



**Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»**

ул. Шевченко, 28., г. Благовещенск Амурская область 675000 тел. 39-73-59 факс: (416-2) 39-72-00 телетайп:
154147 «Марс» E-mail: doc@drsk.ru ОКПО 78900638

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Ремонт коридоров 2 и 3 этажей здания (литер А - А1)

1. Объект ремонта:

Здание исполнительного аппарата ОАО «ДРСК», расположенное по адресу ул. Шевченко, 28 г. Благовещенск.

2. Объем работ:

На 2 и 3 этажах здания демонтировать горючие материалы (декоративные стеновые панели) применяемые на путях эвакуации персонала и заменить их на панели, отвечающие противопожарным нормам. На лестничных клетках произвести устройство перегородок с установкой дверей с приспособлением для сомозакрывания и с уплотнением в притворах (п.6.25* Строительные нормы и правила СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», п.4.3.2 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы ». Для демонтажа горючих стеновых панелей необходимо: демонтировать подвесные потолки, светильники, радиаторы, трубопроводы и т.д. После облицовки стен панелями отвечающими противопожарным нормам произвести устройство подвесных потолков типа «Армстронг», светильников, проложить трубопроводы, установить радиаторы, вентили, краны проходные на трубопроводах и т.д. Полная спецификация работ находится в дефектной ведомости.

3. Дополнительные условия:

3.1.Работы производятся в коридорах здания исполнительного аппарата, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия с Заказчиком и мероприятия по охране труда согласно требованиям правил по охране труда.

3.2.Комплектация материалами для выполнения работ и доставка их к месту работ осуществляется подрядчиком самостоятельно в соответствии с объёмами работ, указанными в ведомости объема работ.

3.3.Материалы предоставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты качества и соответствия ГОСТ. Стеновые панели должны иметь сертификат пожарной безопасности и санитарно -эпидемиологическое заключение. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны.

3.4.Работы производятся: в рабочие дни - во 2 и 3 смену (с 18час.00мин. до 24час.00мин. и с 24час.00мин. до 8час.00мин.), в выходные дни – в 1 и 2 смену (с 8час.00мин до 16час.00мин. и т.д.)

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

Сметная стоимость должна определяться согласно «Регламента формирования, согласования и утверждения сметной документации ОАО « ДРСК» (Р-ИСМ-7.3-01.05.-04-03) введённого в действие приказом ОАО « ДРСК» от 14.02.2014года № 45.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ - с момента заключения договора (август месяц 2014г.)

Окончание работ - не позднее 30.10.2014г.

6. Заказчик:

ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания».

7. Требование к «Подрядчикам»:

7.1. наличие системы контроля качества

7.2. наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торгов

7.3. наличие квалифицированного персонала

7.4. техническая оснащённость претендента

7.5. репутация претендента.

8. Требования к выполнению работ:

Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами).

Работы выполняются по разработанному Подрядчиком и утвержденному Заказчиком графику выполнения работ. График предоставляется Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

9. Приемка объекта из ремонта:

Приёмка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181 – 2003г. « Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Актов выполненных работ.

10. Гарантия исполнителя:

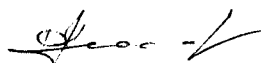
Гарантия исполнителя оговаривается в договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов возникших по его вине в течение 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

11. Ответственное лицо:

По техническим и организационным вопросам обращаться: Хахулин Сергей Алексеевич, телефон – 397-348, 571 – 348.

Приложение: дефектная ведомость на ремонт коридоров 2 и 3 этажей здания (литер А – А1) .

