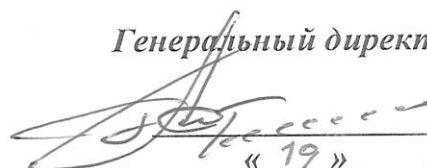


**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Генеральный директор ОАО «ДРСК»**

 **Ю.А. Андреев**  
« 19 » мая 2014 г.

**Техническое задание  
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту  
«Административное здание ОАО «ДРСК» в 34 квартале г. Благовещенска»**

**1. Основание для строительства:**

- 1.1. Инвестиционная программа ОАО «ДРСК»;
- 1.2. Проектно – сметная документация шифр № В-025- 2008/2011 (проектный институт ОАО «Амургражданпроект»).

**2. Вид строительства**

- 2.1. Новое строительство.

**3. Общие требования**

- 3.1. Месторасположение объекта строительства: Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Шевченко 30.

- 3.2. Требования к выполнению работ:

Работы выполнить по проекту № В-025-2008/2011, разработанному проектным институтом ОАО «Амургражданпроект», а также в соответствии с требованиями законодательства РФ, действующими строительными нормами и правилами (СНиП), и другими регламентирующими строительное производство нормативными и техническими правилами и инструкциями.

- 3.3. Сроки выполнения работ:

начало выполнения работ: 2014 год (с момента заключения договора);  
окончание выполнения работ: октябрь 2018 года.

- 3.4. Необходимость в поставке оборудования и материалов:

осуществляет Подрядчик, кроме оборудования поставки Заказчика.

**4. Основные характеристики строящегося объекта**

*Строительство объекта ведется в одну очередь.*

**4.1. Работы подготовительного периода.**

- 4.1.1. Обустройство стройплощадки, включая расчистку участка и разборку одноэтажного кирпичного здания, устройство ограждения, подключение временных электросетей и прожекторного освещения, разбивочные работы.

- 4.1.2. Организация мест размещения временных зданий и сооружений, площадок складирования материалов и конструкций, в т.ч. на дополнительной территории.

- 4.1.3. Организация материально-технического обеспечения стройки.

4.1.4. Работы подготовительного периода дополнительно предусматривают переподключение сетей существующего здания по ул. Шевченко, 36. Работы выполняются в соответствии с проектом на участке от колодца 7сущ. до проектируемого колодца Н-1 тепловых сетей и от точки «А» до проектируемого колодца 1 водопроводной сети.

#### 4.2. Работы основного периода.

4.2.1. Разработка траншей под водоотводные лотки по периметру фундаментной подготовки под основания здания.

4.2.2. Разработка котлована под фундаменты здания с креплением откосов, устройством выравнивающих оснований с уплотнением.

4.2.3. Устройство монолитных конструкций фундаментов из бетона с монтажом опалубки и арматурного каркаса, заливкой бетона в конструкции. Обратная засыпка фундаментов с частичной планировкой прилегающих территорий.

4.2.4. Устройство монолитного каркаса надземной части здания и конструкций перекрытия. Монтаж сборных конструкций перекрытия и металлических ферм.

4.2.5. Устройство ограждающих конструкций здания.

4.2.6. Кровельные работы и внутренние работы (монтаж перегородок ГВЛ, устройство внутренних сетей, отделочные работы).

4.2.7. Монтаж технологического оборудования и пусконаладочные работы.

4.2.8. Внешняя отделка и устройство фасада.

4.2.9. Строительство наружных инженерных сетей здания выполнять параллельно с работами на здании и по окончании монтажных работ.

#### 4.3. Работы заключительного периода.

4.3.1. Окончательная планировка территории, работы благоустройства и озеленения, демонтаж временных зданий и сооружений, вывоз строительного мусора.

#### 4.4. Ведомость объемов основных строительно-монтажных и специальных работ

	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1.	Разработка грунта	м <sup>3</sup>	24 454
2.	Обратная засыпка	м <sup>3</sup>	9 246
	<b>Работы ниже 0,00</b>		
3.	Монолитные ж/б конструкции	м <sup>3</sup>	3 004
4.	Сборные ж/б конструкции	м <sup>3</sup>	142
5.	Кирпичные конструкции	м <sup>3</sup>	130
6.	Перекрытия	м <sup>3</sup>	625
7.	Перегородки	м <sup>2</sup>	735
8.	Проемы	м <sup>2</sup>	260
9.	Полы	м <sup>2</sup>	3 374
10.	Отделочные работы	м <sup>2</sup>	8 326
	<b>Работы выше 0,00</b>		
11.	Металлоконструкции	тн.	48

