекта, строительной площадки и находящихся на ней материалов и оборудования, используемых при осуществлении работ в соответствии с Договором.
  17. Передать Заказчику в соответствии с требованиями п.п. 3.5, 3.6 СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», СНИП 12-01-2004 «Организация строительства» и с соблюдением порядка, установленного территориальными нормативными документами по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов после выполнения работ и проведения пусковых следующую документацию по объектам:
* перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;
* комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;
* сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ;
* акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций….;
* акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования….;
* журналы производства работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.
  1. Передать Заказчику всю исполнительную документацию, касающуюся эксплуатации и использования объекта до начала работы Приемочной комиссии.
  2. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
* возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;
* иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;
* иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых работ.
  1. По письменным запросам Заказчика предоставлять информацию и обосновывающие документы не позднее 10 (десяти) дней со дня поступления запроса.
  2. Перед началом работ, в случае необходимости, обеспечить получение необходимых разрешений на использование прилегающей к строительной площадке территории для целей выполнения работ.
  3. После подписания сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 дней возвратить демонтированное имущество Заказчику или с письменного согласия Заказчика возместить стоимость данного имущества.
  4. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию (по форме, указанной в приложении №6 к договору) в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами. В случае каких-либо изменений в цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров, и (или) исполнительных органах контрагента, Подрядчик обязан предоставить соответствующую информацию не позднее 5 (пяти) календарных дней после таких изменений. Непредставление Подрядчиком указанной информации, а также ее изменений, предоставление ее с нарушением сроков, а также предоставление неполной или недостоверной информации является безусловным основанием для одностороннего отказа Заказчика от настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.
  5. Возместить Заказчику убытки, причиненные несвоевременным исполнением (неисполнением) Подрядчиком своих обязательств, в том числе связанные с возмещением Заказчиком денежных сумм третьим лицам в случае нарушения своих обязательств перед ними по вине Подрядчика, а так же иные суммы, в том числе штрафные санкции, выплаченные Заказчиком в связи с виновными действиями Подрядчика.
  6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора, Техническом задании и дополнительных соглашениях к договору.
  7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика уточненного Технического задания (п. 1.2 договора) направить Заказчику подписанное со своей стороны дополнительное соглашение на выполнение работ согласно уточненному Техническому заданию с приложением Графика выполнения работ и Сводной таблицы стоимости работ (с приложением локальных смет).
  8. «Подрядчик обязуется соблюдать все экологические и социальные требования проекта», что означает все требования по запрещению, ограничению или обязательства, установленные или возникающие из положений: (а) любого закона или подзаконного акта, регламентирующего вопросы охраны окружающей среды, охраны здоровья и безопасности на производстве и социальные аспекты в стране реализации проекта; (б) документации проекта, рассматривающей экологические и социальные вопросы (например: оценка воздействия, планы действий и планы управления, и т.д.); (в) экологической и социальной политики и требований к реализации проектов ЕБРР; (г) требований Международной организации труда (МОТ).