Начальник департамента
хозяйственного обеспечения



С.А.Хахулин



Дефектная ведомость на ремонт коридоров 2 и 3 этажей здания (литер А-А1)

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Демонтаж подвесных потолков типа «Армстронг»	100 м2	3,711
2	Демонтаж светильников	100 шт.	0,63
3	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,4
4	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м.п.	4,24
5	Демонтаж стен декоративным бумажно - слоистым пластиком	100 м2	9,8
6	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель 2-3 жильный по перекрытиям	100 м	2,8
7	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32мм	100 м	0,7
8	Демонтаж радиаторов	100 шт.	0,1
9	Облицовка стен декоративным бумажно – слоистым пластиком (стенные UPVC панели Т.М. «КООРПУ» республика Корея, цвет панели по согласованию с Заказчиком)	100 м2	9,8
10	Устройство плинтусов поливинилхлоридных	100 м	4,24
11	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	3,711
12	Установка светильников в подвесных потолках, количество ламп в светильнике до 4 шт.	100 шт	0,63
13	Установка выключателей - двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт	0,18
14	Установка розеток - штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,18
15	Прокладка трубопроводов при стояковой системе из многослойных металл-полимерных труб диаметром 25мм	100 м	0,7
16	Установка радиаторов стальных, 100кВт радиаторов и конвекторов		1,02
17	Устройство перегородок в количестве 4 штук из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (с 361) с одним дверным проёмом	100 м2 перегородок (за вычетом проёмов)	0,2025
18	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проёмах в перегородках и деревянных нерубленых стенах (площадь проёма до 3м2). Двери алюминиевые в количестве 4 штук (размером 900*2000) с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.	100 м2	0,07902

Начальник департамента ХО



С.А. Хахулин

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

" " _____ г.

Наименование (объекта) стройки:

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА
(локальный сметный расчет)
на Ремонт коридоров 2 и 3 этажей здания (литер А,А1)

Основание:

	базисная цена	текущая цена
Сметная стоимость:	141569,00 руб.	2192000,00 руб.
строительных работ	129161,00 руб.	1115945,00 руб.
монтажных работ	12408,00 руб.	94725,00 руб.
Сметная заработная плата:	22304,00 руб.	345707,00 руб.
оплата труда основных рабочих	21565,00 руб.	334244,00 руб.
оплата труда машинистов	739,00 руб.	11463,00 руб.
Нормативная трудоемкость:	2122,45 чел.-ч	2122,45 чел.-ч
трудоемкость основных рабочих	2063,29 чел.-ч	2063,29 чел.-ч
трудоемкость машинистов	59,16 чел.-ч	59,16 чел.-ч

Составлена в базисных ценах на 01.2000 г. и текущих ценах на 4 квартал 2013

№ пп	Код норматива, Наименование, Единица измерения	Объем	Базисная стоимость за единицу			Базисная стоимость всего			Индекс			Текущая стоимость всего		
			Всего	Осн. з/п	Эксп.	В т.ч. з/п	Всего	Осн. з/п	Эксп.	Осн. з/п	Эксп.	Всего	Осн. з/п	Эксп.
				Материал			Материал			Материал		В т.ч. з/п	Материал	В т.ч. з/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел №1														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ТЕР15-01-047-15 ТЕР Амурская область (редакция 2009) Демонтаж: Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля {МДС 81-36.2004, п.3.3.1 (Км=0; Кзтр=0,8; Кзтм=0,8; Ккм=0; Квзм=0,8)} [НР: 3210,57/42228,48; СП: 1621,50/20108,80;] 100 м2 поверхности облицовки	3,711	1247,67	866,40 0,00	381,27 7,58	4630	3215 0	1415 28	15,5 3,08	7,76 15,5	60816	49836 0	10980 436
2	ТЕРр67-4-5 ТЕР Амурская область (редакция 2009) Демонтаж светильников для люминесцентных ламп [НР: 82,40/1077,12; СП: 60,77/744,48;] 100 шт.	0,63	163,92	161,19 0,00	2,73 1,00	104	102 0	2 1	15,5 1	7,08 15,5	1586	1574 0	12 10
3	ТЕРр67-4-1 ТЕР Амурская область (редакция 2009) Демонтаж выключателей, розеток [НР: 16,00/216,24; СП: 11,80/149,46;] 100 шт.	0,4	51,22	51,22 0,00	0,00 0,00	20	20 0	0 0	15,5 1	1 15,5	318	318 0	0 0
4	ТЕРр57-3-1 ТЕР Амурская область (редакция 2009) Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов [НР: 105,00/1390,72; СП: 85,40/1064,77;] 100 м плинтуса	4,24	33,06	33,06 0,00	0,00 0,00	140	140 0	0 0	15,5 1	1 15,5	2173	2173 0	0 0
5	ТЕР15-01-050-01 ТЕР Амурская область (редакция 2009) Демонтаж: Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по деревянной обрешетке {МДС 81-36.2004, п.3.3.1 (Км=0; Кзтр=0,8; Кзтм=0,8; Ккм=0; Квзм=0,8)} [НР: 4028,31/52970,40; СП: 2034,50/25224,00;] 100 м2 облицовки	9,8	500,28	414,04 0,00	86,24 1,10	4903	4058 0	845 11	15,5 1,98	6,81 15,5	68649	62893 0	5756 167

