



Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Амурские электрические сети»

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

Утверждаю:
Заместитель директора по развитию и
инвестициям филиала ОАО «ДРСК» -
«Амурские электрические сети»

« 21 » 07 А.А. Майоров
2014 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение комплекса работ по оформлению необходимых документов под
объектами строительства на территории СП «Северные электрические сети»

1. Заказчик:

Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Амурские электрические сети».

2. Основание для выполнения работ:

Инвестиционная программа ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2014 г.

3. Местонахождение объекта:

В административном отношении объекты расположены на территории г. Зея, г.Сковородино, Зейского района Амурской области.

4. Основные характеристики объекта:

№	Наименование объекта	Местоположение	№ договора ТП, дата	Протяженность, км.
1	Строительство ВЛ-0,4 кВ г.Зея (Островский Б.Ю.)	г. Зея	№174 "С" от 19.05.2014	0,23
2	Строительство ВЛ-0,4 кВ с установкой коммутационного аппарата в ТП №63 г.Зея (Черногор А.В.)	г. Зея	№1649ТП от 26.05.2014	0,21
3	Строительство ВЛ-0,4 кВ г.Сковородино (ИП Бабурин А.А.)	г. Сковородино	№181С от 19.05.2014	0,04
4	Строительство ВЛ-0,4 кВ с.Ивановка (ОАО "Домостроительный завод")	Зейский район	№151"С" от 29.04.2014	0,03
5	Строительство ВЛ-0,4 кВ с.Ивановка (ОАО "Домостроительный завод")	Зейский район	№150"С" от 29.04.2014	0,03
6	Строительство ВЛ-0,4 кВ с.Сосновый Бор (Руденок Е.А.)	Зейский район	№161"С" от 07.05.2014	0,483
7	Строительство ВЛ-0,4 кВ с.Ивановка	Зейский район	№1385 от	0,13

	(ОАО "Домостроительный завод")		29.04.2014	
8	Строительство ВЛ-0,4 кВ с.Ивановка (ОАО "Домостроительный завод")	Зейский район	№1384 от 29.04.2014	0,23
	Итого протяженность ВЛ-0,4 кВ, км.:			1,383

5. Основной объем работ:

5.1. Первый этап:

5.1.1. Получить кадастровый план территорий (КПТ), на котором предполагается размещение объекта;

5.1.2. Изготовить схему расположения земельного участка на КПТ;

5.1.3. После согласования Заказчиком схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовить и направить в администрацию муниципального образования заявление о предварительном согласовании места размещения объекта строительства;

5.1.4. Получить в администрации муниципального образования бланк акта выбора земельного участка (площадки) для строительства, согласовать его с членами комиссии по предварительному согласованию места размещения объектов строительства на территории муниципального образования, со смежными землепользователями (при необходимости);

5.1.5. Передать в администрацию муниципального образования для принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждения, согласованный членами комиссии по предварительному согласованию места размещения объектов строительства, со смежными землепользователями (при необходимости) бланк акта выбора земельного участка (площадки) для строительства.

5.2. Второй этап:

5.2.1. Изготовление межевых планов.

5.2.2. Обращение в органы, осуществляющие кадастровый учет, с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка или земельных участков, об учете изменений земельного участка или учете части земельного участка.

5.2.3. Получение кадастровых паспортов земельных участков.

5.3. Третий этап:

5.3.1. Вынос в натуру земельного участка, с закреплением границ на местности.

6. Особые условия.

6.1. К выполнению 1-го этапа приступить после заключения договора подряда на выполнение работ и выезда на место расположения объекта с представителем Заказчика, предусмотренного п. 11 настоящего технического задания.

К выполнению 2-го этапа – после получения решения органа государственной власти о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждения акта выбора земельного участка.

6.2. Схему расположения земельного участка на КПТ изготовить:

6.2.1. В соответствии с нормативно-правовыми актами муниципальных образований;

6.2.2. В количестве 4 (четырёх) экземпляров на бумажном носителе, а также на электронном носителе в электронном виде (формат *.dwg, *.dxf, *.mid, *.mif) в местной системе координат, содержащем контуры и сведения об ограничениях.

6.3. Межевые планы земельных участков изготовить:

6.3.1. Для предоставления в орган кадастрового учёта заявления о постановке на учёт земельного участка;

6.3.2. По форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (в последней редакции);

6.3.3. На основе утверждённой органом местного самоуправления схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и решения органа государственной власти о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта выбора.

6.3.4. В количестве 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде (формат *.pdf, *.doc). Координаты земельных участков, содержащиеся в межевых планах предоставить в электронном виде (формат *.dwg, *.dxf, *.mid, *.mif, *.xml) в местной системе координат.

6.3.5. Вновь образуемые участки на землях государственных неразграниченных сформировать в виде многоконтурного земельного участка, распоряжение которыми входит в компетенцию одного юридического (физического) лица.

6.4. Параметры формируемых земельных участков:

6.4.1. Ширину полосы отвода земельных участков под воздушные линии электропередачи и размеры земельного участка под ТП, необходимых для пользования на период их строительства, определить в соответствии с Нормами отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1 (утв. Минтехэнерго от 20.05.1994).

6.5. Все мероприятия, необходимые для надлежащего исполнения договорных обязательств Подрядчик выполняет самостоятельно за счёт собственных средств.

6.6. Данное техническое задание подготовлено в соответствии с техническим заданием и пунктом 1.3. рамочных соглашений от 30.12.2013 № 5181, от 30.12.2013 № 5180, от 30.12.2013 № 5182, от 30.12.2013 № 5183, от 30.12.2013 № 5184 заключенных в рамках закупки 47 «Выполнение комплекса работ по оформлению необходимых документов по объектам строительства на территории филиала «Амурские ЭС», раздел 2.1.1. «Закупка услуг под программу капитальное строительство», ГКПЗ 4 кв. 2013 под нужды 2014 года, утв. ЦЗК №26 от 16.10.2013 года.

7. Определение стоимости и сметная документация:

7.1. Сметные расчёты предоставить с указанием использованных Сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения работ.

7.2. Общая стоимость работ формируется на основании локальных смет, рассчитанных по каждому объекту технологического присоединения (нескольким присоединениям). При определении стоимости по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

8. Срок выполнения работ:

Начало работ – с момента заключения договора подряда;

Окончание работ – 28.02.2015 год;

9. Приёмка выполненных кадастровых работ и их оплата:

9.1 Приёмка работ осуществляется в соответствии с актом сдачи-приёмки выполненных работ с приложением к нему комплекта документации, предусмотренной выполнением пункта 5.

9.2. Приёмку выполненных работ осуществляет начальник сектора подготовки строительства и земельных отношений отдела капитального строительства и инвестиций (далее СПСиЗО ОКСИ) филиала ОАО «ДРСК» «Амурские электрические сети» - Кролевцкий Андрей Анатольевич, e-mail: invest12@amur.drsk.ru

9.3. Оплата выполненных работ осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания обеими сторонами акта выполненных работ.

10. Гарантии исполнителя:

Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 36 месяцев со дня подписания акта сдачи-приёмки.

11. Ответственные лица (по техническим вопросам):

Начальник производственно-технической службы (далее ПТС) СП «Северные ЭС» - Марченко Антон Владимирович, тел. 8 (41658) 56-320, e-mail: mav@ses.amur.drsk.ru;

Начальник Зейского РЭС СП «Северные ЭС» - Дробышевский Олег Владимирович, тел. 914 583-09-14, e-mailto:zsr@ses.amur.drsk.ru;

Начальник Магдагачинского РЭС СП «Северные ЭС» - Лесчук Сергей Яковлевич, тел. 914 590-00-18, e-mailto:msu@ses.amur.drsk.ru;

Начальник Сковородинский РЭС СП «Северные ЭС» - Чернавцев Александр Сергеевич, тел. 914 042-82-21, e-mailto:ssr-1@ses.amur.drsk.ru.

12. Ответственные лица:

Начальник СПСиЗО ОКСИ филиала ОАО «ДРСК» - «Амурские ЭС» - Кролевецкий Андрей Анатольевич, тел. 8 (4162) 399-139, e-mail: invest12@amur.drsk.ru.

Инженер 1 категории ОКСИ филиала ОАО «ДРСК» - «Амурские ЭС» - Осипцева Яна Петровна, тел. 8 (4162) 399-140, e-mail: invest9@amur.drsk.ru.

Начальник ОКСИ

Начальник СПСиЗО ОКСИ

Директор СН «СЭС»


Начальник ИТС СН «СЭС»


Согласовано:


Начальник департамента
капитального строительства и
инвестиций ОАО «ДРСК»

Главный специалист департамента
капитального строительства и
инвестиций ОАО «ДРСК»


 И.Н. Соловьева

 А.А. Кролевецкий

 В.Н. Садовский

 А.В. Марченко

 Е.Н. Тищенко

 Е.Н. Титова

25.04.2014