  9. Работники Подрядчика и субподрядных организаций должны быть аттестованы для работы на энерготехнических объектах, иметь при себе удостоверение по проверке знаний требований нормативных документов по технической эксплуатации, охране труда, пожарной и промышленной безопасности.
  10. Выполнить полный комплекс мер безопасности, требующийся для безопасного выполнения работ и обеспечить необходимыми СИЗ персонал, привлеченный на работы по настоящему договору, для защиты от воздействия вредных и опасных факторов.
  11. Проводить со своими работниками и субподрядчиками мероприятия, установленные правилами СУОТ ОАО «ДРСК», на территории Заказчика (День Охраны труда, День культуры производства и т.п.).
  12. Перед началом рабочей смены проводить проверку работников на предмет отсутствия признаков алкогольного, наркотического или токсического опьянения с последующим отстранением от работы в случае обнаружении таких признаков.
  13. Подрядчик обязан соблюдать правила охраны труда (ПОТ), организовать безопасность всех лиц, уполномоченных находиться на территории (строительной площадки).
  14. При производстве работ Подрядчик обязан выполнить все работы, с соблюдением требований действующего на территории Российской Федерации природоохранного законодательства, процедурами и стандартами ОАО «ДРСК», другими требованиями, которые Заказчик определил Заказчику, а именно:
  + соблюдение требований экологической политики ОАО «ДРСК» и наиболее значимых экологических аспектов, которые оказывают или могут оказать значительное воздействие на окружающую среду в ходе производственной деятельности ОАО «ДРСК»;
  + по требованию Заказчика Подрядчик обязан подтвердить соответствие своего и привлекаемого для выполнения работ персонала субподрядчика компетентности в части требований природоохранного законодательства (сертификаты по обучению персонала, лицензии на осуществление деятельности в соответствии с оказанными видами услуг и др.);
  + предотвращать любые негативные воздействие на окружающую среду;
  + за свой счет обеспечить сбор, утилизацию, вывоз, сдачу в установленном порядке отходов производства и потребления, образовавшихся в результате проведения работ;
  + после выполнения работ Подрядчик обязан провести работы по рекультивации земель;
  + в случае происшествия, связанного с аварией, нанесением экологического ущерба, подрядная организация обязана оказать заказчику всестороннее содействие в расследовании происшествия и направлять своих представителей для участия в работе комиссии по расследованию, если данное происшествия произошло на объекте.
  1. Подрядчик обязан докладывать об аварийных ситуациях, нанесения ущерба окружающей среде или предпосылках к ним, происшедших (возникших) на участке проведения работ и компенсировать заказчику ущерб, нанесенный во всех перечисленных случаях.
  2. Самостоятельно осуществлять страхование от несчастных случаев на производстве. Подрядчик сам организует, расследует и учитывает несчастные случаи, произошедшие на объектах Заказчика, в соответствии с законодательством Российской Федерации, незамедлительно поставив в известность Заказчика о произошедших несчастных случаях; при групповых и смертельных несчастных случаях, несчастных случаях с тяжелым исходом Подрядчик сам направляет сообщения о несчастном случае в соответствии со статьей 228.1 Трудового кодекса Российской Федерации.
  3. В процессе выполнения работ соблюдать требования Правил противопожарного режима в РФ (утверждены Постановлением Правительства РФ от 25.04.12г. №390), правила внутреннего трудового распорядка Заказчика, правила пропускного и внутриобъектного режимов, проводить соответствующие мероприятия со своими работниками и субподрядчиками. В период выполнения работ, своевременное выполнение предписаний от контролирующих органов и нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение указанных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При заключении Договора Подрядчик указывает ответственного по технике безопасности.
  4. Не препятствовать контролю персоналом Заказчика соблюдения требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на рабочих местах Подрядчика (субподрядчика), принять меры к персоналу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации при выявлении грубых нарушений норм охраны труда, в том числе по результатам проверки Заказчика.