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	ТЕРм08-02-403-04 ТЕР Амурская область (редакция 2009) Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух- трехжильный по перекрытиям [НР: 648,81/8590,28; СП: 430,11/5312,41;] 100 м	2.8	2115.92	200,83 1758,51	156,58 59,61	5924	562 4924	438 167	15,5 0,76	7,98 15,5	15957	8716 3742	3499 2587
7	ТЕР15-01-050-01 ТЕР Амурская область (редакция 2009) Облицовка стен декоративным бумажно- слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по деревянной обрешетке [НР: 5034,15/66212,16; СП: 2542,50/31529,60;] 100 м2 облицовки	9.8	11824.09	517,55 11198,74	107,80 1,37	115876	5072 109748	1056 13	15,5 1,98	6,81 15,5	303110	78616 217300	7194 208
	Добавленные ресурсы:												
	101-1862 Пластик бумажно-слоистый 2 с декоративной стороной	-0.9898	-10908.00	-10908.00		#####	- 106898.40		1,98		#####	- 211658.83	
8	Цена поставщика. Панели ПВХ шт	2040	0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0	0 0	0 0			632400	0 632400	0 0
9	Цена поставщика. Профиль ПП 60*27 шт	1100	0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0	0 0	0 0			77000	0 77000	0 0
10	Цена поставщика. Профиль ПН 28*27 шт	500	0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0	0 0	0 0			25000	0 25000	0 0
11	Цена поставщика. Подвес прямой шт	5000	0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0	0 0	0 0			35000	0 35000	0 0
12	Цена поставщика. Д/гвоздь шт	15000	0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0	0 0	0 0			22500	0 22500	0 0
13	ТЕР11-01-040-01 ТЕР Амурская область (редакция 2009) Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клею КН-2 [НР: 484,88/6416,19; СП: 284,24/3499,74;] 100 м плинтуса	4.24	670.11	98,62 568,61	2,88 0,00	2841	418 2411	12 0	15,5 5,37	7,89 15,5	19524	6481 12947	96 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Добавленные ресурсы:												
	101-1753 Плинтусы для полов из пластика м	-428,24	-515,10	-515,10		-2184,02	-2184,02		5,37		-11728,21		
14	Цена поставщика. Плинтус напольный пластиковый шт	170	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0		34000	0	0
15	ТЕР11-01-040-01 ТЕР Амурская область (редакция 2009) Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клею КН-2 (прим) [НР: 618,28/8171,46; СП: 362,44/4457,16;] 100 м плинтуса	5,4	670,11	98,62 568,61	2,88 0,00	3619	533 3070	16	15,5 5,37	7,89 15,5	24866	8254 16489	123 0
