**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

**Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания»**, именуемая в дальнейшем "Принципал", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Устава, доверенности), с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания**», именуемая в дальнейшем "Агент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, вместе именуемые "стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Учитывая, что с 1 декабря 2014 года ОАО «ДРСК» присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности гарантирующего поставщика электрической энергии общества с ограниченной ответственностью «Энергосбыт» (приказ Министерства энергетики РФ от 25.11.2014 г. №860/1 «О присвоении статуса гарантирующего поставщика территориальной сетевой организации», далее - Приказ), Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство осуществлять от имени и за счет Принципала все необходимые юридические и фактические действия, связанные с энергоснабжением Потребителей – физических и юридических лиц, расположенных на территории зоны деятельности гарантирующего поставщика электрической энергии, указанной в Приказе, а именно:

- с оказанием Потребителям - физическим лицам (собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных жилых домах, а также собственникам жилых домов) коммунальных услуг по электроснабжению;

- с реализацией Потребителям - юридическим лицам, в т.ч. исполнителям коммунальных услуг, индивидуальным предпринимателям электрической энергии на розничном рынке;

- с получением платы за потребленную электрическую энергию от Потребителей;

- с заключением и исполнением с ОАО «Хасанкоммунэнерго», ОАО «Электробытсервис», ОАО «Оборонэнерго» договоров оказания услуг по передаче электроэнергии за исключением расчетов за оказанные услуги;

-с заключением и исполнением с ОАО «Хасанкоммунэнерго», ОАО «Электробытсервис», ОАО «Оборонэнерго» договоров купли-продажи электроэнергии на компенсацию потерь, за исключением расчетов за реализованную электроэнергию;

-с заключением, исполнением договоров на прием платежей от физических лиц с кредитными и прочими организациями в соответствии с Федеральным законом № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей от физических лиц, осуществляемой платежными агентами» от 03.06.2009г.

1.2. За выполнение указанного поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Агент обязан:**

2.1.1. В отношении Потребителей - физических лиц, являющихся собственниками и нанимателями жилых помещений в многоквартирных домах, а также являющихся собственниками жилых домов:

- заключать с Потребителями - собственниками жилых домов договоры энергоснабжения;

- в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ, осуществлять проверку достоверности передаваемых Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии, установленных в жилых (нежилых) помещениях, а также проверку состояния указанных приборов учета;

- в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, определять объем оказанных Потребителям коммунальных услуг по электроснабжению и размер платы за предоставленные каждому Потребителю коммунальные услуги;

- в соответствии с действующим законодательством производить Потребителям перерасчет платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

- обеспечивать введение установленных приборов в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- составлять акты о выявлении несанкционированного подключения и несанкционированного вмешательства и взыскивать в судебном порядке задолженность, начисленную по данным актам;

- формировать, печатать и направлять Потребителям платежные документы (счета- квитанции) на оплату коммунальных услуг по электроснабжению;

- принимать от Потребителей оплату за коммунальные услуги по электроснабжению;

- заключать с Потребителями – должниками Соглашения о реструктуризации задолженности за коммунальные услуги по электроснабжению;

- проводить с Потребителями сверку по объемам оказанных коммунальных услуг по электроснабжению и произведенным расчетам за данные услуги. Подписывать с Потребителями Акты сверок задолженности за коммунальные услуги по электроснабжению

- в соответствии с действующим законодательством РФ, осуществлять взыскание в судебном порядке с Потребителей задолженности и (или) штрафных санкций за оказанные им коммунальные услуги по электроснабжению.

- осуществлять все действия по принудительному взысканию с Потребителей задолженности и (или) штрафных санкций за оказанные им коммунальные услуги по электроснабжению в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.07 г. и иным нормативно-правовыми актами РФ;

- заключить договоры на доставку до Потребителей платежных документов (счетов-квитанций) на оплату коммунальных услуг по электроснабжению;

- вести прием потребителей по вопросам начисления и выставления оплаты за коммунальные услуги по электроснабжению.

- проводить работу по введению ограничения предоставления коммунальных услуг по электроснабжению в отношении Потребителей, имеющих задолженности за данные коммунальные услуги в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.1.2. В отношении Потребителей - юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

- заключать, изменять, расторгать договоры энергоснабжения и купли-продажи электрической энергии;

- в порядке и в сроки установленные действующим законодательством РФ и (или) договорами, заключенными между Агентом и Потребителями, выставлять Потребителям счета-фактуры (счета) для оплаты полученной ими электрической энергии и акты приема- передачи электрической энергии.

- вести прием Потребителей по вопросам оплаты за поставляемую Агентом электрическую энергию;

- осуществлять допуск в эксплуатацию приборов учета электрической энергии потребителей, в порядке предусмотренным действующим законодательством;

- составлять акты неучтенного потребления;

- заключать с Потребителями – должниками соглашения о реструктуризации задолженности по оплате поставляемой электрической энергии;

- в соответствии с действующим законодательством РФ, осуществлять взыскание с Потребителей в судебном порядке задолженности и (или) штрафных санкций за поставленную электрическую энергию;

- осуществлять все действия по принудительному взысканию с Потребителей задолженности и (или) штрафных санкций за поставленную электрическую энергию в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.07 г. и иным нормативно-правовыми актами РФ;

- проводить с Потребителями сверку по объемам поставленной электрической энергии и расчетам за поставленную электрическую энергию. Подписывать с Потребителями Акты сверок задолженности.