1. **Обязательства Заказчика**

По настоящему Договору Заказчик обязуется:

* 1. Передать Подрядчику в течение 10 (десяти) календарных дней по письменному запросу исходные данные и создать условия, необходимые для выполнения работ.
  2. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 6 и 10 настоящего Договора.
  3. Осуществлять технический надзор за выполнением работ по настоящему Договору. В случае обнаружения отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков, Заказчик в течение 7 дней в письменной форме информирует об этом Подрядчика.
  4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.
  5. При нарушении Подрядчиком требований действующих ППР, ПОТ, ПУЭ, ПТЭ, ПБСГГ, НТД Ростехнадзора, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, правил пропускного и внутриобъектового режимов, не выполнении требования иной технологической и нормативно-технической документации Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранить указанные нарушения вплоть до запрета на выполнение Подрядчиком всех или отдельных работ с соответствующей записью в журнал производства работ до устранения Подрядчиком выявленных нарушений, при этом данный перерыв в производстве работ не может быть причиной для переноса сроков выполнения работ. Если Подрядчиком не будут приняты меры к устранению нарушений, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора без возмещения убытков путем направления письменного уведомления о прекращении исполнения своих обязательств по договору.

1. **Цена Договора**
   1. Цена Договора определяется Сводной таблицей стоимости работ (приложение № 2 к настоящему договору), которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, кроме того НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Всего с НДС стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   3. Общая стоимость работ по договору является твердой и корректировке не подлежит.
   4. Стоимость материалов и оборудования, поставляемых Подрядчиком, входит в цену Договора.
2. **Порядок расчетов**
   1. Заказчик оплачивает выполненные работы с учетом стоимости материалов, конструкций и оборудования, приобретенных Подрядчиком и указанных в подписанных сторонами актах выполненных работ (КС-2), в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания актов выполненных работ обеими сторонами.
   2. Расчеты по настоящему Договору осуществляются платежными поручениями путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, либо иным способом по согласованию сторон.
   3. При нарушении Подрядчиком сроков или условий, предусмотренных договором, Заказчик вправе приостановить любые выплаты в пользу Подрядчика до момента устранения им нарушений условий договора и выплаты штрафа, пени или возмещения убытков.
   4. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденное соответствующими дополнительными соглашениями Сторон, происшедшее по вине Подрядчика, оплачивается Подрядчиком за свой счет при условии, что оно не вызвано невыполнением Заказчиком своих обязательств.
3. **Гарантийные обязательства**
   1. Гарантийные обязательства Подрядчика представляют собой гарантийный срок эксплуатации и гарантийный срок на используемые в процессе выполнения работ оборудование, материалы, конструктивные элементы и комплектующие изделия. Гарантийное обслуживание осуществляется на безвозмездной основе в течение гарантийного срока.
   2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и выполненных по настоящему договору работ устанавливается на срок не менее 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания акта Приемочной комиссии.
   3. Гарантийный срок на поставляемые Подрядчиком оборудование и материалы устанавливается с даты подписания акта Приемочной комиссии и составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев, если иное не установлено заводом изготовителем.
   4. Подрядчик несет ответственность за недостатки разработанной проектно-сметной документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации впоследствии в ходе выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектно-сметной документации и данных проектно-изыскательских работ, в течение гарантийного срока **–** не менее 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания акта Приемочной комиссии.

## В случае обнаружения в течение гарантийного срока отступлений от настоящего договора, ухудшающих результаты работ, или иных недостатков (дефектов) Заказчик обязан во всех случаях немедленно письменно (почтовым письмом, электронной почтой, факсом) известить об этом Подрядчика, после чего последний своими силами и средствами организует необходимые работы по их устранению.

При устранении недостатков (дефектов) в течение гарантийного срока, последний продлевается на вышеуказанный период в отношении ликвидированных недостатков.

* 1. При выявлении недостатков (дефектов) Подрядчик должен обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) часа со дня обращения последнего с использованием любых доступных видов связи.

## Работы, необходимые к выполнению по гарантийным обязательствам, выполняются Подрядчиком после письменного уведомления Заказчика или по телефонограмме в случае немедленной организации работ. Устранение недостатков (дефектов) должно быть осуществлено Подрядчиком в согласованные с Заказчиком сроки.

## Заказчик назначает комиссию для расследования и установления причин наступления события, подпадающего под гарантийные обязательства с включением представителя Подрядчика. Обнаруженные недостатки (дефекты) фиксируются в двухстороннем акте.

Если представитель Подрядчика не прибыл для рассмотрения претензий по качеству выполненных работ в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления уведомления Заказчиком, Заказчик вправе составить акт в одностороннем порядке и направить его Подрядчику вместе с требованием устранить причину нарушения.

Стороны настоящего Договора признают акт составленный Заказчиком в одностороннем порядке действительным и не требующим подтверждения подписью и печатью Подрядчика.

