

УТВЕРЖДАЮ

Первый зам. директора по  
производству – главный инженер  
С.Н. Корчемагин

« 01 » 10 2014г.

**Техническое задание  
на проведение технического освидетельствования ЗИС**

**Заказчик: филиал ОАО «ДРСК» - «Приморские электрические сети»**

**1. Общие сведения о выполняемой работе.**

Обследование строительных конструкций административно-бытового здания (гаражные боксы) проводится с целью оценки их прочности, устойчивости и эксплуатационной надежности здания, а так же возможность проведения реконструкции помещения с изменением назначения здания для проведения культурно – массовых мероприятий.

**2. Информация о месте и сроках начала и окончания выполнения работ.**

2.1. Адрес: Приморский край, г.Владивосток, ул.Командорская, 13А.

2.2. Место расположения: Приморский край, г.Владивосток, ул.Командорская, 13А.

2.3. Срок выполнения работ: 1 месяц с момента подписания договора.

- Дата начала выполнения работ: в течение трех дней после подписания договора.

- Дата окончания выполнения работ: 30.11.2014г.

**3. Общие сведения о здании, на котором выполняется работа.**

№ п/п	Наименование параметра, размерность	Значение параметра
	<b>Здание</b>	
1.	Этажность: надземная	1
2.	Высота здания, [м]	около 5,6 метров (уточнить при обследовании)
3.	Длина здания, [м]	около 32 метра (уточнить при обследовании)
4.	Ширина здания, [м]	около 19,5 метров (уточнить при обследовании)
5.	Год ввода в эксплуатацию	1987 год
6.	Площадь застройки по наружному обмеру, (ориентировочная) [м²]	624 м² (уточнить при обследовании)
7.	Каркас	Кирпич

№ п/п	Наименование параметра, размерность	Значение параметра
8.	Стены	Кирпич
9.	Фундамент	Ленточный
10.	Кровля	Металлопрофиль
11.	Срок эксплуатации здания в филиале ОАО «ДРСК» - «Приморские ЭС»	с 2005 года
12.	Наличие документации	есть

#### **4. Состав работ по обследованию технического состояния строительных конструкций здания:**

4.1 Определение фактических размеров сечений конструкций с составлением обмерочных чертежей (планов, разрезов).

4.2 Определение технического состояния фундаментов, обследование несущих конструкций, перекрытия, кровли, оконных и дверных конструкций. Установление возможных причин деформации конструкций фундамента и наружных стен.

4.3 Выявление дефектов, повреждений и участков разрушений, уточнение их параметров и мест расположений.

4.4 Определение возможности частичного демонтажа перекрытия производственного помещения с целью проведения реконструкции здания.

4.5 Определение возможности организации дополнительных монтажных проемов в конструкциях наружных стен.

4.6 Определение требуемого приведенного сопротивления теплопередаче ограждающей конструкции стен и перекрытий.

4.7 Определение возможности устройства бетонных полов и фундамента под проведения реконструкции здания.

4.8 Вскрытие отдельных участков строительных конструкций с целью определения фактически примененных марок и диаметров рабочей арматуры, в том числе:

- Прочность бетона фундамента опорной части при помощи прибора ультразвукового УК 1401 (либо аналоги).

- Замер глубины образовавшихся трещин в ж/бетонных конструкциях.

- Визуально-инструментальный контроль, осмотр металлоконструкций на их целостность, на наличие дефектов (обрывы уголков, смятия, размалкования L, кручение, проявление трещин, повреждения металла механического и температурного характера), насколько нарушен антикоррозионный состав элементов.

- Контроль сварных швов (длина, катеты, провары, непровары, трещины, коррозия).

4.9 Фотофиксация дефектов. Заключение о состоянии несущих конструкций.

4.10 Разработка рекомендаций, технических решений по устранению выявленных дефектов и повышению эксплуатационной надежности конструкций.

4.11 Составление экспертного заключения по результатам проведенного обследования с выводами пригодности здания к дальнейшей эксплуатации, а также изменение назначения здания.

#### **5. Перечень нормативной правовой и нормативно-технической документации, применяемой при выполнении работ.**

5.1. Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

5.2. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций ЗиС».

5.3. ГОСТ Р 53778-2010 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

5.4. Другие действующие нормативные документы Российской Федерации, технические регламенты, СНиПы и законодательные акты субъекта федерации.

5.5 Допуск на объекты освидетельствования организовать согласно ПОТЭЭ.

#### **6. Требование к подрядчику.**

6.1 Наличие свидетельства СРО о допуске к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

6.2 Наличие свидетельства об аттестации лабораторий неразрушающего контроля (допускается арендуемой).

6.3 Наличие свидетельства об аккредитации лабораторий неразрушающего контроля.

6.4 Наличие аттестованных экспертов на проведение работ по обследованию технического состояния зданий и сооружений.

6.5 Наличие аттестации экспертов, специалистов неразрушающего и разрушающего контроля (ВИК), в т.ч. в области энергетической безопасности (ГЗ).

6.6 Наличие положительного опыта выполнения аналогичных работ на объектах ОАО «ДРСК».

6.7. Наличие приборов неразрушающего контроля (УЗК).

Необходимы приборы типа:

- УКБ, УК (либо аналоги) со свидетельством о поверке;
- рулетка измерительная со свидетельством о поверке;
- штангенциркуль со свидетельством о поверке;
- ИЗС, ИПС, ИПА (либо аналоги) со свидетельством о поверке;
- УТ, Кварц (либо аналоги) со свидетельством о поверке;
- влагомер со свидетельством о поверке.

### **8. Приемка выполненных работ.**

Приемка выполненных работ осуществляется назначенной комиссией, согласно действующих нормативных документов с составлением акта сдачи-приемки, утверждаемого техническим руководителем предприятия-заказчика. Итогом работы является Техническое Заключение по строительным конструкциям здания, в котором содержатся выводы и результаты обследования в 2-х экземплярах.

### **9. Гарантия качества работ.**

9.1 Гарантийный срок выполненных работ должен быть не менее 24 (двадцати четырех) месяцев со дня подписания акта сдачи – приемки работ.

**10. Материально-техническое снабжение:** снабжение материалами осуществляется подрядчиком.

*Согласовано:*

*Зам. главного инженера по ЭиР*




*К.М. Долганин*

*Начальник СТЭ*



*Е.В. Голубков*



*Мирошникенко*

02.10