12.	Витражи, проемы	тн.	57
13.	Каркас (монолитные ЖБК)	м <sup>3</sup>	1 749
14.	Стены (монолитный ж/б)	м <sup>3</sup>	41
15.	Кирпичные конструкции	м <sup>3</sup>	2 350
16.	Перекрытия монолитные ж/б	м <sup>3</sup>	2 189
17.	Перекрытия, сборные ЖБК	м <sup>3</sup>	64
18.	Перегородки	м <sup>2</sup>	8 354
19.	Проемы	м <sup>2</sup>	1 958
20.	Полы	м <sup>2</sup>	10 139
21.	Отделочные работы	м <sup>2</sup>	43 694
22.	Фасады	м <sup>2</sup>	6 663
23.	Кровля	м <sup>2</sup>	7 152
24.	Сантехнические работы	в объеме проекта	
25.	Электромонтажные работы	в объеме проекта	
26.	Слаботочные работы	в объеме проекта	
27.	Оборудование	в объеме проекта	
28.	Благоустройство	в объеме проекта	

## 5. Определение стоимости и сметная документация

5.1. В соответствии с проектно – сметной документацией на строительство «Административного здания ОАО «ДРСК» в 34 квартале г. Благовещенска», получившей положительное заключение Госэкспертизы, стартовая стоимость объекта не должна превышать 797 498,2 тыс. рублей с учетом НДС, в т. ч. планируемые объемы капитальных вложений по годам строительства составляют: 2014 г. – 43 695,4; 2015 г. – 212 134,9; 2016 г. – 225 923,7; 2017 г. – 234 734,7; 2018 г. – 81 009,5 тыс. рублей с НДС.

5.2. Сметная стоимость работ конкурсного предложения подрядчика должна отвечать действующим положениям, требованиям нормативных документов Минстроя РФ по сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве, включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ. Сметная документация составляется с учетом требований МДС 81-35.2004 (Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ.), с применением программы WIN RIK и территориальной базы (ТЭР) для Амурской области.

5.3. Цена Договора подряда определяется на основании составленных Подрядчиком и утвержденных Заказчиком локальных смет и сводного сметного расчета.

## 6. Поставка оборудования и материалов.

6.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить строительство объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с технической документацией.

6.2. Заказчик принимает на себя обязательство обеспечить поставку для строительства объекта (в соответствии с технической документацией и в согласованные с Подрядчиком сроки) следующего технологического оборудования:

1. Технологическое оборудование (согласно ЛСР № 02-01-19) в т.ч.:
  - Столовая на 76 мест;
  - Спортивно-оздоровительный центр;
  - Другие помещения.
2. Трансформаторная подстанция ТП 10/04 кВ 2х1000 кВА (согласно ЛСР № 02-01-20) в т.ч.:
  - Трансформатор сухой с литой изоляцией GAFOL 1000/10/0,4 - 2 шт.;
  - Компактное распределительное устройство 10 кВ из камер 8DJH-4601 - 1 комплект;
  - Щиток тепловой защиты трансформатора ЩТЗТ - 2 шт.;
  - Компактное распределительное устройство 0,4 кВ состоящее из 7 камер Z002T445 - 1 комплект;
  - Изолятор проходной типа С:1000А, 25 кА/1, под болт - 12 шт.;
  - Изолятор опорный по ГОСТ 19797 - 85 - 24 шт.;
  - Изолятор опорный по ТУ 36-107-80 - 6 шт.
3. Дизельная электростанция (согласно ЛСР № 04-02-01):
  - Дизельная электростанция контейнерного исполнения тип Petra 460С - 1 шт.
4. Электроснабжение 10 кВ (согласно ЛСР № 04-03-01) в т.ч.:
  - Комплектное распределительное устройство с вакуумным выключателем (для расширения ПС 110/35/10 кВ «Сетевая») - 1 комплект;
  - Ячейка линейная 10 кВ типа КСО-3СЭЩ (для расширения ТП в квартале № 27 г. Благовещенска) - 1 ячейка.

6.4. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

## **7. Требования к подрядной организации**

7.1. Подрядчик должен иметь и предоставляет Заказчику разрешение на производство работ, выданное саморегулируемой организацией (СРО) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

*Перечень видов работ (в соответствии с «Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624». Раздел III. Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.), а именно:*

2. Подготовительные работы.

3. Земляные работы.
5. Свайные работы. Закрепление грунтов.
6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций.
7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций.
9. Работы по устройству каменных конструкций.
10. Монтаж металлических конструкций.
11. Монтаж деревянных конструкций.
12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов).
13. Устройство кровель.
14. Фасадные работы.
15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений.
16. Устройство наружных сетей водопровода.
17. Устройство наружных сетей канализации.
18. Устройство наружных сетей теплоснабжения.
20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи.
23. Монтажные работы.
- 23.2. Монтаж лифтов.
- 24.2. Пусконаладочные работы лифтов.
33. Работы и организация строительства, реконструкции и капитального строительства привлеченным застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

## **7.2. Квалификационные требования к участникам конкурса (подрядной организации):**

7.2.1. Подрядчик должен обладать опытом выполнения аналогичных работ не менее 3-х лет, иметь необходимые профессиональные знания и ресурсные возможности (финансовые, материально - технические, производственно - технологические, трудовые), обладать управленческой компетентностью и репутацией;

7.2.2. Подрядчик должен, для выполнения всего комплекса строительно-монтажных работ в установленный техническим заданием срок, обладать достаточным количеством собственного квалифицированного руководящего, инженерно-технического, рабочего и вспомогательного персонала, обученного технологии выполнения строительных, монтажных и специальных работ;

Иметь в собственности либо на других законных основаниях и в необходимом количестве специальную и вспомогательную технику, технологическую оснастку, средства механизации строительства и инструменты;

7.2.3. Подрядчик не должен иметь отрицательных отзывов о работе от предыдущих Заказчиков (предоставить положительные отзывы о работе компании);

7.2.4. Подрядчик должен иметь опыт участия в реализации аналогичных инвестиционных проектов (по объектам гражданского строительства) с минимальной ценой контракта не менее 400 млн. рублей.

7.2.5. Другие требования, указанные в Закупочной документации.



7.3. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик имеет право привлекать иных лиц (субподрядчиков). Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком субподрядчика, условия договора субподряда, устанавливающие сроки выполнения работ субподрядчиком, а также порядок расчетов Подрядчика с субподрядчиком.

Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены субподрядчиков с мотивированным обоснованием такого требования, но независимо от этого полную ответственность перед Заказчиком за сроки и качество выполняемых субподрядчиками работ, а также иную ответственность за действия субподрядчиков, как и за свои собственные действия по исполнению договора подряда несет Подрядчик.

Подрядчик не вправе заключать с субподрядчиками договоры, общая стоимость которых будет превышать 50 процентов от цены настоящего Договора.

## **8. Требования к организации и приемке строительно-монтажных работ.**

### **8.1. Организация и приемка работ.**

8.1.1. При выполнении строительно-монтажных работ Подрядчик обеспечивает:

- Производство работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Заказчиком проектом производства работ и календарным (сетевым) графиком строительства, строительными нормами и правилами;
- Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими строительными нормами и техническими условиями;
- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.
- Соблюдение при строительстве объекта необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

8.1.2. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет.

8.1.3. Подрядчик возводит собственными силами за счет средств, предусмотренных на эти цели в сводном сметном расчете, и в соответствии с утвержденным ПОСом все временные сооружения.

8.1.4. Подрядчик осуществляет в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом.

Точки и условия подсоединения согласовывает с эксплуатирующими организациями Заказчик.

8.1.5. Подрядчик обеспечивает строгое соблюдение требований, содержащихся в проектно-сметной документации на строительство объекта и Техническом задании к Договору, в СНиП, СП, СанПин, технических регламентах и иных документах, регламентирующих строительную деятельность.

*Отступления от проектных решений при выполнении отдельных конструктивов и переделов строительно-монтажных работ возможны только после согласования с Заказчиком и проектной организацией.*

8.1.6. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками и за координацию их деятельности.

8.1.7. Подрядчик не менее чем за 15 календарных дней до начала строительно-монтажных работ разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ и календарный (сетевой) график строительства объекта.

8.1.8. Подрядчик самостоятельно обеспечивает исполнение постановления мэра г. Благовещенска № 1551 от 26.05.08г. и письма № 119/19 от 30.01.09г. Администрации г. Благовещенска, согласно которым на период ведения строительных работ (по реконструкции, реставрации, капитальному ремонту) строящиеся здания высотой более 3х этажей, начиная с 3го этажа, огораживать фасад навесным декоративно-сетчатым ограждением. Сетки использовать пригодные по декоративным, прочностным, пожаробезопасным качествам, сохраняющие первоначальные свойства в течение не менее 1 года, цвет рекомендован мэром зеленый, голубой, светло-желтый или светло-серый, размеры ячеек не более 6 кв.см. Ограждения из сеток навешиваются на крепления, предназначенные для этих целей, или на леса. Поверхность сетчатых экранов должна быть натянута, иметь опрятный вид, может использоваться в рекламных целях.

8.1.9. Создание геодезической разбивочной основы для строительства является обязанностью Заказчика, который не менее, чем за 15 календарных дней до начала выполнения строительных работ, передает Подрядчику по акту техническую документацию на геодезическую разбивочную основу и на закрепленные на территории знаки этой основы с освидетельствованием их в натуре. Состав и объем геодезической основы должны соответствовать требованиям нормативных документов по строительству.