* 1. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков или несвоевременного их устранения, Заказчик вправе своими силами либо привлечь к их ликвидации третьих лиц, без дополнительного согласования с Подрядчиком с возложением всех расходов за выполненные работы на последнего, которые Подрядчик должен возместить Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.
  2. Гарантийные обязательства не распространяется на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

1. **Обеспечение документацией, материалами и оборудованием**
   1. Прилагаемые к договору подряда сметные расчеты разрабатываются Подрядчиком только в компьютерной программе «Гранд-Смета», позволяющим вести накопительные ведомости по локальным сметам.
   2. Вся документация, представленная Подрядчиком, подлежит утверждению Заказчиком.
   3. Подрядчик принимает на себя обязательство по Поставке материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, в соответствии с п.7 Технического задания (приложение №1 к настоящему договору).
   4. Поставка материалов и оборудования производится на приобъектный склад. Датой поставки материалов и оборудования считается дата подписания Заказчиком и Подрядчиком акта о приемке (поступлении) оборудования.
   5. Транспортировка, приемка материалов и оборудования от поставщиков, их выгрузка, складирование, хранение осуществляется за счет Подрядчика.
   6. Все поставляемые для выполнения работ по настоящему Договору материалы и оборудование должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и иных документов должны быть представлены Подрядчику поставщиками не позднее, чем за 15 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.
   7. Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования, доставленных на приобъектный склад несет Подрядчик.
   8. Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования до момента поставки на приобъектный склад несет Подрядчик.
   9. Подрядчик предупреждает Заказчика не менее, чем за 2 (две) недели о готовности к доставке поставляемых материалов и оборудования на приобъектный склад.
   10. При поступлении поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования на приобъектный склад присутствие представителя Заказчика обязательно.

Приемка оборудования на приобъектный склад осуществляется в соответствии с актом, составляемым по Форме ОС-14.

Передача оборудования с приобъектного склада для использования при осуществлении работ (в монтаж) осуществляется в соответствии с актом, составляемым по Форме ОС-15.

После передачи материалов и оборудования для использования при осуществлении работ (в монтаж) риск их случайной гибели и повреждения несет Подрядчик вне зависимости от того, какой из Сторон Договора обеспечивалась поставка соответствующих материалов и оборудования.

* 1. В случае выявления Подрядчиком (одной Стороной) недостатков (некомплектности) материалов и оборудовании в процессе их приемки, использования для осуществления работ (в процессе монтажа) или испытания, Подрядчик (Сторона, обнаружившая недостатки (некомплектность) незамедлительно обязан поставить об этом в известность Заказчика (другую Сторону).
  2. При выявлении недостатков (некомплектности) материалов и оборудования уполномоченными представителями Сторон составляется акт.

1. **Порядок осуществления работ**
   1. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Форма журнала должна соответствовать типовой межотраслевой Форме   
№ КС-6, утвержденной постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а. Журнал должен храниться непосредственно на объекте производства работ и немедленно предъявляться представителю Заказчика по его требованию.

* 1. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, последующие работы не должны выполняться без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.
  2. Для выполнения работ, Подрядчик разрабатывает проекты производства работ (ППР) и согласовывает (за 10 (десять) дней до начала производства работ) их с Заказчиком, отражая в них объемы, технологическую последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ, а также условия их совмещения с работой производственных цехов и участков реконструируемого объекта, последовательность разборки конструкций, а также разборки или переноса инженерных сетей, место и условия подключения временных сетей электроснабжения и др., перевозок, складирования грузов и передвижения строительной техники по территории объекта, а также размещения временных зданий и сооружений и (или) использования для нужд строительства зданий Заказчика
  3. Заказчик в 10-дневный срок со дня подписания Договора назначает своих представителей на объекте, которые от его имени совместно с Подрядчиком будут осуществлять ход выполнения работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, и письменно уведомлять о нарушениях Подрядчика. Подрядчику сообщаются контактный почтовый, электронный адрес и телефоны представителей контролирующей службы Заказчика для оперативной связи. В свою очередь Подрядчик официально сообщает почтовый и электронный адрес своей службы, ответственной за предоставление данных и учет по выполненным работам.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода осуществления работ.

* 1. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:
* увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;
* исключить любую работу (в том числе в случае отказа Заявителей от договора на технологическое присоединение);
* изменить характер или качество, или вид любой части работы;
* выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения комплексной реконструкции объекта.
  1. Подрядчик за свой счет обеспечивает осуществление в соответствии с требованиями нормативных технических документов авторского надзора за выполнением работ по настоящему Договору.
  2. Использование Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной документации не допускается. Все затраты, связанные с исправлением выполненных работ при использовании Подрядчиком неоформленной документации, компенсируются за счет Подрядчика.

1. **Приемка выполненных работ**
   1. Сдача-приемка разработанной по настоящему договору документации происходит в следующем порядке:
   2. Подрядчик в день завершения работ по изготовлению ПСД направляет в филиал ОАО «ДРСК» «Приморские электрические сети», акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением 4 (четырех) экземпляров разработанной проектно-сметной документации на бумажных носителях и 1 экз. в электронном виде СD или DVD. Текстовая и графическая части проекта представляются в стандартных форматах Windows, MS Office, AutoCAD и Acrobat Reader. Сметная документация в формате MS Excel, а также в формате программы «ГРАНД-СМЕТА» (.hml), позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.
   3. Приемка выполненных проектно-изыскательских работ Заказчиком осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения документации. В указанный срок Заказчик обязан принять выполненные работы и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ либо направить подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.
   4. Основаниями для отказа в приемки разработанной документации является несоответствие документации требованиям законодательства Российской Федерации, государственным стандартам, требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем договоре.
   5. При обнаружении недостатков в технической документации или в проектно-изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы.
   6. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ ежемесячно в соответствии с фактической готовностью. Подрядчик до 25 числа каждого месяца представляет Заказчику акт выполненных работ (форма КС-2 предусмотренная Постановлением Госкомстата от 11.11.1999г. №100) на бумажном носителе в количестве 3 экземпляров, в электронном виде в формате Excel и в электронном виде файл «Гранд - Сметы» в формате XML; справку о стоимости работ (форма КС-3 предусмотренная Постановлением Госкомстата от 11.11.1999г. №100) в количестве 3 экземпляров; счет–фактуру в 1 экземпляре. К акту КС-2 в обязательном порядке прилагается исполнительная документация по выполненным работам в соответствии с РД-11-02-2006 (ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ПОРЯДКУ ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ) (акты на скрытые работы, геодезические схемы, акты испытаний систем, копии паспортов и сертификатов на использованные в строительстве материалы и конструкции и другую, предусмотренную нормативами документацию). Без перечисленных приложений акт КС-2 Заказчиком не принимается к рассмотрению.
   7. Приемка выполненных работ Заказчиком осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ.
   8. При наличии замечаний по предъявленным для приемки работам и актам Заказчик направляет замечания в электронной и письменной форме на указанные Подрядчиком адреса.

При выявлении брака при приемке выполненных работ Подрядчик проводит устранение брака за свой счет в срок, письменно согласованный с Заказчиком. Выполненные с браком работы, оплате не подлежат.

При отказе Подрядчика от выполнения этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

Подрядчик письменно не позднее, чем за 5(пять) дней до начала приемки извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

Индивидуальное и комплексное опробование отдельных видов оборудования (трансформаторы, реакторы, выключатели и т.д.) выполняется под руководством Заказчика. Результаты опробования оформляются актами приемки оборудования.

* 1. В случае досрочного выполнения работ, Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы.
  2. Приемка объекта в целом осуществляется Приемочной комиссией в соответствии с п.3.5, 3.6 СНиП 3.01.04-87. Состав комиссии утверждается Заказчиком. Результаты работы Приемочной комиссии оформляются актами в установленном Заказчиком порядке.
  3. Подрядчик представляет Приемочной комиссии следующую документацию:

а) перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;

б) комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;

в) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ;

г) акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций);

д) акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; акты об испытаниях технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств; акты о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом (рабочим проектом) ;

е) акты об испытаниях внутренних и наружных электроустановок и электросетей;

ж) акты об испытаниях устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации;

з) акты об испытаниях устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молниезащиту;

и) акты об испытаниях прочности сцепления в кладке несущих стен каменных зданий, расположенных в сейсмических районах;

к) журналы производства работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.

