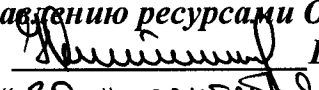


УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального
директора по инвестициям и
управлению ресурсами ОАО «ДРСК»
 **В.А. Юхимук**
« 30 » сентября 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ
«Реконструкция здания маслохозяйства»

1. Объект:

Здание маслохозяйства, располагается на территории республики Саха (Якутия), г.Алдана ул. Тарабукина 60 «а», на территории производственной базы и ограничено с севера свободной площадкой и далее трансформаторной подстанцией, с юга – металлическими и деревянными сооружениями, с востока теплицами, капитальным гаражом. Здание двухэтажное, без подвала. Кровля скатная с холодным чердаком. Стены существующего реконструируемого здания выполнены из цементно-песчаных блоков, стены пристраиваемых хозяйственно-бытового блока, помещения для подготовки оборудования к ремонту и закрытой эвакуационной лестницы – из сэндвич панелей поэлементной сборки. Наружная отделка – металлический оцинкованный профилированный лист.

2. Основание: Инвестиционная программа на 2014-2018гг. филиала ОАО «ДРСК» «Южно-Якутские ЭС».

3. Объем работ:

Реконструкцию здания маслохозяйства выполнить в соответствии с рабочей документацией «Реконструкция здания маслохозяйства г. Алдан, Республики Саха(Якутия)» (шифр В-114-212), разработанной ОАО «Амургражданпроект» г.Благовещенск.

Объем строительно-монтажных работ:

Основные размеры сооружения в плане 34,55-34,05м. Высота 1-го этажа производственной части реконструируемого здания-4,5м в чистоте, высота этажа пристраиваемого хозяйственно-бытового блока 2,7м в чистоте, высота помещений 2 этажа 3,2м в чистоте. В средней части здания высота 2-го этажа составляет 5,7м. Высота пристраиваемого помещения по подготовке оборудования – 3,5м. Высота всего здания – 1597,4м².

Архитектурно строительно-монтажные:

- Перепланировка в существующем здании;
- Пристройка одноэтажного здания, одноэтажного гаража, металлических лестниц;
- Монтаж пожарных лестниц;
- Утепление фасада;
- Реконструкция существующих тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов;

Система электроснабжения:

- Монтаж двух КЛ-0,4кВ марки АПвБшв 4*120 от КТП 6/0,4кВ до здания;

- Монтаж наружного освещения светильниками марки UMS70Вт и опор типа 14Д;
- Монтаж рабочего и аварийного освещения кабелем марки ВВГ, светильники типа OPL/R и т.д. согласно СП 52.133330.20111;
- Монтаж заземления;

Наружные санитарно-технические сети:

- Монтаж оцинкованных труб надземного водопровода с трубопроводами теплосети от котельной до здания;
- Монтаж тепловой изоляции и пароизоляции;
- Монтаж канализационных труб из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR 26;

Система водоснабжения и водоотведения:

- Установка водомерного узла со счетчиком ВСХН-40 с обводной линией на вводе в здание;
- Монтаж трубопровода пожаротушения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с установкой 11 пожарных кранов;
- Монтаж системы горячего и холодного водоснабжения с применением полипропиленовых труб типа «TEBO technics PPR PN20» с установкой смесителей, поливочных кранов;
- Монтаж резервного источника - проточных электронагревателей типа «Polaris RL SMART P»
- Устройство хозяйственно-бытовой и производственной канализации;
- Установка нефтеуловителя типа «Адмирал-668-Н-3»;
- Установка в канализационной сети насоса ГНОМ 6-10.

Отопление и вентиляция:

- Монтаж системы отопления из сшитого полиэтилена марки «REHAU» Rautitan Pink с устройством тепловой изоляции из цилиндров «URSA» и антикоррозийной изоляции с нанесением грунтовки и алюминиевой краски.
- Установка чугунных секционных радиаторов типа MC140M с терморегулирующими вентилями и регистров их стальных труб d=100мм с ;
- Монтаж приточно-вытяжной вентиляции и системы дымоудаления «Орион»;

Сети связи:

- Устройство кабельного бокса Kronetion Box III;
- Монтаж телефонного кабеля марки ТТП-2*2*0,4 и UTP-2*2*0,5;

Охранно-пожарная сигнализация:

- Монтаж системы автоматического пожаротушения «МАНГУСТ-6» состоящей из 19 модулей;
- Монтаж пожарных извещателей ИП 212-34А и ИПР-513-3А, звуковых оповещателей «Маяк-12КП»;
- Монтаж охранной сигнализации с извещателями Астро-5Б.

Технологические решения

- Технологически решения принять согласно тома В-114-2012-ТХ.

4. Сроки выполнения работ:

Начало работ: с момента заключения договора;

Окончание работ: сентябрь 2017г.

График освоения капитальных вложений

№	Год	тыс. руб.
1	2015	33 483 998

2	2016	17 681 000
3	2017	63 795 002
Итого		114 960 000

5. Заказчик: ОАО «ДРСК» для филиала «Южно-Якутские ЭС».

6. Требования к подрядной организации:

6.1. Наличие свидетельства СРО о допуске к видам работ по следующим пунктам из перечня работ Приказа Минрегиона РФ № 624 от 30.12.2009 г.:

III. Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту:

6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций:

6.1. Опалубочные работы;

6.2. Арматурные работы;

6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций;

7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций:

7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений;

7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок;

10. Монтаж металлических конструкций:

10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений;

17. Устройство наружных сетей канализации:

17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных;

17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей;

18. Устройство наружных сетей теплоснабжения:

18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия;

18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения;

20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи:

20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты;

24. Пусконаладочные работы:

24.29. Пусконаладочные работы сооружений водоснабжения;

24.30. Пусконаладочные работы сооружений канализации.

6.2. Подрядчик обеспечивает в ходе строительства – выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.3. Подрядчик обеспечивает получение необходимых разрешений и оформление прав на использование прилегающей территории для целей выполнения работ (доставки и складирования материалов и конструкций, проезда машин и т.п.). Подрядчик осуществляет систематическую уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, а по завершению работ – окончательную уборку рабочих мест и территории застройки от остатков материалов и отходов.

6.4. Персонал должен быть обучен, иметь соответствующую квалификацию и

опыт монтажных работ, аналогичных объекту торгов.

6.5. Подрядчик должен иметь собственную или арендованную производственную базу (для размещения персонала и хранения материалов, инструмента, инвентаря, оборудования) на территории Алданского или Нерюнгринского района РС (Якутия).

6.6. Наличие собственного, арендованного или находящегося на других законных основаниях производственного оборудования, инструмента, транспорта (телескопическая вышка, автокран) и т.п.

7. Требования к выполнению работ:

7.1. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами и правилами (СНиП, ПУЭ, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными и др. нормативными документами, действующими на период производства работ).

7.2. Подрядчик ведет исполнительную документацию, в которой отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значения во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

8. Требования к выполнению сметных расчетов:

8.1. Сметная стоимость определяется на основании документов по порядку формирования сметной документации ОАО «ДРСК» (размещенных на внешнем сайте ОАО «ДРСК»).

8.2. Сметную документацию согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» выполнить в двух уровнях цен с применением базисно-индексного метода: в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен с использованием федеральных единичных расценок (ФЕР-2001), включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ. Сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившемся ко времени составления смет, составляется с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой). Для формирования базисной цены индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» применяются в соответствии с рекомендованными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой). Прогнозная стоимость строительства формируется с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ. Общие методические положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства указаны в МДС 81-35.2004.

8.3. При определении стоимости работ по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставить сводный сметный расчет.

8.4. Сметную документацию предоставлять в формате MS Excel либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel, а также в формате программы «Гранд СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.

9. Материально-техническое обеспечение:

9.1. Все материалы, конструкции и оборудование, необходимые для

производства работ, приобретаются Подрядчиком самостоятельно.

9.2. Строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые Подрядчиком при строительстве должны соответствовать спецификациям, указанным в рабочей документацией «Реконструкция здания маслохозяства г.Алдан Республики Саха(Якутия)» (шифр В-114-212), государственным стандартам, техническим условиям, иметь действующие сертификаты соответствия, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик обеспечивает входной контроль качества поступающих материалов, изделий и конструкций.

9.3. Поставку на объект выполнения работ, разгрузку и хранение конструкций, материалов и оборудования осуществляет Подрядчик.

9.4. Материалы, высвободившиеся от демонтажа, сдаются Заказчику по Акту об оприходовании материальных ценностей полученных при разборке и демонтаже основных средств подрядными организациями.

10. Приемка выполненных работ:

10.1. Приемка Заказчиком отдельных ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними Актами промежуточной приемки ответственных конструкций и Актов освидетельствования скрытых работ.

10.2. Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».

10.3. Расчет за выполненные работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика» или другими формами расчетов, не запрещенными действующим законодательством РФ, в течение 30 (тридцати) дней следующих за месяцем в котором выполнены работы, после подписания справки о стоимости выполненных работ КС-3.

11. Дополнительные условия:

11.1. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор; исключить любую работу;
- изменить характер или качество, или вид любой части работы;*
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения комплексной реконструкции объекта.

В случае если такое изменение влечет за собой изменение сроков выполнения работ и/или стоимости оборудования, материалов, работ, то Подрядчик приступает к его исполнению только после оформления надлежащим образом.

12. Гарантии исполнителя:

12.1. Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение недостатков (дефектов), возникших по его вине, составляет не

менее 36 месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться Заказчиком вследствие недостатков (дефектов), за которые отвечает Подрядчик.

12.2. Гарантия на материалы и оборудование, поставляемые Подрядчиком составляет не менее 36-ти месяцев.

Начальник департамента кап. строительства
и инвестиций



Е.Н. Тищенко

Заместитель директора - главный инженер
филиала «Южно-Якутские ЭС»



С.Ф. Халимханов

И.о. Заместитель директора филиала «Южно-Якутские ЭС»
по развитию и инвестициям




И.М. Емельяненко

 Клещев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:
«Реконструкция здания маслохозяства»

Зам. главного инженера по эксплуатации и ремонтам

 А.П. Вахрин

«07» ~~сентября~~ 2014г.

Начальника службы СЭС

 А.А. Вараков

«08» ~~сентября~~ 2014г.

Начальника службы СУИ

 И.М. Емельяненко

«05» ~~сентября~~ 2014г.