




**Открытое акционерное общество**  
**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»**  
**Филиал «Южно-Якутские электрические сети»**

ул. Линейная, 4, г. Алдан, 678900, Республика Саха-Якутия Тел: (41145) 36-521; Факс (41145) 36-584;  
E-mail: doc@aldan.drsk.ru ОКПО 78900638, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/140202001

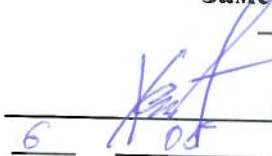
**СОГЛАСОВАНО**

Зам. главного инженера  
по эксплуатации и ремонтам


 **А. П. Вахрин**

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель директора  
– главный инженер

 **С. Ф. Халимханов**  
6 105 2014 г.

**Начальник АРРС**

 **С. Г. Новиков**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

*Капитальный ремонт здания гаража с электроцехом по ремонту трансформаторов (гараж АРРС)*

**1. Объект ремонта:**

Гараж с электроцехом по ремонту трансформаторов, инв. № УА0000048

Вид ремонта - капитальный.

Адрес: пер. Незаметный, 14, г. Алдан, Алданский р, Республика Саха (Якутия).

**2. Объем работ:**

2.1 Усиление нижнего пояса металлодеревянных ферм крыши.

2.2 Расширение дверного проёма в каменной стене с усилением железобетонных балок.

2.3 Смена ворот гаража.

2.4 Частичный ремонт бетонного пола.

2.5 Ремонт наружной ливневой канализации с устройством водоотводных ж/б лотков.

Дефектная ведомость содержит подробный перечень и необходимый объём работ капитального ремонта объекта.

**3. Дополнительные условия:**

3.1 Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны.

3.2 Строительные материалы к месту производства работ доставляются Подрядчиком самостоятельно, и готовыми к применению.

#### **4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:**

4.1 Сметная стоимость ремонта должна определяться, согласно действующим положениям методических документов Росстроя (Госстроя России), по сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве 2001 года (МДС 81).

4.2 Локальные сметные расчёты (Локальные сметы) следует составлять базисно-индексным методом на основании действующих отраслевых (ведомственных) сметных норм Министерства Энергетики, Федеральных Единичных расценок, с учётом рекомендаций отдела (регионального центра) по ценообразованию в строительстве Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутии).

4.3 При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

#### **5. Сроки выполнения ремонтных работ:**

Начало работ – июль 2014 года.

Окончание работ – август 2014 года.

#### **6. Заказчик:**

ОАО «ДРСК» для филиала «Южно-Якутские электрические сети»

#### **7. Требования к «Подрядчику»:**

7.1 Наличие свидетельства о допуске саморегулирующей организации (СРО) по следующим пунктам из Перечня видов работ, определённых Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 г. № 624:

✓ п. 6.1 Раздел III *Опалубочные работы;*

✓ п. 6.2 Раздел III *Арматурные работы;*

✓ п. 6.3 Раздел III *Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций;*

✓ п. 10.1 Раздел III *Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений;*

✓ п. 12.9 Раздел III *Гидроизоляция строительных конструкций;*

7.2 Наличие системы контроля качества.

7.3 Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торга.

7.4 Наличие квалифицированного персонала.

7.5 Создание условий для пребывания своего персонала на объекте.

7.6 Техническая оснащённость претендента.

7.7 Положительная репутация претендента.

#### **8. Требования к выполнению работ:**

8.1 Ремонт выполняется на основании договора подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными и другими нормативными документами).

8.2 Работы выполняются, непосредственно, подрядчиком, без привлечения сторонних организаций.



8.3 Заявка на подготовку здания к ремонту подаётся Подрядчиком, официальным письмом, не позднее 10 дней до начала производства работ. Заказчик проводит предремонтное комиссионное обследование объекта ремонта с участием представителей Подрядчика. Объект передаётся в ремонт Заказчиком с приложением акта предремонтного обследования объекта, ведомости объёма ремонтно-строительных работ и акта готовности здания.

8.4 Работы, контроль над выполнением которых не может быть проведён после выполнения других работ, (далее по тексту – скрытые работы) исполнитель оформляет актами, согласно РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией на ремонт и по согласованию с Заказчиком.

8.5 Исправные строительные материалы, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи.

#### **9. Приемка объекта из ремонта:**

9.1 Приемка объекта из ремонта осуществляется в соответствии с требованиями СО 34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей», с обязательным оформлением и передачей Заказчику исполнительной документации, в т.ч. общего журнала работ, актов о приёмке выполненных работ КС-2, КС-3, ОС-3, актов освидетельствования скрытых работ.

9.2 Подрядчик, не позднее 23 числа текущего месяца, приглашает на объект ремонта приёмочную рабочую комиссию Заказчика для приёмки ремонтно-строительных работ за отчётный период. Комиссия по приёмке в эксплуатацию отремонтированных объектов приступает к работе в течении 5 дней с даты обращения Подрядчика.

9.3 Акт о приёмке выполненных работ ф.КС-2 выставляется Подрядчиком после утверждения Заказчиком «Акта приёмки из ремонта здания, сооружения» (Прил. 62 СО 34.04.181 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей»)

#### **10. Гарантия исполнителя:**

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине, в течение 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

#### **11. Ответственное лицо:**

По техническим вопросам организации и выполнения подрядных работ следует обращаться к ведущему инженеру СОПР филиала ОАО «ДРСК»- «ЮЯЭС» Аушеву И.Ю., тел. 8 (41145) 3-61-27 (вн. тел. 232), 9141043520.