* 1. Документация, перечисленная в п. 10.7, после окончания работы рабочей комиссии передается заказчику (застройщику).
  2. Подрядчик предоставляет акты приемки выполняемых работ отдельно по каждому объекту.

1. **Право собственности и распределение рисков**

11.1.Право собственности на Объект и риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит от Подрядчика к Заказчику с даты утверждения Заказчиком акта Приемочной комиссии.

1. **Ответственность сторон**
   1. За несвоевременное выполнение Заказчиком обязательств по п.6.1 договора, Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,05 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки выполнения обязательств до фактического исполнения обязательств.
   2. За нарушение Подрядчиком промежуточных сроков (этапов) окончания выполнения работ, указанных в Календарном плане выполнения работ, Заказчик вправе применить следующие санкции:

12.2.1. За просрочку выполнения работ на срок от 1 до 10 календарных дней Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,05 % от стоимости договора за каждый день просрочки выполнения обязательств.

12.2.2. За просрочку выполнения работ свыше 10 календарных дней Заказчик вправе требовать от Подрядчика:

- за период с 11 календарного дня просрочки выполнения работ, уплаты пени в размере 0,3 % от стоимости договора за каждый день просрочки выполнения обязательств до фактического исполнения обязательств;

- и за период с 11 календарного дня просрочки выполнения работ уплаты штрафа в размере 5% от стоимости договора. Уплата пеней не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

* 1. Удержание пени и штрафов, подлежащих уплате Подрядчиком, может быть произведено, по усмотрению Заказчика, путем вычета суммы пени (штрафа) из стоимости выполненных и принятых Заказчиком работ. Уплата (удержание) неустойки не освобождает стороны от исполнения своего обязательства в натуре.
  2. При обнаружении недостатков в подготовленной Исполнителем проектно-сметной документации и/или в результатах изыскательских работ, в том числе при выполнении строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ на основании такой проектно-сметной документации, а также выявленных при эксплуатации объекта, возведенного и/или модернизированного и/или реконструируемого на основании такой проектно-сметной документации и т.д., Подрядчик по требованию Заказчика обязан за свой счет переделать проектно-сметную документацию, а также возместить Заказчику все причиненные убытки, в том числе связанные с выполнением дополнительных проектно-изыскательских работ на объекте.
  3. За нарушение требований действующих ППР, ПТЭ, ПОТ, ПБСГГ, ПУЭ, НТД Ростехнадзора, природоохранного законодательства РФ, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, правил пропускного и внутриобъектового режимов, условий настоящего договора, не выполнение требований иной технологической и нормативно-технической документации Подрядчик уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение.
  4. Нарушения фиксируются актом, составляемым совместной комиссией, состоящей из 2 (двух) представителей Заказчика и 2 (двух) представителей Подрядчика. Если представители Подрядчика не прибыли для составления акта и/или отказываются от его подписания, Заказчик вправе составить акт в одностороннем порядке и направить его Подрядчику.
  5. Стороны настоящего Договора признают акт, составленный Заказчиком в одностороннем порядке, действительным и не требующим подтверждения подписью и печатью Подрядчика. Вышеуказанные акты является основанием для применения штрафа.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
   2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результатам работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 7-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое со дня его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.
   3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, установленном настоящим Договором до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.
   4. Обстоятельствами непреодолимой силы являются любые чрезвычайные и непредотвратимые ситуации, включая, но не ограничиваясь, следующее:
2. война и другие агрессии (война объявленная или нет), мобилизация или эмбарго;
3. массовая ионизирующая радиация или массовое радиоактивное заражение от любого атомного топлива или любыми радиоактивными отходами, взрывными веществами или другими опасными компонентами атомных взрывных устройств от любого источника;
4. восстание, революция, свержение существующего строя и установление военной власти, гражданская война;
5. массовые беспорядки, столкновения, забастовки;
6. другие общепринятые обстоятельства непреодолимой силы.