16	Цена поставщика. Пластиковый угол шт	290	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0		31900	0	0
17	ТЕР15-01-047-15 ТЕР Амурская область (редакция 2009) Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля [НР: 4013,46/52785,60; СП: 2027,00/25136,00;] 100 шт	3,711	8788,59	1083,00 7229,00	476,59 9,47	32615	4019 26827	1769 35	15,5 3,08	7,76 15,5	158647	62295 82627	13725 545
18	ТЕРм08-03-594-17 ТЕР Амурская область (редакция 2009) Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4 [НР: 1434,68/18993,92; СП: 951,08/11746,24;] 100 шт.	0,63	4145,77	1826,96 94,87	2223,94 732,46	2612	1151 60	1401 461	15,5 1,96	7,72 15,5	28773	17840 117	10816 7152
19	ТЕРм08-03-591-05 ТЕР Амурская область (редакция 2009) Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке [НР: 58,74/775,96; СП: 38,94/479,87;] 100 шт.	0,18	422,21	365,39 46,25	10,57 0,58	76	66 8	2 0	15,5 4,21	6,21 15,5	1066	1019 35	12 2
20	Цена поставщика. Выключатель шт	18	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0		1530	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	ТЕРм08-03-591-09 ТЕР Амурская область (редакция 2009) Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке [НР: 75.65/1001,68; СП: 50,15/619,46;] 100 шт.	0.2	539,92	424,43 104,92	10,57 0,58	108	85 21	2	15,5 3,8	6,21 15,5	1409	1316 80	13
22	Цена поставщика. Розетка шт	20	0.00	0,00 0,00	0,00 0,00	0	0 0	0 0			2000	0 2000	0 0
23	ТЕРр65-1-1 ТЕР Амурская область (редакция 2009) Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм [НР: 159,60/2080,34; СП: 102,60/1269,36;] 100 м трубопровода	0.7	389,33	323,72 57,84	7,77 1,25	272	227 40	5 1	15,5 5,04	8,53 15,5	3762	3512 204	46 14
24	ТЕРр65-19-2 ТЕР Амурская область (редакция 2009) Демонтаж радиаторов весом до 160 кг [НР: 101,50/1322,19; СП: 65,25/806,76;] 100 шт.	0.1	1528,56	1398,30 0,00	130,26 47,60	153	140 0	13 5	15,5 1	7,09 15,5	2259	2167 0	92 74
25	ТЕР16-03-001-03 ТЕР Амурская область (редакция 2009) Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металл- полимерных труб диаметром 25 мм [НР: 922,80/12151,26; СП: 576,75/7028,67;] 100 м трубопровода	0.7	10735,43	1097,00 9585,53	52,90 1,02	7515	768 6710	37 1	15,5 0,96	6,88 15,5	18598	11902 6441	255 11
26	ТЕР18-03-001-02 ТЕР Амурская область (редакция 2009) Установка радиаторов стальных [НР: 828,00/10923,18; СП: 517,50/6318,31;] 100 кВт радиаторов и конвекторов	1.02	23875,25	661,25 22958,27	255,73 16,13	24352	674 23417	261 16	15,5 5,06	7,12 15,5	130803	10454 118492	1857 255