8.1.10. Производство геодезических работ в процессе строительства, геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) входит в обязанности Подрядчика.

8.1.11. Подрядчик ведет исполнительную документацию, в которой отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика:

- журнал производства работ (форма КС-6), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика;
- журнал учета выполненных работ (форма КС-6А), в котором отражаются работы по каждому объекту строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Формы журналов должны соответствовать типовым межотраслевым формам № КС-6 и № КС-6А, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11

ноября 1999 г. № 100, и согласовываться Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по договору подряда.

8.1.12. Приемка работ осуществляется путем ежемесячного (не позже 25 числа) предоставления Подрядчиком для проверки и оформления Заказчиком двухсторонних актов приемки (КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (КС-3), при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в соответствии с требованиями к качеству, закрепленными в соответствующих нормативно-правовых документах. Пакет исполнительно-технической документации, подтверждающий качество предъявленных Подрядчиком работ, предоставляется Заказчику одновременно с актами приемки выполненных работ.

8.1.13. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат проектной документации, или изменения проекта, которые согласованы в порядке, установленном нормативными актами.

Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор; исключить любую работу;
- изменить характер или качество, или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства объекта.

8.1.14. Подрядчик обеспечивает в счет договорной цены сооружение всех временных (подъездных к участку строительства) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения работ и оказания услуг.

8.1.15. В процессе проведения строительных работ и после их завершения, собственными силами и в счет договорной цены Подрядчик обеспечивает соблюдение требований СНиП 1.02.01-85, СНиП 3.01.01.-85, ГОСТ 17.1.1.01-77, ГОСТ 17.2.1.04-77 по охране окружающей среды.

- запрещается производить разогрев битумных мастик открытым огнем, путем сжигания отходов и мусора;
- во избежание машинного шума запрещается работа механизмов на холостом ходу;
- при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания нельзя орошать почвенный слой маслами и горючим;
- сжигание горючих отходов и строительного мусора, а так же захоронение мусора, отходов и токсичных материалов на участке в пределах городской застройки запрещается.
- отходы, строительный мусор должны своевременно вывозиться на полигон ТБО. До начала строительства заключить договор на вывоз мусора;
- пылевидные материалы хранить в закрытых емкостях, при погрузке и разгрузке их принимать меры против распыления (например, загрузка по гибкому желобу);
- рабочие места у машин работающих с пылевидными материалами (например, растворосмеситель) должны иметь сплошное ограждение и навес, управление такими механизмами осуществляется с выносных пультов,



рабочие обеспечиваются средствами защиты органов дыхания (респираторами и т.д.);

- в период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

8.1.16. Приемка законченного строительством объекта приемочной комиссией осуществляется с оформлением Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14).

8.1.17. Подрядчик при предъявлении законченного строительством объекта приемочной комиссии предоставляет оформленный надлежащим образом полный пакет исполнительно-технической документации в составе:

- комплект рабочей документации на проведение работ, предусмотренный договором подряда, с надписями о соответствии выполненных работ этой документации или внесенными в них изменениями, и подписями (заверенными печатью Подрядной организации), сделанными лицами, ответственными за производство работ;
- технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;
- акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных и комплексных испытаниях смонтированного оборудования;
- общий журнал работ, исполнительные съемки, другая документация, предусмотренная нормативными документами;

## **9. Гарантии подрядной организации**

9.1. Гарантийный срок на все выполненные Подрядчиком работы и поставляемые материалы и оборудование составляет 5(пять) лет, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации сданного в эксплуатацию объекта.

9.2. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных самостоятельно либо Заказчиком при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации результата выполненных работ.

## **10. Заказчик**

Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОАО «ДРСК»).

## **11. Контактные лица и телефоны**

Начальник службы организации строительства ОАО «ДРСК» - Шумилов Эдуард Владимирович: тел.: 8(4162) 397 – 168, oos5@drsk.ru

## 12. Приложения

- 12.1. Проектно-сметная документация «Административное здание ОАО «ДРСК» в 34 квартале г. Благовещенска» шифр № В-025-2008/2011.
- 12.2. Сводный сметный расчет подрядных работ.

Заместитель Генерального директора  
по инвестициям и управлению ресурсами



В.А. Юхимук

Заместитель Генерального директора  
по техническим вопросам - главный инженер



А.В. Михалев

Заместитель Генерального директора  
по экономике и финансам



А.В. Кротова

Начальник департамента  
капитального строительства и инвестиций



Е.Н. Тищенко