Действия третьих лиц, привлеченных Сторонами по настоящему Договору к исполнению настоящего Договора, обстоятельствами непреодолимой силы не являются. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти.

* 1. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения настоящего Договора. При этом уже выполненные работы и поставленная продукция должны быть приняты и оплачены.

1. **Разрешение споров между Сторонами**
   1. Все споры, возникающие при заключении, исполнении, расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в обязательном претензионном порядке. Данный порядок предусматривает предъявление письменной претензии, которая должна быть вручена под расписку либо направлена заказным или ценным письмом, по телеграфу, телетайпу, а также с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления. К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования. В противных случаях претензионный порядок считается не соблюденным.
   2. Претензия подлежит рассмотрению получившей стороной в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента ее получения. Ответ на претензию дается в письменной форме и направляется в порядке, предусмотренном для предъявления (направления) претензии. При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается поручение банку на перечисление денежных средств с отметкой об исполнении (принятии к исполнению).
   3. В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучении ответа на претензию в указанный срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка разрешения споров сторона по настоящему договору вправе предъявить иск в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1. **Изменение, прекращение и расторжение Договора**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами, за исключением случаев, указанных в п.15.2.
   2. В случае изменения юридических адресов, почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов, факсов, электронной почты, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, дополнительные соглашения к договору не оформляются.

В этом случае Стороны обязаны в пятидневный срок направить друг другу письменное сообщение (уведомление) о таких изменениях за подписью уполномоченного лица. Изменения считаются вступившими в силу, являются неотъемлемой частью договора, а договор, соответственно, измененным с момента получения другой Стороной данного сообщения (уведомления), если более поздний срок не указан в сообщении (уведомлении).

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные настоящим договором сообщение (уведомление), платеж или иная обязанность другой Стороны не были произведены надлежащим образом.

* 1. В случае если от Заказчика поступило письменное распоряжение или указание (в том числе, содержащееся в чертежах либо технических условиях), которое ведет к пересмотру работ, Стороны вносят изменения в Договор.
  2. Исполнение настоящего Договора может быть приостановлено по письменному соглашению Сторон, в случае если Заказчиком была установлена необходимость консервации объекта. При этом Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до даты приостановления работы в 10-дневный срок со дня их приостановления.
  3. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора.
  4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Заказчика.

1. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части порядка расчетов и ответственности за нарушение сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором – до полного исполнения сторонами своих обязательств.
2. **Особые условия. Заключительные положения.**
   1. Стороны признают юридическую силу документов по настоящему договору (включая договор, приложения, т.д.), переданных по факсимильной или   
      электронной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит   
      от стороны договора. Документы, переданные указанными способами, должны   
      сопровождаться обязательным направлением оригиналов подписанных документов   
      заказной почтой в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предоставления   
      факсимильной или электронной копии документа и имеют силу до момента получения   
      оригиналов.
   2. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.
   3. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
   4. Права и обязанности по настоящему договору могут быть переданы одной из сторон третьим лицам только при наличии предварительного письменного согласия другой стороны.
   5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.
3. **Приложения к настоящему Договору**
   1. Приложение № 1 «Техническое задание на выполнение работ».
   2. Приложение № 2 «Сводная таблица стоимости работ».
   3. Приложение № 3 «График выполнения работ»
   4. Приложение № 4 «Гарантийное письмо (форма)».
   5. Приложение № 5 «Информация о контрагенте (форма)».
   6. Приложение № 6 «Письмо-уведомление (форма)».
4. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  **ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»**  Адрес: 675000, Россия, Амурская обл.,  г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28  **Филиал ОАО «ДРСК» - «Приморские электрические сети**  Адрес: 690080, Россия, Приморский край, г.Владивосток, ул.Командорская,13а  ИНН 280 110 8200 КПП 253 731 001  Р/с 407 028 105 502 601 801 73  К/с 301 018 106 000 000 00 608  Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» г.Хабаровск  БИК 040 813 608  **Директор филиала ОАО «ДРСК» «Приморские электрические сети»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Чутенко**  **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.** | **ПОДРЯДЧИК**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.** |