- согласовывать с сетевыми организациями, осуществляющими передачу электрической энергии в интересах Потребителей, объемы полезного отпуска электрической энергии Потребителям.

2.1.3. В отношении ОАО «Хасанкоммунэнерго», ОАО «Электробытсервис», ОАО «Оборонэнерго»:

- заключать, изменять, расторгать договоры оказания услуг по передаче электроэнергии в интересах потребителей, заключивших договоры энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии, а также осуществлять, требуемый по условием договоров, документооборот;

- заключать, изменять, расторгать договоры купли-продажи электрической энергии на компенсацию потерь, а также осуществлять, требуемый по условием договоров, документооборот.

2.1.4. В отношении гарантирующего поставщика ОАО «ДЭК» по договору купли - продажи электроэнергии № Ц52 от 01.12.2014г.

- выполнять обязанности, предусмотренные п. 3.1.19 Договора купли-продажи электрической энергии №Ц52 от 01.12.2014г.

2.1.5. Представлять Принципалу ежемесячно:

- в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем «Отчет о реализации электрической энергии за период» по форме Приложения № 2.1, и «Информация о фактических объемах потребления электрической энергии Потребителями» по форме Приложения №2.2.

- в срок до 15 числа месяца следующего за отчетным месяцем копии технологических балансов за отчетный месяц, подписанные с ОАО «Хасанкоммунэнерго», ОАО «Электробытсервис», ОАО «Оборонэнерго».

- в срок до 18 числа месяца следующего за отчетным месяцем копии актов приема передачи электроэнергии на компенсацию потерь за отчетный месяц по договорам, заключенным с ОАО «Хасанкоммунэнерго», ОАО «Электробытсервис», ОАО «Оборонэнерго».

- в срок до 20 числа месяца следующего за отчетным месяцем Отчет об исполнении агентского договора по форме, установленной Приложением №3 к настоящему договору.

- в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, расчет Агентского вознаграждения, для согласования.

2.1.6. При приеме от потребителей платежей через кассу использовать контрольно-кассовую технику с фискальной памятью и контрольной лентой, а также соблюдать требования законодательства РФ о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов.

2.1.7. При поступлении от Потребителей денежных средств в оплату полученной электрической энергии, а также пеней (штрафов, процентов) за просрочку оплаты полученной электрической энергии (оказанных коммунальных услуг по электроснабжению), в кассы и платежные терминалы Агента перечислять в течение 3(трех) дней с момента получения платежей от Потребителей поступившие денежные средства со специального счета Агента (как платежного агента) на специальный банковский счет Принципала.

2.1.8.Выполнять предусмотренные в п. 2.1 настоящего договора действия надлежащим образом и своевременно.

**2.2. Агент вправе**:

2.2.1. Предъявлять в суды исковые заявления о взыскании задолженности за потребленную электрическую энергию (основной долг и штрафные санкции).

2.2.2. Осуществлять все действия по принудительному взысканию задолженности в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» и другими нормативными актами.

2.2.3. Отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил в течение 3 дней ответа на свой запрос. Агент обязан уведомить Принципала о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

2.2.4. Использовать платежные терминалы при приеме платежей Потребителей.

2.2.5. Получать от Принципала вознаграждение за исполнение действий, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего договора.

**2.3. Принципал обязан:**

2.3.1. Открыть в кредитной организации специальный банковский счет для перечисления платежными агентами денежных средств, полученных от Потребителей за электрическую энергию, в соответствии с Федеральным законом № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей от физических лиц, осуществляемой платежными агентами» от 03.06.2009г.;

2.3.2. В течение одного рабочего дня по заявкам Агента осуществлять расчеты, связанные с исполнением Принципалом функций гарантирующего поставщика.

2.3.3. Передать в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора Агенту информацию о Потребителях, предусмотренную действующим законодательством.

2.3.4. Обеспечить Агенту возможность ежедневного получения информации о поступивших от потребителей оплат за реализованную электрическую энергию, а также информацию о погашении задолженности по исполнительным документам в пользу Принципала, связанным с предметом настоящего договора. Указанная информация должна содержать наименование (ФИО) конкретных потребителей, сумму, назначение и дату платежа.

2.3.5. В день заключения настоящего договора выдать Агенту доверенность на совершение всех действий, связанных с исполнением настоящего договора.

2.3.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса от Агента выдать должностным лицам Агента доверенности, необходимые для выполнения обязательств по настоящему Договору. При окончании договора Агент вместе с последним отчетом возвращает Принципалу доверенности, срок действия которых не истек.

**2.4. Принципал вправе:**

2.4.1. Запрашивать у Агента информацию об исполнении настоящего договора в согласованные с Агентом сроки.

2.4.2. Требовать представления Агентом «Отчета Агента об исполнении договора»;

2.4.3. Контролировать ход выполнения поручения Агентом;

2.4.4. Проверять информацию о ходе исполнения договора;

2.4.5. Совершать другие действия, предусмотренные законом или настоящим Договором.

**2.5. Стороны настоящего договора обязаны:**

2.5.1. Ежемесячно согласовывать расчет Агентского вознаграждения;

2.5.2. В срок до 25 декабря 2014 года подготовить и подписать совместный Регламент информационного и документационного обмена по исполнению сторонами обязанностей по настоящему договору.

2.5.3. В течение одного месяца с момента окончания срока действия настоящего договора заключить договор цессии, в соответствии с которым Агент принимает право требования оставшейся на дату окончания срока действия настоящего договора неоплаченной задолженности территориальных сетевых организаций, Потребителей – физических лиц и Потребителей - юридических лиц, в т.ч. исполнителей коммунальных услуг по электроснабжению граждан, а также право требования иной дебиторской задолженности и неоплаченных штрафных санкций, возникших в период исполнения Агентом своих обязанностей по настоящему договору. В случае остатка кредиторской задолженности перед потребителями по договорам энергоснабжения, перед сетевыми организациями, указанными в п.1.1. настоящего договора по договорам купли-продажи электроэнергии на компенсацию потерь и договорам оказания услуг по передаче электроэнергии, оформить передачу задолженности договором перевода долга ОАО "ДЭК".

**3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА АГЕНТСКОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ**

3.1. Агентское вознаграждение за отчетный месяц определяется Агентом согласно п. 3.2. не позднее 16 числа месяца следующего за отчетным.

3.2. Размер вознаграждения Агента, рассчитывается по формуле (1):

S = (V физ. лиц + Vюр.лиц +V факт.потери) xT, где (1)

S- Размер агентского вознаграждения отчетного месяца, в руб.

V физ. лиц – объем электрической энергии, предъявленной потребителям физическим лицам, в кВт\*ч,

Vюр. лиц - объем электрической энергии, предъявленной и принятой потребителями - юридическими лицами, в кВт\*ч

V- объем фактических потерь сетевой организации, согласованный сетевой организацией, в кВт\*ч,

Т – величина агентского вознаграждения в руб/ кВт\*ч., рассчитанная согласно Приложения №1, которая составляет на декабрь 2014г. 0,1709 руб/ кВт\*ч и на 2015г. 0,1620 руб/ кВт\*ч.

3.3. Значение величины агентского вознаграждения в руб/ кВт\*ч. на 2015г. является предварительным и подлежит корректировке по факту принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении гарантирующего поставщика ОАО «ДРСК» соответствующих тарифно-балансовых решений на 2015 год. Скорректированное значение оформляется дополнительным соглашением к настоящему агентскому договору.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Принципал ежемесячно выплачивает Агенту вознаграждение, в соответствии с согласованным обеими Сторонами расчетом, приведенным в п 3.2 настоящего договора, которое компенсирует расходы, связанные с выполнением всех юридических и фактических действий по исполнению обязанностей.

4.2. В порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, Агент выставляет Принципалу счет – фактуру на сумму вознаграждения по настоящему договору.

4.3. Принципал в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным, производит оплату вознаграждения в полном объеме.

4.4. Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Агента.

4.5. При осуществлении расчетов (оплаты) по настоящему договору Стороны в платежных документах обязаны указывать:

- основание платежа,

- номер и дату Договора,

- назначение платежа,

- период, за который производится платеж,

- номер и дату счета-фактуры (счета).

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. В случае нарушения условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в результате исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд согласно действующему законодательству РФ.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

7.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 1 декабря 2014 года, и действует до даты присвоения статуса гарантирующего поставщика в отношении указанной в п. 1.1 настоящего договора зоны деятельности победителю конкурса на присвоение статуса гарантирующего поставщика.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

8.1. Приложение № 1 «Предельный размер сбытовой надбавки»

8.2.Приложение № 2.1 «Отчет о реализации электрической энергии за период», приложение № 2.2 «Информация о фактических объемах потребления электрической энергии Потребителями»

8.3. Приложение № 3 «Отчет об исполнении агентского договора»

**9. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Принципал:** | **Агент:** |
| **Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОАО «ДРСК»)**  **Юр Адрес:** 675000, г. Благовещенск,  ул. Шевченко, 28  **Почтовый адрес:** 675000,  Амурская область, г. Благовещенск,  ул. Шевченко, 28  **Банковские реквизиты:**  Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск  ИНН 2801108200 ОГРН 1052800111308  КПП 280150001  Р/с 40702810403000002788  К/с 30101810600000000608  БИК 040813608 | **Открытое акционерное общество**  **«Дальневосточная энергетическая компания» (ОАО «ДЭК»)**  **Юр. адрес:** 690990  г. Владивосток, ул. Тигровая д.19  **Почтовый адрес**: 690990  г. Владивосток, ул. Тигровая д.19  **Банковские реквизиты:**  Банк: Дальневосточный филиал ОАО АКБ "Росбанк"  г. Владивосток  ИНН 2723088770  КПП 997450001  р/счет № 40702810045510000227  Кор/счет 30101810300000000871  БИК 040507871 |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |