



Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Южно-Якутские электрические сети»

ул. Линейная, 4, г. Алдан, 678900, Республика Саха-Якутия Тел: (41145) 36-521; Факс (41145) 36-584;
E-mail: doc@aldan.drsk.ru ОКПО 78900638, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/140202001

Заявка на проведение закупки №

№ закупки: 1427.1

**ГКПЗ-1квартала 2014г. Раздел 1.1. Закупки услуг
под программу энергоремонтного производства**

Наименование лота: Капремонт ПС "СХК" № 47; ОПУ ПС № 47 "СХК"
(наименование закупки)

1. Общие условия проведения закупки

- 1.1. Временной интервал объявления о начале процедуры: 1 квартал 2014г.
- 1.2. Обеспечение обязательств по исполнению договора не требуется.
- 1.3. Лицо ответственное за заключение договора: нач. СОПР Кузнецова Ю.В.
- 1.4. Критерии оценки заявки (предложения) поставщика (подрядчика, исполнителя) кото-
рые рекомендуется включить в закупочную документацию изложены в техническом задании.

2. Техническое задание

См. приложение 1 (Приложение И, согласно положения о ремонтной деятельности)

3. Проект договора

Проект договора должен содержать сроки выполнения работ согласно указанным в техни-
ческом задании.

4. Перечень потенциальных поставщиков (подрядчиков)

1. ООО «ТБК» РС(Я) г.Нерюнгри;
2. ООО «Транзитстрой» РС(Я) г. Нерюнгри;

Приложения: 1. Техническое задание, дефектная ведомость ПС «СХК» №47, Ремонт внут-
ренних помещений - 5 листов.
2. Локальный сметный расчет №1 -5 листов.
3. Техническое задание, дефектная ведомость ОПУ ПС № 47 «СХК»-4 листа.
4. Локальный сметный расчет №2 -5 листов
5. Сводный сметный расчет.

Начальник СОПР ФАО «ДРСК» «ЮЯЭС

Кузнецова

Ю.В.Кузнецова

13.03.2014г.

Исп. Кузнецова Ю.В.

Тел. 2-38

E-mail: kuznetsovay@aldan/drsk.ru



Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Южно-Якутские электрические сети»

ул. Линейная, 4, г. Алдан, 678900, Республика Саха-Якутия Тел: (41145) 36-521; Факс (41145) 36-584;
E-mail: doc@aldan.drsk.ru ОКПО 78900638, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/140202001

СОГЛАСОВАНО

**Зам. главного инженера
по эксплуатации и ремонтам**

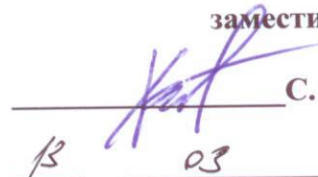
 **А. П. Вахрин**

Начальник НРЭС

 **В. Н. Кобзев**

УТВЕРЖДАЮ

**Главный инженер –
заместитель директора**

 **С. Ф. Халимханов**
13 03 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*Капитальный ремонт здания ЗРУ ПС № 47 «СХК»
Ремонт внутренних помещений, кровли.*

1. Объект ремонта:

Здание ЗРУ ПС № 47 «СХК»

Вид ремонта - капитальный.

Адрес: г.Нерюнгри, Алданский р., Республика Саха (Якутия).

2. Объем работ:

Косметический ремонт внутренних помещений, защита бетонного пола ЗРУ листовой сталью, устройство кровли линокрымом в два слоя.

Дефектная ведомость содержит подробный перечень и необходимый объем работ капитального ремонта объекта.

3. Дополнительные условия:

3.1 Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны. Строительные материалы к месту производства работ доставляются Подрядчиком самостоятельно, и готовыми к применению.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1. Сметная стоимость ремонта должна определяться, согласно действующим положениям методических документов Росстроя (Госстроя

России), по сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве 2001 года (МДС 81).

4.2. Локальные сметные расчёты (Локальные сметы) следует составлять базисно-индексным методом на основании действующих отраслевых (ведомственных) сметных норм Министерства Энергетики, Федеральных Единичных расценок, с учётом рекомендаций отдела (регионального центра) по ценообразованию в строительстве Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутии).

4.3. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ — май 2014 года.

Окончание работ — июль 2014 года.

6. Заказчик:

ОАО «ДРСК» для филиала «Южно-Якутские электрические сети»

7. Требования к «Подрядчику»:

7.1. Наличие системы контроля качества.

7.2. Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торга.

7.3. Наличие квалифицированного персонала.

7.4. Создание условий для пребывания своего персонала на объекте.

7.5. Техническая оснащённость претендента.

7.6. Положительная репутация претендента.

8. Требования к выполнению работ:

Ремонт выполняется на основании договора-подряда.

Работы выполняются, непосредственно, подрядчиком, без привлечения сторонних организаций.

Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными и другими нормативными документами).

Заявка на подготовку здания к ремонту подаётся Подрядчиком, официальным письмом, не позднее 10 дней до начала производства работ. Заказчик проводит предремонтное комиссионное обследование объекта ремонта с участием представителей Подрядчика. Объект передаётся в ремонт Заказчиком с приложением акта предремонтного обследования объекта, ведомости объёма ремонтно-строительных работ и акта готовности здания.

Работы, контроль над выполнением которых не может быть проведён после выполнения других работ, (далее по тексту — скрытые работы) исполнитель оформляет актами, согласно РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией на ремонт и по согласованию с Заказчиком.

Исправные строительные материалы, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи.

9. Приемка объекта из ремонта:

Приёмка объекта из ремонта осуществляется в соответствии с требованиями СО 34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей», с обязательным оформлением и передачей Заказчику исполнительной документации, в т.ч. общего журнала работ, актов о приёмке выполненных работ КС-2, КС-3, ОС-3, актов освидетельствования скрытых работ.

Подрядчик, не позднее 23 числа текущего месяца, приглашает на объект ремонта приёмочную рабочую комиссию Заказчика для приёмки ремонтно-строительных работ за отчётный период. Комиссия по приёмке в эксплуатацию отремонтированных объектов приступает к работе в течении 5 дней с даты обращения Подрядчика.

Акт о приёмке выполненных работ ф.КС-2 выставляется Подрядчиком после утверждения Заказчиком «Акта приёмки из ремонта здания, сооружения» (Прил. 62 СО 34.04.181 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей»)

10. Гарантия исполнителя:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине, в течение 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

11. Ответственное лицо:

По техническим вопросам организации и выполнения подрядных работ следует обращаться к инженеру по эксплуатации ЗиС СОПР филиала ОАО «ДРСК»-«ЮЯЭС» Аушеву И.Ю., тел. 8 (41145) 3-61-27 (вн. тел. 232), 9141043520.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора – главный инженер
филиала ОАО «ДРСК» - « ЮЯЭС»

Халимханов С.Ф.

“30” октября 2013 г.

Организация ОАО «ДРСК»

Филиал ЮЯЭС

Объект: ЗРУ ПС № 47 «СХК», б/н

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Комиссия провела обследование объекта «Здание ЗРУ ПС № 47 «СХК»,
и приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№	Обнаруженные дефекты.	Ед.изм	Кол-во	Наименование работ
1.	Отслоение штукатурки стен и высыпание раствора и бетона на глубину до 30 мм, ввиду насыщения цоколя влагой и промерзанием в зимний период. Ветхое состояние окрасочного покрытия стен и потолков, выступающие высолы и жёлтые разводы, следы протечек кровли.	100 м	0,18	✓ Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м ² : толщиной слоя до 20 мм;
		100 м ²	0,34	✓ Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до: 10 мм;
		100 м ²	1,28	✓ Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором;
		100 м ²	11,62	✓ Силикатная окраска водными составами внутри помещений по штукатурке потолков и стен;
		100 м ²	2,38	✓ Простая масляная окраска ранее окрашенных панелей стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10 %;
		100 м ²	0,09	✓ Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10 %;
		100 м ²	0,09	✓ Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада, без подготовки с расчисткой старой краски до 10 %;
		100 м ²	0,19	✓ Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей (и ворот) без подготовки, с расчисткой старой краски до 10 %;
		100 м ²	0,24	✓ Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за: 2 раза стальных балок;
2.	Изношенное состояние поверхности бетонного пола, разрушение по дорожкам выкатываемых ячеек.	1 тн	1,1	✓ Защита листовой сталью: сменной на болтах (применительно, на анкерах глухих) на сварке бункеров железобетонных, применительно пола бетонного (сталь листовая горячекатаная марки Ст3пс, толщ. 2, мм);
	Требуется выравнивание металлических крышек лотков ввиду равномерной осадки	100	0,38	✓ Заделка выбоин в полах цементных

	бетонного пола.	мест 100 м ²	2,0	площадью до: 0,25 м2; ✓ Простая масляная окраска ранее окрашенных бетонных полов за 2 раза, с подготовкой и расчисткой старой краски: до 10%;
		100 м ²	0,54	✓ Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за: 2 раза крышек лотков;
		1 тн	0,19	✓ Монтаж стеллажей и других конструкций, закрепляемых на фундаментах внутри зданий, применительно, полки сталью угловой L63х6;
3.	Расслоение рубероидного покрытия, образование паровоздушных пузырей. Верхний слой рубероидного покрытия истончён пересыханием битума. Протечки в местах примыкания кровли к парапетам.	100 м ²	0,14	✓ Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя;
		100 м ²	3,3	✓ Устройство кровли из линокрома: в два слоя (для нижнего слоя марки ТПП, для верхнего слоя марки ТКП);
		100 м	0,2	✓ Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком, применительно, линокромом;
Материалы:				
4.	В объёмах сметного расчёта			
Транспортная схема				
5.	Перевозка людей, грузов.	км	10	

Председатель комиссии:

Начальник СОПР

Ю. В. Кузнецова

Члены комиссии:

Начальник НРЭС

В. Н. Кобзев

Инженер по эксплуатации ЗиС

И.Ю.Аушев

Гранд-СМЕТА

УТВЕРЖДАЮ:
Утверждаю
Значительная часть "ДРСК" "ЮЯЭС"
С.Ф. Халимханов
19.03.2014 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на Капитальный ремонт ПС"СХК" № 47, Ремонт внутренних помещений
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ 382,7 тыс. руб.
Средства на оплату труда 3,442 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 397,35 чел.час
Составлен(а) в (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2004г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин			Общая масса обору- довани я, т
				всего	эксплуат ации машин в т.ч. оплаты труда	мате- риалы	обору- дования	Всего	оплаты труда	эксплуат ации машин в т.ч. оплаты труда	мате- риалы	на единицу	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Стены и потолок															
1	ФЕРр61-2-1 Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест. до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) НР (257 руб.): 79% от ФОТ (325 руб.) СП (163 руб.): 50% от ФОТ (325 руб.)	0.18	2943.87 1799.2	20.94 7.77	1123.73		530	324	4 1	202	203.07	36.55		
2	ФЕРр61-1-2 ИЗ-Пр. Минрегион от 25.07.11 №358	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета: до 10 мм (100 м2 поверхности) НР (97 руб.): 79% от ФОТ (123 руб.) СП (62 руб.): 50% от ФОТ (123 руб.)	0.34	921.93 352.09	20.01 7.42	549.83		313	120	7 3	186	42.37	14.41		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ФЕРр62-42-1 Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (100 м2 протравленной поверхности) НР (30 руб.); 80% от ФОТ (38 руб.) СП (19 руб.); 50% от ФОТ (38 руб.)	1.28	37,1 29,41		7,69			38		9	3,77	4,83	
4	ФЕР15-04-002-04 И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339	Силикатная окраска водными составами внутри помещений: по штукатурке и кирпичу (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (1415 руб.); 105% от ФОТ (1348 руб.) СП (741 руб.); 55% от ФОТ (1348 руб.)	11,62 (2,24+3,57)*2	220,56 115,93	2,93 0,12	101,7		2563	1347	34 1	1182	14,19	164,89	
5	ФЕРр62-2-1 Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (255 руб.); 80% от ФОТ (319 руб.) СП (160 руб.); 50% от ФОТ (319 руб.)	2.38	376,57 132,97	8,36 1,16	235,24		896	316	20 3	560	15,39	36,63	
6	ФЕРр62-4-1 Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (19 руб.); 80% от ФОТ (24 руб.) СП (12 руб.); 50% от ФОТ (24 руб.)	0.09	565,7 266,89	8,36 1,16	290,45		51	24	1	26	30,89	2,78	
7	ФЕРр62-4-5 Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с приставных лестниц: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (26 руб.); 80% от ФОТ (32 руб.) СП (16 руб.); 50% от ФОТ (32 руб.)	0.09	646,38 350,7	5,23	290,45		58	32		26	40,59	3,65	
8	ФЕРр62-5-1 Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (24 руб.); 80% от ФОТ (30 руб.) СП (15 руб.); 50% от ФОТ (30 руб.)	0.19	531,11 159,58	8,36 1,16	363,17		101	30	2	69	18,47	3,51	
9	ФЕРр62-29-2 Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза стальных балок (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (31 руб.); 80% от ФОТ (39 руб.) СП (20 руб.); 50% от ФОТ (39 руб.)	0.24	568,11 163,61	0,87	403,63		136	39		97	18,72	4,49	

Раздел 2. Пол

Гранд-СМЕТА														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	ФЕР09-02-002-02 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Защита листовой сталью. сменной на болтах бункеров железобетонных (1 т конструкций) НР (83 руб.): 90% от ФОТ (92 руб.) СП (78 руб.): 85% от ФОТ (92 руб.)	0.9	429,94 78,97	228,87 22,95	122.1		387	71	206 21	110	8.5	7.65	
11	ФССЦ-101-3766 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Сталь листовая горячекатаная марки СтЗпс толщиной 2 мм (т)	0.9	6707.53		6707.53		6037			6037			
12	ФЕРр62-6-2 Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% прим за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (189 руб.): 80% от ФОТ (236 руб.) СП (118 руб.): 50% от ФОТ (236 руб.)	2	522,13 117,24	6,61 1,16	398.28		1044	234	13 2	797	13.57	27.14	
13	ФЕРр62-29-2 Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (70 руб.): 80% от ФОТ (88 руб.) СП (44 руб.): 50% от ФОТ (88 руб.)	0.54	568,11 163,61	0.87	403.63		307	88		219	18.72	10.11	
14	ФЕР09-06-001-03 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Монтаж: стеллажей и других конструкций, закрепляемых на фундаментах внутри зданий (1 т конструкций) НР (151 руб.): 90% от ФОТ (168 руб.) СП (143 руб.): 85% от ФОТ (168 руб.)	0.19	1043,44 883,28	91,21 2,16	68.95		198	168	17	13	103.55	19.67	
15	ФССЦ-101-5185 ИЗ-Пр. Минрегион от 27.07.11 №356	Сталь угловая равнополочная, марка стали СтЗпс, шириной полок 63-63 мм (т)	0.184	4840.65		4840.65		891			891			
Раздел 3. Кровля														
16	ФЕРр58-7-1 Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя (100 м2 покрытия) НР (22 руб.): 83% от ФОТ (27 руб.) СП (18 руб.): 65% от ФОТ (27 руб.)	0.14	2207,85 195,34	35,91 1,74	1976.6		309	27	5	277	22.35	3.13	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17	ФЕР12-01-001-05 И1-Пр. Минрегион от 27.02.10 №81	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов: в два слоя (прим. линокрома) (100 м2 кровли) 373,39 = 9 912,85 - 115 x 45,20 - 113 x 38,42 НР (596 руб.): 120% от ФОТ (497 руб.) СП (323 руб.): 65% от ФОТ (497 руб.)	3.3	373,39 147,86	43,2 2,7	182,33		1232	488	143 9	601	15,73	51,91	
18	ФССЦ-101-2214 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Линокром ТПП, основа стеклоткань (для нижнего слоя) (м2)	379.5	19.78		19.78		7507			7507			
19	ФССЦ-101-2213 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Линокром ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя) (м2)	379.5	21.5		21.5		8159			8159			
20	ФЕР12-01-004-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (пЗП=1,15; пЭМ=1,25 к расх.; пЗПМ=1,25; пЗТ=1,15; пЗТМ=1,25)) НР (67 руб.): 120% от ФОТ (56 руб.) СП (36 руб.): 65% от ФОТ (56 руб.)	0.2	4451,68 275,54	227,13 4,05	3949,01		890	55	45 1	790	30,015	6	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								31656	3401	497 41	27758		397,35	
Накладные расходы								3334						
Сметная прибыль								1966						
Итого по смете:								1421					50,96	
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								3688					93,14	
Малярные работы (ремонтно-строительные)								4719					164,89	
Отделочные работы								7968					27,32	
Строительные металлические конструкции								349					3,13	
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								18811					57,91	
Кровли								36956					397,35	
Итого								363082						
письмо от 12.02.13 №1951-ВТ/10, индекс изменения сметной стоимости СМР на 1 квартал 2013 года ,поправочный коэф														
Справочно, в ценах 2001г.:														
Материалы								27758						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Машины и механизмы							497						
	ФОТ							3442						
	Накладные расходы							3334						
	Сметная прибыль							1966						
	ВСЕГО по смете							363082					397.35	
	ВСЕГО по смете с дефлятором 5,4%							382654.7					397.35	



Составил : инженер СОПР

Гриневич М.Е.



**Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Южно-Якутские электрические сети»**

ул. Линейная, 4, г. Алдан, 678900, Республика Саха-Якутия Тел: (41145) 36-521; Факс (41145) 36-584;
E-mail: doc@aldan.drsk.ru ОКПО 78900638, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/140202001

СОГЛАСОВАНО

Зам. главного инженера
по эксплуатации и ремонтам

А. П. Вахрин

Начальник НРЭС

В. Н. Кобзев

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер –
заместитель директора

С. Ф. Халимханов

13

03

2014 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*Капитальный ремонт здания ОПУ ПС № 47 «СХК»
Ремонт кровли, бетонной отмостки.*

1. Объект ремонта:

Здание ОПУ ПС № 47 «СХК», инв. № YA0000497

Вид ремонта - капитальный.

Адрес: г. Нерюнгри, Алданский р., Республика Саха (Якутия).

2. Объем работ:

Ремонт совмещённой кровли укладкой линокроба в два слоя. Ремонт отмостки.

Дефектная ведомость содержит подробный перечень и необходимый объём работ капитального ремонта объекта.

3. Дополнительные условия:

3.1 Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны. Строительные материалы к месту производства работ доставляются Подрядчиком самостоятельно, и готовыми к применению.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1. Сметная стоимость ремонта должна определяться, согласно действующим положениям методических документов Росстроя (Госстроя

России), по сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве 2001 года (МДС 81).

4.2. Локальные сметные расчёты (Локальные сметы) следует составлять базисно-индексным методом на основании действующих отраслевых (ведомственных) сметных норм Министерства Энергетики, Федеральных Единичных расценок, с учётом рекомендаций отдела (регионального центра) по ценообразованию в строительстве Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутии).

4.3. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ — май 2014 года.

Окончание работ — июль 2014 года.

6. Заказчик:

ОАО «ДРСК» для филиала «Южно-Якутские электрические сети»

7. Требования к «Подрядчику»:

7.1. Наличие системы контроля качества.

7.2. Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торга.

7.3. Наличие квалифицированного персонала.

7.4. Создание условий для пребывания своего персонала на объекте.

7.5. Техническая оснащённость претендента.

7.6. Положительная репутация претендента.

8. Требования к выполнению работ:

Ремонт выполняется на основании договора-подряда.

Работы выполняются, непосредственно, подрядчиком, без привлечения сторонних организаций.

Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными и другими нормативными документами).

Заявка на подготовку здания к ремонту подаётся Подрядчиком, официальным письмом, не позднее 10 дней до начала производства работ. Заказчик проводит предремонтное комиссионное обследование объекта ремонта с участием представителей Подрядчика. Объект передаётся в ремонт Заказчиком с приложением акта предремонтного обследования объекта, ведомости объёма ремонтно-строительных работ и акта готовности здания.

Работы, контроль над выполнением которых не может быть проведён после выполнения других работ, (далее по тексту — скрытые работы) исполнитель оформляет актами, согласно РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией на ремонт и по согласованию с Заказчиком.

Исправные строительные материалы, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи.

9. Приемка объекта из ремонта:

Приёмка объекта из ремонта осуществляется в соответствии с требованиями СО 34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей», с обязательным оформлением и передачей Заказчику исполнительной документации, в т.ч. общего журнала работ, актов о приёмке выполненных работ КС-2, КС-3, ОС-3, актов освидетельствования скрытых работ.

Подрядчик, не позднее 23 числа текущего месяца, приглашает на объект ремонта приёмочную рабочую комиссию Заказчика для приёмки ремонтно-строительных работ за отчётный период. Комиссия по приёмке в эксплуатацию отремонтированных объектов приступает к работе в течении 5 дней с даты обращения Подрядчика.

Акт о приёмке выполненных работ ф.КС-2 выставляется Подрядчиком после утверждения Заказчиком «Акта приёмки из ремонта здания, сооружения» (Прил. 62 СО 34.04.181 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей»)

10. Гарантия исполнителя:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине, в течение 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

11. Ответственное лицо:

По техническим вопросам организации и выполнения подрядных работ следует обращаться к инженеру по эксплуатации ЗиС СОПР филиала ОАО «ДРСК»-«ЮЯЭС» Аушеву И.Ю., тел. 8 (41145) 3-61-27 (вн. тел. 232), 9141043520.




УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора – главный инженер
филиала ОАО «ДРСК» - « ЮЯЭС»
Халимханов С.Ф.
“ _____ “ октября 2013 г.

Организация ОАО «ДРСК»
Филиал ЮЯЭС
Объект: ОПУ ПС № 47 «СХК», инв. № YA0000497

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Комиссия провела обследование объекта «ОПУ ПС № 47»,
и приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№	Обнаруженные дефекты.	Ед.изм	Кол- во	Наименование работ
1.	Расслоение рубероидного покрытия, с образованием паровоздушных вздутий. Протечки в местах примыкания кровли к парапетам. Обширная коррозия металлических фартуков парапетов.	100 м	0,24	✓ Разборка фартуков парапетов;
		100 м ²	0,34	✓ Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя;
		100 м ²	3,16	✓ Устройство кровли из линокрома: в два слоя;
		100 м ²	0,21	✓ Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком;
2.	Частичные разрушения и провалы бетонной отмостки ввиду осадок основания.	100 м ²	0,76	✓ Устройство покрытий бетонных отмостки толщиной 80 мм;
		100 м ²	0,79	✓ Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей органосиликатной композицией ОС-12-01: в два слоя;
Материалы:				
3.	В объёмах сметного расчёта			
Транспортная схема				
4.	Перевозка людей, грузов.	км	10	

Председатель комиссии:	Начальник СОПР		Ю.В.Кузнецова
Члены комиссии:	Начальник НеРЭС		В.Н.Кобзев
	Инженер по эксплуатации ЗиС		И.Ю.Аушев

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. директора-гл. инженера
"ДРСК" ЮЯЭС"
С. Ф. Халимханов
"13" марта 2014 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2
(локальная смета)

на Капремонт ОПУ ПС № 47 "СХК", Ремонт кровли, откосы
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ 286,644 тыс. руб.
Составлен(а) в (прогнозных) ценах по состоянию на 2014 год

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол. на ед./ всего	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса опытно-дозовая, т	
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Ремонт парапетов																
1	ФЕРр58-3-1 Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.(применительно фартуков парапета)	100 м труб и покрытий	0.24	71.18	70.98	0.2			17	17			9.1	2.18	
2	ФЕРр58-7-1 Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (пЗП=1,15; пЭМ=1,25 к расх.; пЗПМ=1,25; пЗТ=1,15; пЗТМ=1,25))	100 м2 покрытия	0.34	2246.13	224.64	44.89	2.18		764	76	15	1	25.7025	8.74	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФССЦпг01-01-01-041 И1-Пр. Минрегио н от 05.05.12 №189	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (п.1.1.9 ОП Прил.1Поясной коэффициент: Республика Саха (Якутия) и районы Крайнего Севера (за исключением районов Республики Саха и Магаданской области, расположенных севернее полярного круга) (п3П=2,2; п3П=2,2; п3ПМ=2,2; пМР=2,2))	1 т груза	0,1444 0,0288+0,1156	94,56	94,56				14	14					
4	ФССЦпг03-02-01-005 Пр. Минрегио н от 20.07.11 №354	Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 5 км 1 класс груза	1 т груза	0,1444	14,64		14,64			2		2				
5	ФЕР12-01-001-01 И1-Пр. Минрегио н от 27.02.10 №81	Устройство кровель скатных из трех слоев кровельных рулонных материалов: на битумной мастике(применительно из линокрома в два слоя) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (п3П=1,15; п3М=1,25 к расх.; п3ПМ=1,25; п3Т=1,15; п3ТМ=1,25))	100 м2 кровли	3,16	5256,11	179,88	272,36	5,58		16609	568	861	18	19.136	60,47	
6	ФССЦ-101-0594 Пр. Минрегио н от 28.07.09 № 308	Мастика битумная кровельная горячая Кровли	т	-2,25	3390					-7628						
7	ФССЦ-101-0857 Пр. Минрегио н от 28.07.09 № 308	Рубероид подкладочный с пылевидной посыпкой РПП-3006 Кровли	м2	-714,2	6,78					-4842						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ФССЦ-101-0852 Пр. Минрегио н от 28.07.09 № 308	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-350Б <i>Кровли</i>	м2	-363,4	7,46					-2711						
9	ФССЦ-101-2214 Пр. Минрегио н от 28.07.09 № 308	Линохром ТПП, основа стеклоткань (для нижнего слоя) <i>Кровли</i>	м2	363,4 <i>316*1,15</i>	19,78					7188						
10	ФССЦ-101-2213 Пр. Минрегио н от 28.07.09 № 308	Линохром ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя) <i>Кровли</i>	м2	363,4 <i>316*1,15</i>	21,5					7813						
11	ФЕР12-01-004-02 Пр. Минрегио н от 17.11.08 № 253	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком <i>5 900,01 = 7 389,83 - 189 x 6,48 - 0,51 x 519,80 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (пЗП=1,15; пЗМ=1,25 к расх.: пЗПМ=1,25; пЗТ=1,15; пЗТМ=1,25))</i>	100 м примыка ний	0,21	6005,5	501,03	200,69	6,08		1261	105	42	1	54,579	11,46	
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА																
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										18487	780	920	20		82,85	
Накладные расходы										908						
Сметная прибыль										511						
Итого по разделу 1 Ремонт парапетов :																
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										920					10,92	
Погрузо-разгрузочные работы										14						
Перевозка грузов автотранспортом										2						
Кровли										18970					71,93	
Итого										19906					82,85	
письмо от 03.12.12 №2836-ип/12/гс, поправочный коэф к ФЕР 19 906 * (10,06*0,967)										193646						
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы										16787						
Машины и механизмы										920						
ФОТ										800						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	письмо от 03.12.12 №2836-ип/12/гс, поправочный коэф к ФЕР 7 502 * (10,06*0,967)															
	Справочно, в ценах 2001г.:															
	Материалы															
	Машины и механизмы															
	ФОТ															
	Накладные расходы															
	Сметная прибыль															
	Итого по разделу 2 Бетонная отмостка															
	ИТОГИ ПО СМЕТЕ:															
	ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА															
	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.															
	Накладные расходы															
	Сметная прибыль															
	Итого по смете:															
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)															
	Погрузо-разгрузочные работы															
	Перевозка грузов автотранспортом															
	Кровли															
	Полы															
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии															
	Итого															
	письмо от 12.02.13 №1951-ВТ/10, индекс изменения сметной стоимости СМР на 1 квартал 2013 года ,поправочный коэф 0.967, 36 956 *															
	Справочно, в ценах 2001г.:															
	Материалы															
	Машины и механизмы															
	ФОТ															
	Накладные расходы															
	Сметная прибыль															
	Непредвиденные затраты 2%															
	ВСЕГО по смете															
	с дефлятором на 2014 год 5,4 %															

Составил: инж.СОПР:  Гриневич М.Е.

Утверждаю
Заместитель директора главного инженер филиала ОАО "ДРСК" "ЮЯЭС"
С.Ф. Халимханов
13 марта 2014 г.

Сводный сметный расчет

Капремонт ПС "СХК" № 47; ОПУ ПС № 47 "СХК"

Сметная стоимость СМР в ценах 2014г

№№ п/п	№№ локальных сметных расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб				Нормативная трудоемкость, чел-час	Сметная заработная плата, тыс. руб
			СМР	Обору- дование	Прочих затрат	Всего		
1	Локальный ресурсный сметный расчет №1	Капитальный ремонт ПС"СХК" № 47, Ремонт внутренних помещений.	382.65				397.35	3.442
2	Локальный ресурсный сметный расчет №2	Капремонт ОПУ ПС № 47 "СХК", Ремонт кровли, отмостки	286.64				133.53	1.267
		Всего	669.29949					

Составил нач. СОПР:  Кузнецова Ю.В.