



Открытое акционерное общество

«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Электрические сети Еврейской автономной области»

ул. Черноморская, 6, г. Биробиджан, ЕАО, 679011, Россия Тел/факс 8(42622) 6-82-18; E-mail: doc@eao.drsk.ru
ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200 КПП 790102001

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора - главный инженер

Директор филиала ОАО «ДРСК» - «ЭС ЕАО»

В.М. Паршин

Н.Н. Гусев

Заместитель главного инженера по
эксплуатации и ремонту

«31» октября 2014 г.

А.В. Демьянов

Начальник СОПР

В.В. Калинин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Капитальный ремонт конструктивных элементов зданий «ЭС ЕАО»

1. Объект ремонта:

- 1.1. Трансформаторная подстанция № 404, инв. №ЕО00043771, 679131, Облученский район, п. Семисточный
- 1.2. Трансформаторная подстанция № 15, инв. №ЕО00004980, 679000, г. Биробиджан, пер. Аремовский, ЗП
- 1.3. Трансформаторная подстанция № 27, инв. №ЕО0012555, 679000, г. Биробиджан, ул. Косникова
- 1.4. Трансформаторная подстанция № 31, инв. №ЕО00004984, 679000, г. Биробиджан, ул. Биршоссе, 2 км СП
- 1.5. Трансформаторная подстанция № 470, инв. №ЕО00005010, 679000, г. Биробиджан, ул. Советская, 123
- 1.6. Трансформаторная подстанция № 1000, инв. №ЕО00005111, 679000, г. Биробиджан, ул. Сунгарийская, 2П
- 1.7. Гараж, инв. №ЕО00003008, 679230, Октябрьский район, с. Амурзет, ул. Крупской, 24
- 1.8. Трансформаторная подстанция ТП 6-10/0,4 кВ № 360, инв. №ЕО00003147, 679230, Октябрьский район, с. Амурзет, ул. Почтовая, 10П
- 1.9. Производственная база Ленинский РЭС, инв. №ЕО00003555, 679370,

Ленинский район, с. Ленинское, ул. Милицейская, 3

1.10. Производственная база Ленинский РЭС, инв. №ЕО0003555, 679370, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Милицейская, 3

1.11. Трансформаторная подстанция ТП 6-10/0,4 кВ № 318, инв. №ЕО0003553, 679370, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Ленина, 6П

1.12. Здание РПБ Облученского РЭС, инв. №ЕО0004591, 679100, г. Облучье, ул. Тварковского, 124

1.13. Трансформаторная подстанция № 17 нежилое, 1-этажный, общая площадь 14,8 кв.м., лит. А г. Облучье, инв. №ЕО0043723, 679100, Облученский район, г. Облучье, ул. Тварковского, 8а

1.14. Трансформаторная подстанция № 18, инв. №ЕО0043724, 679100, Облученский район, г. Облучье, ул. Районная, 92

1.15. Трансформаторная подстанция № 33: нежилое, 1-этажный, общая площадь 36,5 кв.м., инв. № 2522, лит. Б, г. Облучье, инв. №ЕО0043726, 679100, г. Облучье, ул. Ключевая, 22П

1.16. Трансформаторная подстанция № 40: нежилое, 1-этажный, общая площадь 52,5 кв.м., инв. № 2555, лит. А, г. Облучье, инв. №ЕО0043727, 679100, г. Облучье, ул. Ключевая, 2а

1.17. Производственно-бытовое здание, инв. №ЕО0004150, 679110, п. Теплоозерск, ул. Лазо, 7А

1.18. Трансформаторная подстанция ТП 6-10/0,4 кВ № 3, инв. №ЕО0004154, 679110, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. 60 лет СССР, 6П

1.19. Трансформаторная подстанция ТП 6-10/0,4 кВ № 8, инв. №ЕО0004157, 679110, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Лазо, 26П

1.20. Трансформаторная подстанция ТП 6-10/0,4 кВ № 43, инв. №ЕО0043502, 679110, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. 60 лет СССР

1.21. Трансформаторная подстанция ТП 6-10/0,4 кВ № 235 (КТП), инв. №ЕО0043829, 679132, п. Кульдур

1.22. Трансформаторная подстанция ТП 6-10/0,4 кВ № 247, пос. Кульдур, инв. №ЕО0004336, 679132, п. Кульдур, ул. Болыпакова, 8П

1.23. Производственный корпус базы г. Биробиджан, инв. № ЕО0005028, 679011, г. Биробиджан, ул. Черноморская, 6

1.24. Склад лит. «Р», инв. № ЕО0005032, г. Биробиджан, ул. Черноморская, 6

1.25. Склад-навес лит. «В», инв. № ЕО0001387, г. Биробиджан, ул. Черноморская, 6

1.26. Мастерская по ремонту оборудования, инв. № ЕО0002470, 679011, г. Биробиджан, ул. Черноморская, 6

2. Объем работ

2.1. Здание ТП 6-10/0,4 кВ № 404 Биробиджанского РЭС:

Ремонт бетонной отмостки здания — 28 м², ремонт кровли — 53 м², масляная окраска металлоконструкций жалюзийных решеток 1Т и 2Т — 9 м².

2.2. Здание ТП 6-10/0,4 кВ № 15 Городского РЭС:

Ремонт (усиление) стен — 66 м², защита фундамента дренирующим материалом — 55 м³, ремонт бетонной отмостки здания — 26 м², заделка швов между стеновыми панелями — 14 м, ремонт бетонных полов — 9,5 м², замена деревянных дверных блоков на стальные — 11,2 м², масляная окраска металлоконструкций дверей, ворот и жалюзийных решеток — 16 м², устройство организованного водостока с кровли — 3,5 м.

2.3. Здание ТП 6-10/0,4 кВ № 27 Городского РЭС:

Ремонт бетонной отмостки здания — 25 м², ремонт штукатурки и известковая окраска внутренних стен — 154 м², ремонт кирпичной кладки, штукатурки и известковой окраска наружных стен — 140 м², ремонт кровли — 39,3 м², замена деревянных дверных блоков на стальные — 10,4 м², ремонт бетонного крыльца — 0,9 м³.

2.4. Здание ТП 6-10/0,4 кВ № 31 Городского РЭС:

Ремонт бетонной отмостки здания — 33 м², ремонт кровли — 54 м², замена швов между стеновыми панелями — 40 м, ремонт (усиление) стен — 117 м², ремонт бетонных полов — 9,5 м², масляная окраска металлоконструкций дверей, ворот и жалюзийных решеток — 39,2 м²

2.5. Здание ТП 6-10/0,4 кВ № 470 Городского РЭС:

Ремонт (усиление) стен — 130 м², защита фундамента дренающими материалом — 74 м³, ремонт бетонной отмостки здания — 38 м², замена швов между плитами перекрытий — 44 м, ремонт бетонных полов — 11 м², масляная окраска металлоконструкций дверей, ворот и жалюзийных решеток — 39,2 м², масляная окраска деревянных фронтонов кровли — 5 м²

2.6. Здание ТП 6-10/0,4 кВ № 1000 Городского РЭС:

Ремонт бетонной отмостки здания — 31 м², ремонт (усиление) стен — 117 м², ремонт бетонных полов — 32 м², масляная окраска металлоконструкций дверей, ворот и жалюзийных решеток — 45 м², ремонт кровли — 54 м², масляная окраска деревянных фронтонов кровли — 18 м²

2.7. Гараж Октябрьского РЭС:

Ремонт шиферной кровли — 294 м², устройство организованного водостока с кровли — 22,4 м.

2.8. Здание ТП 6-10/0,4 кВ № 360 Октябрьский РЭС:

Ремонт бетонной отмостки здания — 34 м², замена деревянных дверных блоков на стальные — 15,0 м², ремонт кровли — 63 м².

2.9. Комната отдыха № 10 здания РПБ Ленинского РЭС:

Замена деревянных оконных блоков на ПВХ со стеклопакетами — 4 шт, ремонт внутренней отделки: потолка — 32,1 м², пола — 32,1 м², стен — 50,3 м².

2.10. Коридор II этажа здания РПБ Ленинского РЭС:

Ремонт внутренней отделки стен коридора — 103 м².

2.11. Здание ТП 6-10/0,4 кВ № 318 Ленинского РЭС:

Замена деревянных дверных блоков на стальные — 13,0 м², масляная окраска металлоконструкций жалюзийных решеток — 4 м², масляная окраска деревянных конструкций карниза крыши — 14 м², ремонт бетонной отмостки здания — 38 м².

2.12. Коридор II этажа здания РПБ Облученского РЭС:

Ремонт внутренней отделки стен коридора — 138 м².

2.13. Здание ТП 6-10/0,4 кВ № 17 Облученского РЭС:

Ремонт кровли — 29 м²

2.14. Здание ТП 6-10/0,4 кВ № 18 Облученского РЭС:

Ремонт кровли — 54 м², ремонт (усиление) стен — 72 м², ремонт бетонных полов — 19,1 м², ремонт бетонной отмостки здания — 26 м², масляная окраска металлоконструкций дверей, ворот и жалюзийных решеток — 18 м²

2.15. Здание ТП 6-10/0,4 кВ № 33 Облученского РЭС:

Ремонт бетонной отмостки здания — 31 м², замена деревянных дверных блоков на стальные — 10,1 м², масляная окраска металлоконструкций жалюзийных решеток — 10 м², ремонт кровли — 54 м², ремонт бетонных полов — 28 м²

2.16. Здание ТП 6-10/0,4 кВ № 40 Облученского РЭС:

Ремонт кровли — 77 м²

2.17. Здание РПБ Теплоозерского РЭС

Ремонт внутренней отделки стен коридора – 24,3 м².

2.18. Здание ТП 6-10/0,4 кВ № 3 Теплоозерского РЭС:

Ремонт кровли – 21,2 м²

2.19. Здание ТП 6-10/0,4 кВ № 3 Теплоозерского РЭС:

Ремонт кровли – 21,7 м²

2.20. Здание ТП 6-10/0,4 кВ № 43 Теплоозерского РЭС:

Ремонт кровли – 36,7 м²

2.21. Здание ТП 6-10/0,4 кВ № 235 Теплоозерского РЭС:

Ремонт бетонной отмостки здания – 32 м², замена деревянных дверных блоков на стальные – 15 м², масляная окраска металлоконструкций жалюзийных решеток – 14,4 м², ремонт кровли – 72 м², ремонт бетонных полов – 16 м²

2.22. Здание ТП 6-10/0,4 кВ № 247 Теплоозерского РЭС:

Ремонт бетонной отмостки здания – 32 м², замена деревянных дверных блоков на стальные – 15 м², масляная окраска металлоконструкций жалюзийных решеток – 14,4 м², ремонт кровли – 72 м²

2.23. Производственный корпус базы г. Биробиджан, ул. Черноморская, 6

Ремонт устройства приема и отвода дождевых вод с кровли здания – 122 м

2.24. Склад лит. «Р» г. Биробиджан, ул. Черноморская, 6

Ремонт бетонной отмостки здания – 33 м², ремонт кровли – 138 м², устройство приема и отвода дождевых вод с кровли здания – 18,6 м

2.25. Склад лит. «В» г. Биробиджан, ул. Черноморская, 6

Ремонт бетонной отмостки здания – 40 м², ремонт кровли – 164 м², устройство приема и отвода дождевых вод с кровли здания – 30 м

2.26. Мастерская по ремонту оборудования СМИГ, г. Биробиджан, ул. Черноморская, 6

Ремонт кровли – 647,5 м², ремонт устройства приема и отвода дождевых вод с кровли здания – 68 м

Подробные объемы работ указаны в ведомостях дефектов и объемов работ

(Приложение № 1 - 26).

3. **Дополнительные условия.**

3.1 До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику документацию по качеству строительных материалов, применяемых при ремонте (Сертификаты, паспорта и т.д.).

3.2 Материалы необходимые для выполнения работ приобретаются «Подрядчиком» самостоятельно.

3.3. Все применяемые для ремонта материалы и запчасти должны соответствовать действующим нормам ГОСТ, СНиП и ИТУД и иметь гарантии заводов изготовителей не менее 3 (трех) лет.

3.4 Материалы, приобретаемые Подрядчиком, доставляются к месту работ Подрядчиком самостоятельно.

3.5 Демонтируемые материалы должны быть сданы Заказчику по акту приема-передачи

3.6 Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

4. **Определение стоимости ремонта и сметная документация:**

4.1. Сметная стоимость ремонта должна определяться согласно действующим положениям методических документов Росстроя (Госстроя России) по сметно-

нормативной базе ценообразования в строительстве 2001 года (МДС 81).

4.2. Локальные сметные расчёты (Локальные сметы) следует составлять базисно-индексным методом на основании действующих отраслевых (ведомственных) сметных норм Министерства энергетики, РАО «ЕЭС России» и Федеральных Единичных расценок

4.3. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

4.4. Конкурсную сметную документацию предоставлять в бумажном и электронном виде, в формате программы Гранд СМЕТА.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – март 2015 г.

Окончание работ – ноябрь 2015 г.

6. Заказчик:

ОАО «ДРСК» для филиала «ЭС ЕАО»

7. Требования к подрядной организации.

7.1. Подрядчик должен иметь Свидетельство СРО, оформленное в соответствии с действующим законодательством, о допуске к следующим видам работ:

Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту

6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций

6.1. Опалубочные работы

6.2. Арматурные работы

6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций

10. Монтаж металлических конструкций

10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений

12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)

12.8. Антиконтирование деревянных конструкций

12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования

12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования

7.2. Подрядчик должен располагать собственной (или арендованной) материально-технической базой, необходимой для выполнения договорных работ в установленной области.

7.3. Подрядчик должен иметь в наличии собственное, арендованное или находящееся на других законных основаниях производственное оборудование, инструмент, транспортные средства, строительные машины (автомобили грузовые с бортовой платформой, автосамосвалы, краны автомобильные, вышки телескопические, автогидродоzerьмники и т.д.).

7.4. Подрядчик должен располагать квалифицированным персоналом, необходимым для выполнения данного вида работ и опыт выполнения аналогичных работ. Компетентность персонала должна быть документально подтверждена.

7.5. Подрядчик должен иметь положительную деловую репутацию в части выполнения данного вида работ в установленных договором сроки и надлежащего качества, на объектах Заказчика и (или) на объектах других сетевых организаций.

7.6. Подрядчик обеспечивает на строительной площадке необходимые

мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

7.7. Подрядчик обеспечивает содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

7.8. Работники, направляемые для выполнения работ, должны быть подготовлены к работе в действующих электроустановках и быть аттестованными в области электробезопасности, в соответствии с требованиями правил по охране труда при эксплуатации электроустановок. Работы будут производиться на правах командированного персонала.

7.9. Привлечение к выполнению работ субподрядных организаций только по согласованию с заказчиком.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. Подрядчик приступает к выполнению работ после согласования и утверждения рабочей документации Заказчиком.

8.2. Работы по капитальному ремонту выполняются на основании договора подряда. Работы необходимо выполнять в соответствии с действующими государственными нормами и правилами (СНиП, ПУЭ, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами, действующими на период производства работ).

8.3. Работы выполняются по проекту производства работ, разработанному, утвержденному подрядчиком и согласованному заказчиком, а так же по согласованному календарному графику производства работ. Календарный график производства работ должен быть составлен в соответствии с этапами работ, с разбивкой на отдельные виды работ или технологические операции. ППР и график предоставляются подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

8.4. В ходе выполнения работ Подрядчик поэтапно предоставляет акты на скрытые работы и акты промежуточной приемки.

8.5. В случае если на любых стадиях выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, представитель Заказчика составляет акт и направляет его в течение пяти дней Подрядчику. Подрядчик обязан своими силами и без увеличения цены договора в кратчайший срок (по согласованию с ответственными исполнителями заказчика) переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и сдачи Заказчику;

8.6. Заявка на вывод оборудования в ремонт подается подрядчиком не позднее 3 дней до начала производства работ.

9. Приемка оборудования из ремонта:

9.1 Подрядчик:

Обеспечивает оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ; Контролирует соответствие выполняемых работ требованиям технической документации;

Проверяет соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ;

Обеспечивает выполнение ремонтных работ в сроки, согласованные с Заказчиком;

Определяет объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей.

Примемка выполненных объемов работ осуществляется представителем Заказчика, как по отдельным видам работ, так и после завершения работ по

капитальному ремонту сетей в соответствии с техническим заданием и договором на выполнение ремонтных работ;

9.2. Ежемесячная премия объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ». Ежемесячная премия объемов выполненных работ производится при предоставлении подтверждающей справки и схемы выполненных работ согласованной с представителем РЭС.

9.3. Окончательная премия объекта из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Акта сдачи-приемки и необходимой исполнительной документации.

10. Гарантия исполнителя:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приема выполненных работ.

Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться Заказчиком вследствие недостатков (дефектов), за которые отвечает Подрядчик.

11. Ответственное лицо:

По техническим вопросам обращаться:

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
Анохин Алексей Вячеславович тел: 8 (42622) 6-83-37

Приложения: 1. Ведомости дефектов и объемов работ на ремонт конструктивных элементов зданий «ЭС ЕАО» - 26 шт.

*Инженер по организации эксплуатации
и ремонту ЭИС*

Анохин А.В.