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
27	ТЕР10-06-031-02 ТЕР Амурская область (редакция 2009) Устройство перегородок из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С.361) с одним дверным проемом [НР: 247,53/3250,52; СП: 127,11/1556,10;] 100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0.2025	13019.76	1101,60 11874,64	43,52 0,00	2637	223 2405	9	15,5 4,56	2,52 15,5	14445	3458 10965	22 0
	Добавленные ресурсы:												
	101-2514 Листы гипсоволокнистые влагостойкие ГВЛВ 12,5 мм	-45.765	-6712.20	-6712,20		-1359.22	-1359,22		4,56		-6198.05	-6198,05	
28	ТЕР10-01-039-03 ТЕР Амурская область (редакция 2009) Установка блоков в перегородках и внутренних дверных проемах в наружных и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 [НР: 102,12/1334,80; СП: 52,44/639,00;] 100 м2 проемов	0.07902	37945.01	1159,20 36411,53	374,28 0,00	2999	92 2877	30 0	15,5 6,26	7,89 15,5	19665	1420 18012	233 0
	Добавленные ресурсы:												
	203-0205 Блоки дверные двупольные с полотном глухим ДГ 21-13, площадь 2,63 м2	-7.902	-32400.00	-32400,00		-2560.25	-2560,25		6,26		-16027.15	-16027,15	
29	Цена поставщика. Двери алюминиевые(900*2200) шт	4	0.00	0,00 0,00	0,00 0,00	0	0 0	0 0			120000	0 120000	0 0
ИТОГО ПЗ ПО РАЗДЕЛУ 1						98395	21565 69517	7313 739			1612144	334244 1223169	54731 11463
	В том числе (справочно):												
	ФОТ					22304					345707		
	(зарплата основная)					21565					334244		
	(зарплата машинистов)					739					11463		
	Эксплуатация машин					7313					54731		
	Материалы					182518					1468781		
	Основные материалы					-113001					-245612		
ИТОГО ПЗ ПО РАЗДЕЛУ 1 с начислениями						98395	21565 69517	7313 739			1612144	334244 1223169	54731 11463
	В том числе (справочно):												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ФОТ					22304					345707		
	(зарплата основная)					21565					334244		
	(зарплата машинистов)					739					11463		
	Эксплуатация машин					7313					54731		
	Материалы					182518					1468781		
	Основные материалы					-113001					-245612		
	Накладные расходы					22172					291893		
	Сметная прибыль					11942					147690		
	Итого по разделу 1					132509					2051727		
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1					132509					2051727		
	ИТОГО ПЗ ПО СМЕТЕ					98395	21565	7313			1612144	334244	54731
							69517	739			1223169	11463	
	В том числе (справочно):												
	ФОТ					22304					345707		
	(зарплата основная)					21565					334244		
	(зарплата машинистов)					739					11463		
	Эксплуатация машин					7313					54731		
	Материалы					182518					1468781		
	Основные материалы					-113001					-245612		
	Накладные расходы					22172					291893		
	"Раздел 1" Отделочные работы 105/89% ФОТ Кн1=0.94					16286					214197		
	"Раздел 1" Ремонт: Электромонтажные работы 85/72% ФОТ Кн1=0.94					98					1293		
	"Раздел 1" Ремонт: Полы 80/68% ФОТ Кн1=0.94					105					1391		
	"Раздел 1" Электромонтажные работы на других объектах 95/81% ФОТ Кн1=0.94					2218					29362		
	"Раздел 1" Полы 123/105% ФОТ Кн1=0.94					1103					14588		
	"Раздел 1" Ремонт: Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка 74/63% ФОТ Кн1=0.94					261					3403		
	"Раздел 1" Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 128/109% ФОТ Кн1=0.94					1751					23074		
	"Раздел 1" Деревянные конструкции 118/100% ФОТ Кн1=0.94					350					4585		
	Сметная прибыль					11942					147690		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	"Раздел 1" Отделочные работы 55/44% ФОТ Кп1=0.9					8226					101998		
	"Раздел 1" Ремонт: Электромонтажные работы 65/52% ФОТ Кп1=0.9					73					894		
	"Раздел 1" Ремонт: Полы 68/54% ФОТ Кп1=0.9					85					1065		
	"Раздел 1" Электромонтажные работы на других объектах 65/52% ФОТ Кп1=0.9					1470					18158		
	"Раздел 1" Полы 75/60% ФОТ Кп1=0.9					647					7957		
	"Раздел 1" Ремонт: Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка 50/40% ФОТ Кп1=0.9					168					2076		
	"Раздел 1" Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 83/66% ФОТ Кп1=0.9					1094					13347		
	"Раздел 1" Деревянные конструкции 63/50% ФОТ Кп1=0.9					180					2195		
Итого по смете						132509					2076346		
	П=3.5% индекс-дефлятор										72672		
	Итого										2149019		
	П=2% непредвиденные расходы и затраты										42980		
ВСЕГО ПО СМЕТЕ											2192000		

Составил:

Проверил: